

# 내게 딱 맞는 공공임대, 더 자주 더 쉽게 찾는다

- 정기모집 횟수 확대(연 7→10회) 및 모집공고 정기화
- 9월부터 LH 공공임대 공실 정보 공개, 모집절차 개선도 추진

- 앞으로 공공임대주택 입주를 희망하는 국민들은 원하는 지역의 공공임대 공실 정보를 미리 확인하고, 1년 내내 더 자주 입주 기회를 얻게 된다.
- 국토교통부(장관 김윤덕)와 한국토지주택공사(이하 LH)는 공공임대주택 입주기회를 확대하여 국민이 보다 쉽고 빠르게 입주하는 한편, 공실을 최소화할 수 있도록 공공임대 입주자 모집방식을 전면 개선한다.

## < ① 공공임대주택 모집 확대·정기화, 민간연계 확대 >

- 연간 7회(3·4·5·7·9·10·11월) 실시되던 LH 공공임대 정기모집\* 횟수를 확대, 연간 10회\*\*(3~12월, 매달) 실시하여 공공임대 입주기회를 확대하고 공실주택에 대한 입주가 신속히 이뤄질 수 있도록 개선한다.

\* LH 공공임대 정기모집은 공고월의 5일(수도권), 15일(비수도권)에 실시 중

\*\* 정기모집을 미실시하는 1·2월은 지역별·주택별 여건에 따라 필요시 수시모집 실시

- 또한, 지역별로 수시로 실시하던 모집공고도 매월 정기일(수도권 5일, 비수도권 15일)에 일괄 실시하도록 하여 공고 예측 가능성을 높이고, 민간플랫폼과 연계\*를 확대하여 모집공고의 접근성을 높일 예정이다.

\* KB부동산(누리집, 어플리케이션)에 LH 모집공고 연계완료('26.1), 타 플랫폼도 연계 협의 중

## < ② 공공임대주택 공실정보 공개 >

- 그간 국민들이 알 수 없었던 공공임대 공실정보를 공개하여 사전에 관심 지역·단지의 입주자 모집여부를 예측할 수 있도록 한다.

- LH의 공실정보는 올해 9월부터 LH 청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>)를 통해 공개될 예정이며, 서울주택도시개발공사(이하 SH), 경기주택도시공사(이하 GH), 인천도시공사(이하 iH) 등 지방공사의 공실정보도 공개토록 협의해나갈 예정이다.

### < ③ 입주 대기자 모집범위 확대 >

- 추가적으로, 공공임대주택에 공실이 발생하면 미리 부여받은 순번에 따라 입주하는 입주 대기자\*들이 효율적으로 입주할 수 있도록 대기자 모집범위를 확대한다.

\* (입주 대기자) 공공임대주택 입주자 최초모집 시 입주인원의 40% 가량을 추가적으로 선정하여, 거주자 퇴거 등으로 공실 발생 시 미리 부여받은 순번에 따라 입주

- 현재는 공공임대 모집공고 시 주택 단지 내 세부 평형·타입별\*로 입주 대기자를 선정하고 대기순번을 부여 중으로, 향후 공공임대 입주 대기자 모집 시에는 유사한 평형과 단지를 묶어 대기자를 선정하고 대기순번을 부여하도록 개선할 계획이다.

\* 동일평형도 내부구조에 따라 타입별로 모집하는 경우 존재(예: 36m<sup>2</sup>-A타입, 36m<sup>2</sup>-B타입)

- 모집범위 확대는 국민의 입주 선택권을 최대한 보장하기 위해 주택의 평형 및 단지 간 국민의 선호도가 유사한 범위 내에서 세부 확대범위를 결정한 후 이르면 올해 말부터 적용\*할 예정이다.

\* 기존 대기자가 소진된 주택부터 순차적으로 적용

### < ④ 입주 절차 간소화 및 입주 편의성 제고 >

- 그 외에도 공공임대 입주시 반복적인 자격검증, 입주가능성 및 입주시점에 대한 정보 부족 등 국민의 불편성을 개선하기 위해 입주자격 유지기간을 도입하고, 공공임대 입주를 위한 신규 시스템 구축을 추진한다.

- 공공임대에 입주를 신청하여 자격검증을 받으면 동일유형의 동일자격에 대해서는 1년간 자격이 유지되도록 하여, 다른 단지에 신청할 때마다 서류를 다시 준비해야 하는 번거로움을 없앤다.('26년 3분기 도입 예정)

- 또한, 사업자별(LH, SH 등) 분산된 공공임대 모집정보를 일원화하고 사전 자격검증으로 입주소요기간 단축, 수요자 정보에 기반한 입주 가능주택 추천, 입주예상시점 제시 등 공공임대 수요자의 입주를 쉽고 빠르게 하기 위한 신규 시스템의 구축도 내년 하반기를 목표로 추진하여 향후 공공임대 입주절차 전반에 대한 수요자 측면의 편의성을 대폭 개선해나갈 계획이다.
- 국토교통부 이기봉 주거복지정책관은 “공공임대주택은 무주택 국민의 주거안정을 위한 핵심적인 정책”이라며, “공공임대 입주기회를 확대하고 입주를 희망하는 사람이 보다 쉽고 빠르게 입주하여 공실 감소로 이어질 수 있도록 공공임대 모집방식 및 입주절차 전반을 국민의 눈높이에서 지속적으로 개선해 나가겠다”고 밝혔다.

담당 부서	주거복지정책관 주거복지지원과	책임자	과 장	김도곤 (044-201-4530)
		담당자	사무관	박승규 (044-201-4479)
	한국토지주택공사 건설임대사업처	책임자	팀 장	김용기 (055-922-3361)
		담당자	차 장	송부경 (055-922-3374)
		책임자	팀 장	정현군 (055-922-3364)
		담당자	차 장	우지환 (055-922-3392)

내게 딱 맞는 공공임대로, 이제



더 자주 · 더 쉽게 · 더 빠르게

모집기회는 늘리고, 정보는 투명하게, 절차는 간소하게!

국민의 주거안정을 위한 공공임대, 이렇게 바꿉니다

BEFORE (기존)				AFTER (개선)			
연 7회 모집 (3-4-5-7-9-10-11월)	공실 정보 확인 불가	단지·평형별 대기자 선정	매번 반복되는 자격검증	연 10회 모집 (3-12월, 매월)	공실정보 사전 공개	대기자 범위 확대	자격검증 1년 유지
기회가 제한적	정보 부족으로 예측 곤란	입주 대기 길어짐	서류 준비 번거로움	기회 확대!	미리 확인!	더 빠른 입주!	절차 간소화!

4대 주요 개선사항

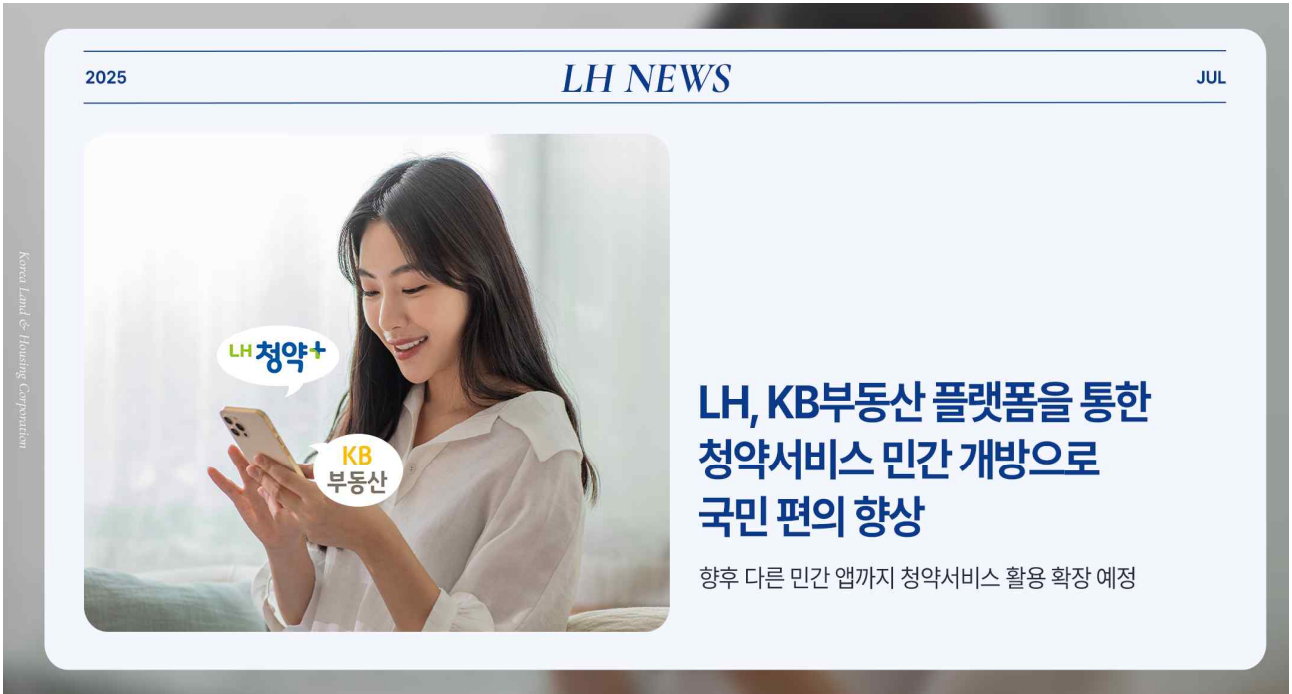
<p><b>1 모집 확대·정기화</b></p> <p>연 7회 → 연 10회 (3~12월, 매월)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>매월 정기일에 모집공고 실시</li> <li>민간 플랫폼 연계 확대</li> </ul>	<p><b>2 공실정보 공개</b> LH 청약플러스</p> <p>apply.lh.or.kr</p> <p>전국 공실 현황을 지도에서 한눈에!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>지역</li> <li>단지</li> <li>주택형</li> <li>공실 수</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>'26년 9월부터 LH 청약플러스에서 공개</li> <li>SH, GH, iH 등 지방공사로 확대 추진</li> </ul>	<p><b>3 입주 대기자 모집범위 확대</b></p> <p>평형·단지 간 유사 범위 내에서 확대</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>이르면 올해 말부터 순차 적용</li> <li>기존 대기자가 소진된 주택부터 적용</li> </ul>	<p><b>4 입주 절차 간소화 &amp; 편의성 제고</b></p> <p>1년 유지 자격검증</p> <p>신규 시스템 구축</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>자격검증 1년 유지 ('26년 3분기 도입)</li> <li>입주 가능주택 추천, 입주예상시점 제시 등 신규 시스템 구축 ('27년 하반기 목표)</li> </ul>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><b>기대효과</b></p>	<p><b>국민에게</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>더 많은 입주 기회</li> <li>빠른 입주</li> <li>쉬운 정보 접근</li> </ul>	<p><b>정책 효과</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>공실 감소</li> <li>공급 효율 증가</li> </ul>	<p>기대림은 줄이고, 기회는 늘리는 공공시스템!</p>
--------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

더 자세한 정보는

LH 청약플러스 [apply.lh.or.kr](http://apply.lh.or.kr)

\* 공실정보는 '26년 9월부터 확인하실 수 있습니다.



# LH 분양·임대주택 청약, KB부동산에서 확인해보세요!

