



2026년 1분기 '부동산서비스산업 기업경기조사' 국가승인통계 첫 공표

- 업종별 기업경기, 산업경기, 매출액, 자금사정 등 체감경기 현황과 전망 발표

□ 국토교통부(장관 김윤덕)는 2026년 1분기 부동산서비스산업 기업경기조사 결과*를 5월 8일 공표하였다.

* 부동산서비스산업에 대한 사업체의 체감경기 현황과 전망을 매분기 조사하여 BSI(Business Survey Index)로 산출한 심리지표로서, 기준치 100을 중심으로 100 초과는 낙관적, 100 미만은 비관적인 인식을 의미

○ 이번 조사는 국가승인통계 지정('25.11.10.) 후 첫 공표로서 부동산 서비스산업을 영위하는 종사자 1인 이상 사업체 중 표본 3,000개를 대상으로 업종별 기업경기, 산업경기, 매출액, 자금사정 등에 대한 업황 인식과 전망을 조사*하였다.

* 업종별 조사문항은 공통 문항과 업종별 세부 경기판단 문항을 포함하여 13~16개로 구성

□ 2026년 1분기 부동산서비스산업 기업경기조사 주요 결과는 다음과 같다.

○ **(기업경기*)** 부동산서비스산업 전체의 기업경기 현황 BSI는 62.7, 2분기 전망 BSI는 63.2로 조사되었다.

* 사업체가 체감하는 종합적인 경기판단

- 업종별 현황은 관리업 90.7, 정보 및 기술 제공 서비스업 84.6, 임대업 84.0, 감정평가서비스업 80.2 순으로 높게 나타난 반면, 개발업 45.8, 공인중개서비스업 34.3, 자문서비스업 29.3 등은 낮게 나타났다.

- 다음 분기 전망은 정보 및 기술 제공 서비스업 100.3, 관리업 89.5, 감정평가서비스업 82.5 등의 순으로 나타났다.

- **(산업경기*)** 부동산서비스산업 전체 산업경기 현황 BSI는 60.3, 2분기 전망 BSI는 60.2로 조사되었다.

* 특정 산업의 사업체들이 체감하는 그 산업의 내부적인 경기판단

- 업종별 현황은 정보 및 기술 제공 서비스업 90.7, 관리업 87.8, 임대업 82.5 순으로 높게 나타났으며, 자문서비스업 30.4, 공인중개서비스업 34.4, 개발업 42.8 등은 낮게 나타났다.
- 현황 대비 전망의 변동 폭은 전반적으로 크지 않은 가운데, 자문서비스업 (32.4, 1.9p ↑), 금융서비스업(73.3, 1.0p ↑), 개발업(43.5, 0.7p ↑)에서 상승하는 것으로 나타났다.

□ 국토교통부 정우진 토지정책관은 “이번 기업경기조사는 부동산서비스산업 분야 최초의 BSI 국가승인통계로서, 업종별 체감경기와 향후 전망에 대한 경기판단을 정기적·체계적으로 제공하는 통계 기반을 마련했다는 점에서 의의가 있다”면서,

- “앞으로 정책 수립과 산업 현장에서 폭넓게 활용될 수 있도록 신뢰성 있는 통계를 꾸준히 생산·제공해 나가겠다”라고 밝혔다.

□ 이번 부동산서비스산업 기업경기조사에 대한 상세한 결과는 국가통계 포털(<http://kosis.kr>)과 국토교통부 통계누리(<http://stat.molit.go.kr>)를 통해 5월 8일부터 확인할 수 있다.

※ 부동산서비스산업 기업경기조사의 통계는 소수점 둘째 자리 이하에서 반올림하여 제시하므로, 분기 간 차이는 표기 수치와 차이가 있을 수 있음을 알려드립니다.

담당 부서 <총괄>	토지정책관	책임자	과 장	한정희 (044-201-3398)
	토지정책과	담당자	사무관	연규성 (044-201-3400)
	한국부동산원	책임자	실 장	이재문 (053-663-8700)
		담당자	부 장	최문기 (053-663-8701)
		담당자	부연구위원	이규태 (053-663-8720)
		담당자	과 장	김설희 (053-663-8705)





부동산서비스산업 기업경기조사

2026년 1분기



부동산서비스산업 1분기 현황 및 2분기 전망



업종별 1분기 현황 및 2분기 전망

구분	기업경기	산업경기	매출액	자금사정
개발업	45.8 / 47.4	42.8 / 43.5	47.6 / 47.9	48.6 / 48.3
개발업	45.8 / 47.4	42.8 / 43.5	47.6 / 47.9	48.6 / 48.3
임대 및 관리업	87.2 / 85.8	85.0 / 83.7	89.3 / 87.6	89.4 / 87.3
임대업	84.0 / 82.3	82.5 / 80.1	84.0 / 82.4	84.6 / 82.2
관리업	90.7 / 89.5	87.8 / 87.6	95.0 / 93.2	94.6 / 92.8
관련 지원 서비스업	56.4 / 58.5	55.8 / 56.4	57.3 / 59.8	58.2 / 60.1
자문 서비스업	29.3 / 32.2	30.4 / 32.4	26.6 / 32.0	29.2 / 32.9
공인중개 서비스업	34.3 / 32.1	34.4 / 34.5	33.6 / 34.5	33.5 / 34.1
감정평가 서비스업	80.2 / 82.5	79.4 / 79.4	81.7 / 80.3	86.9 / 86.0
금융 서비스업	76.9 / 78.3	72.3 / 73.3	80.4 / 81.8	79.7 / 80.2
정보 및 기술 제공 서비스업	84.6 / 100.3	90.7 / 90.7	87.6 / 97.1	90.7 / 100.2

경영애로요인



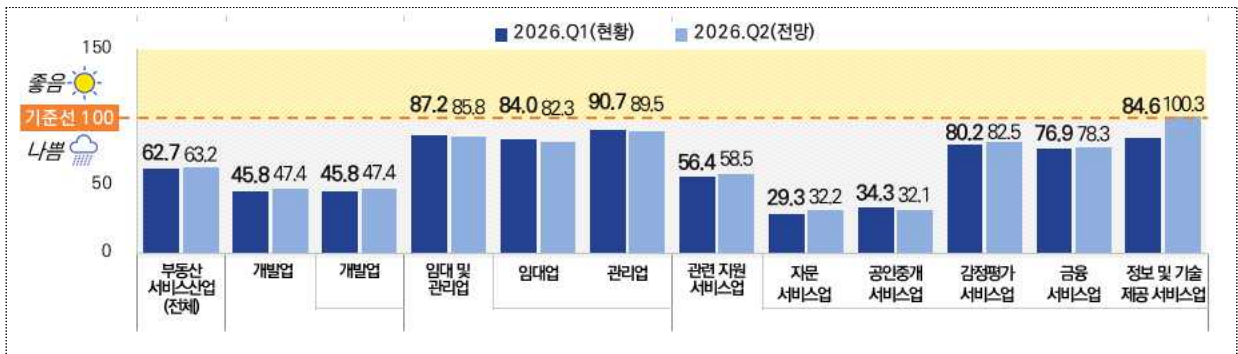
1 경기판단

□ **(기업경기*)** 부동산서비스산업 전체 기업경기 현황 BSI는 62.7, 2분기 전망 BSI는 63.2로, 현황 대비 0.5p 상승하였다.

* 사업체가 체감하는 종합적인 경기판단

- 업종별 현황은 관리업(90.7), 정보 및 기술 제공 서비스업(84.6), 임대업(84.0), 감정평가서비스업(80.2) 순으로 높게 나타났으며, 자문서비스업(29.3), 공인중개서비스업(34.3), 개발업(45.8) 등은 낮게 나타났다.
- 전망은 정보 및 기술 제공 서비스업(100.3), 관리업(89.5), 감정평가 서비스업(82.5) 등의 순으로 나타났다.

■ 기업경기 1분기 현황 및 2분기 전망 ■



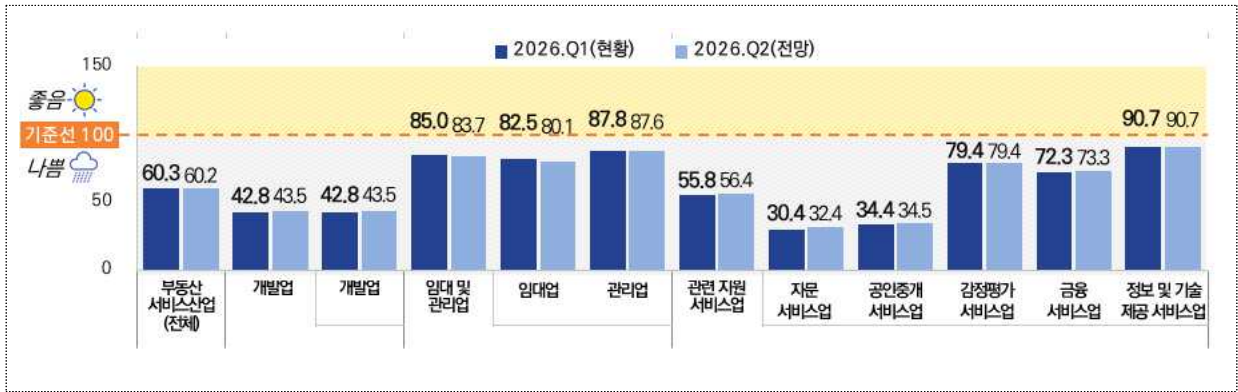
□ **(산업경기*)** 부동산서비스산업 전체 산업경기 현황 BSI는 60.3, 2분기 전망 BSI는 60.2로, 현황 대비 0.1p 하락하였다.

* 특정 산업의 사업체들이 체감하는 그 산업의 내부적인 경기판단

- 업종별 현황은 정보 및 기술 제공 서비스업(90.7), 관리업(87.8), 임대업(82.5) 순으로 높게 나타났으며, 자문서비스업(30.4), 공인 중개서비스업(34.4), 개발업(42.8) 등은 낮게 나타났다.

- 현황 대비 전망의 변동 폭은 전반적으로 크지 않은 가운데, 자문 서비스업(32.4, 1.9p ↑), 금융서비스업(73.3, 1.0p ↑), 개발업(43.5, 0.7p ↑)에서 상승하는 것으로 나타났다.

■ 산업경기 1분기 현황 및 2분기 전망 ■

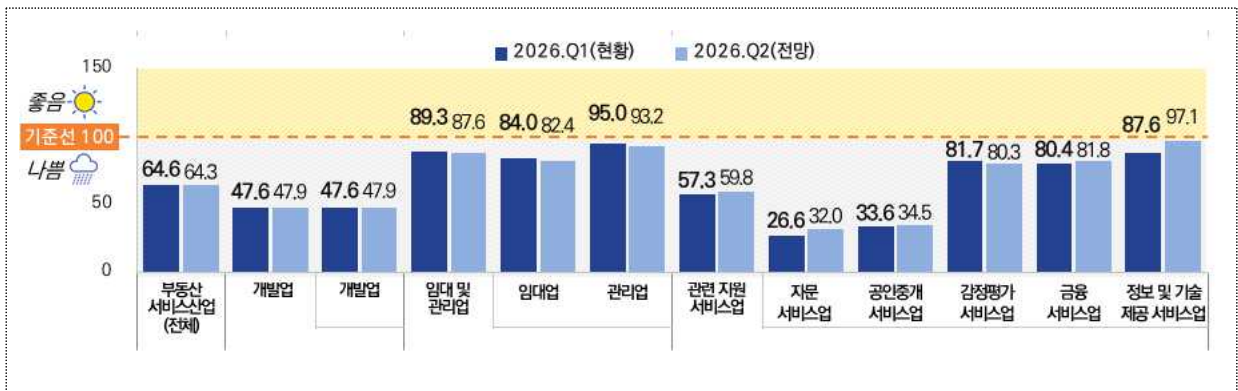


- **(매출액*)** 부동산서비스산업 전체 매출액 현황 BSI는 64.6, 2분기 전망 BSI는 64.3으로, 현황 대비 0.3p 하락하였다.

* 사업체가 상품 또는 서비스의 판매로부터 얻은 수익(수입)에 대한 판단

- 업종별 현황은 관리업(95.0), 정보 및 기술 제공 서비스업(87.6), 임대업(84.0) 순으로 높게 나타났으며, 자문서비스업(26.6), 공인중개서비스업(33.6), 개발업(47.6) 등은 낮게 나타났다.

■ 매출액 1분기 현황 및 2분기 전망 ■

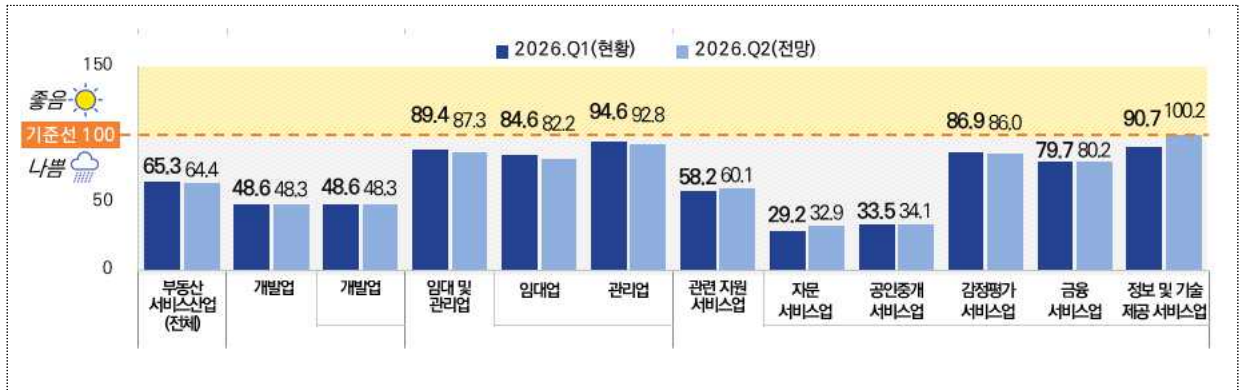


- **(자금사정*)** 부동산서비스산업 전체 자금사정 현황 BSI는 65.3, 2분기 전망 BSI는 64.4로, 현황 대비 0.9p 하락하였다.

* 사업체의 자금조달 여건의 양호성 또는 곤란성에 대한 판단

- 업종별 현황은 관리업(94.6), 정보 및 기술 제공 서비스업(90.7), 임대업(84.6) 순으로 높게 나타났으며, 자문서비스업(29.2), 공인중개서비스업(33.5), 개발업(48.6) 등은 낮게 나타났다.

■ 자금사정 1분기 현황 및 2분기 전망 ■



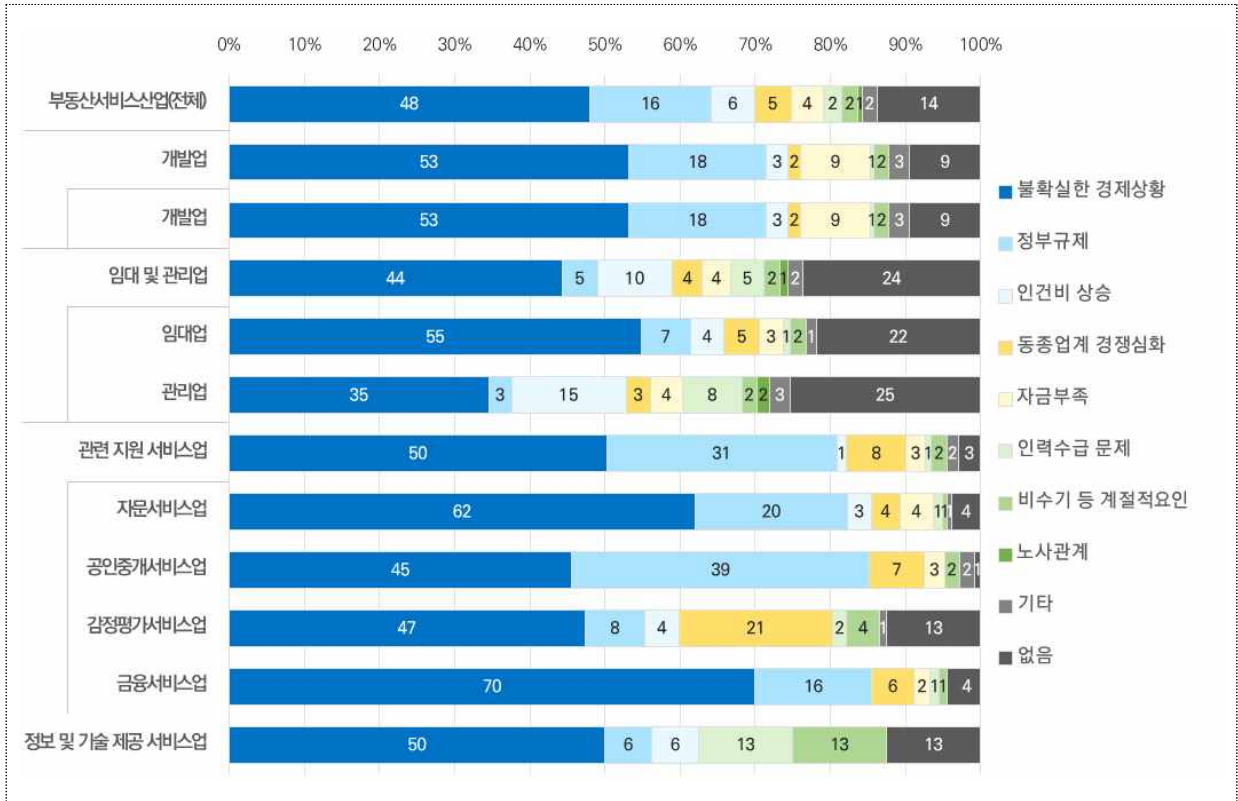
2 경영애로요인

- **(경영애로요인*)** 부동산서비스산업 전체 주요 경영애로요인은 불확실한 경제상황(47.9%), 정부규제(16.3%), 인건비 상승(5.7%), 동종업계 경쟁 심화(4.9%), 자금부족(4.3%) 순으로 나타났다.

* 사업체들이 경영활동 중 매출, 이윤, 경영 안정성 등에 부정적 영향을 미치는 내·외부의 제약요인에 대한 판단

- 업종별로는 모든 업종에서 불확실한 경제상황이 가장 높은 비중을 차지한 가운데, 금융서비스업(70.0%), 자문서비스업(62.0%), 임대업(54.7%), 개발업(53.0%)에서 높게 나타났다.
- 세부 경영애로요인으로는 공인중개서비스업은 정부규제(39.3%)를, 관리업은 인건비 상승(15.3%)을, 감정평가서비스업은 동종업계 경쟁심화(20.5%)로 조사되었다.

| 경영애로요인 |



1. 경기판단

업종	기업경기		산업경기		매출액		자금사정	
	현황 ('26.Q1)	전망 ('26.Q2)	현황 ('26.Q1)	전망 ('26.Q2)	현황 ('26.Q1)	전망 ('26.Q2)	현황 ('26.Q1)	전망 ('26.Q2)
부동산서비스산업(전체)	62.7	63.2	60.3	60.2	64.6	64.3	65.3	64.4
부동산 개발업	45.8	47.4	42.8	43.5	47.6	47.9	48.6	48.3
부동산 개발업	45.8	47.4	42.8	43.5	47.6	47.9	48.6	48.3
부동산 임대 및 관리업	87.2	85.8	85.0	83.7	89.3	87.6	89.4	87.3
부동산 임대업	84.0	82.3	82.5	80.1	84.0	82.4	84.6	82.2
부동산 관리업	90.7	89.5	87.8	87.6	95.0	93.2	94.6	92.8
부동산 관련 지원 서비스업	56.4	58.5	55.8	56.4	57.3	59.8	58.2	60.1
부동산 자문서비스업	29.3	32.2	30.4	32.4	26.6	32.0	29.2	32.9
부동산 공인중개서비스업	34.3	32.1	34.4	34.5	33.6	34.5	33.5	34.1
부동산 감정평가서비스업	80.2	82.5	79.4	79.4	81.7	80.3	86.9	86.0
부동산 금융서비스업	76.9	78.3	72.3	73.3	80.4	81.8	79.7	80.2
부동산 정보 및 기술 제공 서비스업	84.6	100.3	90.7	90.7	87.6	97.1	90.7	100.2

주1 : 기준치 100을 중심으로 100 초과는 낙관적, 100 미만은 비관적인 인식을 의미함

주2 : 통계표에 제시된 수치는 소수점 둘째 자리 이하에서 반올림하여 제시하므로, 분기 간 차이는 표기 수치와 차이가 있을 수 있음

주3 : 본 통계는 2026년 1분기 최초 공표로, 전분기 대비 수치는 2026년 2분기 공표부터 제시할 예정임

2. 경영애로요인

업종	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩
부동산서비스산업(전체)	47.9	16.3	5.7	4.9	4.3	2.5	2.1	0.6	2.0	13.8
부동산 개발업	53.0	18.3	2.9	1.6	9.2	0.5	2.0	0.4	2.7	9.4
부동산 개발업	53.0	18.3	2.9	1.6	9.2	0.5	2.0	0.4	2.7	9.4
부동산 임대 및 관리업	44.3	4.7	10.0	3.9	3.7	4.5	2.1	1.1	2.0	23.6
부동산 임대업	54.7	6.5	4.4	4.7	3.1	0.9	2.2	0.3	1.3	21.8
부동산 관리업	34.5	3.1	15.3	3.2	4.3	7.9	1.9	1.8	2.6	25.4
부동산 관련 지원 서비스업	50.1	30.5	1.3	7.9	2.6	0.8	2.1	0.2	1.5	2.9
부동산 자문서비스업	62.0	20.3	3.2	3.8	4.4	1.3	0.6	0.0	0.6	3.8
부동산 공인중개서비스업	45.2	39.3	0.4	7.3	2.7	0.1	1.9	0.3	2.1	0.7
부동산 감정평가서비스업	47.3	8.0	4.5	20.5	0.0	1.8	4.5	0.0	0.9	12.5
부동산 금융서비스업	70.0	15.6	0.0	5.6	2.2	1.1	1.1	0.0	0.0	4.4
부동산 정보 및 기술 제공 서비스업	50.0	6.3	6.3	0.0	0.0	12.5	12.5	0.0	0.0	12.5

주1 : N=3,000, 주업종의 1순위 응답 기준, 단위 : %

주2 : ①불확실한 경제상황, ②정부규제, ③인건비 상승, ④동종업계 경쟁심화, ⑤자금부족, ⑥인력수급 문제, ⑦비수기 등 계절적 요인, ⑧노사관계, ⑨기타, ⑩없음

3. 신규인력 채용

○ 상용근로자

업종	채용여부('26.Q1)		채용계획('26.Q2)	
	있음	없음	있음	없음
부동산서비스산업(전체)	8.6	91.4	4.0	96.0
부동산 개발업	9.0	91.0	5.2	94.8
부동산 개발업	9.0	91.0	5.2	94.8
부동산 임대 및 관리업	10.5	89.5	3.4	96.6
부동산 임대업	4.6	95.4	2.7	97.3
부동산 관리업	16.0	84.0	4.2	95.8
부동산 관련 지원 서비스업	5.9	94.1	4.2	95.8
부동산 자문서비스업	6.3	93.7	5.7	94.3
부동산 공인중개서비스업	2.8	97.2	2.4	97.6
부동산 감정평가서비스업	16.1	83.9	5.4	94.6
부동산 금융서비스업	11.1	88.9	7.8	92.2
부동산 정보 및 기술 제공 서비스업	31.3	68.8	37.5	62.5

주 : N=3,000, 단위 : %

○ 임시근로자

업종	채용여부('26.Q1)		채용계획('26.Q2)	
	있음	없음	있음	없음
부동산서비스산업(전체)	2.3	97.7	1.3	98.7
부동산 개발업	3.4	96.6	2.0	98.0
부동산 개발업	3.4	96.6	2.0	98.0
부동산 임대 및 관리업	2.1	97.9	0.9	99.1
부동산 임대업	0.6	99.4	0.9	99.1
부동산 관리업	3.6	96.4	1.0	99.0
부동산 관련 지원 서비스업	1.8	98.2	1.5	98.5
부동산 자문서비스업	0.6	99.4	1.3	98.7
부동산 공인중개서비스업	2.4	97.6	1.5	98.5
부동산 감정평가서비스업	0.0	100.0	1.8	98.2
부동산 금융서비스업	2.2	97.8	1.1	98.9
부동산 정보 및 기술 제공 서비스업	0.0	100.0	6.3	93.8

주 : N=3,000, 단위 : %

○ 일용근로자

업종	채용여부('26.Q1)		채용계획('26.Q2)	
	있음	없음	있음	없음
부동산서비스산업(전체)	1.5	98.5	1.0	99.0
부동산 개발업	2.2	97.8	2.4	97.6
부동산 개발업	2.2	97.8	2.4	97.6
부동산 임대 및 관리업	1.7	98.3	0.9	99.1
부동산 임대업	1.6	98.4	1.2	98.8
부동산 관리업	1.8	98.2	0.6	99.4
부동산 관련 지원 서비스업	0.9	99.1	0.5	99.5
부동산 자문서비스업	0.0	100.0	0.0	100.0
부동산 공인중개서비스업	1.3	98.7	0.6	99.4
부동산 감정평가서비스업	0.0	100.0	0.9	99.1
부동산 금융서비스업	0.0	100.0	0.0	100.0
부동산 정보 및 기술 제공 서비스업	0.0	100.0	0.0	100.0

주 : N=3,000, 단위 : %

4. 업종별 세부 경기판단

업종	업종별 세부 경기판단 문항	현황(26.Q1)	전망(26.Q2)
부동산 개발업	주택 분양시장	52.0	52.3
	상가 분양시장	43.0	44.1
	기타 부동산시장 수요	55.4	54.4
	대출 등 자금조달 여건	43.1	43.4
부동산 임대업	입주 또는 입점 상황	89.0	87.4
	임차인의 임대료 납입 상황	95.2	93.3
	자산가치 수준	93.1	91.4
	임대료 수준	90.0	88.7
	대출 등 자금조달 여건	95.4	94.1
부동산 관리업	영업비용 안정성	96.4	93.7
	관리시장 수요	91.7	91.1
부동산 자문서비스업	사업성 분석, 부동산 금융 조달 목적의 투자·자문 문의	30.0	31.8
	부동산컨설팅(PM) 목적의 투자·자문 문의	31.2	32.6
	자문수수료 증감	33.3	34.8
부동산 공인중개서비스업	주택 임대시장	40.0	38.4
	주택 매매시장	35.0	33.9
	상가 임대시장	21.4	24.3
	상가 매매시장	16.5	19.9
	토지 매매시장	29.2	30.8
	매물거래소요기간	35.0	33.9
	프롭테크 업체의 시장 진입에 따른 시장상황	58.5	56.4
부동산 감정평가서비스업	공적평가시장	79.8	79.4
	사적평가시장	71.7	74.4
	주거용 부동산 관련 평가시장	74.9	79.9
	비주거용 부동산 관련 평가시장	71.9	70.2
	토지 관련 평가시장	80.0	80.2
부동산 금융서비스업	대형부동산 매매시장	83.8	80.4
	대체시장에서 부동산시장 관심도	90.3	84.2
	부동산시장의 비은행권 자금 수요	80.4	77.7
	국내외 금융시장 변동성 대비 시장 안정성	66.0	62.4
부동산 정보 및 기술 제공 서비스업	기술인력 공급	84.3	84.3
	전통업과 관계	100.0	100.0
	해당분야 성장세	97.1	100.3
	이용자 수 증감	100.2	103.4

주1 : 기준치 100을 중심으로 100 초과는 낙관적, 100 미만은 비관적인 인식을 의미함

주2 : 통계표에 제시된 수치는 소수점 둘째 자리 이하에서 반올림하여 제시하므로, 분기 간 차이는 표기 수치와 차이가 있을 수 있음

주3 : 본 통계는 2026년 1분기 최초 공표로, 전분기 대비 수치는 2026년 2분기 공표부터 제시할 예정임

1. 조사목적

- 부동산서비스산업 진흥을 위해 업종별 현황 및 전망을 적시에 파악할 수 있는 경기판단 지표를 구축하고, 이에 필요한 기초자료 확보

2. 법적근거

- 「부동산서비스산업 진흥법」 제11조 및 동법 시행령 제6조제3항

3. 조사연혁

- 2016년 자체연구 → 2017년 시범조사를 시작으로 매분기 조사 수행
→ 2025년 11월 국가승인통계 지정(승인번호 제116078호)*

* 국가데이터처고시 제2025-74호(25.11.10.)

4. 조사범위

- 「부동산서비스산업 진흥법」에 의거하여 부동산에 대한 개발, 임대, 관리, 자문, 중개, 감정평가, 금융, 정보제공을 통해 경제적 또는 사회적 부가가치를 창출하고 있는 1인 이상의 사업체

5. 표본규모

- 3,000개 사업체(분기별)

6. 조사기간 및 공표시기

- 매분기 종료월 20일에 착수*하며, 착수일로부터 15일 이내 완료

* 착수일이 공휴일 등 조사수행이 곤란한 날과 겹칠 경우에는 그 전후의 가장 가까운 평일로 조정 가능

- 현황 항목은 매분기 말일 0시를 기준으로 하며, 전망 항목은 조사시점을 기준 익분기에 대한 전망을 응답

- 조사기준 분기 익익월 2주차 금요일 공표

구분	조사기준시점	대상기간	조사기간	공표예상일자
1분기	3월 31일 0시	1월 1일~ 3월 31일	3월 20일~ 4월 3일	2026년 5월 8일
2분기	6월 30일 0시	4월 1일~ 6월 30일	6월 20일~ 7월 4일	2026년 8월 14일
3분기	9월 30일 0시	7월 1일~ 9월 30일	9월 20일~10월 4일	2026년 11월 13일
4분기	12월 31일 0시	10월 1일~12월 31일	12월 20일~ 1월 3일	2027년 2월 12일

7. 조사방법

- 조사원에 의한 전화조사(필요시 웹 조사, 이메일 등 병행)

8. BSI 산출방법

- 조사항목에 대한 사업체의 응답을 5점 척도(매우좋음, 좋음, 보통, 나쁨, 매우나쁨)으로 조사한 후, 이를 긍정과 부정에 대한 응답 비중의 차이를 지수화하여 산출*

* 기준치 100을 중심으로 100 초과는 긍정 응답이 더 많은 경우, 100 미만은 부정 응답이 더 많은 경우로 해석

$$\triangleright BSI_{hi} = \frac{\text{매우좋음}_{hi} + \text{좋음}_{hi} \times 0.5 - \text{나쁨}_{hi} \times 0.5 - \text{매우나쁨}_{hi}}{\text{전체 표본사업체 수}_{hi}} \times 100 + 100$$

9. 조사항목

구분	조사항목	
공통문항 (11개)	사업체 일반 현황	(1)사업체명 (2)민간업체 여부 (3)사업영역 (4)소재지
	경기판단	(5)기업경기 (6)산업경기 (7)매출액 (8)자금사정
	경영애로요인	(9)경영애로요인
	신규인력 채용	(10)신규인력 채용여부 (11)신규인력 채용계획
업종별 세부 경기판단 문항 (2~5개)	부동산 개발업	(1)주택 분양시장 (2)상가 분양시장 (3)기타 부동산시장 수요 (4)대출 등 자금조달 여건
	부동산 임대업	(1)입주 또는 입점 상황 (2)임차인의 임대료 납입상황 (3)자산가치 수준 (4)임대료 수준 (5)대출 등 자금조달 여건
	부동산 관리업	(1)영업비용 안정성 (2)관리시장 수요
	부동산 자문서비스업	(1)사업성 분석, 부동산금융 조달 목적의 투자자문 문의 (2)부동산컨설팅(PM) 목적의 투자자문 문의 (3)자문수수료 증감
	부동산 공인중개서비스업	(1)주택시장 (2)상가시장 (3)토지 매매시장 (4)매물거래소요기간 (5)프롭테크 업체의 시장 진입에 따른 시장상황
	부동산 감정평가서비스업	(1)공적평가시장 (2)사적평가시장 (3)주거용 부동산 관련 평가시장 (4)비주거용 부동산 관련 평가시장 (5)토지 관련 평가시장
	부동산 금융서비스업	(1)대형 부동산 매매시장 (2)대체시장에서 부동산시장 관심도 (3)부동산시장의 비은행권 자금 수요 (4)국내외 금융시장 변동성 대비 시장 안정성
	부동산 정보 및 기술 제공 서비스업	(1)기술인력 공급 (2)전통업과 관계 (3)해당분야 성장세 (4)이용자 수 증감

10. 분류체계

- 대분류 3개, 중분류 8개, 소분류 16개 계층구조의 「부동산서비스산업 특수분류」 제정

* 통계청고시 제2025-1호('25.1.10.)

대분류	중분류	소분류
(1)부동산 개발업	(10)부동산 개발업	(101)주거용 부동산 개발업
		(102)비주거용 부동산 개발업
		(109)기타 부동산 개발업
(2)부동산 임대 및 관리업	(21)부동산 임대업	(211)주거용 부동산 임대업
		(212)비주거용 부동산 임대업
		(219)기타 부동산 임대업
	(22)부동산 관리업	(221)주거용 부동산 관리업
		(222)비주거용 부동산 관리업
(3)부동산 관련 지원 서비스업	(31)부동산 자문서비스업	(310)부동산 자문서비스업
	(32)부동산 공인중개서비스업	(320)부동산 공인중개서비스업
	(33)부동산 감정평가서비스업	(330)부동산 감정평가서비스업
	(34)부동산 금융서비스업	(341)부동산 투자업(REITs)
		(342)부동산 투자자산관리업(AMC)
	(35)부동산 정보 및 기술 제공 서비스업	(351)부동산 거래 및 공유 플랫폼 운영업
		(352)부동산 데이터 제공 서비스업
(359)기타 부동산 정보 서비스업		

11. 업종정의

업종	정의
부동산 개발업	직접적인 건설 활동을 수행하지 않고 일괄 도급하여 개발한 농장, 택지, 공업용지 등의 토지와 건물 등을 분양, 판매하는 활동을 하는 사업체
부동산 임대업	1개월을 초과하는 계약기간을 통해 자가 소유 또는 임차한 각종 부동산을 임대하는 산업활동을 하는 사업체
부동산 관리업	수수료 또는 계약에 의하여 타인의 부동산 시설을 유지 및 관리하는 산업활동을 하는 사업체
부동산 자문서비스업	수수료 또는 계약에 의해 건물, 토지 및 관련 구조물 등을 포함한 모든 종류의 부동산을 구매 또는 판매하는데 관련된 부동산 자문서비스를 제공하는 산업활동을 하는 사업체
부동산 공인중개서비스업	다른 사람의 의뢰에 따라 일정한 보수를 받고 토지, 건축물 및 그 밖의 토지의 정착물 등 중개대상물에 대하여 거래당사자 간의 매매·임대·교환·임대차 그 밖의 권리 득실변경에 관한 행위를 알선하는 업으로 「공인중개사법」에 따라 등록관청에서 개설등록된 업체
부동산 감정평가서비스업	타인의 의뢰에 따라 일정한 보수를 받고 토지 등의 경제적 가치를 판정하여 그 결과를 가액(價額)으로 표시하는 업으로, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」에 따라 국토교통부에 인가를 받은 업체
부동산 투자업(REITs)	「부동산투자회사법」에 따라 '부동산투자회사'로 인가·등록되어 다수의 투자자로부터 자금을 모아 부동산이나 부동산 관련 증권 등에 투자하여 운영하고 그 수익을 투자자에게 돌려주는 산업활동을 하는 사업체
부동산 투자자산관리업(AMC)	「부동산투자회사법」에 따라 '자산관리회사'로 인가되어 부동산투자회사로부터 기업의 채권이나 부실자산 등을 관리 및 위탁받아 투자 운영하는 산업활동을 하는 사업체
부동산 거래 및 공유 플랫폼 운영업	부동산 투자 컨설팅, 부동산 매물정보, 부동산 관련 공유자산 등에 관한 정보를 디지털 기반 온라인 플랫폼을 통해 중개 또는 활용·제공하는 산업활동을 하는 서비스 사업체
부동산 데이터 제공 서비스업	부동산 실거래, 건축물대장, 경매, 지역별 부동산 통계정보 등의 데이터 기반 부동산 정보를 제공하는 산업활동을 하는 서비스 사업체
기타 부동산 정보 서비스업	기타 부동산 관련 제품과 솔루션의 개발 및 기술을 판매하는 산업활동을 하는 사업체