

비상경제본부 회의 겸 경제·부동산관계장관회의 모두발언(5.8.)

- 지금부터 비상경제본부 회의 겸 경제·부동산관계장관회의를 시작하겠습니다.
- 먼저 비상경제본부 회의와 관련하여,
오늘 발표된 3월 경상수지가 역대 최대인 373억불 흑자를 기록하고, 4월 수출도 두 달 연속 800억불을 넘어서는 등 우리경제는 중동전쟁이라는 위기상황에서도 견조한 펀더멘털을 유지하고 있습니다.
* 한국 수출액은 '25년 세계 7위에서 '26년 1~2월 일본, 이탈리아를 제치고 5위로 상승(WTO 기준)
 - 다만, 중동전쟁이 길어지면서 고유가와 공급망 충격 등 일부에서 경제적인 부담이 늘어나고 있는 것도 사실입니다.
- 정부는 “불확실성의 파고가 완전히 잦아들 때까지, 비상경제의 키를 단단히” 잡고 있겠습니다.
 - 나프타쓰레기봉투 주사기 등 주요품목 수급이 점차 안정되고 있으며, 소비자물가 상승률은 지난달보다는 높지만 주요국 대비 낮은 수준입니다.
 - 그러나, 공급망 불확실성이 여전히 남아있는 만큼, 민생부담 완화를 위해 더욱 만전을 다하겠습니다.
- 오늘 0시부터 적용된 5차 석유 최고가격은 민생·물가안정을 위해 동결했습니다. 앞으로도 물가안정을 위한 필요조치들을 신속하게 추진해 나가겠습니다.
 - 주사기 과다구매 의심 기관에 대한 긴급 현장점검 등 국민생활 필수품목에 대한 공급망 애로해소를 지속적으로 추진하겠습니다.
- 특히, 생활밀접품목을 대상으로 부당행위를 통해 사익을 추구하는 일은 결코 있어서는 안됩니다.
 - 공동체 신뢰를 지키는데 국민 모두가 함께 해주시길 다시 한번 간곡히 당부드립니다.
- 또한, 관계기관들이 긴밀히 협력하여 호르무즈해협에서 정박중인 우리 선원과 선박의 안전을 최우선적으로 확보하겠습니다.
- 아울러, 부동산시장 등 경제 정상화를 차질없이 추진하는 한편,
 - 경제 재도약을 위해 하반기 경제성장전략 준비에도 역량을 집중하겠습니다.

[주택시장 동향 및 주택공급 입법과제 등 대응방향]

- 오늘 회의에서는 주택시장 동향과 공급 입법과제 등을 논의합니다.
- 최근 부동산시장은 과거의 과열 양상에서 벗어나, 실거주자를 중심으로 새롭게 재편되는 전환기를 맞고 있습니다.
 - 다주택자 양도세 증과유예 종료가 지난 1월 23일 발표된 이후, 시장에는 다주택자의 보유 매물이 나오고, 이를 무주택 실수요자가 매입하는 선순환 흐름이 나타나고 있습니다.
 - * '26.3월 다주택자 보유 서울 아파트 매도물량: 2,087건 ('25년 대비 32% 증가) 매수자 중 무주택자 비율: 73% ('25년 주: 56%)
- 5월 9일 이후 매물잠김이 나타날 수 있다는 일부의 우려가 있으나, 정부의 정책의지는 과거와 다르다는 점을 분명하게 말씀드리겠습니다.
 - 대출규제와 토지거래허가제로 투기적 매수가 원천 차단 되어 있고, 주택가격 상승 기대도 낮아지고 있습니다*.
 - * KB부동산보고서 주택매매가격 상승전망('26.1월→4월) : (시장전문가) 81 → 56%(△25%p), (공인중개사) 76 → 46%(△30%p)
- 또한, 최근 코스피 7천 돌파에서 보이듯, 투자 패러다임이 부동산에서 자본시장 등 생산적 금융부문으로 전환되고 있습니다.
- 정부는 서울·수도권의 주택공급 확대에 주력하는 한편, 투기 수요는 차단하고 실거주를 위한 거래는 원활히 이루어지는 환경을 조성해 나가겠습니다.
- '국민이 선호하는 곳에 주택이 공급된다'는 신뢰야말로 주택시장 안정의 근본적인 해법이 될것입니다.
 - 사업 지연을 방지해 공공택지 사업속도를 제고하기 위한 「토지보상법」 등 3개 법안*이 어제 국회 본회의를 통과했습니다.
 - * 「토지보상법」, 「부동산거래신고법」, 「국토계획법」
 - 공공택지 조성기간 단축 및 사업성 개선을 위한 「공공주택특별법」 등 7개 법안*도 법사위에서 의결되는 등 공급을 뒷받침할 법적 기반이 가시화되고 있습니다.
 - * 「공공주택특별법」, 「주택법」, 「노후공공청사복합개발특별법」, 「학교용지복합개발특별법」, 「도시재정비법」, 「빈건축물정비특별법」, 「용산공원법」

- 남은 절차도 조속히 마무리되도록 국회와 소통하는 한편, 국민 여러분께서 주택 공급의 성과를 체감하실 수 있도록 모든 역량을 집중하여 주택 공급을 늘리도록 하겠습니다.
- 아울러, 잠겨있는 매물이 나오고, 그 매물이 실거주자에게 돌아가도록 하는 방안을 지속 논의하고 있습니다.
- 조정대상지역의 매입임대아파트 사업자에게 영구히 주어지던 양도세 중과배제 혜택이 조세형평 측면에서 과도하다는 지적에 대해 여러가지 방안을 살펴보고 있습니다.
- 이와 함께, 부동산 부정행위를 주기적으로 단속·점검하는 등 시장감독도 강화할 계획입니다.
- 지금부터 회의를 비공개로 진행하겠습니다.