

경계 분쟁 걱정 덜고, 내 땅을 바로 쓴다

- '26년 지적재조사 본격화... 여의도 54배 면적 토지경계 불편해소·재산권 보호 기대
- 222개 지방정부와 96개 지적측량업체가 함께 지적재조사 민·관 협력 추진

□ 정부가 민·관 협력 기반의 지적재조사사업을 본격화하면서, 토지 경계 문제로 인한 국민의 재산권 불편이 줄어들고 토지를 보다 안심하고 활용할 수 있는 여건이 마련된다.

□ 국토교통부(장관 김윤덕)는 2월 5일 오전 10시 바른땅 시스템 누리집 (www.newjijuk.go.kr)을 통해 '26년 지적재조사사업 민간대행자를 선정·발표*하고, 지적재조사사업을 본격 추진해 국민의 일상과 재산권에 직접적인 변화를 만들어갈 계획이다.

* '26.(목) 민간업체 선정결과 : 지적측량업 127개社 신청, 96개 업체 선정,

○ 올해 지적재조사사업의 사업규모는 156km²로, 전국 222개 지방정부, 635개 사업지구(17.9만 필지)를 대상으로 총 387억 원의 국비를 투입할 예정이다.

□ 지적재조사사업은 오래된 종이지적도와 실제 토지의 면적·경계 현황이 일치하지 않는 지적불부합지를 바로잡는 민생 기반 사업이다.

○ 경계·면적 등이 불분명해 재산권 행사에 어려움을 겪어온 국민의 불편을 해소하고, 토지를 실제 이용 현황에 맞게 정리하여 공정한 토지질서를 만드는데 목적이 있다.

□ 지적재조사사업이 완료되면 토지의 가치가 실질적으로 상승하는 효과가 있다.

○ '25년 지적재조사가 완료된 토지 분석 결과, 불규칙한 땅 모양을 반듯하게 정형화하고, 지적도상 도로가 없는 '맹지'가 해소되는 등 공시지가 기준 약 20.5억 원의 경제적 가치가 창출된 것으로 나타났다.

* '25년도 지적재조사 완료 242,391필지 평균 공시지가 상승(사업전: 311.7억→ 완료후: 332.3억원)

- 한편, 정부는 사업의 안정적인 추진과 품질 제고를 위해 민간업체와 책임수행기관인 한국국토정보공사의 역할을 분담하는 민·관협력 체계를 지속적으로 강화하고 있다.
- 선정된 민간업체는 기술력과 현장 경험을 적극 활용하여 사업 속도와 품질을 높이고, 책임수행기관은 경계 조정 등 핵심 공정을 수행함으로써 공정성과 신뢰를 함께 확보할 계획이다.
- 국토교통부 김태형 공간정보제도과장은 “지적재조사사업은 국민의 재산권을 보호하고 지역의 잠재 가치를 높이는 핵심 정책”이라며, “앞으로도 현장의 목소리를 정책에 반영하고, 국민이 체감할 수 있는 지적재조사를 지속적으로 추진하겠다”고 밝혔다.

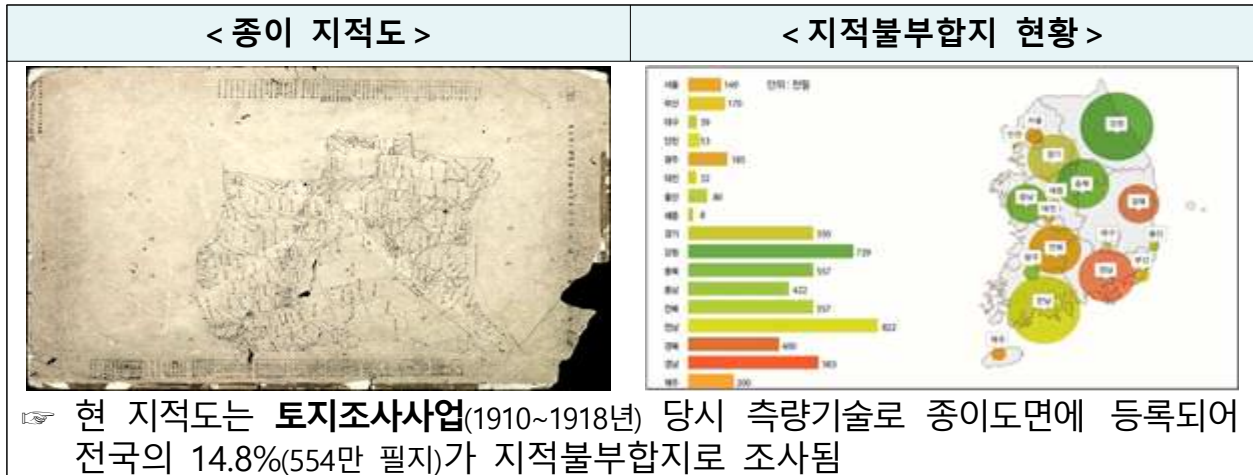
담당부서	국토교통부 공간정보제도과	책임자	과 장	김태형 (044-201-3478)
		담당자	사무관	손기열 (044-201-4657)
		담당자	주무관	송재홍 (044-201-4659)
담당부서	한국국토정보공사 (지적재조사처)	책임자	처 장	채국헌 (063-713-1440)
		담당자	팀 장	김경원 (063-713-1445)
		담당자	과 장	가명석 (063-713-1447)

참고

지적재조사사업 개요 및 효과

- (추진배경) 토지경계를 등록한 종이 지적도면의 훼손·마모 등으로 인해 전국적으로 지적불부합지*가 발생하여 경계분쟁 지속

* 토지대장 및 지적도상의 토지경계와 실제 이용하고 있는 현장경계가 불일치한 토지



- (사업내용) 지적정보를 바로잡고 토지활용도가 높은 땅으로 새롭게 디자인하여 디지털지적으로 변환 및 구축하는 국가사업

사업대상	사업기간	총사업비	근거법령
554만 필지 (전국 3,743만 필지의 14.8%)	'12 ~ '30 (19년간)	1조3천억원 ('12년 예타)	지적재조사에 관한 특별법 ('11. 9. 16. 제정)

□ 사업성과 : 20.5억원 토지가격* 상승 효과 발생(중전 311.7억→332.3억)

* '25년도 지적재조사 완료 242,391필지 평균 공시지가 상승(사업전: 311.7억→ 완료후: 332.3억원)

- ① (정형화) 불규칙한 형상의 필지를 정방형, 장방형 등으로 개선
- ② (저축해소) 건축물이 타인의 토지를 저축해 있거나, 경계선 위에 건축물이 존재하는 토지를 경계에 저축되지 않도록 개선
- ③ (맹지해소) 도로에 접하지 않았던 토지를 도로에 접하도록 개선

