

보도시점 2025. 10. 17.(금) 조간 배포 2025. 10. 16.(목) 9:00

2025년 9월중 가계대출 동향(잠정)

▲ '25.9월 **총 금융권 가계대출은 +1.1조원** 증가하여 전월(+4.7조원)과 전년 동월(+5.4조원) 대비 **증가폭 대폭 축소**

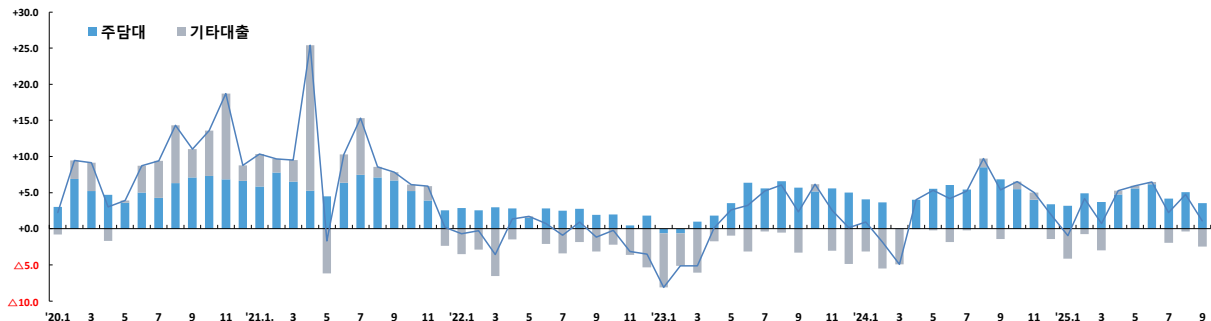
* 증감액(조원) : ('25.3월)+0.7 (4월)+5.3 (5월)+5.9 (6월)+6.5 (7월)+2.3 (8월)+4.7 (9월^P)+1.1

1 2025년 9월 중 동향

'25.9월중 **총금융권 가계대출은 총 +1.1조원** 증가하여 전월(+4.7조원) 대비 **증가폭이 축소**되었다.

총금융권 주담대·기타대출 증감액 추이

(단위 : 조원)



주택담보대출은 **+3.6조원** 증가하여 전월(+5.1조원) 대비 **증가폭이 축소** 되었으며, 은행권(+3.8조원 → +2.5조원)과 제2금융권(+1.3조원 → +1.1조원) 모두 **증가폭이 축소**되었다.

기타대출은 **△2.4조원** 감소하여 전월(△0.4조원) 대비 **감소폭이 확대**되었으며, 이는 신용대출 감소폭이 확대(△0.3조원 → △1.6조원)된 점 등에 기인한다.

대출항목별 가계대출 증감 추이

(단위 : 조원)	'25.3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월 ^P
주담대	+3.7	+4.8	+5.6	+6.1	+4.2	+5.1	+3.6
기타대출	△3.0	+0.5	+0.4	+0.3	△1.9	△0.4	△2.4
합계	+0.7	+5.3	+5.9	+6.5	+2.3	+4.7	+1.1

업권별로 살펴보면 '25.9월중 은행권 가계대출은 +2.0조원 증가하여, 전월(+4.1조원) 대비 증가폭이 축소되었다. 세부적으로는 은행 자체 주담대 증가폭이 전월 대비 축소(+2.7조원 → +1.4조원)되었으며, 정책성대출은 전월과 유사한 증가폭이 유지(+1.1조원 → +1.1조원)되었다. 기타대출은 전월 대비 감소세로 전환(+0.3조원 → △0.5조원)되었다.

※ 은행권 주택담보대출 증가 세부 현황(조원) :

(25.8월) 주담대(+3.8조) = 은행자체(+2.7조) + 디딤돌버팀목(+1.4조) + 보금자리론 등(△0.3조)
↳ 일반(+2.9조) + 집단(△0.5조) + 전세(+0.4조)

(25.9월⁹) 주담대(+2.5조) = 은행자체(+1.4조) + 디딤돌버팀목(+1.2조) + 보금자리론 등(△0.1조)
↳ 일반(+2.0조) + 집단(△0.5조) + 전세(△0.1조)

* 디딤돌버팀목 기금 자원 증가액(조원) : ('25.6월) △0.6 (7월) △0.5 (8월) △0.5 (9월⁹) △0.5

제2금융권 가계대출은 △0.9조원 감소하여, 전월(+0.6조원) 대비 감소세로 전환되었다. 보험(△0.5조원→△0.2조원)은 전월 대비 감소폭이 축소된 반면, 여전사(△0.2조원→△1.1조원)는 감소폭이 확대되었다. 상호금융권(+1.2조원→+0.9조원)은 증가폭이 축소되었고, 저축은행(+0.03조원→△0.5조원)은 감소세로 전환되었다.

업권별 가계대출 증감 추이

(단위 : 조원)	'22년중 (1~12월)			'23년중 (1~12월)			'24년중 (1~12월)			'25년중 (1~9월)		
	8월	9월		8월	9월		8월	9월		8월	9월 ⁹	
은행	△2.8	+0.3	△1.3	+37.1	+6.9	+4.8	+46.2	+9.2	+5.6	+29.4	+4.1	+2.0
제2금융권	△6.0	+0.6	+0.1	△27.0	△0.8	△2.5	△4.6	+0.5	△0.2	+0.4	+0.6	△0.9
상호금융	△10.6	△0.5	△0.4	△27.6	△1.7	△1.8	△9.8	△0.9	△0.3	+5.9	+1.2	+0.9
신협	+0.1	+0.0	△0.0	△4.4	△0.3	△0.3	△3.0	△0.2	△0.3	+0.6	+0.1	+0.2
농협	△11.1	△0.8	△0.6	△15.7	△0.9	△1.2	△5.8	△0.7	△0.3	+1.5	+0.2	+0.0
수협	△0.5	△0.0	△0.0	△0.8	△0.0	△0.0	+0.2	+0.0	+0.1	+0.1	△0.0	+0.0
산림	△0.1	+0.0	△0.0	△0.4	△0.0	△0.0	△0.2	△0.0	△0.0	△0.1	△0.0	△0.0
새마을	+1.2	+0.3	+0.3	△6.3	△0.4	△0.3	△1.0	△0.0	+0.2	+3.7	+1.0	+0.7
보험	+3.6	+0.3	+0.6	+2.8	+0.3	+0.3	+0.5	+0.3	+0.5	△2.4	△0.5	△0.2
저축은행	+2.3	+0.4	+0.2	△1.3	+0.0	△0.1	+1.5	+0.4	△0.1	△0.2	+0.0	△0.5
여전사	△1.3	+0.3	△0.3	△0.9	+0.5	△0.8	+3.2	+0.7	△0.4	△2.9	△0.2	△1.1
췁금융권 합계	△8.8	+0.9	△1.2	+10.1	+6.1	+2.4	+41.6	+9.7	+5.4	+29.8	+4.7	+1.1

9월 가계대출 증가규모(+1.1조원)는 전월(+4.7조원) 및 전년 동월(+5.4조원) 대비 대폭 축소되었다. 이는 주택매매거래량 감소* 등 6.27 대책의 영향이 시차를 두고 본격화**되면서 신규 주담대(+5.1조원 → +3.6조원) 증가규모가 줄어든 것에 기인한다. 또한 기타대출도 휴가철 자금 수요 감소와 분기별 매상각 등의 영향으로 신용대출 감소폭이 늘어나(△0.3조원 → △1.6조원)면서 전월 대비 감소폭이 확대(△0.4조원 → △2.4조원)되었다.

* 전국 APT 매매거래량(만호, 국토부) : ('25.1)3.0 (2)4.0 (3)5.3 (4)5.1 (5)4.9 (6)5.9 (7)5.0 (8)4.6

↳ 수도권 APT 매매거래량(만호) : ('25.1)1.3 (2)1.8 (3)2.7 (4)2.5 (5)2.4 (6)3.4 (7)2.6 (8)2.2

** 주택매매계약~대출실행 간 시차(통상 2~3달)에 따라 9월부터 6.27대책 이후 계약 관련 대출이 본격적으로 취급됨

금융위원회는 “6.27대책 효과에 따른 주담대 증가폭 축소와 기타대출 감소로 인해 9월 가계대출 증가세는 상당 수준 안정화되고 있다”고 평가하였다. 다만, “최근 수도권 일부 지역을 중심으로 부동산 시장이 과열 양상을 보이며 주택거래량이 일부 증가하였다”고 언급하며, “향후 시차를 두고 가계대출 증가세가 다시 확대될 우려가 있는 만큼, 보다 선제적인 가계대출 관리가 필요한 상황”이라고 강조하였다. 특히, 금융위원회는 최근 시행한 「대출수요 관리 방안」(10.15일)에 대한 현장점검 등을 통해 대출 현황, 일선 창구 동향 등을 집중 모니터링하는 한편 불법·편법 거래에 대한 조사 등을 면밀히 실시하여 금번 조치를 시장에 조기 안착시킬 수 있도록 최선의 노력을 다해 나갈 계획”이라고 밝혔다.

담당 부서 <총괄>	금융위원회	책임자	과 장	권유이 (02-2100-2830)
	금융정책과	담당자	서기관	윤덕기 (02-2100-1690)
			사무관	이은진 (02-2100-1692)
			사무관	이송이 (02-2100-1696)
			사무관	남진호 (02-2100-1691)
<공동>	금융감독원	책임자	국 장	김형원 (02-3145-8020)
	은행감독국	담당자	팀 장	이윤선 (02-3145-8040)
<공동>	한국은행	책임자	팀 장	김정호 (02-750-6834)
	금융안정국 안정총괄팀	담당자	과 장	고은아 (02-750-6619)

