

보도시점 2025. 9. 24.(수) 15:00 배포 2025. 9. 24.(수) 10:30

## 지역의 폐교, 폐파출소가 지역경제 활성화를 위한 마중물이 되다

- '25년 국유재산 정책협의회', 중앙부처·지자체와 함께 효율적 국유재산 관리방안 논의
- 남원시 보유 '舊서남대 부지'와 남원시 관내 국유지 간 교환 업무협약 체결
- '폐파출소를 초고령 취약계층을 위한 공공빨래방으로' 국유재산 아이디어 공모

임기근 기획재정부 제2차관은 '25.9.24.(수) 15:00 서울 광화문 교보빌딩에서 「2025년 중앙-지방 국유재산 정책협의회」를 주재하였다. 이번 협의회에서는 「국·공유재산 교환 및 활용 관련 업무협약」을 체결하는 한편, 「2025년 국유재산 활용 아이디어 공모전」 대상작 시상도 함께 진행하였다.

### < 2025년 중앙·지방 국유재산 정책협의회 개요 >

- ▶ 일시/장소 : '25.9.24.(수) 15:00~17:00 (120분) / 광화문 교보빌딩
  - ▶ 논의안건 : ① 국유재산 관련 국가·지자체 협조체계 및 현안사항  
② 국가·지자체 상호점유 해소 추진현황 및 향후계획
  - ▶ 참석자 : 기획재정부 2차관(주재), 국토부, 농림부, 환경부,  
7개 광역 지방자치단체\*, 4개 기초자치단체\*\* 등
- \* (광역) ① 서울, ② 부산, ③ 대구, ④ 인천, ⑤ 충북, ⑥ 충남, ⑦ 제주  
\*\* (기초) ① 경기 수원, ② 경기 하남, ③ 전북 남원, ④ 서울 종로

### '2025년 중앙-지방 국유재산 정책협의회'

정부는 그동안 지자체의 국유재산 활용수요에 대응하는 형태로 운영해 온 「국유재산 활용협의회」를 국유재산 정책과 관련하여 중앙과 지방이 쌍방향으로 소통할 수 있는 형태의 「국유재산 정책협의회」로 개편하여 운영하기로 하였다.

개편 후 처음 개최되는 이번 협의회에서는 국토부·환경부 등 중앙부처와 지자체가 새 정부 국유재산 정책방향(2026년도 국유재산종합계획)에 따른 국유재산의 효율적 관리방안을 논의하는 한편, 국유재산을 활용한 중앙과 지방의 상생·협력 사업도 함께 논의하였다.

우선 기재부는 ‘청년·서민 공공주택 공급 확대’를 위한 신속한 도시계획 변경 협의, 비선호 국가시설 설치·이전을 위한 기부대양여 사업 추진 협조 등 「2026년도 국유재산종합계획(‘25.8.12)」의 원활한 이행을 위한 지자체의 적극적인 동참을 요청하였다.

아울러 국유재산을 일부 포함하고 있는 지방도·지방하천 등에 대해서 소유권을 지방으로 일원화하는 방안을 논의하는 한편, 국가와 지자체에 도움이 되는 방향으로 국유재산을 활용하기 위한 도시계획시설 지정 변경 등에 대해서도 지자체의 협조를 당부하였다.

한편 회의참석 지자체에서는 지역경제 활성화와 지역의 생활환경 개선을 위해 추진 예정인 사업에 대한 국유재산 활용계획을 설명하면서 정부 지원 필요성을 제기하였다.

수원시에서는 오랫동안 활용되지 않고 있는 정자동 소재 국유지에 대해 공공청사와 공공주택 및 지역편익시설이 어우러진 복합개발 사업 추진을 요청하였으며, 제주도에서는 제주도청의 확장을 위해 도청 인근에 있는 (구)제주지방경찰청(국유재산)과 제주도 소유 토지와의 교환을 제안하였다. 이와 관련하여 정부와 지자체는 지역경제 활력 제고 및 상생발전을 위해 상호협력하고 적극적으로 협의해 나가기로 했다.

이와 함께 국가와 지자체의 토지·건물 상호점유에 따른 활용성 제한 등을 개선하기 위해 실시한 상호점유 실태조사 결과를 기초로 정부에서 수립한 서울시·부산시와 약 544억원\*(공시지가 기준) 규모의 상호점유 재산 교환계획을 논의하고 추진해 나가기로 하였다.

\* 국가가 점유 중인 지자체 재산(서울 성동경찰서 건물, 부산 지방경찰청 부지 등) ↔ 지자체가 점유 중인 국가 재산(서울 중랑물재생센터 부지, 부산 시립미술관 부지 등)

## **‘기재부·교육부·전북대·남원시, 지역 내 폐교부지를 대학 캠퍼스로 활용하기로 합의’**

협의회에 앞서 임기근 차관은 최은옥 교육부 차관, 양오봉 전북대학교 총장, 최경식 남원시장과 함께 ‘18년 폐교 이후 방치되어 온 (구)서남대학교 부지를 전북대학교 남원글로벌캠퍼스로 활용하기 위해 「국·공유재산 교환 및 활용 관련 업무협약」을 체결하였다.

이번 협약은 국가와 지자체 간 국·공유재산 교환을 통해 지역경제 활성화 및 지역 교육여건 개선을 도모하는 한편, 폐교 부지를 활용한 대학 캠퍼스 구축으로 대학과 지역의 상생발전을 지원하기 위해 추진되었다.

## ‘도시의 외면받는 폐파출소, 따스함이 묻어나는 공공빨래방으로 변신’

이번 협의회에서는 「2025년 국유재산 활용 아이디어 공모전」에 대한 시상식도 진행하였다.

기획재정부는 지난 4월부터 폐파출소 등 소규모 미활용 국유재산의 효율적 활용을 위한 아이디어를 지자체 부문과 일반 부문으로 나누어 공모한 결과, 18건의 수상작을 선정하였다.

이번 공모전에서는 지자체 부문은 관내 폐파출소를 지역 내 초고령 취약 계층을 위해 세탁물 수거와 세탁 및 배달까지 원스톱으로 지원하는 공공 빨래방으로 전환하는 아이디어를 제안한 태백시청이 대상을 수상하였고, 일반 부문은 대전시 연구단지 인근 유희 국유지를 활용하여 도심형 실외 테스트베드로 조성하는 ‘데이터팜(Data Farm)’으로 이용하자는 아이디어가 대상을 수상하였다.

이 외에도 폐파출소를 반찬가게로 조성하여 어르신을 위한 일자리를 제공하는 등 국유재산 활용에 대한 국민들의 창의적인 제안이 300건에 이를 정도로 많았으며, 이에 정부는 창의적인 아이디어를 최대한 실현함으로써 유희 국유지를 국민들에게 다시 돌려줄 수 있도록 지원할 계획이다.

이 날 임기근 차관은 지자체의 적극적인 협조가 국유재산의 효율적인 활용과 가치제고에 꼭 필요하다고 언급하면서 지자체와 국가 간 상호협력 관계를 강화해 나갈 것임을 밝혔다. 아울러 남원시와의 국·공유지 교환을 통한 폐교부지 활용사례는 인구유출로 소멸위기에 처해있는 지방에 새로운 생산·소비 자원을 공급하여 지역경제 활력 제고와 위기지역 재생에 기여할 수 있는 중앙과 지방의 새로운 시도이므로 잘 정착시켜 나가자고 당부하였다.

담당 부서	기획재정부 국유재산협력과	책임자	과 장 이상섭 (044-215-5160)
		담당자	사무관 강중호 (2482kjh@korea.kr)
		담당자	사무관 전효선 (jeonhs21@korea.kr)

**참고 1****2025년 중앙-지방 국유재산 정책협의회 개요**

□ (일시/장소) 9.24(수), 15:00~17:00 / 광화문 교보빌딩 20층 회의실

□ (참석) 기재부 2차관(주재), 국토부·농림부·환경부,  
광역 지방자치단체 및 기초 지방자치단체 등

\* (광역 7) ①서울, ②부산, ③대구, ④인천, ⑤충북, ⑥충남, ⑦제주  
(기초 4) ①경기 수원, ②경기 하남, ③전북 남원, ④서울 종로

□ (논의내용) 국가·지자체 협력을 통한 국유재산 활용 관련 현안

- ① 국가·지자체 간 국·공유재산 관련 협조사항
- ② 국가·지자체 상호점유 해소 추진현황 및 향후계획
- ③ 국가·지자체 국유재산 협력 사례

**< 회의 순서 >**

시간	구분	세부 내용	비고
15:00-15:20	(20'') 업무협약식	■ 국공유재산 활용 업무협약 (협약기관: 기재부, 교육부, 전북대, 남원시)	기재부, 협약기관, 수상자
15:20-15:30	(10'') 시상식	■ 국유재산 활용 공모전 시상 (대상 수상작: 지자체 1건, 국민 1건)	
15:30-15:35	(5'') 회의시작	■ 회의시작 및 모두말씀	
15:35-16:55	(60'') 발표 및 토론	■ (안건1) 국유재산 관련 국가·지자체 협조체계 및 현안사항	기재부, 참석자 전체
	(20'') 발표	■ (안건2) 국가·지자체 상호점유 해소 추진현황 및 향후계획  ■ (사례발표) 국가·지자체 국유재산 협력 사례 (동영상)	기재부  캠코
16:55-17:00	(5'') 회의종료	■ 마무리 말씀	기재부

## 1. 추진배경 및 경과

- '23.12월, 남원캠퍼스 설립을 포함한 '전북대 글로벌대학 사업 계획'이 교육부의 글로벌대학30 사업에 선정
- '24.3월, 남원시에서 전북대학교 남원캠퍼스 설립 관련으로 공유지 ((구)서남대 부지)와 관내 국유지 간 교환을 요청
- 교육부·전북대·남원시와 업무 협의를 거쳐, '25년말까지 감정평가 및 교환계약 등 행정절차 완료 예정

## 2. 협약식 개요

- (일시·장소) '25.9.24(목) 15:00~15:20, 광화문 교보빌딩
- (참석대상) 임기근 기재부 2차관, 최은옥 교육부 차관, 양오봉 전북대 총장, 최경식 남원시장 등

## 3. 협약 주요내용

- (기재부) 국유재산의 가치제고, 지역경제 활성화 등을 위해 국·공유 재산 교환방식으로 (구)서남대 부지를 확보, 해당 부지를 전북대 남원글로벌캠퍼스로 활용하게 함
- (교육부) (구)서남대 부지를 활용한 전북대 남원글로벌캠퍼스 구축이 대학과 지역이 상생·발전하는 혁신모델이 될 수 있도록 지원
- (전북대) 남원글로벌캠퍼스 조성을 통해 지역 수요에 부합한 인재를 양성하여 지역소멸 방지에 기여
- (남원시) 남원글로벌캠퍼스가 차질없이 조성·운영될 수 있도록 환경 및 정주 여건 개선을 추진

### 참고 3

## 국유재산 활용 아이디어 공모전 시상식

### 1. 공모전 개요

- (추진배경) 국유재산의 효율적 활용을 위해 지방자치단체 및 일반 국민 대상 국유재산 활용 아이디어 공모 추진(캠코 공동주최)
- (추진경과) 총 300건 응모하여 내·외부 전문가로 심사위원회를 구성하여 2단계 심사 진행

\* '25.4.15~6.29 공모 → 7~8월 심사(1·2차) → 9.24일 수상작 발표

### 2. 최종 심사결과

- 구체적 실현 가능성, 국유재산 활용 제고 효과성, 혁신성 등을 평가하여 총 18건 선정

\* 지자체·일반 국민 대상 각1, 최우수상4, 우수상5, 장려상7 선정

- (지자체 부문 대상) 태백시 관내 폐과출소를 활용, 초고령 취약계층을 위한 지역 맞춤형 공공빨래방 운영 (함께 만드는 포근한 태백 포그미빨래방)
- (일반 국민 부문 대상) 대전시 유성구 소재 유희지를 활용, AI·IoT 스타트업을 위한 도심형 실외 테스트베드 조성 (DATA Farm)

#### < 최종 심사결과 >

구분	지자체 제안부문	일반 국민 제안부문	시상내역
대상 (2)	함께 만드는 포근한 태백 포그미빨래방 (태백시청)	AI·IoT 스타트업을 위한 도심형 실외 테스트 베드 (채*태*번*란)	부총리 표창
최우수상 (4)	폐과출소 활용 노인일자리 사업장 조성 (울산 남구청)	대관령 입지를 활용한 고지대 환경 기반 별자리 체험장 (김*유김*규)	캠코 사장 표창
	청년 시니어 일자리형 카페 조성 (용인시청)	유희 부지 활용 화물차 전용주차장 (서*규이*운)	

\* 일반 국민 제안부문 수상자는 개인정보보호 관계로 성명 비공개

□ 지방자치단체

시상	구상안	제안내용	지자체
대상		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>함께 만드는 포근한 태백 포그미빨래방</b> 강원도 태백시 황지동 344-1 <b>폐파출소</b></li> <li>• 탄광산업 사양과 초고령화 진행으로 위생 및 보건관리가 어려운 취약계층이 증가함에 따라 캠프, 태백시, 강원랜드, 태백시니어클럽이 협업을 통해 <b>취약계층을 위한 지역 맞춤형 이블빨래방사업</b> 추진하여 세탁이 어려운 물품을 수거·세탁·배달함으로써 시민복지에 기여</li> </ul>	태백시청 (사회복지과)
최우수		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>노인일자리 사업장</b> (1층 반찬가게, 2층 사무공간) 울산광역시 남구 야음동 676-9 <b>폐파출소</b></li> <li>• 우수한 입지 대비 20년이상 활용되지 않았던 <b>舊야음 2동치안센터(1981년 준공)를 리모델링</b>하여, 1층에는 수익형 반찬가게 노인일자리 공동체 사업장을 조성해 <b>어르신 20명을 고용</b>하고, 2층에는 전용 노인일자리 사무공간을 마련해 <b>노인일자리 확산의 거점</b>으로 활용</li> </ul>	울산남구청 (노인장애인과)
최우수		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>청년 시니어 일자리형 카페 조성 및 공공 보행로 활용</b> 경기도 용인시 기흥구 신갈동 17-27 * 33㎡ 경비실 건물 소재 <b>미활용건물 및 부지</b></li> <li>• 저층주택이 밀집되어 주차공간이 협소하고, 어린이 안전을 위한 통학로가 확보되지 않은 주거지역의 국유지를 <b>주차공간 및 공공보행로로 활용</b>하고, 기존 건축물과 대지 레벨을 활용한 <b>청년·시니어 일자리형 카페</b>를 조성하여 지역 주민의 주거환경 및 보행환경을 개선함으로써 지역주민의 삶의 질 향상에 기여</li> </ul>	용인시청 (주택정책과)

□ 일반부문

시상 (수상자)	작품제목 (소재지)	제안내용	구상안
대상	데이터팜 (DATA Farm)	<ul style="list-style-type: none"> <li>AI·IoT 스타트업을 위한 도심형 실외 실험장 조성</li> <li>AI·IoT 스타트업을 위한 도심형 실외 테스트* 베드를 조성하여 창업기업 실증 기회 확대와 데이터 생태계 활성화를 도모하고, 대전 연구단지 및 스타트업 인프라와의 연계를 통해 국유재산의 혁신적 활용을 추진함</li> </ul>	
채*태 변*란	대전 유성구 신성동 (유휴대지)	<ul style="list-style-type: none"> <li>* 스마트센서, 환경 인식 기술 등의 실외 검증</li> </ul>	
최우수	국유재산에 별빛을 심다- 별투어 거점	<ul style="list-style-type: none"> <li>고지대 환경 기반 프라이빗 별빛체험 거점 조성</li> <li>사계절 접근이 가능한 프라이빗 별빛체험 거점을 조성. 고요한 고지대 환경 기반으로 별자리 해설, 야간 촬영, 향기·사운드 결합 등 오감 콘텐츠를 구성하며, 소규모 예약제를 통해 깊이 있는 몰입과 쉼의 경험을 제공. 이를 통해 지역경제 활성화와 공공자산의 가치 재구성을 실현</li> </ul>	
김*유 김*규	강원 평창군 대관령면 (유휴임야)		
최우수	유휴부지 활용 화물차 주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>미활용 비축토지 활용, 화물차 전용 주차장 조성</li> <li>바로 인근에 화물차 불법주차 문제가 이미 심각한 상황이며 해당 필지를 화물차 주차장으로 운영하여 화물차 밤샘 불법주차 문제를 해결하고 화물차 주차장 사업으로 매월 안정적인 수익 창출</li> </ul>	
서*규 이*운	경기 화성시 향남읍 (비축토지:유휴)		