



'26년 4월 주택통계

□ 국토교통부(장관 김윤덕)는 '26년 4월 기준 주택 통계를 공표하였다.

① (건설) '26년 4월 주택 인허가, 착공, 분양, 준공 실적은 아래와 같다.

○ (인허가) 4월 수도권 인허가는 16,142호로 전년동월(14,261호) 대비 13.2% 증가, 4월 누적 실적은 43,613호로 전년동기(51,537호) 대비 15.4% 감소하였다.

- 서울 지역 4월 인허가는 7,128호로 전년동월(1,821호) 대비 291.4% 증가, 4월 누적 실적은 12,760호로 전년동기(16,787호) 대비 24.0% 감소하였다.

- 비수도권 4월 인허가는 13,100호로 전년동월(9,765호) 대비 34.2% 증가, 4월 누적 실적은 35,758호로 전년동기(38,477호) 대비 7.1% 감소하였다.

○ (착공) 4월 수도권 착공은 16,966호로 전년동월(18,352호) 대비 7.6% 감소, 4월 누적 실적은 37,170호로 전년동기(36,058호) 대비 3.1% 증가하였다.

- 서울 지역 4월 착공은 2,012호로 전년동월(3,692호) 대비 45.5% 감소, 4월 누적 실적은 7,023호로 전년동기(8,357호) 대비 16.0% 감소하였다.

- 비수도권 4월 착공은 9,580호로 전년동월(6,692호) 대비 43.2% 증가, 4월 누적 실적은 34,480호로 전년동기(23,007호) 대비 49.9% 증가하였다.

○ (분양) 4월 수도권 분양은 17,425호로 전년동월(16,628호) 대비 4.8% 증가, 4월 누적 실적은 39,885호로 전년동기(22,600호) 대비 76.5% 증가하였다.

- 서울 지역 4월 분양은 1,897호로 전년동월(404호) 대비 369.6% 증가, 4월 누적 실적은 8,829호로 전년동기(1,501호) 대비 488.2% 증가하였다.

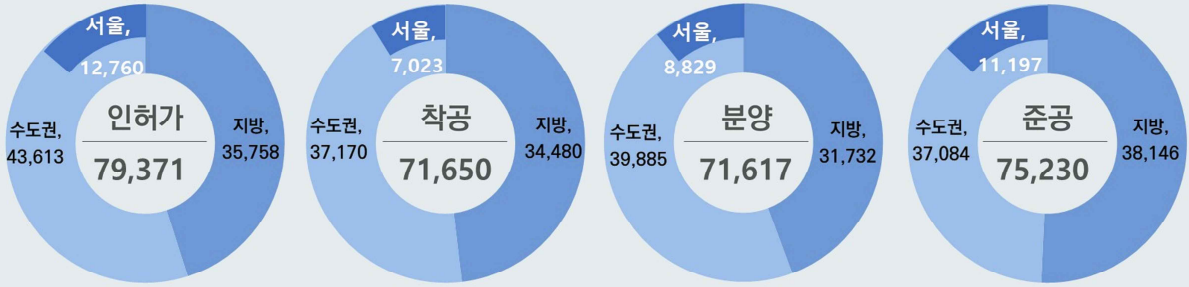
- 비수도권 4월 분양은 16,968호로 전년동월(3,586호) 대비 373.2% 증가, 4월 누적 실적은 31,732호로 전년동기(19,085호) 대비 66.3% 증가하였다.
- (준공) 4월 수도권 준공은 8,724호로 전년동월(18,603호) 대비 53.1% 감소, 4월 누적 실적은 37,084호로 전년동기(62,886호) 대비 41.0% 감소하였다.
 - 서울 지역 4월 준공은 3,816호로 전년동월(8,575호) 대비 55.5% 감소, 4월 누적 실적은 11,197호로 전년동기(19,090호) 대비 41.3% 감소하였다.
 - 비수도권 4월 준공은 9,315호로 전년동월(16,504호) 대비 43.6% 감소, 4월 누적 실적은 38,146호로 전년동기(76,253호) 대비 50.0% 감소하였다.
- ② (미분양) 4월 말 미분양 주택은 65,179호로 전월(65,283호) 대비 0.2% 감소, 그중 준공후 미분양은 29,504호로 전월(30,429호) 대비 3.0% 감소하였다.
 - * 미분양 주택: 수도권 17,298호(준공후 4,338호), 비수도권 47,881호(준공후 25,166호)
- ③ (거래량) 4월 주택 매매거래는 69,755건으로 전월(71,975건) 대비 3.1% 감소, 전월세 거래는 234,339건으로 전월(279,688건) 대비 16.2% 감소하였다.
 - (매매) 수도권 매매거래는 38,468건으로 전월(36,008건) 대비 6.8% 증가, 비수도권은 31,287건으로 전월(35,967건) 대비 13.0% 감소하였다.
 - 서울 지역 아파트 매매거래는 7,521건으로 전월(6,433건) 대비 16.9% 증가하였다.
 - (전월세) 수도권 전월세 거래는 153,643건으로 전월(183,940건) 대비 16.5% 감소, 비수도권은 80,696건으로 전월(95,748건) 대비 15.7% 감소하였다.

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	이유리 (044-201-3317)
		담당자	사무관	김대업 (044-201-3325)
<전월세>	주택정책관 주택임대차기획팀	책임자	팀 장	서정석 (044-201-4389)
		담당자	사무관	김현정 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처	책임자	처 장	선상욱 (053-663-8190)
		담당자	부 장	김영혁 (053-663-8717)
		담당자	부 장	장정완 (053-663-8521)

한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2026년 4월)

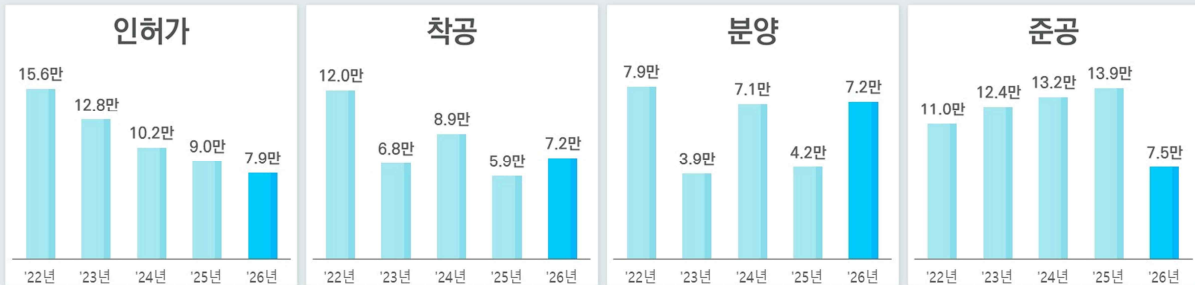
단계별 주택건설실적 (4월 누계)

수도권 지방 서울 (단위:호)



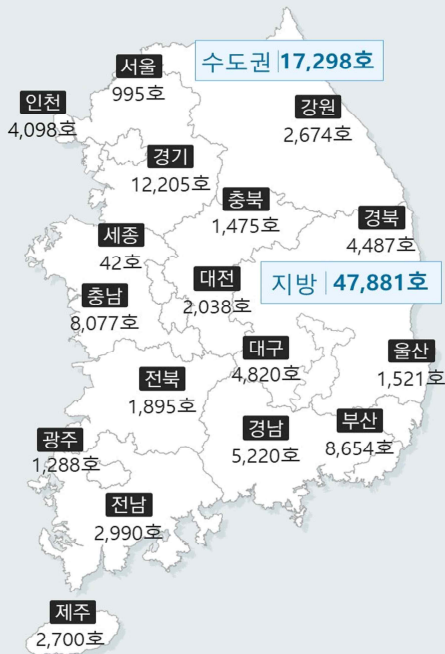
전국 연도별 물량추이 (4월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2026년 4월)

전국 미분양 현황

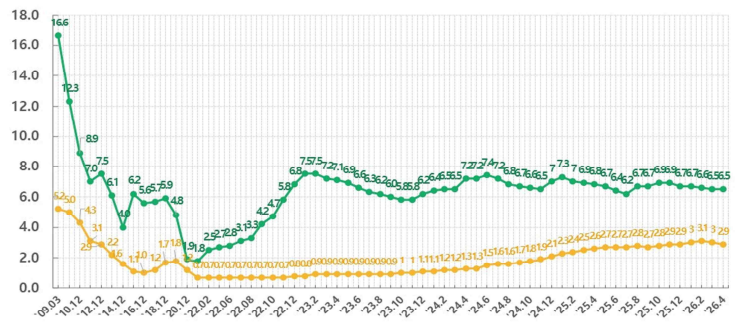


규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	40~60㎡ 소형 주택
1,848 호	5,977 호
60~85㎡ 중형 주택	85㎡초과 대형 주택
45,566 호	11,788 호

미분양 주택수

전체 준공 후 (단위:만 호)



전국 주택 거래 현황 (2026년 4월)

전국 주택 거래현황



4월 매매·전월세 거래량

I 주택 매매 거래량 69,755건

전월대비 (71,975건)

3.1% 감소

전년동월대비 (65,421건)

6.6% 증가

II 전월세 거래량 234,339건

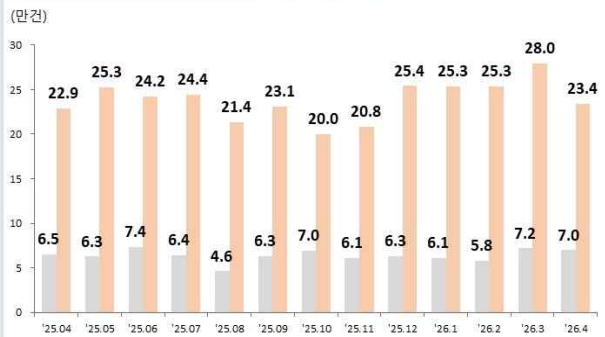
전월대비 (279,688건)

16.2% 감소

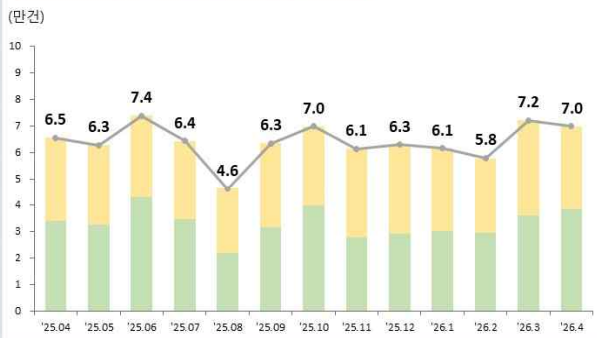
전년동월대비 (228,531건)

2.5% 증가

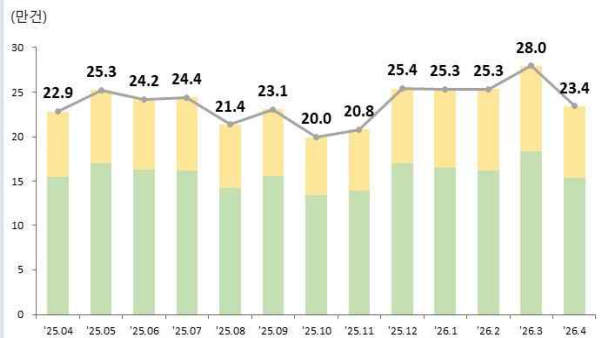
월별 주택거래량 추이



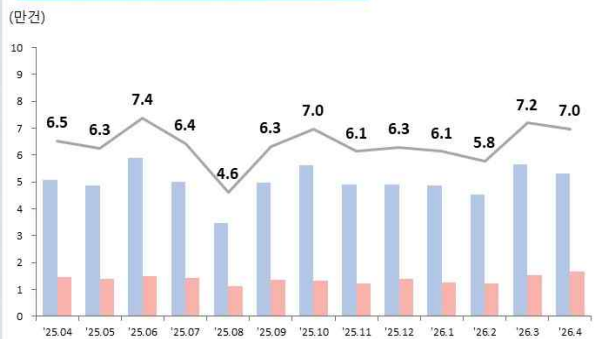
지역별 매매 거래량



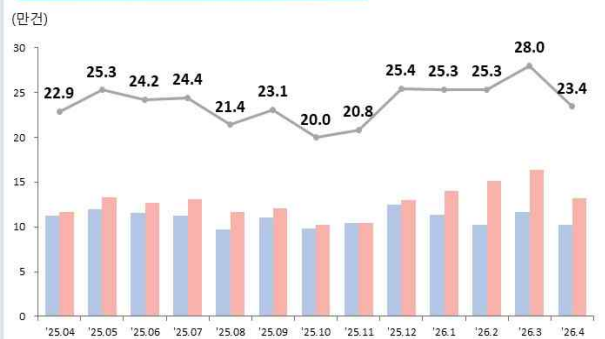
지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

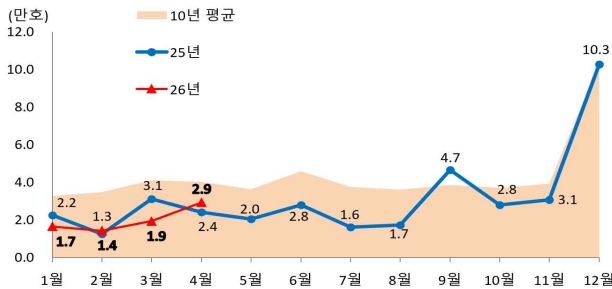
'26년 4월 주택 통계 주요 현황

1 주택 건설

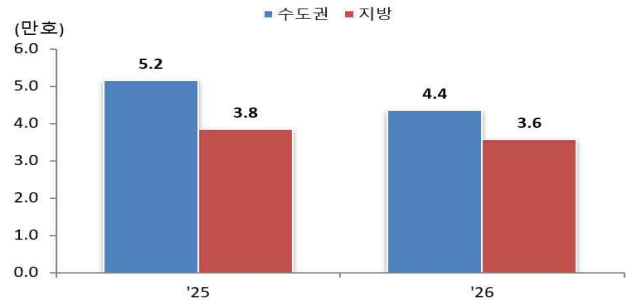
1 인허가 * 전체주택 대상

- (종합) 4월 주택 인허가는 29,242호로 전월 대비 51.3% 증가하였고, 4월 누계(1~4월) 인허가는 79,371호로 전년동기 대비 11.8% 감소하였다.

월별 인허가 추이



연간 4월 누계 인허가 추이



- (지역별) 4월 수도권 주택 인허가는 16,142호로 전월 대비 67.7% 증가, 지방은 13,100호로 전월 대비 35.0% 증가하였다.
 - 4월 누계 수도권은 43,613호로 전년동기 대비 15.4% 감소, 지방은 35,758호로 전년동기 대비 7.1% 감소하였다.

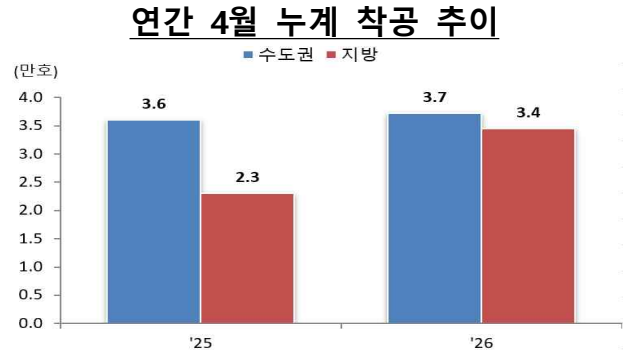
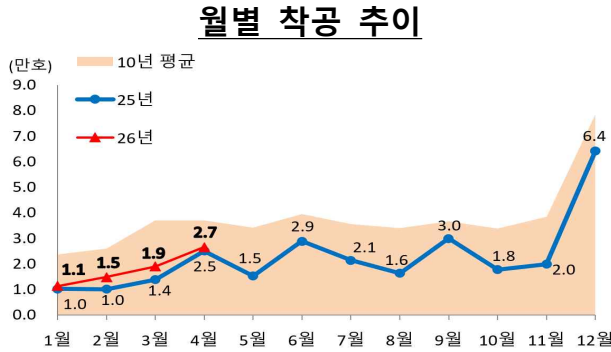
구분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감	전년대비 증감	
	3월	4월	1~4월	4월	1~4월	3월	4월	1~4월
전국	19,330	29,242	79,371	24,026	90,014	51.3%	21.7%	△11.8%
수도권	9,625	16,142	43,613	14,261	51,537	67.7%	13.2%	△15.4%
(서울)	1,815	7,128	12,760	1,821	16,787	292.7%	291.4%	△24.0%
(인천)	2,231	2,443	5,921	5,395	7,528	9.5%	△54.7%	△21.3%
(경기)	5,579	6,571	24,932	7,045	27,222	17.8%	△6.7%	△8.4%
지방	9,705	13,100	35,758	9,765	38,477	35.0%	34.2%	△7.1%

- (유형별) 4월 아파트 인허가는 25,951호로 전월 대비 62.7% 증가, 비아파트는 3,291호로 전월 대비 2.6% 감소하였다.
 - 4월 누계 아파트는 67,831호로 전년동기 대비 14.4% 감소, 비아파트는 11,540호로 전년동기 대비 6.9% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감	전년대비 증감	
	3월	4월	1~4월	4월	1~4월	3월	4월	1~4월
계	19,330	29,242	79,371	24,026	90,014	51.3%	21.7%	△11.8%
아파트	15,951	25,951	67,831	21,129	79,219	62.7%	22.8%	△14.4%
(수도권)	7,862	14,709	37,540	13,031	46,282	87.1%	12.9%	△18.9%
(서울)	1,005	6,238	10,101	1,408	14,983	520.7%	343.0%	△32.6%
비아파트	3,379	3,291	11,540	2,897	10,795	△2.6%	13.6%	6.9%

② 착공 * 전체주택 대상

□ (종합) 4월 주택 착공은 26,546호로 전월 대비 39.8% 증가하였고, 4월 누계(1~4월) 착공은 71,650호로 전년동기 대비 21.3% 증가하였다.



□ (지역별) 4월 수도권 착공은 16,966호로 전월 대비 170.1% 증가, 지방은 9,580호로 전월 대비 24.6% 감소하였다.

○ 4월 누계 수도권은 37,170호로 전년동기 대비 3.1% 증가, 지방은 34,480호로 전년동기 대비 49.9% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감		전년대비 증감	
	3월	4월	1~4월	4월	1~4월	3월	4월	1~4월	
전국	18,995	26,546	71,650	25,044	59,065	39.8%	6.0%	21.3%	
수도권	6,281	16,966	37,170	18,352	36,058	170.1%	△7.6%	3.1%	
(서울)	1,239	2,012	7,023	3,692	8,357	62.4%	△45.5%	△16.0%	
(인천)	1,629	4,548	6,752	3,424	4,484	179.2%	32.8%	50.6%	
(경기)	3,413	10,406	23,395	11,236	23,217	204.9%	△7.4%	0.8%	
지방	12,714	9,580	34,480	6,692	23,007	△24.6%	43.2%	49.9%	

□ (유형별) 4월 아파트 착공은 23,406호로 전월 대비 48.0% 증가, 비아파트는 3,140호로 전월 대비 1.3% 감소하였다.

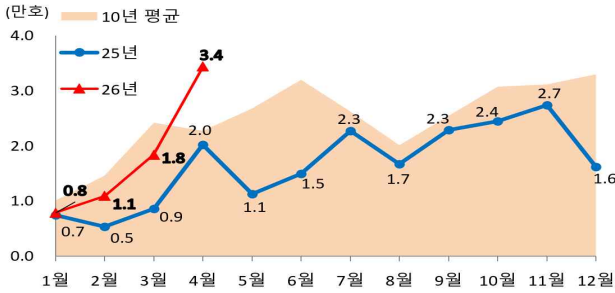
○ 4월 누계 아파트는 61,947호로 전년동기 대비 27.2% 증가, 비아파트는 9,703호로 전년동기 대비 6.3% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감		전년대비 증감	
	3월	4월	1~4월	4월	1~4월	3월	4월	1~4월	
계	18,995	26,546	71,650	25,044	59,065	39.8%	6.0%	21.3%	
아파트	15,813	23,406	61,947	21,459	48,706	48.0%	9.1%	27.2%	
(수도권)	4,718	15,425	32,389	16,711	31,126	226.9%	△7.7%	4.1%	
(서울)	525	1,125	4,564	3,239	6,848	114.3%	△65.3%	△33.4%	
비아파트	3,182	3,140	9,703	3,585	10,359	△1.3%	△12.4%	△6.3%	

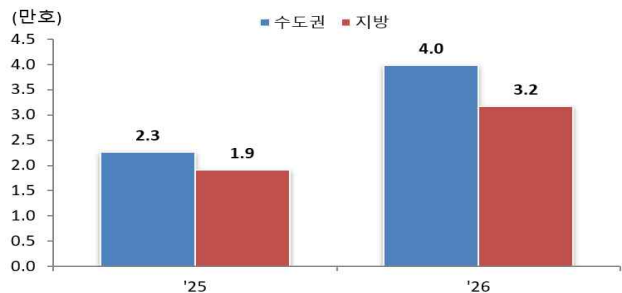
③ 분양(승인) * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 4월 분양(승인)은 34,393호로 전월 대비 86.9% 증가,
4월 누계(1~4월) 분양은 71,617호로 전년동기 대비 71.8% 증가하였다.

월별 분양 추이



연간 4월 누계 분양 추이



□ (지역별) 4월 수도권 분양은 17,425호로 전월 대비 90.1% 증가,
지방은 16,968호로 전월 대비 83.8% 증가하였다.

○ 4월 누계 수도권은 39,885호로 전년동기 대비 76.5% 증가,
지방은 31,732호로 전년동기 대비 66.3% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감		전년대비 증감	
	3월	4월	1~4월	4월	1~4월	3월	4월	1~4월	
전국	18,400	34,393	71,617	20,214	41,685	86.9%	70.1%	71.8%	
수도권	9,167	17,425	39,885	16,628	22,600	90.1%	4.8%	76.5%	
(서울)	5,097	1,897	8,829	404	1,501	△62.8%	369.6%	488.2%	
(인천)	1,675	783	5,026	3,928	4,180	△53.3%	△80.1%	20.2%	
(경기)	2,395	14,745	26,030	12,296	16,919	515.7%	19.9%	53.9%	
지방	9,233	16,968	31,732	3,586	19,085	83.8%	373.2%	66.3%	

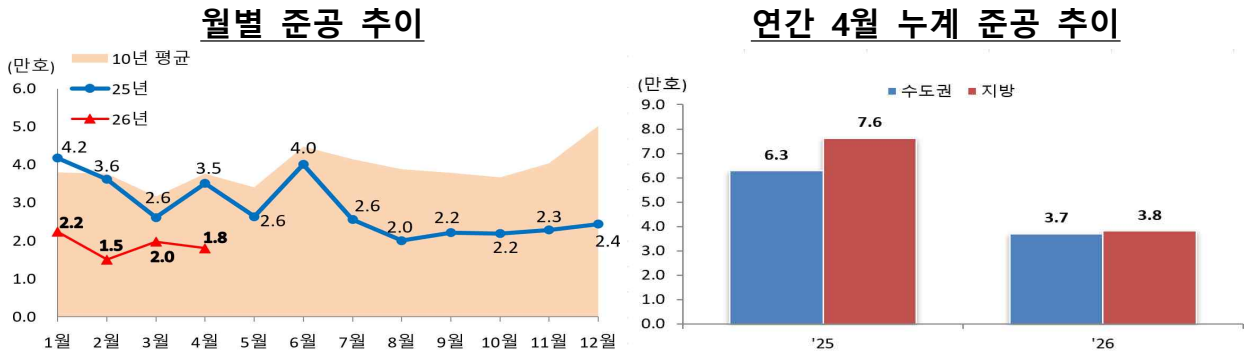
□ (유형별) 4월 일반분양은 전월 대비 154.5% 증가, 임대주택은 전월 대비 2.5% 증가, 조합원분은 전월 대비 13.2% 감소하였다.

○ 4월 누계 일반분양은 전년동기 대비 51.5% 증가, 임대주택은 전년동기 대비 398.3% 증가, 조합원분은 전년동기 대비 99.5% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감		전년대비 증감	
	3월	4월	1~4월	4월	1~4월	3월	4월	1~4월	
계	18,400	34,393	71,617	20,214	41,685	86.9%	70.1%	71.8%	
일반분양	10,837	27,580	47,857	15,438	31,599	154.5%	78.7%	51.5%	
임대주택	1,574	1,614	6,069	717	1,218	2.5%	125.1%	398.3%	
조합원분	5,989	5,199	17,691	4,059	8,868	△13.2%	28.1%	99.5%	

4 준공(입주) * 전체주택 대상

□ (종합) 4월 준공은 18,039호로 전월 대비 8.8% 감소하였고,
4월 누계(1~4월) 준공은 75,230호로 전년동기 대비 45.9% 감소하였다.



□ (지역별) 4월 수도권 준공은 8,724호로 전월 대비 20.6% 감소,
지방은 9,315호로 전월 대비 5.9% 증가하였다.

○ 4월 누계 수도권은 37,084호로 전년동기 대비 41.0% 감소,
지방은 38,146호로 전년동기 대비 50.0% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감		전년대비 증감	
	3월	4월	1~4월	4월	1~4월	3월	4월	1~4월	
전국	19,787	18,039	75,230	35,107	139,139	△8.8%	△48.6%	△45.9%	
수도권	10,989	8,724	37,084	18,603	62,886	△20.6%	△53.1%	△41.0%	
(서울)	1,861	3,816	11,197	8,575	19,090	105.1%	△55.5%	△41.3%	
(인천)	999	1,340	4,678	2,077	9,069	34.1%	△35.5%	△48.4%	
(경기)	8,129	3,568	21,209	7,951	34,727	△56.1%	△55.1%	△38.9%	
지방	8,798	9,315	38,146	16,504	76,253	5.9%	△43.6%	△50.0%	

□ (유형별) 4월 아파트 준공은 15,849호로 전월 대비 9.0% 감소,
非아파트는 2,190호로 전월 대비 7.3% 감소하였다.

○ 4월 누계 아파트는 65,743호로 전년동기 대비 49.2% 감소,
非아파트는 9,487호로 전년동기 대비 3.0% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감		전년대비 증감	
	3월	4월	1~4월	4월	1~4월	3월	4월	1~4월	
계	19,787	18,039	75,230	35,107	139,139	△8.8%	△48.6%	△45.9%	
아파트	17,425	15,849	65,743	32,949	129,354	△9.0%	△51.9%	△49.2%	
(수도권)	9,747	7,581	32,615	17,717	58,663	△22.2%	△57.2%	△44.4%	
(서울)	1,207	3,320	9,277	8,392	17,676	175.1%	△60.4%	△47.5%	
비아파트	2,362	2,190	9,487	2,158	9,785	△7.3%	1.5%	△3.0%	

2 주택 거래량

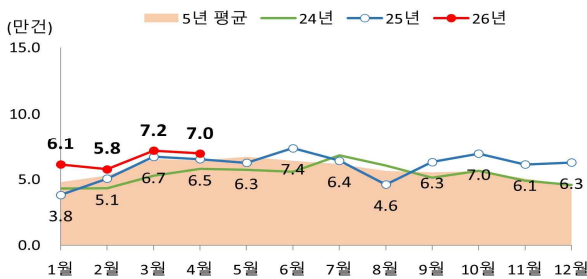
1 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ (종합) 4월 주택 매매거래량은 69,755건으로 전월 대비 3.1% 감소, 전년동월 대비 6.6% 증가하였다.

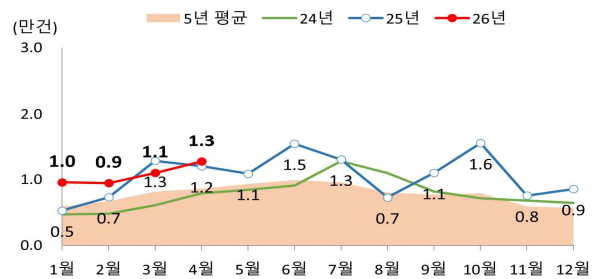
* 연도별 4월 거래량(만건) : ('22) 5.8 → ('23) 4.8 → ('24) 5.8 → ('25) 6.5 → ('26) 7.0

○ 4월 누계(1~4월)는 260,965건으로 전년동기 대비 17.7% 증가하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 4월 수도권은 38,468건으로 전월 대비 6.8% 증가, 전년동월 대비 13.7% 증가, 4월 누계(1~4월)는 전년동기 대비 20.5% 증가하였다.

○ 4월 지방은 31,287건으로 전월 대비 13.0% 감소, 전년동월 대비 1.0% 감소, 4월 누계(1~4월)는 전년동기 대비 14.9% 증가하였다.

'26.4월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'26.4월	'26.3월	'25.4월	증감률('26.4월)			누계(1~4월)		
				전월비	전년 동월비	5년 4월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 4월누계 평균비
전 국	69,755	71,975	65,421	△3.1%	6.6%	8.1%	260,965	17.7%	12.9%
수도권	38,468	36,008	33,820	6.8%	13.7%	28.1%	134,077	20.5%	25.7%
서 울	12,745	11,010	12,017	15.8%	6.1%	48.1%	42,793	14.1%	45.4%
지 방	31,287	35,967	31,601	△13.0%	△1.0%	△9.3%	126,888	14.9%	2.0%

- (유형별) 4월 아파트는 53,177건으로 전월 대비 6.1% 감소, 전년동월 대비 4.9% 증가, 4월 누계(1~4월)는 전년동기 대비 17.4% 증가하였다.
- 4월 非아파트는 16,578건으로 전월 대비 7.9% 증가, 전년동월 대비 12.6% 증가, 4월 누계(1~4월)는 전년동기 대비 18.8% 증가하였다.

'26.4월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'26.4월	'26.3월	'25.4월	증감률('26.4월)			누계(1~4월)		
				전월비	전년 동월비	5년 4월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 4월누계 평균비
전체	69,755	71,975	65,421	△3.1%	6.6%	8.1%	260,965	17.7%	12.9%
아파트	53,177	56,604	50,693	△6.1%	4.9%	18.3%	204,141	17.4%	24.6%
(수도권)	28,027	26,544	25,138	5.6%	11.5%	47.8%	98,888	18.2%	43.5%
(서울)	7,521	6,433	8,029	16.9%	△6.3%	73.6%	25,498	0.6%	72.1%
非아파트	16,578	15,371	14,728	7.9%	12.6%	△15.4%	56,824	18.8%	△15.6%

② 전월세 거래량(신고일 기준)

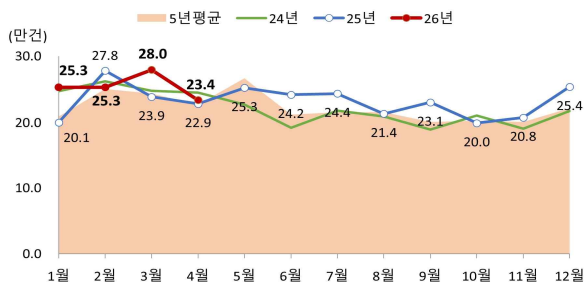
- (종합) 4월 전월세 거래량*은 총 234,339건(임대차신고제 187,914건+ 확정일자 46,425건)으로 전월 대비 16.2% 감소, 전년동월 대비 2.5% 증가하였다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

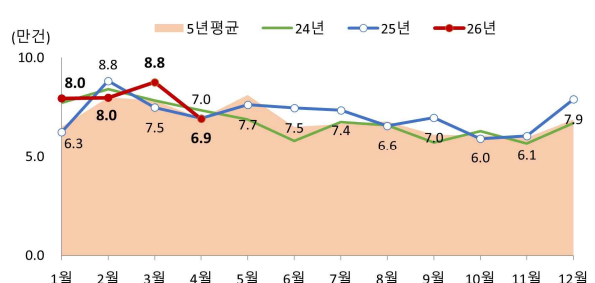
- 4월 누계(1~4월)는 전년동기 대비 7.9% 증가하였다.

* 연도별 4월 누계 거래량(만건) : ('22) 95.4 → ('23) 97.1 → ('24) 100.4 → ('25) 94.6 → ('26) 102.1

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 4월 수도권은 153,643건으로 전월 대비 16.5% 감소, 전년 동월 대비 0.9% 감소, 4월 누계(1~4월)는 전년동기 대비 6.9% 증가하였다.

○ 4월 지방은 80,696건으로 전월 대비 15.7% 감소, 전년 동월 대비 9.8% 증가, 4월 누계(1~4월)는 전년동기 대비 9.8% 증가하였다.

'26.4월 지역별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'26.4월	'26.3월	'25.4월	증감률('26.4월)			누계(1~4월)		
				전월비	전년 동월비	5년 4월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 4월누계 평균비
전 국	234,339	279,688	228,531	△16.2%	2.5%	2.9%	1,020,860	7.9%	9.5%
수도권	153,643	183,940	155,049	△16.5%	△0.9%	△0.7%	665,011	6.9%	7.2%
서 울	69,425	87,773	69,623	△20.9%	△0.3%	△0.3%	316,810	7.1%	7.8%
지 방	80,696	95,748	73,482	△15.7%	9.8%	10.7%	355,849	9.8%	14.2%

□ (유형별) 4월 아파트는 102,474건으로 전월 대비 11.8% 감소, 전년동월 대비 8.9% 감소하였으며,

○ 4월 **非아파트**(131,865건)는 전월 대비 19.3% 감소, 전년동월 대비 13.6% 증가하였다.

'26.4월 주택유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	전체주택	아파트				非아파트			
	거래량	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	234,339	102,474	△11.8%	△8.9%	△6.3%	131,865	△19.3%	13.6%	11.5%
수도권	153,643	62,157	△14.5%	△11.8%	△8.3%	91,486	△17.8%	8.2%	5.2%
서 울	69,425	22,229	△18.4%	△11.7%	△4.3%	47,196	△22.0%	6.2%	1.7%
지 방	80,696	40,317	△7.3%	△4.1%	△3.0%	40,379	△22.7%	28.4%	28.9%

□ (임차유형별) 4월 전세 거래량은 73,883건으로 전월 대비 14.9% 감소, 전년동월 대비 19.5% 감소하였다.

○ 4월 월세 거래량은 160,456건(보증부월세·반전세 등 포함)으로 전월 대비 16.8% 감소, 전년동월 대비 17.4% 증가하였다.

'26.4월 임차유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'26.4월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比 / 5년 평균 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	234,339	73,883	160,456	△16.2% / 2.5% / 2.9%	△14.9% / △19.5% / △30.5%	△16.8% / 17.4% / 32.3%
수도권	153,643	51,624	102,019	△16.5% / △0.9% / △0.7%	△14.5% / △19.7% / △30.2%	△17.4% / 12.4% / 26.2%
서 울	69,425	22,021	47,404	△20.9% / △0.3% / △0.3%	△14.1% / △18.5% / △30.5%	△23.7% / 11.3% / 24.9%
지 방	80,696	22,259	58,437	△15.7% / 9.8% / 10.7%	△15.7% / △19.1% / △31.3%	△15.7% / 27.1% / 44.3%

○ 4월 누계(1~4월) 월세거래량 비중(보증부월세·반전세 등 포함)은 68.5%로 전년동기 대비 8.1%p 증가하였다.

* 연도별 4월 누계(%) : ('22) 48.7 → ('23) 54.5 → ('24) 58.0 → ('25) 60.4 → ('26) 68.5

'26.4월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중(단위: %)

구 분	전체주택				아파트				非아파트			
	5년 평균	'24	'25	'26	5년 평균	'24	'25	'26	5년 평균	'24	'25	'26
전 국	52.8	58.0	60.4	68.5	41.6	43.4	44.6	51.7	62.8	70.5	74.8	81.1
수도권	52.1	57.3	59.3	67.1	42.1	43.9	43.6	51.0	59.8	67.3	71.8	77.9
서 울	55.5	60.8	63.6	70.0	42.3	42.8	43.1	51.0	62.1	69.2	74.2	78.7
지 방	54.2	59.4	62.6	71.3	40.9	42.8	46.1	52.7	70.0	78.3	81.9	87.8

□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 임대차 신고를 하거나 확정 일자를 받은 전월세 계약의 신고건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

3 미분양 주택

□ (종합) 4월 말 전국의 미분양 주택은 총 65,179호로 집계되었으며, 전월(65,283호) 대비 0.2%(104호) 감소하였다.

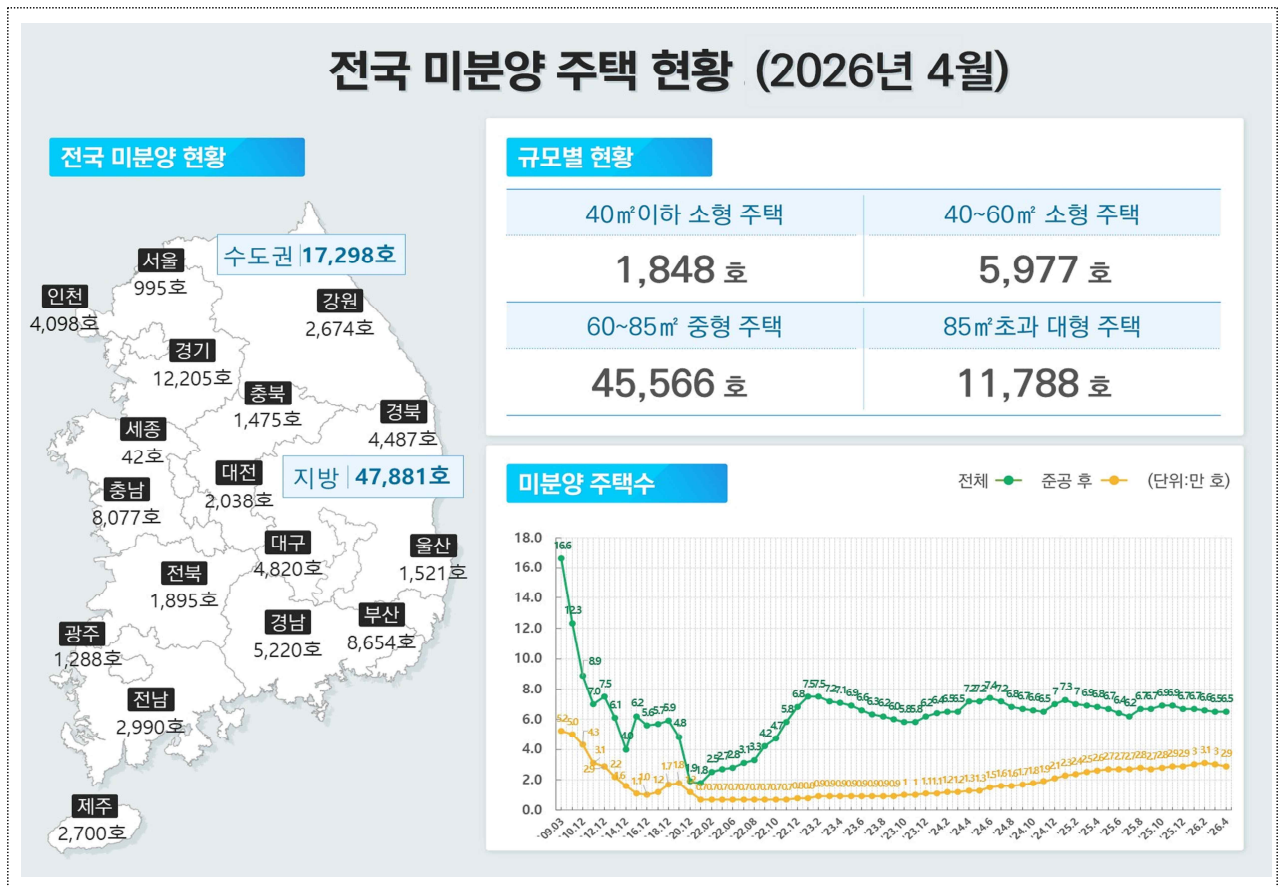
* 전국 미분양(호) : ('26.1월) 66,576 (2월) 66,208 (3월) 65,283 (4월) 65,179

○ 4월 말 전국의 준공후 미분양은 29,504호로 전월(30,429호) 대비 3.0%(925호) 감소하였다.

□ (지역별) 4월 말 수도권은 17,298호로 전월(18,612호) 대비 7.1%(1,314호) 감소, 지방은 47,881호로 전월(46,671호) 대비 2.6%(1,210호) 증가하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('26.1월) 17,881 (2월) 17,829 (3월) 18,612 (4월) 17,298
[지방] ('26.1월) 48,695 (2월) 48,379 (3월) 46,671 (4월) 47,881

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 11,788호로 전월(11,979호) 대비 1.6% 감소, 85㎡ 이하는 53,391호로 전월(53,304호) 대비 0.2% 증가하였다.



참고 3

'26. 4월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2026년		2025년		전년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)
전 국	29,242	79,371	24,026	90,014	21.7%	△11.8%
수도권	16,142	43,613	14,261	51,537	13.2%	△15.4%
서울	7,128	12,760	1,821	16,787	291.4%	△24.0%
인천	2,443	5,921	5,395	7,528	△54.7%	△21.3%
경기	6,571	24,932	7,045	27,222	△6.7%	△8.4%
지방	13,100	35,758	9,765	38,477	34.2%	△7.1%
5대광역시	3,729	12,517	3,113	16,343	19.8%	△23.4%
부산	489	3,619	550	8,948	△11.1%	△59.6%
대구	18	571	31	75	△41.9%	661.3%
광주	28	1,236	1,836	2,460	△98.5%	△49.8%
대전	3,179	5,847	673	3,791	372.4%	54.2%
울산	15	1,244	23	1,069	△34.8%	16.4%
기타지방	9,371	23,241	6,652	22,134	40.9%	5.0%
세종	3,199	3,906	9	31	35,444.4%	12,500.0%
강원	533	1,615	240	1,447	122.1%	11.6%
충북	1,957	4,344	1,520	3,593	28.8%	20.9%
충남	1,461	3,431	811	3,434	80.1%	△0.1%
전북	106	2,780	477	3,298	△77.8%	△15.7%
전남	410	2,651	2,119	4,349	△80.7%	△39.0%
경북	1,411	2,507	1,195	3,802	18.1%	△34.1%
경남	161	1,364	171	1,729	△5.8%	△21.1%
제주	133	643	110	451	20.9%	42.6%

참고 4

'26. 4월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2026년		2025년		전년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)
전 국	26,546	71,650	25,044	59,065	6.0%	21.3%
수도권	16,966	37,170	18,352	36,058	△7.6%	3.1%
서울	2,012	7,023	3,692	8,357	△45.5%	△16.0%
인천	4,548	6,752	3,424	4,484	32.8%	50.6%
경기	10,406	23,395	11,236	23,217	△7.4%	0.8%
지방	9,580	34,480	6,692	23,007	43.2%	49.9%
5대광역시	1,714	8,954	4,463	9,304	△61.6%	△3.8%
부산	638	3,895	3,491	5,452	△81.7%	△28.6%
대구	33	690	67	348	△50.7%	98.3%
광주	14	192	71	154	△80.3%	24.7%
대전	964	3,413	670	2,258	43.9%	51.2%
울산	65	764	164	1,092	△60.4%	△30.0%
기타지방	7,866	25,526	2,229	13,703	252.9%	86.3%
세종	13	96	10	36	30.0%	166.7%
강원	187	1,578	263	1,238	△28.9%	27.5%
충북	156	1,896	190	2,384	△17.9%	△20.5%
충남	2,627	7,658	241	2,664	990.0%	187.5%
전북	764	1,581	155	855	392.9%	84.9%
전남	826	3,113	466	927	77.3%	235.8%
경북	849	3,857	356	891	138.5%	332.9%
경남	2,183	4,895	354	4,088	516.7%	19.7%
제주	261	852	194	620	34.5%	37.4%

참고 5

'26. 4월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2026년		2025년		전년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)
전 국	34,393	71,617	20,214	41,685	70.1%	71.8%
수도권	17,425	39,885	16,628	22,600	4.8%	76.5%
서울	1,897	8,829	404	1,501	369.6%	488.2%
인천	783	5,026	3,928	4,180	△80.1%	20.2%
경기	14,745	26,030	12,296	16,919	19.9%	53.9%
지방	16,968	31,732	3,586	19,085	373.2%	66.3%
5대광역시	3,965	9,942	1,934	7,479	105.0%	32.9%
부산	522	5,573	1,519	3,541	△65.6%	57.4%
대구	0	158	108	1,010	순감	△84.4%
광주	0	0	0	770	0.0%	순감
대전	3,244	4,012	0	952	순증	321.4%
울산	199	199	307	1,206	△35.2%	△83.5%
기타지방	13,003	21,790	1,652	11,606	687.1%	87.7%
세종	0	0	0	698	0.0%	순감
강원	1,035	1,035	0	805	순증	28.6%
충북	1,351	1,852	926	926	45.9%	100.0%
충남	4,954	9,435	0	1,763	순증	435.2%
전북	1,006	1,006	0	2,503	순증	△59.8%
전남	1,679	3,044	0	0	순증	순증
경북	959	2,736	418	1,965	129.4%	39.2%
경남	1,860	2,379	308	2,946	503.9%	△19.2%
제주	159	303	0	0	순증	순증

참고 6

'26. 4월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2026년		2025년		전년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)
전 국	18,039	75,230	35,107	139,139	△48.6%	△45.9%
수도권	8,724	37,084	18,603	62,886	△53.1%	△41.0%
서울	3,816	11,197	8,575	19,090	△55.5%	△41.3%
인천	1,340	4,678	2,077	9,069	△35.5%	△48.4%
경기	3,568	21,209	7,951	34,727	△55.1%	△38.9%
지방	9,315	38,146	16,504	76,253	△43.6%	△50.0%
5대광역시	5,403	17,003	9,552	34,921	△43.4%	△51.3%
부산	386	2,385	2,427	10,982	△84.1%	△78.3%
대구	2,516	7,055	2,345	8,069	7.3%	△12.6%
광주	1,136	4,494	952	6,179	19.3%	△27.3%
대전	1,352	2,738	2,549	7,757	△47.0%	△64.7%
울산	13	331	1,279	1,934	△99.0%	△82.9%
기타지방	3,912	21,143	6,952	41,332	△43.7%	△48.8%
세종	5	85	31	206	△83.9%	△58.7%
강원	140	2,544	133	3,495	5.3%	△27.2%
충북	899	4,031	1,034	3,498	△13.1%	15.2%
충남	557	4,463	1,131	8,258	△50.8%	△46.0%
전북	938	2,402	102	3,720	819.6%	△35.4%
전남	558	1,145	450	4,488	24.0%	△74.5%
경북	192	934	1,245	4,877	△84.6%	△80.8%
경남	404	4,565	2,698	12,032	△85.0%	△62.1%
제주	219	974	128	758	71.1%	28.5%

참고 7

'26. 4월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'26.4월	'26.3월	'25.4월	증감률('26년 4월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	69,755	71,975	65,421	△3.1%	6.6%	8.1%
수도권	38,468	36,008	33,820	6.8%	13.7%	28.1%
서울	12,745	11,010	12,017	15.8%	6.1%	48.1%
강 북	6,639	5,657	5,726	17.4%	15.9%	53.6%
강 남	6,106	5,353	6,291	14.1%	△2.9%	42.5%
(강남4구)	2,188	1,886	2,892	16.0%	△24.3%	29.7%
인 천	4,507	4,417	4,135	2.0%	9.0%	△9.1%
경 기	21,216	20,581	17,668	3.1%	20.1%	28.9%
지 방	31,287	35,967	31,601	△13.0%	△1.0%	△9.3%
지방광역시	11,364	13,254	10,895	△14.3%	4.3%	△0.0%
부 산	3,982	4,343	3,277	△8.3%	21.5%	1.9%
대 구	2,470	3,006	2,466	△17.8%	0.2%	5.2%
광 주	1,684	2,047	1,703	△17.7%	△1.1%	△13.1%
대 전	1,758	2,124	1,694	△17.2%	3.8%	1.3%
울 산	1,470	1,734	1,755	△15.2%	△16.2%	2.2%
지방도	19,291	22,072	19,309	△12.6%	△0.1%	△14.0%
강 원	1,954	2,495	2,083	△21.7%	△6.2%	△23.8%
충 북	2,352	2,667	2,425	△11.8%	△3.0%	△13.7%
충 남	2,956	3,066	3,016	△3.6%	△2.0%	△15.5%
전 북	2,430	2,696	2,433	△9.9%	△0.1%	△8.5%
전 남	2,169	2,212	2,126	△1.9%	2.0%	△7.3%
경 북	2,842	3,440	2,829	△17.4%	0.5%	△19.7%
경 남	3,935	4,869	3,838	△19.2%	2.5%	△10.5%
제 주	653	627	559	4.1%	16.8%	△8.9%
세 종	632	641	1,397	△1.4%	△54.8%	△10.6%

참고 8

'26. 4월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'26.4월	'26.3월	'25.4월	증감률('26년 4월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	234,339	279,688	228,531	△16.2%	2.5%	2.9%
수도권	153,643	183,940	155,049	△16.5%	△0.9%	△0.7%
서울	69,425	87,773	69,623	△20.9%	△0.3%	△0.3%
강 북	29,134	39,435	29,394	△26.1%	△0.9%	0.2%
강 남	40,291	48,338	40,229	△16.6%	0.2%	△0.7%
(강남4구)	16,063	18,695	16,394	△14.1%	△2.0%	1.5%
인 천	13,340	15,222	13,088	△12.4%	1.9%	△0.5%
경 기	70,878	80,945	72,338	△12.4%	△2.0%	△1.1%
지 방	80,696	95,748	73,482	△15.7%	9.8%	10.7%
지방광역시	34,376	41,787	33,205	△17.7%	3.5%	6.2%
부 산	12,700	15,854	13,185	△19.9%	△3.7%	0.6%
대 구	6,467	7,947	6,113	△18.6%	5.8%	4.4%
광 주	4,308	4,849	4,523	△11.2%	△4.8%	1.2%
대 전	7,035	8,914	6,415	△21.1%	9.7%	10.8%
울 산	3,866	4,223	2,969	△8.5%	30.2%	31.0%
지방도	44,437	51,399	38,252	△13.5%	16.2%	16.0%
강 원	4,673	6,042	4,136	△22.7%	13.0%	7.7%
충 북	5,804	6,756	5,001	△14.1%	16.1%	20.3%
충 남	7,673	10,043	6,922	△23.6%	10.8%	8.2%
전 북	4,785	4,886	3,576	△2.1%	33.8%	25.1%
전 남	5,675	4,609	4,186	23.1%	35.6%	54.8%
경 북	5,452	6,063	4,613	△10.1%	18.2%	19.0%
경 남	7,688	9,827	7,721	△21.8%	△0.4%	△4.3%
제 주	2,687	3,173	2,097	△15.3%	28.1%	38.4%
세 종	1,883	2,562	2,025	△26.5%	△7.0%	△15.1%

참고 9

'26. 4월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'22.12	'23.12	'24.12	'25.12	'26.3	'26.4	전월대비	
							증감	증감률
전 국	68,148	62,489	70,173	66,510	65,283	65,179	△104	△0.2%
수도권	11,076	10,031	16,997	15,883	18,612	17,298	△1,314	△7.1%
서울	994	958	957	939	1,028	995	△33	△3.2%
인천	2,494	3,270	3,086	1,927	4,275	4,098	△177	△4.1%
경기	7,588	5,803	12,954	13,017	13,309	12,205	△1,104	△8.3%
지방	57,072	52,458	53,176	50,627	46,671	47,881	1,210	2.6%
부산	2,640	2,997	4,720	7,541	7,224	8,654	1,430	19.8%
대구	13,445	10,245	8,807	5,962	4,996	4,820	△176	△3.5%
광주	291	596	1,242	1,404	1,302	1,288	△14	△1.1%
대전	3,239	894	2,319	1,677	1,604	2,038	434	27.1%
울산	3,570	2,941	4,131	1,987	1,164	1,521	357	30.7%
강원	2,648	4,001	4,408	2,943	2,686	2,674	△12	△0.4%
충북	3,225	3,442	2,192	2,400	1,659	1,475	△184	△11.1%
충남	8,509	5,484	3,814	8,140	7,699	8,077	378	4.9%
세종	6	122	61	42	42	42	0	0.0%
전북	2,520	3,075	2,743	2,597	2,060	1,895	△165	△8.0%
전남	3,029	3,618	3,598	2,715	3,072	2,990	△82	△2.7%
경북	7,674	8,862	6,987	5,118	4,812	4,487	△325	△6.8%
경남	4,600	3,682	5,347	5,451	5,628	5,220	△408	△7.2%
제주	1,676	2,499	2,807	2,650	2,723	2,700	△23	△0.8%

참고 10

'26. 4월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'22.12	'23.12	'24.12	'25.12	'26.3	'26.4	전월대비	
							증감	증감률
전 국	7,518	10,857	21,480	28,641	30,429	29,504	△925	△3.0%
수도권	1,292	2,167	4,251	4,243	4,426	4,338	△88	△2.0%
서울	340	461	633	673	621	614	△7	△1.1%
인천	344	617	1,546	1,290	1,258	1,190	△68	△5.4%
경기	608	1,089	2,072	2,280	2,547	2,534	△13	△0.5%
지방	6,226	8,690	17,229	24,398	26,003	25,166	△837	△3.2%
부산	920	882	1,886	2,593	3,035	2,923	△112	△3.7%
대구	281	1,044	2,674	3,010	4,050	3,891	△159	△3.9%
광주	45	221	415	781	715	721	6	0.8%
대전	357	436	553	475	440	497	57	13.0%
울산	138	187	1,021	832	738	693	△45	△6.1%
강원	605	548	656	1,347	1,169	1,203	34	2.9%
충북	38	120	281	1,370	1,274	1,155	△119	△9.3%
충남	554	836	1,071	2,055	2,539	2,434	△105	△4.1%
세종	0	55	61	42	42	42	0	0.0%
전북	85	150	403	1,546	1,314	1,370	56	4.3%
전남	941	1,212	2,450	1,824	1,945	1,863	△82	△4.2%
경북	900	824	2,237	3,286	3,004	2,771	△233	△7.8%
경남	694	1,116	1,775	3,207	3,528	3,402	△126	△3.6%
제주	668	1,059	1,746	2,030	2,210	2,201	△9	△0.4%