

2026년 3월 가계대출 동향(잠정)

▲ '26.3월 초 금융권 가계대출은 +3.5조원 증가하여 전월(+2.9조원) 및 전년 동월(+0.7조원) 대비 증가폭 확대

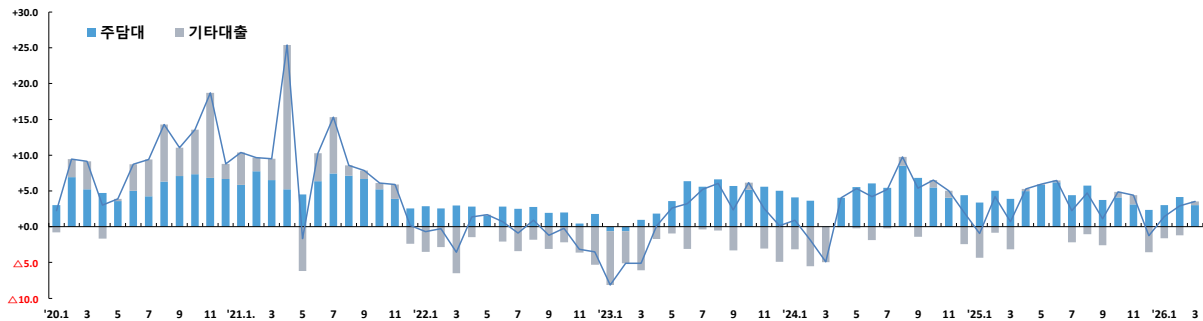
* 증감액(조원) : ('25.9월)+1.1 (10월)+4.9 (11월)+4.4 (12월)△1.2 ('26.1월)+1.4 (2월)+2.9 (3월^P)+3.5

1 2026년 3월 동향

'26.3월 초 금융권 가계대출은 총 +3.5조원 증가하여 전월(+2.9조원) 대비 증가폭이 확대되었다.

금융권 주담대·기타대출 증감액 추이

(단위 : 조원)



주택담보대출은 +3.0조원 증가하여 전월(+4.1조원) 대비 증가폭이 축소되었으며, 은행권(+0.3조원 → +0.003조원) 및 제2금융권(+3.8조원 → +3.0조원)의 증가폭도 모두 축소되었다.

기타대출은 +0.5조원 증가하여 전월(△1.2조원) 대비 증가세로 전환되었으며, 이는 신용대출 감소폭이 축소(△1.0조원 → △0.2조원)된 점 등에 기인한다.

대출항목별 가계대출 증감 추이

(단위 : 조원)	'25.9월	10월	11월	12월	'26.1월	2월	3월 ^P
주담대	+3.7	+4.1	+3.1	+2.3	+3.0	+4.1	+3.0
기타대출	△2.6	+0.8	+1.3	△3.6	△1.6	△1.2	+0.5
합계	+1.1	+4.9	+4.4	△1.2	+1.4	+2.9	+3.5

업권별로 살펴보면 '26.3월 은행권 가계대출은 +0.5조원 증가하여, 전월(△0.4조원) 대비 증가세로 전환되었다. 세부적으로는 은행 자체 주담대(△1.1조원 → △1.5조원)는 감소폭이 더욱 확대된 반면, 정책성대출(+1.4조원 → +1.5조원)은 증가폭 소폭 확대, 기타대출(△0.7조원 → +0.5조원)은 증가세로 전환되었다.

※ 은행권 주택담보대출 증가 세부 현황(조원) :

(2월) 주담대(+0.3) = 은행자체(△1.1) + 디딤돌·버팀목(+0.9) + 보금자리론 등(+0.6)

↳ 일반(+0.6) + 집단(△1.8) + 전세(+0.02)

(3월^P) 주담대(+0.03) = 은행자체(△1.5) + 디딤돌·버팀목(+1.1) + 보금자리론 등(+0.4)

↳ 일반(△0.2) + 집단(△1.0) + 전세(△0.3)

* 디딤돌·버팀목 기금 자원 증가액(조원) : ('25.12월) △0.5 ('26.1월) △0.6 (2월) △0.7 (3월^P) △0.9

제2금융권 가계대출은 +3.0조원 증가하여, 전월(+3.3조원) 대비 증가폭이 축소되었다. 상호금융권(+3.1조원 → +2.7조원)은 증가폭이 축소된 반면, 보험(+0.2조원 → +0.6조원)은 증가폭 확대, 저축은행(△0.1조원 → △0.4조원)은 감소폭 확대, 여전사(+0.1조원 → +0.1조원)는 증가폭이 유지되었다.

업권별 가계대출 증감 추이

(단위 : 조원)	'23년중 (1~12월)			'24년중 (1~12월)			'25년중 (1~12월)			'26년중 (1~3월)		
	2월	3월		2월	3월		2월	3월		2월	3월 ^P	
은 행	+37.1	△2.7	△0.7	+46.2	+1.9	△1.7	+32.9	+3.3	+1.7	△0.9	△0.4	+0.5
제2금융권	△27.0	△2.6	△4.4	△4.6	△3.8	△3.2	+4.9	+0.9	△0.9	+8.8	+3.3	+3.0
상호금융	△27.6	△2.6	△4.0	△9.8	△2.9	△2.3	+10.6	+0.8	+0.4	+8.2	+3.1	+2.7
신 협	△4.4	△0.3	△0.6	△3.0	△0.5	△0.5	+1.5	+0.2	△0.1	+0.8	+0.4	+0.1
농 협	△15.7	△1.7	△2.3	△5.8	△1.5	△1.1	+3.6	+0.7	+0.2	+5.1	+1.8	+1.9
수 협	△0.8	△0.1	△0.2	+0.2	△0.01	△0.02	+0.2	+0.1	+0.1	△0.2	△0.05	+0.001
산 림	△0.4	△0.04	△0.1	△0.2	△0.04	△0.03	△0.1	△0.02	△0.02	+0.04	+0.02	+0.03
새마을	△6.3	△0.5	△0.9	△1.0	△0.8	△0.7	+5.3	△0.2	+0.2	+2.4	+1.0	+0.6
보 험	+2.8	+0.4	+0.3	+0.5	△0.6	△0.2	△1.9	△0.1	△0.2	+0.6	+0.2	+0.6
저축은행	△1.3	+0.01	△0.4	+1.5	△0.1	△0.3	△0.8	△0.0	△0.2	△0.2	△0.1	△0.4
여 전 사	△0.9	△0.4	△0.4	+3.2	△0.1	△0.4	△3.0	+0.3	△0.9	+0.3	+0.1	+0.1
소금융권 합계	+10.1	△5.3	△5.1	+41.6	△1.8	△4.9	+37.8	+4.2	+0.7	+7.9	+2.9	+3.5

2 | 평 가

금융당국은 “3월 가계대출(+ 3.5조원)은 은행권 자체 주담대 증가규모(△1.5조원)가 전월(△1.1조원)대비 감소*하였음에도 불구하고, 기타대출(△1.2조원 → +0.5조원)과 2금융권(+ 3.3조원→+ 3.0조원) 등의 영향으로 전월(+ 2.9조원) 대비 다소 증가하였다”고 언급하며, “이는 상호금융권(농협, 새마을금고 등)의 신규 대출취급 중단 조치 전에 승인된 집담대출의 집행분 등이 순차적으로 반영된 데 따른 영향 등에 기인한다”고 평가하였다.

* 증감추이(조원):(10월)+1.0 (11월)△0.02 (12월)△1.4 ('26.1월)△1.7 (2월)△1.1 (3월^P)△1.5

또한, “4월에는 다주택자 양도소득세 중과 유예 종료(5.9일)에 따른 매물 출회 효과, 중동지역 리스크 요인 지속 등으로 가계대출 변동성이 언제든지 확대될 우려가 있는 만큼, 쏠 업권이 엄중한 경각심을 가지고 가계대출 추이를 면밀하게 모니터링해달라”고 당부하였다.

한편, 금융당국은 최근 발표(4.1일)한 「'26년 가계부채 관리방안」의 시행(4.17일)을 앞두고 “다주택자 주담대 만기연장 제한, 대출규제 위반 점검 등의 주요 과제가 차질 없이 이행될 수 있도록 금융회사에서 직원 교육, 전산시스템 점검, 고객 안내 등에 만전을 기해달라”고 당부하며, “투기적 목적의 비거주 1주택자 대출규제, DSR* 적용대상 확대 등 주택시장과 가계부채 관리를 위한 추가 과제들도 빈틈없이 준비해 나가겠다”고 밝혔다.

* DSR : Debt Service Ratio, 총부채원리금상환비율

담당 부서 <총괄>	금융위원회 금융정책과	책임자	과 장	권유이 (02-2100-2830)
		담당자	서기관	윤덕기 (02-2100-1690)
			사무관	김현신 (02-2100-1692)
<공동>	금융감독원 은행리스크감독국	책임자	국 장	황준하 (02-3145-8350)
		담당자	팀 장	이훈아 (02-3145-8352)