

보도시점 2023. 6. 29.(목) 11:00
< 6.30.(금) 조간 >

배포 2023. 6. 29.(목)

경제자유구역, 100조원 투자유치 45만개 일자리 창출

- 중앙·지방정부가 함께 글로벌 첨단비즈니스 거점으로 육성
- 민간지방 개발수요 적기 반영, 중앙권한 지방이양 확대, 최혜 인센티브 제도 도입 추진

정부는 경제자유구역을 ‘지역발전과 함께하는 글로벌 첨단비즈니스 거점’으로 육성하고, 국내외 투자유치 100조원 달성(2023 ~ 2032년) 및 일자리 45만개 창출(2032년까지)을 추진할 계획이다.

산업통상자원부(장관 이창양)는 29일 개최된 제135차 경제자유구역위원회에서 이 같은 내용은 담은 제3차 경제자유구역 기본계획 초안(보고안건)을 발표하고, 광주·광양만권·인천경제자유구역의 개발계획 변경(안) 3건(의결안건)을 승인하였다.

보고 안건인 제3차 기본계획 초안의 주요 내용은 총량관리제*를 탄력적으로 운영하여 경제자유구역의 무분별한 지정과 확대를 방지하면서도 민간수요는 적극 반영하고, 민간이 중심이 된 지역 수요에 적기 대응할 수 있도록 수시지정 제도를 활성화할 계획이다.

* 총량관리제: 경자구역의 과도한 지정확대 방지를 위해 총면적을 360km² 이내에서 관리(현재면적 273km²)

또한, 지방시대에 걸맞게 경자구역의 개발계획 변경권한 등을 지방에 대폭 위임하고, 경제자유구역의 투자 매력도 향상을 위해 최혜 인센티브(Most Favored Incentive) 제도, 첨단 핵심전략산업 중심 경제자유구역 전용 연구개발(R&D) 신설·지원 등을 검토하고 있다.

한편, 의결 안건인 개발계획 변경(안) 3건의 내용은 ❶광주는 미래지향형 연구산업복합단지 조성을 위한 복합용지 신설 등 토지이용계획과 관련 사업비를 변경하였고, ❷광양만권은 하동지구 대송산업단지에 우주항공·에너지 융복합산업 등을 유치하기 위해 6개 업종을 추가하였다. ❸인천은 영종국제도시 인천국제공항내 첨단복합항공단지(MRO) 조성을 지원하고, 용유 오션뷰와 무의LK사업지구는 조속한 개발을 추진할 수 있도록 토지이용계획을 변경하였다.

산업부는 제3차 기본계획 초안에 대해 지자체·경자청 및 관련부처 의견수렴을 실시하고, 경제자유구역위원회 심의·의결을 통해 오는 8월 최종안을 발표할 예정으로, 제3차 기본계획 추진을 통해 경제자유구역을 가장 매력적이고 규제가 없는 미래 지향적인 투자처로 만들 예정이라고 밝혔다.

- 【붙임】 1. 제135차 경제자유구역위원회 개최 계획
 2. 제3차 경제자유구역 기본계획 개요
 3. 광주경제자유구역 AI 융복합지구 개발계획 변경(안)
 4. 광양만권경제자유구역 하동지구 대송산업단지 개발계획 변경(안)
 5-1. 인천경제자유구역 인천국제공항 개발계획 변경(안)
 5-2. 인천경제자유구역 용유 오션뷰 개발계획 변경(안)
 5-3. 인천경제자유구역 무의 LK 개발계획 변경(안)

담당 부서 <총괄>	경제자유구역기획단 정책기획팀	책임자	과 장	김태완 (044-203-4610)
		담당자	사무관	홍다운 (044-203-4612)
기본계획	경제자유구역기획단 정책기획팀	책임자	과 장	김태완 (044-203-4610)
		담당자	사무관	김시덕 (044-203-4614)
광주 경제자유구역	경제자유구역기획단 개발투자지원팀	책임자	과 장	이남용 (044-203-4650)
		담당자	사무관	차윤중 (044-203-4659)
광양만권 경제자유구역	경제자유구역기획단 개발투자지원팀	책임자	과 장	이남용 (044-203-4650)
		담당자	사무관	오근환 (044-203-4656)
인천 경제자유구역	경제자유구역기획단 개발투자지원팀	책임자	과 장	이남용 (044-203-4650)
		담당자	사무관	최영주 (044-203-4649)

1. 개최 개요

- 일시·장소 : '23.6.29(목), 14:00~16:00, 포스트타워 21층 대회의실(서울)
- 참석 : 경제자유구역위원회 부위원장 등 20여 명
- 안건 : 4건 (의결안건 3건, 보고안건 1건)

2. 회의진행

시간 (120')	주요내용	비고
14:00~14:05 (05')	모두 발언	부위원장
14:05~15:55 (110')	안건 보고 및 논의	1~3호안건 : 해당 경자청 보고 4호 안건 : 산업부 정책기획팀 보고
15:55~16:00 (05')	마무리 발언	부위원장

3. 주요안건 [총 4건]

- ① (의결안건) 광주경제자유구역 AI융복합지구 개발계획 변경(안)
 - 보상비 상승 관련 사업비 변경(3,694→7,409억원) 및 토지이용계획 변경
- ② (의결안건) 광양만권경제자유구역 하동지구 대송산업단지 개발계획 변경(안)
 - 중점유치업종, 우주항공, 에너지 융복합 등 6개 업종 추가
- ③ (의결안건) 인천경제자유구역 영종국제도시 개발계획 변경(안)
 - 인천국제공항지구 토지이용계획 변경, 지구계 확정측량에 따른 면적변경($\Delta 51,884.8\text{m}^2$)
 - 용유오션뷰 친환경 토지이용계획 수립, 사업기간(36개월 증) 및 사업비 변경(2,648→1,404억원)
 - 무의LK지구 친환경 토지이용계획 수립 및 사업기간(48개월 증), 사업비(1,900→1,790억원), 면적 변경($\Delta 10,493\text{m}^2$)
- ④ (보고안건) 제3차 경제자유구역 기본계획 초안 보고
 - (비전) '지역발전과 함께하는 글로벌 첨단비즈니스 거점'
 - (목표) 2023 ~ 2032년 국내외 투자유치 100조원 달성 및 2032년까지 일자리 45만개 창출을 추진

□ 추진 배경

- '13년부터 경제자유구역의 체계적 발전을 위해 5년 단위 10년 법정 계획인 '경제자유구역 기본계획'을 수립·시행 중으로, '제3차 경제자유구역 기본계획('23~'32년)*' 수립 시기 도래

* (수립 근거) 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제3조의2

□ 제3차 기본계획 주요내용(안)

- (비전) '지역발전과 함께하는 글로벌 첨단비즈니스 거점 완성'

* 2차 기본계획 비전 : 혁신성장을 선도하는 글로벌 신산업 거점

- (목표) '23~'32년 국내외 투자유치 100조원, '32년까지 일자리 45만개 창출
- (주요 정책과제) 경제자유구역 지정 및 개발, 국내외 투자유치, 혁신 생태계, 거버넌스 등 4대 전략, 12개 정책과제 중점 추진

- ① 기존 총량관리제를 탄력적으로 운영하고, 중앙권한의 지방이양 및 지역주도 수시지정을 확대하여 민간·지역중심 개발 촉진
- ② 외자 유치와 함께 지역에 맞는 국내·외 핵심전략산업 유치를 확대하고, 기업환경 개선 및 교육·연구기관 유치를 지속 추진
- ③ 글로벌 산학연 협력모델을 구축하고, 경제자유구역을 스마트하고 친환경적이며 다양한 문화가 공존하는 국제도시로 조성
- ④ 경자청의 역할 확대 및 타특구와의 협력을 강화하고, 경제자유구역의 행정 효율성 개선 및 경자단의 지원기능 강화

□ 향후 계획

- 지자체 의견청취, 부처협의(7월중, 10일 이상) → 경자위 심의·의결 (8월말, 잠정) → 관보 고시, 지자체 통보

□ 추진배경

- AI 융복합지구는 「연구개발특구의 육성에 관한 특별법」에 의한 광주 연구개발특구(광주 북구·광산구, 전남 장성군 일원 3,617천㎡ / '11년 지정) 중 광주 지역을 사업대상지로 하고 있으며, 인공지능 대표도시 조성 및 AI 산업 생태계 구축을 위해 '20. 6월 경제자유구역으로 지정·운영 중

【AI 융복합지구 개발계획 개요】

- * 위 치 : 광주광역시 북구 오룡동·대촌동·월출동, 광산구 비아동
- * 면적/사업비 : 1,106천㎡ / 3,694억원(보상 1,427, 공사 1,145, 기타 1,122)
- * 유치업종 : AI 집적단지 및 의료, 제조산업 등 / 시행자 : 광주광역시도시공사

- AI융복합지구를 미래지향적 연구산업복합단지 거점으로 육성하고 혁신생태계 구축을 위한 토지이용계획 변경 등 추진

□ 주요 개발계획 변경(안)

- (사업면적 변경) 경계측량 결과 면적 증가에 의한 구역면적 변경
· <당초> 1,105,790㎡ → <변경> 1,110,838㎡, 증)5,048㎡
- (사업비 변경) 보상비 등 증가 및 사업구역 외 도로개설비(국비285, 시비285) 제외
· <당초> 3,694억원 → <변경> 7,409억원, 증)3,715억원
- (토지이용계획 변경) 복합용지 신설 등 관계기관 협의, 민원 등 반영

① 복합용지 신설 등	개발제한구역 해제 심의 결과 반영	② 학교용지 위치변경	교육환경평가 결과 반영
③ 이주자택지 추가	원주민 이주 세대 주택용지 추가	④ 종교시설 위치변경	협의양도자(교회) 요청
⑤ 어린이집용지 신설	협의양도자(장애아 어린이집) 요청	⑥ 도로 신설	녹지 구역 단절된 도로 신설
⑦ 보행자도로 신설	단절된 보행로 연결 도로 신설		

- (업종배치계획 변경) 복합용지 제조업 추가
· 복합용지 내 지식산업센터 건립 등을 위한 제조업종 추가
- (수용예정인구 변경) 공동주택 감소, 이주자 택지 증가(11,889명 → 9,323명)

□ 기대효과

- AI융복합지구 개발로 광주·전남지역 내 산업용지 수요에 적극 대비하고 GIST 등 인근 연구기관들과 상호 시너지효과를 유발하는 지속가능한 발전을 위한 미래지향적 R&D 연구산업단지 조성

□ 추진배경

- 당초, 대송산단을 갈사만 조선산단 배후단지로 특화하기 위해 금속가공제품제조업, 기타운송장비제조업 등 유치 노력
- 그러나, 3차례에 거쳐 업종을 추가*하였음에도 불구하고 분양실적이 저조(입주율 6%, 1개업체)한 바, 개발방향에 대한 콘셉트 전환 필요

* 3차례 업종 추가 : 1차('13.10.), 2차('20.11.), 3차('22.10.)

※ 주요 투자유치 활동 : 미국, 영국, 싱가포르 등 8회('13.5. ~ '23. 2.)

- 그린테크 융복합* 산업단지 재도약을 위한 개발계획 변경을 통해 실 수요 입주 의향 기업 등 중심으로 업종을 추가하려는 것임

* 기본계획 중점유치업종, 정부의 우주항공정책, 탄소중립을 위한 에너지 융복합 산업

【하동지구(대송산업단지) 개발계획 개요】

- * 위 치 : 경남 하동군 금남면 대송리·진정리 일원
- * 사업규모 : 1,371,602㎡ (공정률 98%, 토석 반출 중)
- * 사 업 비 : 2,768억원 (국비 321억원 포함)
- * 사업기간 : 2009 ~ 2024.12월, * 시 행 자 : 하동군
- * 추진사항 : 공사착공('15.2), 분양공고('16.7, '21.5, '23.4), 분양률 6%(입주 1개사)

□ 주요 개발계획 변경(안)

- (산업유치계획) 유치업종 6개 추가 (9개 → 15개)

기 존(9개)		추가(6개)	
금속가공제품·기계 및 가구제외	C25	화학물질 및 화학제품제조업	C20
기타운송장비제조업	C31	고무 및 플라스틱제품 제조업	C22
식료품 제조업	C10	전기장비 제조업	C28
비금속 광물제품 제조업	C23	기타 기계 및 장비 제조업	C29
1차금속 제조업	C24	산업용 기계 및 장비 수리업	C34
창고 및 운송관련 서비스업	H52	연구개발업	M70
전기·가스·증기 및 공기조절공급업	D35		
태양력발전업(35114)			
기타 발전업(35119)			
송전 및 배전업(35120)			

□ 기대효과

- 지역특성을 고려한 전략적 유치업종 다변화를 통해 원활한 투자유치를 제고하고 고용창출 등 지역경제 활성화 도모

□ 추진배경

- 인천공항 4단계 활주로 조성에 따른 경자구역 경계 조정과 항공정비업체* 및 미술품 수장고** 등 기업 투자유치를 위한 토지이용계획 변경 필요
- * 이스라엘 IAI('23. 4. 실시협약 체결) / ** (주)아르스헥사('22.11. 실시협약 체결)

【개발계획 개요】

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| · 위 치 : 인천광역시 중구 운서동 일원 | |
| · 사업면적 : 17,257,362.2m ² | · 사 업 비 : 1조 2,552억 원 |
| · 사업기간 : 2002. ~ 2027. | · 시 행 자 : 인천국제공항공사 |

□ 주요 개발계획변경(안)

- (사업면적) 17,257,362.2m² → 17,205,477.4m² (감 51,884.8m²)
 - 인천공항 4단계 활주로 조성에 따른 경자구역 경계 조정 등
- (토지이용계획) ① 유보지 및 업무시설을 축소하여 공공시설용지(MRO부지, 도로 등) 확대 및 산업물류용지(미술품 수장고) 확보
 - 유보지 : 감) 366,131.0m² / 상업업무용지 : 감) 219,216.9m² / 공공시설용지 : 증) 482,708.1m²
 - 산업물류용지 : 증) 49,415.2m²
- ② 제1, 2산업물류단지내 현 토지이용현황 현실화
 - 현재 도로 및 유수지 등으로 활용중인 산업물류용지 일부를 현 토지이용에 맞게 공공 시설용지로 변경
 - 산업물류용지 : 감) 725,914.0m² / 공공시설용지 : 증) 793,598.0m² / 유보지 : 감) 70,000.0m²

□ 기대효과

- 첨단복합항공단지(MRO) 조성 및 해외 전문 항공정비업체 유치로 공급자(MRO社)와 수요자(항공사)간 항공기정비 서비스 제공을 통한 신규 비즈니스 모델 창출 및 글로벌 항공 MRO 전문기업 투자유치 가속화

□ 추진배경

- 환경영향평가 협의 결과에 따른 토지이용계획 재수립

* 법정 보호수종(소사나무, 곰솔)지역 원형지 보전 등 산정상부 스카이라인 훼손 지양 등

** 환경영향평가 협의: `17.10.~`22. 2.

【개발계획 개요】

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| · 위 치 : 인천광역시 중구 을왕동 산70-1 일원 | |
| · 사업면적 : 124,530m ² | · 사 업 비 : 2,648억원 |
| · 사업기간 : 2014.~2023. | · 시 행 자 : (주)오션뷰 |

□ 주요 개발계획변경(안)

- (사업기간) 2014. ~ 2023. → 2014. ~ 2026. (증 3년)

- 소규모환경영향평가 협의(`17.10.~`22.2.) 장기화(4년4개월)로 사업기간 조정 필요

- (사 업 비) 2,648억원 → 1,404억원 (감 1,244억원) ※건축공사비 포함

- 스카이라인 피해 최소화를 위한 주요 시설 변경*에 따라 사업비 감소

* 호텔 및 해양리조트(1개동, 20층 이하) → 프라이빗 부티크 리조트(33개동, 3층 이하)

- (토지이용계획) 관광위락용지 감) 4,661m², 공공기반용지* 증)4,661m²

- 자연환경 훼손을 최소화하는 친환경적인 개발을 위한 토지이용계획 변경**

* 공공기반용지: 도로 감 3,654m²/ 공원 증 28,297m²/ 공공녹지 감 20,403m²/ 주차장 증 421m²

** 우수 식생 및 자연지형 원형보전을 위한 공원 면적 증가

□ 기대효과

- 사업지 내 보전이 필요한 지역의 원형보전 및 산림훼손 최소화로 친환경적인 프라이빗 리조트 조성을 통해 경제자유구역 지정 목적 실현

□ 추진배경

- 환경영향평가 협의 결과에 따른 토지이용계획 재수립

* 법정 보호수종(소사나무, 곰솔)지역 원형지 보전 및 개발 부적합지(경사도 20°이상) 제척

** 환경영향평가 협의: '17. 7.~'22. 4.

【개발계획 개요】

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| · 위 치 : 인천광역시 중구 무의동 산349-1 일원 | |
| · 사업면적 : 1,246,106㎡ | · 사 업 비 : 1,900억원 |
| · 사업기간 : 2014.~2023. | · 시 행 자 : 그랜드개발㈜ |

□ 주요 개발계획변경(안)

- (사업기간) 2014. ~ 2023. → 2014. ~ 2027. (증 4년)
 - 환경영향평가 협의('17.7.~'22.4.) 장기화(4년9개월)로 사업기간 조정 필요
 - (사 업 비) 1,900억원 → 1,790억원 (감 110억) ※건축공사비 제외
 - 사업면적 감소 및 원형보전지 증가에 따른 부지조성비 감소 등
 - (사업면적) 1,246,106㎡ → 1,235,613㎡ (감 10,493㎡)
 - 사업지내 우수 식생(소사나무군락지 등) 및 개발 부적합지(경사도 20°이상) 제척
 - (인구수용계획) 685세대(1,780인) → 293세대(738인)
 - 주택건설용지 감소에 따른 세대수 및 계획인구 조정
 - (토지이용계획) 주택건설용지 감)131,824㎡, 상업시설용지 감)66,116㎡
 관광위락용지 감)150,579㎡, 공공기반용지* 증)338,026㎡
 - 친환경 개발 위한 공간구상 및 토지이용 재배치 (공공녹지 면적 증가)
- * 공공기반용지: 도로 감 22,382㎡/ 공공녹지 증 365,249㎡/ 하수종말처리장 감 3,858㎡/ 주차장 감 983㎡

□ 기대효과

- 개발규모 축소화·집적화로 최근 관광 트렌드를 반영하여 무의지역 관광수요 증대와 지역경제 활성화에 기여