



보도시점 2026. 6. 16. (화) 11:00
6. 17.(수) 조간

배포 2026. 6. 16.(화) 09:00

범위는 넓히고 절차는 줄이고 농촌공간재구조화법 개정안 공포

- 「농촌공간재구조화법」 개정안 6월 16일 공포, 올해 12월 17일부터 본격 시행
- 자치구도 농촌공간계획 수립 가능, 제도적 사각지대 해소
- 농촌특화지구계획 신설로 절차 간소화, 농촌 공간 재구조화 속도

농림축산식품부(장관 송미령, 이하 ‘농식품부’)는 지난 5월 7일(목) 국회 본회의를 통과한 「농촌공간 재구조화 및 재생지원에 관한 법률」(이하 ‘농촌공간재구조화법’) 일부개정법률안이 국무회의 의결을 거쳐 6월 16일(화) 공포되었다고 밝혔다. 개정법률은 공포 후 6개월 뒤인 12월 17일(목)부터 시행된다.

이번 개정은 그간 현장에서 제기된 제도적 미비점을 보완하기 위한 적극 행정의 일환으로, 농촌공간계획 수립 대상을 확대하고 복잡한 행정 절차를 간소화하는 데 중점을 두었다. 주요 내용은 다음과 같다.

첫째, 농촌 지역을 관할하는 자치구*도 농촌공간계획을 수립할 수 있게 된다. 대도시 내 농촌 지역까지 사각지대 없이 체계적으로 관리할 수 있게 된다는 점에서 의미가 크다.

* 부산(남구·사하구·서구·강서구), 대구(동구·북구·수성구·달서구), 광주(광산·남구·동구·북구·서구), 대전(대덕구·동구·서구·유성구·중구), 울산(북구)

둘째, 농촌특화지구* 지정에 소요되는 기간이 단축된다. 기존에는 기본계획과 시행계획을 모두 수립해야 농촌특화지구 지정이 가능했다. 시행계획은 농촌특화지구 외에도 재생활성화지역** 전체의 정비·발전 방향을 망라하는 계획인 만큼, 수립에 상당한 시간이 소요되었다. 앞으로는 기본계획 수립 후 농촌특화지구에 관한 내용만을 담은 '농촌특화지구계획'을 수립하면 바로 농촌특화지구 지정이 가능해진다.

* 유형(8개) : 농촌마을보호, 산업, 축산, 융복합산업, 재생에너지, 경관농업, 농업유산, 특성화농업

** 농촌재생활성화지역 : 생활권 개념으로 시·군 전체를 3개 내외의 지역으로 나누어 관리

「농촌공간재구조화법」은 도시에 비해 체계적인 공간 관리 수단이 부족한 농촌의 문제를 개선하기 위해 도입되었다. 도시지역은 용도지역 등으로 세밀하게 규율되어 무분별한 개발이 억제되지만, 농촌은 행위 제한이 느슨한 관리지역으로 분류*된 곳이 많아 난개발이 반복되었다. 농촌 여건에 맞는 공간 관리 체계를 갖추고, 농촌특화지구를 통해 주거·산업 등 기능별로 공간을 재편하는 것이 이 법의 취지이다.

* 농촌 지역(989만ha) 중 개발행위 제한이 느슨한 관리지역(271만ha)은 27.4%(2024 도시계획현황통계)

법률 제정('23.3, 시행 '24.3) 이후, 전국 지방정부는 농촌공간계획을 차질 없이 수립하고 있다. 올해 5월 기준 계획 수립 대상 139개 시·군 중 23개 시·군이 기본계획 수립을 완료했으며, 44개 시·군에서는 기본계획의 구체적인 실행을 뒷받침하는 시행계획도 병행 수립 중이다. 이 중 순창과 합천은 농식품부와 시행계획을 협의 중으로, 실질적인 농촌 공간의 재구조화를 실현할 수단인 농촌특화지구 지정도 앞두고 있다.

* 기본계획 완료 시·군 : 강원(횡성·인제·평창), 충북(괴산·음성·영동·청주·충주), 충남(공주·당진·부여·홍성), 전북(순창), 전남(여수·나주·신안), 경북(문경·상주), 경남(양산·합천·의령·산청·함양)

계획 수립과 함께, 실제 현장의 변화도 시작되고 있다. 농촌공간정비사업은 농촌공간계획을 기반으로 난개발 요소 정비와 정주환경 개선을 지원하는 사업으로, 올해까지 전국 138개 사업지구가 선정되었다. 선정된 지구에서는 총 1,072개소(축사 728개소, 빈집 178개소, 공장 46개소, 폐교·창고 등 기타 120개소)의 유해시설 정비가 추진될 예정이다.

대표적으로 경북 상주 덕산 지구에서는 1990년대부터 마을에서 악취를 유발 하던 축사가 단계적으로 철거·이전된다. 철거된 축사 자리에는 맨발걷기길 등 주민 공동이용시설이 들어서고, 마을 인근에 오랫동안 방치된 폐교에는 귀농 주거단지와 방취림이 조성되어 주민의 정주 여건을 개선한다.

<경북 상주(덕산) 지구>



농식품부 전한영 농촌정책국장은 “12월 개정법률 시행에 맞춰 하위법령 정비도 차질 없이 추진하는 한편, 농촌공간정비사업도 적극 지원하여 농촌 공간계획이 현장에서 주민이 체감하는 변화로 이어질 수 있도록 최선을 다하겠다”고 밝혔다.

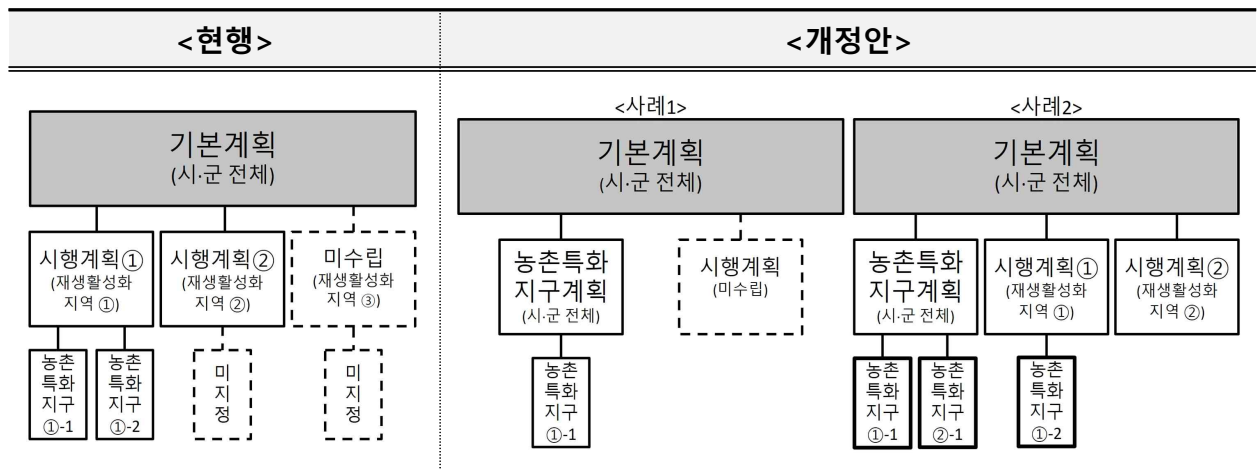
담당 부서	농촌정책국	책임자	과 장	안유영 (044-201-1551)
	농촌공간계획과	담당자	사무관	왕수인 (044-201-1558)







□ **시행계획과 농촌특화지구계획 비교표**

구분	시행계획	농촌특화지구계획
수립권자	시장·군수·구청장(특별자치시장 포함)	시장·군수·구청장(특별자치시장 포함)
수립범위	농촌재생활성화지역 단위 * 시·군 전체를 3개 내외로 나눈 생활권 단위의 광역적 계획	농촌특화지구 단위 * 지정하고자 하는 농촌특화지구 유형별로 세우는 소규모 단위의 계획
계획 내용	농촌재생활성화지역 전반의 정비 방향 < 계획 내용(법 제10조) > 1. 시행계획의 개요 2. 농촌재생활성화 지역 현황 및 여건 3. 농촌재생활성화지역 기본구상 4. 농촌재생활성화지역 총괄 사업계획 5. 농촌재생활성화지역 세부 사업계획 6. 농촌특화지구 지정에 관한 사항 7. 사업비 집행 및 관리 계획 8. 계획수립권자 이외 민간 및 공공 기관이 추진하는 연계사업 내용 9. 사업추진 방식 10. 투자계획 11. 기대효과	농촌특화지구 지정·관리에 관한 사항 < 계획 내용(법 제11조의2) > 1. 농촌특화지구의 위치 및 면적 2. 농촌특화지구의 지정 목적 및 필요성 3. 농촌특화지구의 종류에 적합한 토지이용계획 및 시설계획 등 농촌 공간의 정비에 관한 사항 4. 농촌특화지구 활성화 지원에 관한 사항 5. 사업비 집행 및 관리 계획 6. 계획수립권자 이외 민간 및 공공 기관이 추진하는 연계사업 내용 7. 사업추진 방식 8. 투자계획 9. 기대효과

□ **농촌특화지구 지정 경로**



지역 (지구)	사업개요	
경북 상주 (덕산)	<ul style="list-style-type: none"> ○ (위치) 상주시 청리면 덕산리 일원 ○ (정비대상) 축사4, 폐교1 등 <ul style="list-style-type: none"> - 정비면적: 37,911m² ○ (재생사업) 귀농주거단지(6호), 주민공동이용시설 등 ○ (성과) 축사 악취 제거 및 폐교 등 방치된 위험시설 철거 	
		
	폐계사 철거 전	폐계사 철거 후
경남 김해 (원지1)	<ul style="list-style-type: none"> ○ (위치) 김해시 주촌면 원지리 일원 ○ (정비대상) 축사2(22동) <ul style="list-style-type: none"> - 정비면적: 69,513m² ○ (재생사업) 커뮤니티센터, 공동주차장, 농업클러스터 등 ○ (성과) 주거지 인근 축사를 정비하여 악취를 제거함에 따라 주민 정주 여건 개선 	
		
	폐축사 철거 전	폐축사 철거 후

- (위치) 영동군 영동읍 부용리 일원
- (정비대상) 축사3(25동), 빈집3
 - 정비면적: 114,625㎡
- (재생사업) 생태공원, 힐링자전거공원, 다목적체육시설 등
- (성과) 주거지 인근 축사를 정비하여 악취를 제거함에 따라 주민 정주 여건 개선

충북 영동 (부용1)



폐돈사 철거 전

폐돈사 철거 중





- (위치) 괴산군 연풍면 원풍리 일원
- (정비대상) 축사15(18동), 장기방치건물 3
 - 정비면적: 678,040㎡
- (재생사업) 마을공동이용시설, 마을공원 등
- (성과) 축사 악취 제거 및 장기 방치된 위험시설 철거

충북 괴산 (신풍)



축사 철거 전

축사 철거 후

	<ul style="list-style-type: none"> ○ (위치) 남원시 야영면 의지리 일원 ○ (정비대상) 축사5(10동) <ul style="list-style-type: none"> - 정비면적: 73,767m² ○ (재생사업) 임대주택, 실습농장, 마을쉼터 및 마을숲 등 ○ (성과) 주거지 인근 축사를 정비하여 악취를 제거함에 따라 주민 정주 여건 개선 	
전북 남원 (율동)		
	폐우사 철거 전	폐우사 철거 후
	<ul style="list-style-type: none"> ○ (위치) 무안시 일로읍 용산면 일원 ○ (정비대상) 폐공장1(6동) <ul style="list-style-type: none"> - 정비면적: 84,728m² ○ (재생사업) 일로희망교류센터, 귀농귀촌단기임대주택, 공동텃밭 및 실습공간 등 ○ (성과) 장기간 방치된 폐공장을 정비하여 주민 정주 여건 개선 	
전남 무안 (용산)		
	폐공장 철거 전	폐공장 철거 중