

보도시점 : 2026. 5. 21.(목) 11:00 이후(5. 22.(금) 조간) / 배포 : 2026. 5. 21.(목)

# 냉난방비 얼마나 줄일 수 있을까? 민간 그린리모델링 컨설팅, 22일부터 신청 접수

【관련 국정과제】 41. 탄소중립을 위한 경제구조 개혁

- 10년 이상 노후 민간건축물 대상, 냉난방비 절감효과 사전 진단
- 에너지 절감량부터 공사비 견적까지 전문가 밀착 지원

□ 노후 건축물의 에너지 사용을 획기적으로 낮출 수 있도록 그린리모델링\* 지원이 대폭 확대된다. 국토교통부(장관 김윤덕)는 건물 부문 탄소중립 실현을 앞당기기 위해 5월 22일부터 「민간건축물 그린리모델링 컨설팅 지원사업」 신청자 모집에 나선다.

\* 그린리모델링(GR) : 단열 성능 향상, 창호 교체, 노후설비 교체 등을 통해 기존 건축물의 에너지 성능을 높이고 에너지 효율을 개선하기 위한 리모델링

○ 이번 사업은 그린리모델링에 관심은 있지만 공사비나 효과에 대한 정보 부족으로 망설였던 건축주를 지원하기 위해 올해 새롭게 도입되었다.

○ 사용승인 후 10년이 지난('16.1.1일 이전 사용승인) 민간건축물(단독주택 또는 비주거 건축물)의 소유주는 누구나 신청할 수 있으며, 건축물 상태와 예산 여건에 맞춘 맞춤형 솔루션을 제공받을 수 있다.

□ 그린리모델링 컨설팅을 신청하면 전문가가 현장을 방문해 건축물을 사전 진단하고, 정밀 시뮬레이션을 통해 신청자의 예산에 맞는 최적의 에너지 성능 개선안 및 예상 견적을 제안할 계획이다.

○ 개선 전후의 에너지 절감량과 에너지 비용 절감액, 투자 회수 기간을 분석해 제공하고, 필요시 구조 안전 확인 및 석면 조사 등 안전한 시공을 위한 기초조사도 지원한다.

- 시공 단계에서는 공사 준비를 위한 기획 및 공사 후 결과 확인 등을 지원하고, 절감량 기준을 충족한 사업에 대해 **그린리모델링 이차지원 사업\*** 신청을 위한 서류 및 절차 등도 지원할 예정이다.

\* (지원내용) 그린리모델링 공사비 대출 이자 일부 지원(대출금액의 기본4.5% ~ 최대5.5% 지원)

□ 국토교통부 정의경 국토도시실장은 “이번 컨설팅 지원은 **전문가의 도움**을 받아 내 건물의 냉난방비를 줄일 수 있는 **좋은 기회**”라며,

- “많은 국민들께서 **부담 없이** 신청하셔서 비용이나 복잡한 절차에 대한 고민은 전문가에게 맡기고, **에너지 비용은 줄이고 공간은 쾌적해지는 그린리모델링의 효과를 직접 경험해보시길 바란다**”라고 밝혔다.

□ 본 사업의 신청(컨설팅 사업)과 관련된 자세한 사항은 5월 22일부터 국토안전관리원 그린리모델링 창조센터 누리집(www.greenremodeling.or.kr)에 게시된 공고문을 통해 확인할 수 있으며, 그린리모델링 창조센터 이메일 (gr\_kalis@kalis.or.kr)을 통해 신청할 수 있다.

담당 부서	건축정책관 녹색건축과	책임자	과 장	홍성준	(044-201-3768)
		담당자	사무관	오윤택	(044-201-4094)
사업 수행기관	국토안전관리원 그린리모델링 창조센터	책임자	센터장	주재근	(055-771-4743)
		담당자	차 장	이상엽	(055-771-4878)

