

보도시점 : 2026. 6. 25.(목) 11:00 이후(6. 26.(금) 조간) / 배포 : 2026. 6. 25.(목)

결혼·주거·이동 더 편리하게, 국토부 현장규제 14건 손 본다

- 신혼부부 청약·군인 거주 의무·장애인 통행료 감면 등 생활밀착형 과제 추진
- 국토교통분야 규제 발굴·이행관리를 총괄할 제4기 국토교통 규제합리화위원회 출범

□ 국토교통부(장관 김윤덕)는 국민이 일상에서 체감할 수 있는 현장규제 개선을 본격 추진하고, 국토교통분야 규제합리화 추진체계를 개편한다.

○ 국토교통부는 6월 25일 김이탁 제1차관 주재로 '26년 「국토교통 규제합리화 TF」 제2차 회의를 개최하여 국민 생활과 기업 활동 과정에서 발생하는 불합리한 규제를 정비하기 위한 현장규제 개선과제를 채택하고, 「국토교통 규제합리화위원회」 개편 방안도 논의할 예정이다.

□ 그동안 규제신문고(국조실), 지방정부 등을 통해 접수된 건의사항을 검토하여 총 14개의 현장규제 개선과제를 발굴하여 추진할 계획이며, 이 중 특히 국민생활과 밀접하고 체감도가 높은 6개 주요과제 내용은 다음과 같다.

① 신혼희망타운 예비신혼부부의 혼인관계 증명기한을 모집공고 후 1년에서 입주 전까지로 연장한다. 예비신혼부부의 혼인관계증명서 제출기한을 입주 전까지 제출할 수 있도록 개선하여, 신혼집이 마련되기 전에 결혼식부터 해야 했던 '혼인 페널티'를 해소하였다.

* 개정안 시행일에 모집공고 후 1년이 경과하지 않은 경우에도 해당 규정을 적용함

② 10년 이상 장기복무한 무주택 군인의 거주 의무 예외 인정 범위를 특별공급에서 일반공급까지 확대한다. 장기복무군인인 거주 의무자 또는 세대원이 인사발령으로 거주를 이전하는 경우 특별공급받은 군인과 동일하게 이전지역 구분 없이 거주 의무 예외를 인정하여 군인의 주거 불안정 해소에 기여하도록 한다.

- ③ 경미한 자동차 튜닝 인정 범위를 중량 증가 60kg에서 120kg으로 확대한다. 이를 통해 루프탑텐트 설치 등 생활·레저 목적의 튜닝에 대해 승인절차 부담을 완화하여 자동차 이용 편의를 높인다.
- ④ 장애인이 1년 이상 리스·렌트 형태로 이용하는 차량에도 고속도로 통행료 감면을 적용한다. 본인 소유 차량에 한정되던 감면대상을 다양한 이용 형태로 확대하여 장애인의 이동권 보장을 강화한다.
- ⑤ 노후주택에 설치하는 일정 규모 이하 비가림시설과 보일러실을 바닥면적 산정에서 제외한다. 이를 통해 건폐율·용적률 규제로 발생하던 노후주택 유지관리 애로를 해소하고 주거환경 개선을 지원한다.
- ⑥ 건축허가 의제대상에 농어촌도로 정비 관련 사항을 추가한다. 이를 통해 농어촌도로 정비허가를 별도로 받지 않고 건축허가 과정에서 함께 처리할 수 있도록 하여 농어촌지역 건축절차를 간소화한다.

□ 한편, 국토교통부는 국민주권정부의 규제합리화 기조에 맞춰, 기존 「국토교통 규제개혁위원회」를 「국토교통 규제합리화위원회」로 개편하고 규제개선 기능을 강화한다.

○ 민간위원으로 구성된 「국토교통 규제개혁위원회」는 2년 간의 제3기 위원회 운영기간(`24.7월~`26.7월) 동안 총 58회 회의를 개최하여 신설·강화 규제 127건을 심사하고, 규제개선 건의과제 595건을 검토하는 등 국토교통분야 규제혁신을 추진해 왔다.

○ `26년 7월 제3기 위원회 임기 만료에 따라 새롭게 출범하는 「국토교통 규제합리화위원회」는 ①국토·도시, ②주택·토지, ③모빌리티·물류, ④건설·인프라 4개 분과로 운영될 계획이며, 분과별 위원수는 기존 7인에서 9인으로 확대하여 분야별 전문성을 강화할 예정이다.

- 또한, 기존 규제심사 기능에 더해 국민·기업의 현장 애로사항 발굴과 경제단체 의견수렴 기능을 강화하고, 국무조정실의 규제 합리화 추진 체계와 연계하여 규제개선 과제를 보다 적극적으로 발굴·관리할 계획이다.
- 국토부 김이탁 제1차관은 "새 정부의 규제합리화 기조에 맞춰 규제의 필요성과 효과를 면밀히 분석하고, 국민 생활과 기업 활동을 제약하는 불합리한 규제는 과감히 개선해 나가겠다."며,
 - "특히 국토교통 분야 규제합리화 추진체계를 새롭게 정비한 만큼, 현장의 작은 불편도 놓치지 않고 발굴하여 신속히 개선하고, 민생 회복과 경제 활력 제고로 이어질 수 있도록 규제합리화를 지속 추진하겠다"고 밝혔다.

담당 부서	국토교통부 규제개혁법무담당관	책임자	담당관	윤성업	(044-201-3224)
		담당자	팀 장	김민정	(044-201-3229)
			사무관	이화섭	(044-201-4816)



미래를 짓다 모두를 잇다
MOVE : TOMORROW

참고1

국토교통 현장규제 개선방안 세부 과제

연번	과제명	주요 내용	담당부서 (조치기한)
1	예비 신혼부부 증명방식 완화	예비신혼부부의 혼인관계 증명 기한을 모집 공고후 1년 이내 → 입주 전까지로 완화 (공공주택특별법 시행규칙 개정)	주택공급정책과 (`26.6)
2	장기복무한 무주택 군인 거주 의무 예외 확대	10년 이상 장기복무한 무주택 군인인 거주 의무자 세대원이 타 지역 인사발령시, 공급방법(일반·특별)과 무관하게 이전지역 구분없이 거주 의무 예외 인정(주택법 시행령 개정)	주택정책과 (`26.12)
3	사용대차가구 청년주거급여 분리지급 허용	부모가구의 주거유형이 사용대차(무상사용)의 경우에도 청년주거급여 분리지급 허용 (주거급여법 개정)	주거복지지원과 (`26.12)
4	주택임대차계약 신고내역 인터넷 공고 허용	공고 방법을 공보 뿐만 아니라 인터넷 공고 허용 (민간임대주택특별법 시행령 개정)	민간임대정책과 (`26.12)
5	민간임대주택 임대사업자 지위 상속 절차 마련	임대사업자가 임대의무기간 개시 이전 사망한 경우 상속인의 임대사업자 지위 승계 규정 마련 (민간임대주택법 개정)	민간임대정책과 (`26.12)
6	공동주택 바닥충격음 검사기준 합리화	바닥충격음 성능검사 세대 수 상향, 고등급 바닥구조 사용시 검사세대수 차등화 (공동주택 바닥충격음 검사기준 개정)	주택건설운영과 (`26.9)
7	장애인 임차차량 등의 고속도로 통행료 감면	장애인이 1년이상 리스·렌트한 차량도 감면 (유료도로법 시행령 개정)	도로정책과 (`26.12)
8	경미한 자동차 튜닝범위 확대	경미한 튜닝 대상 중량을 60→120kg까지 확대 (자동차 튜닝규정 개정)	자동차정책과 (`26.6)
9	자동차 말소등록시 제출서류 간소화	자동차 말소등록시 자동차등록증 첨부 의무 폐지 (자동차관리법 등 개정)	자동차운영보험과 (`26.12)
10	노후주택 외부시설 설치 기준 완화	노후주택 등에 일정규모 이하로 설치하는 비가림 시설, 보일러실 바닥면적에서 제외 (건축법 시행령 개정)	건축정책과 (`26.12)
11	농어촌지역 건축허가 의제대상 확대	건축허가 의제 대상에 농어촌도로정비 허가 및 점용허가 추가(건축법 개정안 발의)	건축정책과 (`26.12)
12	소규모주택 해체신고 절차 간소화	소규모 해체공사는 해체계획서 전문가 검토 생략하고 지자체에서 검토 (건축물관리법 개정)	건축안전과 (`26.12)
13	협의양도인 공급대상 확대	종교용지, 유치원용지도 협의양도인 공급대상 택지 유형 추가(도시개발법 시행규칙 개정)	도시활력지원과 (`26.12)
14	폐쇄·말소 건축물대장 발급 정부24 추가	폐쇄·말소 건축물대장 정부24 온라인 발급 허용 (정부24 시스템 개편)	건축정책과 (`26.12)

※ 가나다순

성 명	주요 약력
고길곤	○ 서울대학교 행정대학원 교수 ○ 공공데이터전략위원회 위원
고범준	○ 대한변호사협회 상임이사 ○ 김앤장 법률사무소 변호사
김경렬	○ K파트너스 법률사무소 대표변호사 ○ 중소벤처기업부 감사자문위원
김규옥	○ 한국교통연구원 시모빌리티기술본부 선임연구위원 ○ 자율주행 시범운행지구 실무위원회 위원
김덕례	○ 주택산업연구원 주택연구실장 ○ 한국주택학회 고문
김동영	○ KDI 전문연구원 ○ 국토부 모빌리티혁신위원회 위원
김영진	○ 한국건설기술연구원 도로관리통합센터장 ○ 한국건설기술연구원 연구위원
김태형	○ 국립한국해양대학교 토목공학과 교수 ○ 국토부 중앙건설기술심의위원
김태훈	○ 법무법인 에스엔케이 변호사 ○ 법제연구원 연구위원
남 진	○ 서울시립대 도시공학과 교수 ○ 서울시 도시재생운영협의회 위원
민성훈	○ 수원대학교 도시부동산학과 교수 ○ 국토부 부동산투자회사 자문위원회 위원
송기한	○ 서울과학기술대학교 건설시스템공학과 교수 ○ 한국교통연구원 연구위원
송상화	○ 인천대학교 동북아물류대학원장 ○ 한국SCM학회 부회장
신경선	○ 국토부 중앙건축위원회 위원 ○ 신경선 건축사사무소 대표
원정훈	○ 충북대학교 안전공학과 교수 ○ 국토교통과학기술위원회 위원
유선종	○ 건국대학교 부동산학과 교수 ○ 국토부 중앙부동산가격공시위원회 위원
유해연	○ 송실대학교 건축학부 교수 ○ 국토부 중앙건축위원회 위원
윤은주	○ 국토연구원 도시연구본부 연구위원 ○ 국토부 개발제한구역 관리계획 사전심사반 위원

성 명	주요 약력
윤지환	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경희대학교 호텔관광대학 교수 ○ 서울관광재단 비상임이사
이범현	<ul style="list-style-type: none"> ○ 성결대학교 도시디자인정보공학과 교수 ○ 한국경관학회 수석부위원장
이설영	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서울연구원 연구위원 ○ 국가교통위원회 위원
이정수	<ul style="list-style-type: none"> ○ 한국소비자단체협의회 사무총장 ○ 금융감독원 금융분쟁조정위원회 위원
장한별	<ul style="list-style-type: none"> ○ 한국교통연구원 연구위원 ○ 변호사
장혁순	<ul style="list-style-type: none"> ○ 법무법인 은을 변호사 ○ 국토부 하자심사분쟁조정위원
전성제	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국토연구원 부동산시장정책연구센터장 ○ 한국주택학회 주택정비위원회 위원장
정재은	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시교통전략연구소장 ○ 국토부 도시교통정책실무위원회 위원
조성윤	<ul style="list-style-type: none"> ○ 법무법인 일선 대표변호사 ○ 서울중앙지방검찰청 검사
조영진	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축공간연구원 공간시·빅데이터본부장 ○ 국토부 산업입지정책심의회 위원
조훈제	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대한기계설비건설협회 산업정책본부장 ○ 대한기계설비건설협회 상무
채상미	<ul style="list-style-type: none"> ○ 이화여자대학교 경영학과 교수 ○ 한국정보처리학회 부회장
최상희	<ul style="list-style-type: none"> ○ LH토지주택연구원 선임연구위원 ○ 한국도시계획가협회 이사
최진유	<ul style="list-style-type: none"> ○ 철도기술연구원 철도시험인증 본부장 ○ 국토부 철도기술심의위원회 위원
추강철	<ul style="list-style-type: none"> ○ 법무법인(유) 광장 변호사
허지행	<ul style="list-style-type: none"> ○ 명지대학교 부동산대학원 겸임교수 ○ 주택도시보증공사 전문역
허 현	<ul style="list-style-type: none"> ○ 법무법인 세종 변호사 ○ 한국무역보험공사 규제입증위원
홍보나	<ul style="list-style-type: none"> ○ 한국도로협회 국제도로센터장 ○ 국토부 도로정책심의위원회 위원