

“추진위·조합 초기사업비 고민해결” 정비사업 초기사업비 용자 특판상품 인기

- 연 이자율 1%로 저리 용자하여 투명하고 신속한 정비사업 추진을 지원

- 국토교통부(장관 김윤덕)는 초기 자금 조달에 어려움을 겪는 전국의 재건축·재개발 추진위원회와 조합을 지원하기 위해 ‘정비사업 초기사업비 용자 특판 상품’을 운영 중이다.
 - '25년 신설된 이 상품은 저금리의 투명한 자금 조달로 정비사업의 금융 부담을 완화하고 신속한 사업추진을 돕는 것이 목적이다. 올해는 특판 상품을 선보여, 본격적 지원이 시작된 3월부터 높은 호응을 얻고 있다.
- 특판 상품은 연 이자율을 1%, 주택도시보증공사(HUG) 보증료율은 0.2~0.4%를 적용하고 있어, 추진위와 조합의 상담문의가 이어지고 있다.
 - 특판 상품은 '26년 12월 31일까지 사업 신청과 승인이 완료된 건에 한하여 적용하며, 이후 신청 건은 본 상품의 기본 조건이 적용된다.

초기사업비 용자 이자율 및 보증료율

구분	기본 조건		특판 조건('26년 12월 31일까지)	
	연 이자율	HUG보증료	연 이자율	HUG보증료
추진위	2.2%	2.1%	1.0%	0.4%
조합	2.2%	1.0%	1.0%	0.2%

초기사업비 용자 한도

사업연면적	~20만㎡	~30만㎡	~40만㎡	~50만㎡	50만㎡~
추진위	10억원	12억원	13억원	14억원	15억원
조합	30억원		40억원	50억원	60억원

- 본 상품은 '26년 사업예산(422.5억)이 소진될 때까지 진행하며, HUG 기금센터를 통한 접수·심사 이후 금융지원이 이루어진다.
 - 상담을 진행하고 있는 HUG에 따르면 연초 총회 등을 통해 자금차입 결의를 마친 사업장의 상품 신청 문의가 3월부터 증가하고 있으며,
 - 현재 서울(2곳)·경기(2곳) 및 부산(1곳) 소재 사업장에 약 130억 규모의 지원이 승인되었고 전국 약 50여개 사업장에서 신청상담이 활발히 진행 중이다.

- 사업현장에서는 이번 특판 상품을 반기고 있으며, 부산과 서울 등의 추진위와 조합에서 용자 상품 사용을 신청하여 집행이 이루어지고 있다.
 - 서울의 재개발 추진위원회 관계자는 “기금 상품 출시로 인하여 낮은 정책금리로 원활하게 어려움을 해소할 수 있었다”며 만족감을 나타냈으며,
 - 부산의 재건축 조합 관계자 역시 “자금조달 고민이 해결되면서 그간 지연됐던 행정절차도 속도를 낼 수 있을 것으로 기대한다”고 밝혔다.

- 국토교통부 운영중 주택정비정책관은 “이번 특판상품은 정비사업 자금 조달의 투명성을 강화하는 동시에 사업속도를 높이는데 실질적인 도움이 될 것”이라며, “앞으로도 정비사업 활성화를 위해 필요한 지원을 지속해 나가겠다“고 밝혔다.

- 본 상품에 대한 세부사항은 ‘기금도시재생포털*’에서 확인할 수 있으며, 용자 상품 신청에 관한 문의는 권역별 HUG 기금센터**로 연락하면 자세한 안내를 받을 수 있다.

* 기금도시재생포털 : <https://enhuf.molit.go.kr/fur/index.jsp>

** 동부 02-3771-6280, 서부 02-3771-6325, 남부 051-790-3059, 중부 042-363-2430

담당 부서	주택공급추진본부 주택정비정책과	책임자	과 장	조민우 (044-201-3383)
		담당자	사무관	이승원 (044-201-3392)



□ **기금도시재생포털 누리집**

- 기금도시재생포털(<https://enhuf.molit.go.kr/fur/index.jsp>)
 - 상품안내(상단메뉴) →주택정비사업→정비사업 추진위/조합

□ **권역별 HUG 기금센터**

기금센터	업 무 구 역	대표번호
동부 기금센터	- 서울특별시 도봉구, 노원구, 강북구, 성북구, 중랑구, 동대문구, 중구, 성동구, 광진구, 강동구, 용산구, 강남구, 송파구, 은평구, 종로구, 서대문구, 마포구 - 경기도 연천군, 포천시, 동두천시, 파주시, 양주시, 고양시, 의정부시, 남양주시, 가평군, 구리시, 하남시, 양평군, 광주시, 여주시, 이천시, 성남시, 수원시, 용인시, 안성시 - 강원도 전역	02-3771-6280
서부 기금센터	- 서울특별시 강서구, 양천구, 영등포구, 동작구, 서초구, 구로구, 금천구, 관악구 - 경기도 김포시, 부천시, 광명시, 안양시, 군포시, 과천시, 의왕시, 시흥시, 안산시, 오산시, 화성시, 평택시 - 인천광역시 전역	02-3771-6325
남부 기금센터	- 부산광역시, 대구광역시, 울산광역시 및 경상남북도 전역	051-790-3059
중부 기금센터	- 광주광역시, 전라남북도 및 제주도 전역 - 대전광역시, 세종특별자치시, 충청남북도 전역	042-363-2430

* 기타 상품 문의 051-998-2354(본사 담당)