

비상경제본부 회의 겸
경제관계장관회의
26-17-4
(서면, 공개)

「지역활성화 투자 펀드」 7호 프로젝트 신속 추진 방안

2026. 6. 5.

관 계 부 처 합 동

순 서

| | |
|-----------------------------|---|
| 1. 프로젝트 개요 | 1 |
| 2. 추진 현황 | 2 |
| 3. 신속 추진 방안 | 2 |
| 4. 기대효과 | 2 |
| [참고] 「지역활성화 투자 펀드」 개요 | 3 |

「지역활성화 투자 펀드」 7호 프로젝트 신속 추진 방안

1 프로젝트 개요

- (프로젝트명) 전남 장성 첨단 데이터센터 사업
- (개요) 광주연구개발특구* 내 데이터센터를 건설·운영하는 사업
 - * 전라남도 장성군 남면 삼태리 412-17 일원 (첨단 3지구 內 약 9,705평)
 - 수전용량 26MW(IT Load 16.7MW) 규모 데이터센터를 클라우드 서비스 사업자 등에 임대하고 부대서비스(전력·항온항습 등) 제공
 - 전라남도·장성군·민간이 '23년부터 추진한 핵심사업으로 향후 수전용량을 60MW까지 확장하여 AI 전진기지로 육성할 계획
- (총사업비) 3,959억원 (자본금 1,000억원*, 대출금 2,959억원)
 - * 전라남도(48억원) 및 장성군(32억원)이 자본금 중 80억원 출자 예정
- (사업기간) 공사 및 안정화('26.2월~'28.3월), 운영 개시('28.3월 예정)



2 추진 현황

- (추진 경과) 모펀드 운용사*가 7호 프로젝트를 투자 대상으로 선정('25.11월)하였으며, PF 대출 약정(12월) 등을 거쳐 착공('26.2월)
 - * 한국성장금융투자운용(주)
- 모펀드 운용사가 사업 내용, 자본구조 및 인허가 현황 등을 종합적으로 감안, 프로젝트의 사업성을 철저히 검토하여 선정
- '26.4월 말 기준 공정률 9.21%로 공사 정상 추진 중
- (향후 계획) 공정률에 따라 금융기관 PF 대출금 등이 투입되며, '27.12월 준공 및 안정화(3개월)를 거쳐 '28.3월 운영 개시 예정
 - 전라남도·장성군은 프로젝트 추진을 위해 설립된 특수목적법인 (SPC)에 '27.2월 초*까지 80억원 출자 필요
 - * 주주협약·대출약정 및 동 펀드 투자 가이드라인에 따른 출자의무 이행기한
 - 준공 및 안정화 이후 클라우드 서비스 사업자 등의 임차를 통해 데이터센터 본격 운영 예정

3 신속 추진 방안

- (필요성) '28.3월 데이터센터 운영 개시를 위해 전라남도·장성군의 프로젝트 SPC 출자 예산을 조속히 확보할 필요
 - (절차 간소화) 프로젝트에 대한 면제 Track* 적용 등을 통해 지방정부 출자를 위한 사전절차인 지방재정 투자심사 신속 처리
 - * 경제관계장관회의 의결 → 전문기관 검토 → 협의면제 결정·통보(행안부)

4 기대효과

- AI 핵심 인프라의 적기 구축 지원을 통해 지역 산업의 AI 전환, 첨단기업 유치 기반 조성 및 데이터센터의 수도권 집중 완화
- 0.8조원 규모의 생산유발효과와 약 3천명의 고용유발효과 등을 바탕으로 지역경제 활성화에 기여할 것으로 기대

참고

「지역활성화 투자 펀드」 개요

□ 추진 배경

- 지역에 일자리와 사람이 모이는 실질적인 지역경제 활성화를 뒷받침하기 위해 「지역활성화 투자 펀드」를 신규 도입('24년)
 - 지역이 원하는 지역활성화 프로젝트를 민간의 창의적 역량과 풍부한 자본을 활용하여 추진하는 새로운 지역투자 방식

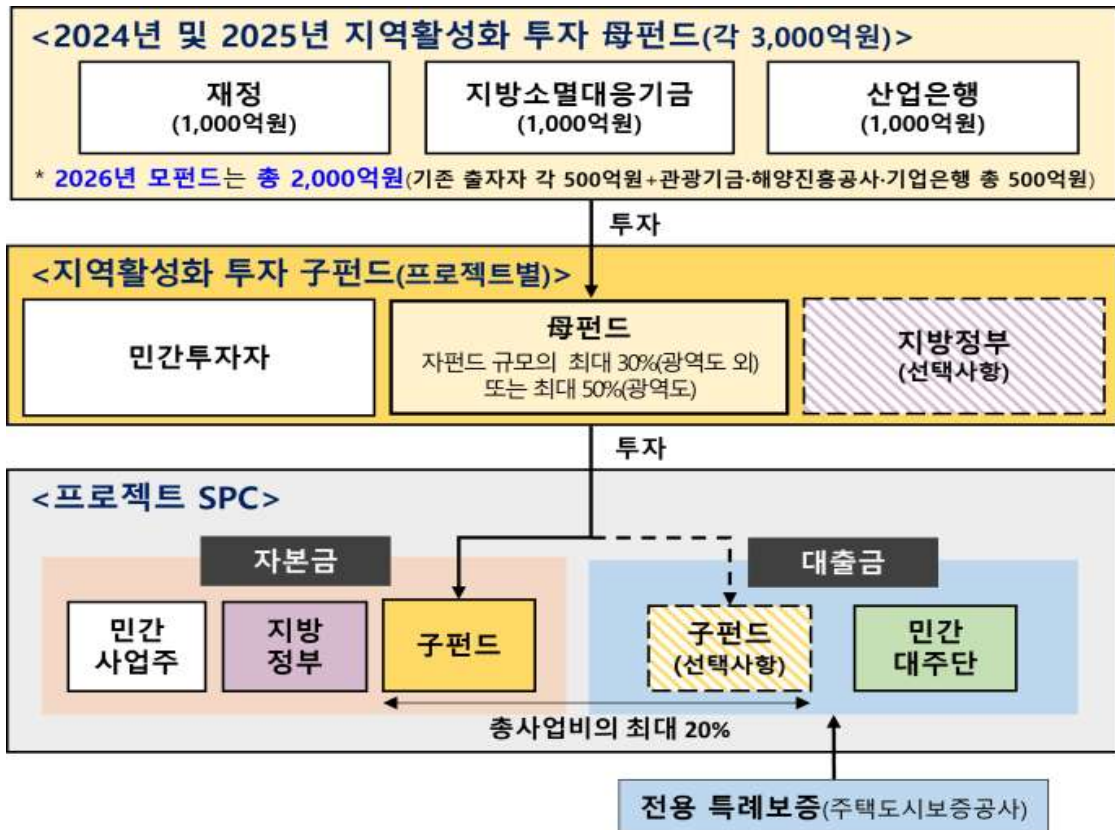
□ 펀드 개요

- (개요) 매년 정부 등이 조성한 모펀드*를 마중물로 민간투자를 유치하여 10배 이상 규모(모펀드 대비)의 지역 프로젝트에 투자

* '24년 및 '25년 각 3천억원(재정, 지방소멸대응기금, 산업은행 각 1천억원)
'26년 2천억원(기존 출자자 각 5백억원, 관광진흥개발기금·해양진흥공사·기업은행 총 5백억원)

- 기업에 투자하는 일반 정책펀드와 달리 민간 자본을 활용하여 대규모 지역활성화 사업을 프로젝트 파이낸싱(PF) 방식으로 추진

- (구조) 모·자펀드 구조를 활용하여 레버리지 극대화(최소 10배)



- (현황) 다양한 지역·분야 8개 프로젝트(예상총사업비 약 3.6조원) 선정