

## 2026년 「오피스텔 및 상업용 건물 기준시가」 및 「건물 기준시가 계산방법」 정기 고시

- '26년 기준시가, 오피스텔은 전년 대비 0.63%↓ 상업용 건물은 0.68%↓

- 국세청(청장 임광현)은 상속세 및 증여세법 제61조와 소득세법 제99조에 따라 2026년 「오피스텔 및 상업용 건물 기준시가」와 개별고시되지 않는 일반건물의 「건물 기준시가 계산방법」을 정기 고시합니다.
- 기준시가는 오피스텔과 상업용 건물의 상속·증여세 등을 과세할 때 시가를 알 수 없는 경우 활용되며, 종합부동산세·재산세 등 보유세와 건강보험료 등 사회보험료 부과에는 적용되지 않습니다.
  - \* 재산세·증부세 및 건강보험료 등은 행정안전부의 시가표준액 적용
- 이번 고시 물량은 총 249만 호(오피스텔 133만 호, 상가 116만 호)로 전년 대비 3.5% 증가하였으며, 기준시가는 오피스텔이 전년 대비 평균 0.63% 하락, 상업용 건물은 전년 대비 평균 0.68% 하락하였습니다.
- 오피스텔은 고금리와 경기침체 영향으로 전남(△5.75%), 대구(△3.62%), 충남(△3.48%) 등 전국 대부분의 지역이 하락하였으나, 서울(1.10%)은 아파트 대체효과로 역세권 및 중대형 오피스텔 위주로 상승하였습니다.
- 상업용 건물은 공급과다, 상권침체로 인한 공실률 증가로 세종(△4.14%), 울산(△2.97%) 등 하락하였으나, 서울(0.30%)은 강남 오피스 수요 증가, 재개발·재건축 기대감, 외국인 관광객 증가 등으로 소폭 상승하였습니다.

□ 기준시가는 2025. 12. 31.(수)부터 열람\*할 수 있으며, 기준시가에 이의가 있는 소유자나 그 밖의 이해관계자는 재산정을 신청할 수 있습니다.

\* 홈택스 > 상담·불복·제보 > 기타 > 기준시가 조회 > 오피스텔 및 상업용 건물

○ 재산정 신청은 2026. 1. 2.(금)부터 2. 2.(월)까지 가능하며, 접수된 물건에 대하여는 재조사하여 그 결과를 2026. 2. 27.(금)까지 통지할 예정입니다.

담당 부서 <총괄>	자산과세국 상속증여세과	책임자	과 장 신상모 (044-204-3441)
		담당자	사무관 서범석 (044-204-3457)
<협조>	정보화관리관 홈택스1담당관	책임자	과 장 이준목 (044-204-4501)
		담당자	사무관 김미경 (044-204-2542)

## 1. 고시 개요

- 국세청(청장 임광현)은 상속세 및 증여세법 제61조와 소득세법 제99조에 따라 매년 오피스텔 및 상업용 건물(이에 딸린 토지 포함)의 호별 기준시가를 산정·고시하고 있습니다.
- 이번 고시 대상은 <전국 오피스텔> 및 <수도권, 5대 광역시, 세종특별자치시에 소재하는 일정 규모(3,000㎡ 또는 100호) 이상의 구분 소유된 상업용 건물>이며, 2025. 9. 1. 기준으로 적정가격을 평가하였습니다.
- 「오피스텔·상업용 건물 기준시가」는 오피스텔 및 상업용 건물에 대한 상속·증여세 및 양도소득세 과세 시 활용하게 됩니다.
- 상속·증여받은 오피스텔 및 상업용 건물은 상속개시일·증여일 현재의 ‘시가’로 과세하는 것이 원칙이나, ‘시가’를 알 수 없는 경우에는 기준시가를 활용하여 신고할 수 있습니다.
- 또한, 취득 당시의 실지거래가액을 알 수 없는 재산을 양도하는 경우, 양도가액에서 차감하는 취득가액 계산에도 기준시가를 활용하고 있습니다.

$$* \text{환산취득가액} = \text{양도당시 실지거래가액} \times \frac{\text{취득당시 기준시가}}{\text{양도당시 기준시가}}$$

- 다만, 오피스텔 및 상업용 건물에 대한 재산세·종합부동산세 등 보유세 및 건강보험료 등 사회보험료에는 행정안전부의 시가표준액이 적용되며, 국세청에서 고시하는 기준시가는 활용되지 않습니다.

## 2. 고시 현황

- 이번 고시는 2026. 1. 1. 이후 상속·증여하거나 양도하는 분부터 적용되며, 고시되는 부동산의 가격조사 기준일은 2025. 9. 1.입니다.
- 고시하는 금액은 각 호별 단위면적(m<sup>2</sup>)당 가액으로, 각 호별 기준시가는 단위면적(m<sup>2</sup>)당 고시가액에 해당 호의 면적(전용면적과 공용면적의 합)을 곱하여 산정된 금액으로 합니다.
- 고시 물량은 총 249만 호(오피스텔 133만 호, 상업용 건물 116만 호)로 전년 대비 3.5% 증가하였습니다.

### < 지역별 기준시가 고시 대상 >

(단위: 동, 호)

구 분	계		오피스텔		상업용 건물		복합용 건물*			
	동수	호수	동수	호수	동수	호수	동수	호수		
								계	오피스텔	상업용 건물
전 국	34,819	2,490,451	12,968	420,646	12,660	998,412	9,191	1,071,393	910,960	160,433
수도권	22,815	1,891,684	6,276	188,302	9,669	824,432	6,870	878,950	742,279	136,671
서울	8,185	718,755	1,996	64,231	2,551	279,968	3,638	374,556	314,683	59,873
경기	11,018	905,242	2,934	76,657	5,792	449,623	2,292	378,962	323,167	55,795
인천	3,612	267,687	1,346	47,414	1,326	94,841	940	125,432	104,429	21,003
광역시 등	9,355	444,640	4,043	78,217	2,991	173,980	2,321	192,443	168,681	23,762
대전	656	48,827	37	891	474	26,907	145	21,029	17,212	3,817
대구	1,096	64,946	324	11,520	607	30,846	165	22,580	19,962	2,618
광주	760	48,978	127	6,466	465	20,633	168	21,879	19,085	2,794
부산	5,903	229,965	3,231	54,030	1,031	67,718	1,641	108,217	97,112	11,105
울산	672	28,466	313	4,951	173	9,600	186	13,915	11,611	2,304
세종	268	23,458	11	359	241	18,276	16	4,823	3,699	1,124
그외지역	2,649	154,127	2,649	154,127	-	-	-	-	-	-

\* 복합용 건물: 1동의 건축물 내 오피스텔과 상업용 건물이 모두 있는 건축물

□ 고시 가격은 오피스텔이 전년 대비 평균 0.63% 하락하였고, 상업용 건물은 전년 대비 평균 0.68% 하락하였습니다.

○ 서울은 오피스텔과 상가 둘 다 상승하였으나, 경기, 인천, 부산, 대구, 광주, 울산, 세종 등 7개 지역은 오피스텔, 상가 모두 하락하였습니다.

< 최근 5년간 연도별 기준시가 변동률 >

(단위: %)

시행일	구 분	전국	서울	경기	인천	대전	광주	대구	부산	울산	세종
'26. 1. 1.	오피스텔	△0.63	1.10	△1.10	△2.45	△0.15	△2.68	△3.62	△1.72	△3.43	△2.96
	상업용 건물	△0.68	0.30	△1.15	△1.93	0.15	△1.18	△2.39	△0.74	△2.97	△4.14
'25. 1. 1.	오피스텔	△0.30	1.36	△0.51	△3.59	△0.13	△0.93	△4.37	△0.90	△0.91	△1.11
	상업용 건물	0.51	0.85	0.75	△1.01	0.38	1.11	△0.43	0.02	△0.83	△2.83
'24. 1. 1.	오피스텔	△4.77	△2.66	△7.27	△4.44	△4.40	△5.58	△7.90	△1.93	△3.89	△1.78
	상업용 건물	△0.96	△0.47	△1.05	△1.54	△2.21	△2.09	△2.25	△0.92	△3.19	△3.27
'23. 1. 1.	오피스텔	6.06	7.31	6.71	3.98	5.08	0.67	△1.56	2.90	0.38	△1.33
	상업용 건물	6.32	9.64	5.10	2.39	2.07	1.27	2.21	3.89	0.61	△3.51
'22. 1. 1.	오피스텔	8.05	7.03	11.91	5.84	6.92	2.41	3.34	5.00	△1.27	1.22
	상업용 건물	5.34	6.74	5.05	3.26	1.72	3.31	2.83	5.18	1.44	△1.08

< 지역별 기준시가 변동률 >

(단위: %)

구 분	오피스텔	상업용 건물	구 분	오피스텔	상업용 건물
전 국	△0.63	△0.68	세 종	△2.96	△4.14
서 울	1.10	0.30	강 원	△2.61	해당없음
경 기	△1.10	△1.15	충 북	△0.81	
인 천	△2.45	△1.93	충 남	△3.48	
대 전	△0.15	0.15	경 북	△2.21	
광 주	△2.68	△1.18	경 남	△2.53	
대 구	△3.62	△2.39	전 북	0.82	
부 산	△1.72	△0.74	전 남	△5.75	
울 산	△3.43	△2.97	제 주	△3.06	

□ 오피스텔의 단위면적(m<sup>2</sup>)당 기준시가는 2년 연속 강남구의 ‘ASTY 논현’이 15,967천 원으로 가장 높았고, 강남구의 ‘논현동 상지카일룸 M’, ‘THE POEM’, ‘더 리버스 청담’이 그 뒤를 이었습니다.

○ 반면, 상업용 건물의 단위면적(m<sup>2</sup>)당 기준시가는 2년 연속 송파구의 ‘잠실주공5단지 종합상가’가 28,119천 원으로 가장 높았고, 2024년 최고가였던 종로구의 ‘동대문종합상가 디동’이 두 번째로 높았습니다.

< 단위면적(m<sup>2</sup>)당 기준시가 전국 상위 >

□ 오피스텔

(단위: 천 원/m<sup>2</sup>)

순위	소재지	명칭	기준시가 (전년도)
1	서울시 강남구 논현동	ASTY 논현	15,967 (15,967)
2	서울시 강남구 청담동	논현동 상지카일룸 M	14,766 (14,826)
3	서울시 강남구 역삼동	THE POEM	14,457 (13,512)
4	서울시 강남구 청담동	더 리버스 청담	13,111 (12,854)
5	서울시 송파구 잠실동	롯데월드몰 월드타워동	10,843 (10,843)

□ 상업용 건물

(단위: 천 원/m<sup>2</sup>)

순위	소재지	명칭	기준시가 (전년도)
1	서울시 송파구 잠실동	잠실주공5단지 종합상가	28,119 (25,948)
2	서울시 종로구 종로6가	동대문종합상가 디동	21,876 (23,815)
3	서울시 강남구 대치동	은마상가 에이동	20,623 (18,488)
4	서울시 송파구 문정동	올림픽훼밀리타운아파트 상가1	20,144 (19,252)
5	서울시 서초구 서초동	진흥상가	19,867 (15,888)

### 3. 고시 열람 및 재산정 신청 방법

#### □ 열람 방법

- 2025. 12. 31.(수) 09:00부터 국세청 홈택스(www.hometax.go.kr)와 모바일 홈택스(손택스)에서 열람\*할 수 있습니다.

\* (접근경로) 홈택스 > 상담·불복·제보 > 기타 > 기준시가 조회 > 오피스텔 및 상업용 건물

#### □ 재산정 신청 방법

- 2026년 기준시가에 이의가 있는 소유자나 그 밖의 이해관계자는 기준시가 재산정을 신청할 수 있습니다.

- 국세청 누리집(www.nts.go.kr) 중앙화면 알림판 또는 국세청 홈택스(www.hometax.go.kr) 기준시가 조회화면 하단의 「2026년 오피스텔·상업용 건물 기준시가 재산정 신청」 배너를 통해 접속한 후

- (인터넷 신청) 화면 좌측에 있는 ‘인터넷 재산정 신청’ 메뉴를 선택하여 재산정을 신청하거나,

- (우편 제출) 해당 화면에서 「재산청 신청서」 서식을 내려받아 작성 후 관할 세무서에 우편 또는 방문하여 제출할 수 있습니다.

- 재산정 신청은 2026. 1. 2.(금)부터 2. 2.(월)까지 가능하며, 접수된 물건은 기준시가를 재조사하여 그 결과를 2026. 2. 27.(금)까지 통지할 예정입니다.

- 아울러, 기타 자세한 문의사항이 있는 경우 2026. 2. 2.(월)까지 운영하는 전용 안내센터(1644-2828)로 연락주시기 바랍니다.

## 2

# 2026년 「건물 기준시가 계산방법」 정기 고시

## 1. 고시 개요

- 국세청은 호별로 기준시가가 구분 고시되는 오피스텔 등을 제외한 일반 건물의 「건물 기준시가 계산방법」도 정기 고시합니다.
- 건물 기준시가 계산 방법
  - 건물 기준시가는 신축가격기준액에 구조지수, 용도지수, 위치지수 등을 곱하여 산출되며, 해당 건물의 전체 기준시가는 건물 기준시가에 토지 기준시가(개별공시지가×면적)를 합해서 산정된 금액으로 합니다.

<b>건물 기준시가</b>	=	<b>m<sup>2</sup>당 금액<sup>1)</sup></b>	×	<b>평가대상 건물 면적</b>
----------------	---	---------------------------------------	---	-------------------

1) m<sup>2</sup>당 금액 = 건물 신축가격기준액 × 구조지수 × 용도지수  
× 위치지수 × 경과연수별 잔가율 × 개별특성조정률<sup>2)</sup>

2) 개별특성조정률은 상속·증여세만 적용, 양도소득세는 적용하지 않음

## 2. 건물 기준시가 자동계산 서비스 제공

- 건물 기준시가 자동계산 서비스 이용 방법
  - 건물 기준시가를 쉽게 계산할 수 있도록 **홈택스**(www.hometax.go.kr)와 **모바일 홈택스**(손택스)를 통해 자동계산 서비스\*를 제공하고 있으며,
    - \* (접근경로) 홈택스 > 상담·불복제보 > 기타 > 기준시가 조회 > 건물 기준시가(상속·증여, 양도)
  - 건물 기준시가 조회화면에서 해당 건물의 건축물대장에 표기된 구조·용도·신축연도와 토지 공시지가를 입력하면 기준시가가 자동 계산됩니다.
  - 또한, 계산사례 및 작성요령 등을 수록한 「건물 기준시가 계산방법 해설」 책자도 2026년 1월 중 국세청 누리집에 실을 예정이니, 건물 기준시가 계산시 활용하시기 바랍니다.

### 3. 주요 조정사항

□ 건물 신축가격기준액 조정 : m<sup>2</sup>당 860,000원 (전년도 850,000원)

□ 구조지수 조정

(단위: %)

번호	구 조 별	지수	
		'25년	'26년
2	목구조	120	<b>115</b>

□ 용도지수 조정

(단위: %)

번호	대상 건물	지수	
		'25년	'26년
33	학교, 교육원(연수원 포함), 직업훈련소(운전 및 정비관련 직업훈련소는 제외), 연구소, 도서관으로 제2종 근린 생활시설에 해당하지 않는 것	100	<b>102</b>
35	고아원, 노인주거복지시설(양로원 등) 및 경로당, 용도번호 34번을 제외한 기타 이와 유사한 시설	83	<b>85</b>

□ 위치지수 조정

(단위: %)

번호	건물부속토지의 m <sup>2</sup> 당 개별공시지가	지수	
		'25년	'26년
16	1,000,000원 이상 ~ 1,200,000원 미만	105	<b>104</b>
17	1,200,000원 이상 ~ 1,600,000원 미만	108	<b>106</b>
18	1,600,000원 이상 ~ 2,000,000원 미만	111	<b>108</b>

- 【붙임】**
1. 법적 근거 및 고시 범위
  2. 건물별 기준시가 평균단가 지역별 상위
  3. 기준시가 총액 전국 상위
  4. 기준시가 열람 방법

## 붙임 1 법적 근거 및 고시 범위

### □ 「오피스텔 및 상업용 건물 기준시가」 정기 고시

#### ○ (법적근거) 건물의 종류·규모·위치 등을 고려하여 국세청장이 토지와 건물의 가액을 일괄하여 산정·고시

- 「상속세 및 증여세법」 제61조 【부동산 등의 평가】 제1항 제3호
- 「소득세법」 제99조 【기준시가의 산정】 제1항 제1호 다목

#### ○ (고시지역)

- 오피스텔: 전국
- 상업용 건물: 수도권(서울·인천·경기), 광역시(대전·광주·대구·부산·울산), 세종시

#### ○ (고시대상) 2025년 8월 말까지 준공되었거나 사용승인된 것으로서, 구분 소유된 오피스텔 전체 및 일정 규모(근린생활시설·판매시설이 포함된 건물 면적이 3,000㎡ 또는 100호) 이상의 구분 소유된 건물 전체

※ 해당 건물이 미분양이나 상권 퇴조 등으로 공실률이 과다한 경우는 고시 제외

### □ 「건물 기준시가 계산방법」 정기 고시

#### ○ (법적근거) 국토교통부에서 공시하는 개별·공동주택과 국세청이 고시 하는 오피스텔 및 상업용 건물을 제외한 건물의 신축가격·구조·용도·위치·신축연도 등을 고려하여 국세청장이 산정·고시

- 「상속세 및 증여세법」 제61조 【부동산 등의 평가】 제1항 제2호
- 「소득세법」 제99조 【기준시가의 산정】 제1항 제1호 나목

**붙임 2****건물별 기준시가 평균단가(m<sup>2</sup>) 지역별 상위** 서울(단위: 천 원/m<sup>2</sup>)

구분	소재지	명칭	기준시가
오피스텔	서울시 강남구 논현동	ASTY 논현	15,967
상업용 건물	서울시 송파구 잠실동	잠실주공5단지 종합상가	28,119
복합용 건물	서울시 강남구 삼성동	펼세이	16,490

 경기(단위: 천 원/m<sup>2</sup>)

구분	소재지	명칭	기준시가
오피스텔	경기도 성남시 분당구 백현동	힐스테이트 판교역(201동)	7,011
상업용 건물	경기도 과천시 별양동	과천자이	9,704
복합용 건물	경기도 성남시 분당구 서현동	라포르테 블랑 서현	10,238

 인천(단위: 천 원/m<sup>2</sup>)

구분	소재지	명칭	기준시가
오피스텔	인천시 부평구 청천동	안에안	3,038
상업용 건물	인천시 중구 항동7가	인천종합어시장	7,048
복합용 건물	인천시 서구 원당동	메가타워	4,107

 대전(단위: 천 원/m<sup>2</sup>)

구분	소재지	명칭	기준시가
오피스텔	대전시 유성구 하기동	에코빌리지	3,174
상업용 건물	대전시 서구 도안동	도안레이크타워	8,069
복합용 건물	대전시 서구 도안동	레이크캐슬	5,961

□ 광주

(단위: 천 원/m<sup>2</sup>)

구분	소재지	명칭	기준시가
오피스텔	광주시 광산 쌍암동	첨단AM-STAY 센트럴파크	3,287
상업용 건물	광주시 광산 쌍암동	하이하이 첨단	5,004
복합용 건물	광주시 남구 봉선동	남양 휴튼 엠브이지	3,107

□ 대구

(단위: 천 원/m<sup>2</sup>)

구분	소재지	명칭	기준시가
오피스텔	대구시 수성구 범어동	수성 범어W 101동	2,690
상업용 건물	대구시 중구 대신동	동산상가	16,575
복합용 건물	대구시 수성구 범어동	범어라운프라이빗 101동	3,499

□ 부산

(단위: 천 원/m<sup>2</sup>)

구분	소재지	명칭	기준시가
오피스텔	부산시 해운대구 우동	매직텔	5,160
상업용 건물	부산시 수영구 남천동	비치아파트 A상가	12,686
복합용 건물	부산시 해운대구 중동	더 타임 해운대	6,186

□ 울산

(단위: 천 원/m<sup>2</sup>)

구분	소재지	명칭	기준시가
오피스텔	울산시 남구 무거동	무거 이즈카운티	2,453
상업용 건물	울산시 북구 진장동	진장수산회센타	5,495
복합용 건물	울산시 남구 무거동	울산대 이즈플레이스	3,019

□ 세종

(단위: 천 원/m<sup>2</sup>)

구분	소재지	명칭	기준시가
오피스텔	세종시 소담동	새샘마을 8단지 오피스텔동	1,769
상업용 건물	세종시 다정동	세종지웰 푸르지오 근린생활시설A	5,625
복합용 건물	세종시 대평동	Pentvill	3,399

### 붙임 3 기준시가 총액 전국 상위

기준시가 총액은 해당 건물의 기준시가에 고시면적을 곱하여 동별로 단순 합계한 금액임

#### □ 오피스텔

(단위: 억 원, m<sup>2</sup>)

순위	소재지	명칭	기준시가	고시 면적
1	서울시 송파구 신천동	롯데월드타워앤드 롯데월드몰 월드타워동	13,411	123,678
2	서울시 양천구 목동	하이페리온	6,181	83,744
3	서울 영등포구 여의도동	브라이트 여의도 오피스텔	5,094	70,328
4	서울시 송파구 문정동	송파파크하비오 푸르지오202동	4,463	116,282
5	경남 창원시 성산구 대원동	더시티세븐	4,208	251,094

#### □ 상업용 건물

(단위: 억 원, m<sup>2</sup>)

순위	소재지	명칭	기준시가	고시 면적
1	서울시 강동구 고덕동	강동 아이파크 더리버	14,934	301,337
2	부산시 해운대구 중동	엘시티 랜드마크타워동	14,343	249,374
3	서울시 강서구 마곡동	르웨스트 시티(본동)	10,959	273,827
4	서울시 종로구 공평동	센트로폴리스	8,689	135,144
5	서울시 종로구 청진동	그랑서울	8,335	175,537

#### □ 복합용 건물

(단위: 억 원, m<sup>2</sup>)

순위	소재지	명칭	기준시가	고시 면적
1	서울시 양천구 목동	목동파라곤	9,014	132,414
2	서울시 용산구 한강로2가	래미안 용산 더 센트럴	8,405	145,223
3	경기도 성남시 분당구 정자동	분당두산위브파빌리온	8,082	194,432
4	경기도 하남시 망월동	힐스테이트 미사역 그랑파사쥬(12-1BL)	7,912	228,472
5	경기도 수원시 영통구 하동	포레나 광고	7,513	160,382

## 붙임 4 기준시가 열람 방법

□ 모바일 홈택스(손택스 앱 설치 필요)

○ 전체메뉴 > 상담·불복·고충·제보·기타 > 기타 >

「오피스텔 및 상업용건물 기준시가 조회」 또는 「건물기준시가」에서 확인

The image shows three sequential screenshots of the Hometax mobile application:

- ① 초기화면 메뉴 (Initial Screen Menu):** Shows the home screen with a search bar and a list of frequently accessed menus. The '전체메뉴' (All Menu) icon is highlighted with a red box.
- ② 기준시가 조회 (Standard Price Inquiry):** Shows the '전체메뉴' screen with various service categories. The '상담·불복·고충·제보·기타' (Consultation, Appeal, Complaint, Report, etc.) category is highlighted with a red box, and the '오피스텔 및 상업용 건물 기준시가 조회' (Office and Commercial Building Standard Price Inquiry) option is also highlighted.
- ③ 기준시가 확인 (Standard Price Confirmation):** Shows the '오피스텔/상업용 건물 기준시가 조회' (Office/Commercial Building Standard Price Inquiry) screen. It includes search filters for '지번주소로 조회' (Inquire by Lot Address) and '도로명주소로 조회' (Inquire by Road Name Address), and input fields for '법정동주소' (Legal District Address), '번지/호' (Lot/No.), and '건물명' (Building Name). The '조회' (Inquire) button is highlighted.

※ 재산정 신청은 모바일에서는 불가하오니 홈택스를 이용하시기 바랍니다.

□ 홈택스(www.hometax.go.kr)

○ 전체메뉴 > 상담·불복·제보 > 기타 > 기준시가 조회 >

「오피스텔 및 상업용건물」 또는 「건물기준시가」에서 확인

The image shows a screenshot of the Hometax website's main menu:

- The '전체메뉴' (All Menu) is expanded, showing various service categories.
- The '상담·불복·제보' (Consultation, Appeal, Report) category is highlighted with a blue bar.
- Under the '기타' (Other) sub-menu, the '기준시가 조회' (Standard Price Inquiry) option is highlighted with a red box.
- Clicking on '기준시가 조회' opens a sub-menu where '오피스텔 및 상업용 건물' (Office and Commercial Building) is highlighted with a red box.
- Below it, '건물 기준시가(영도)' (Building Standard Price (Yeongdo)) and '건물 기준시가(상속, 증여)' (Building Standard Price (Inheritance, Gift)) are also highlighted with red boxes.