



'26년 5월 주택통계

□ 국토교통부(장관 김윤덕)는 '26년 5월 기준 주택 통계를 공표하였다.

① (건설) '26년 5월 주택 인허가, 착공, 분양, 준공 실적은 아래와 같다.

○ (인허가) 5월 수도권 인허가는 14,152호로 전년동월(8,630호) 대비 64.0% 증가, 5월 누적 실적은 57,765호로 전년동기(60,167호) 대비 4.0% 감소하였다.

- 서울 지역 5월 인허가는 6,292호로 전년동월(2,542호) 대비 147.5% 증가, 5월 누적 실적은 19,052호로 전년동기(19,329호) 대비 1.4% 감소하였다.

- 비수도권 5월 인허가는 5,171호로 전년동월(11,794호) 대비 56.2% 감소, 5월 누적 실적은 40,929호로 전년동기(50,271호) 대비 18.6% 감소하였다.

○ (착공) 5월 수도권 착공은 11,685호로 전년동월(9,157호) 대비 27.6% 증가, 5월 누적 실적은 48,855호로 전년동기(45,215호) 대비 8.1% 증가하였다.

- 서울 지역 5월 착공은 2,607호로 전년동월(2,430호) 대비 7.3% 증가, 5월 누적 실적은 9,630호로 전년동기(10,787호) 대비 10.7% 감소하였다.

- 비수도권 5월 착공은 11,032호로 전년동월(6,054호) 대비 82.2% 증가, 5월 누적 실적은 45,512호로 전년동기(29,061호) 대비 56.6% 증가하였다.

○ (분양) 5월 수도권 분양은 10,565호로 전년동월(9,554호) 대비 10.6% 증가, 5월 누적 실적은 50,450호로 전년동기(32,154호) 대비 56.9% 증가하였다.

- 서울 지역 5월 분양은 2,548호로 전년동월(4,111호) 대비 38.0% 감소, 5월 누적 실적은 11,377호로 전년동기(5,612호) 대비 102.7% 증가하였다.

- 비수도권 5월 분양은 4,166호로 전년동월(1,743호) 대비 139.0% 증가, 5월 누적 실적은 35,898호로 전년동기(20,828호) 대비 72.4% 증가하였다.
- (준공) 5월 수도권 준공은 5,309호로 전년동월(16,037호) 대비 66.9% 감소, 5월 누적 실적은 42,393호로 전년동기(78,923호) 대비 46.3% 감소하였다.
 - 서울 지역 5월 준공은 1,914호로 전년동월(3,350호) 대비 42.9% 감소, 5월 누적 실적은 13,111호로 전년동기(22,440호) 대비 41.6% 감소하였다.
 - 비수도권 5월 준공은 7,604호로 전년동월(10,320호) 대비 26.3% 감소, 5월 누적 실적은 45,750호로 전년동기(86,573호) 대비 47.2% 감소하였다.
- ② (미분양) 5월 말 미분양 주택은 65,239호로 전월(65,179호) 대비 0.1% 증가, 그중 준공후 미분양은 29,350호로 전월(29,504호) 대비 0.5% 감소하였다.
 - * 미분양 주택: 수도권 18,601호(준공후 4,828호), 비수도권 46,638호(준공후 24,522호)
- ③ (거래량) 5월 주택 매매거래는 66,490건으로 전월(69,755건) 대비 4.7% 감소, 전월세 거래는 209,754건으로 전월(234,339건) 대비 10.5% 감소하였다.
 - (매매) 수도권 매매거래는 38,477건으로 전월(38,468건) 대비 0.02% 증가, 비수도권은 28,013건으로 전월(31,287건) 대비 10.5% 감소하였다.
 - 서울 지역 아파트 매매거래는 8,946건으로 전월(7,521건) 대비 18.9% 증가하였다.
 - (전월세) 수도권 전월세 거래는 139,538건으로 전월(153,643건) 대비 9.2% 감소, 비수도권은 70,216건으로 전월(80,696건) 대비 13.0% 감소하였다.

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	이유리 (044-201-3317)
		담당자	사무관	김대업 (044-201-3325)
<전월세>	주택정책관 주택임대차기획팀	책임자	팀 장	서정석 (044-201-4389)
		담당자	사무관	김현정 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처	책임자	처 장	선상욱 (053-663-8190)
		담당자	부 장	김영혁 (053-663-8717)
		담당자	부 장	장정완 (053-663-8521)

전국 주택 거래 현황 (2026년 5월)

전국 주택 거래현황



5월 매매·전월세 거래량

주택 매매 거래량 66,490건

전월대비 (69,755건)

4.7% 감소

전년동월대비 (62,703건)

6.0% 증가

전월세 거래량 209,754건

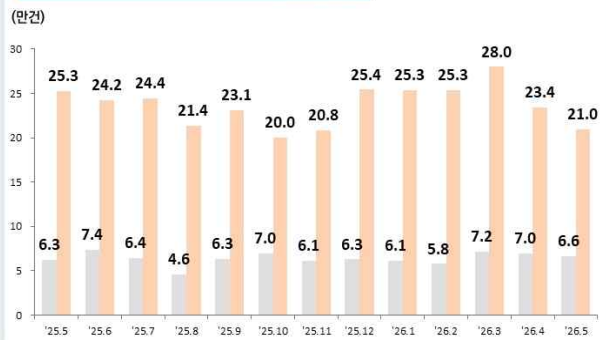
전월대비 (234,339건)

10.5% 감소

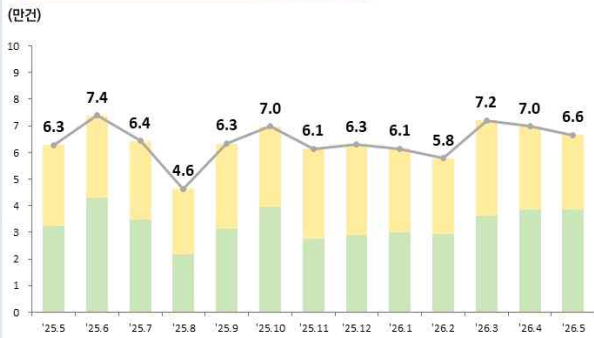
전년동월대비 (252,615건)

17.0% 감소

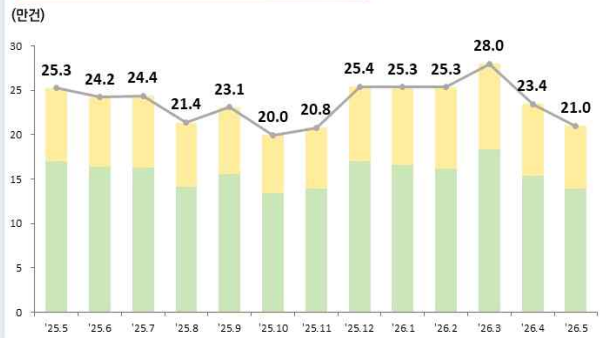
월별 주택거래량 추이



지역별 매매 거래량



지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

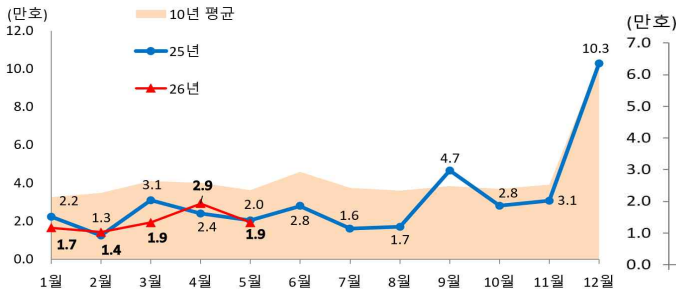
'26년 5월 주택 통계 주요 현황

1 주택 건설

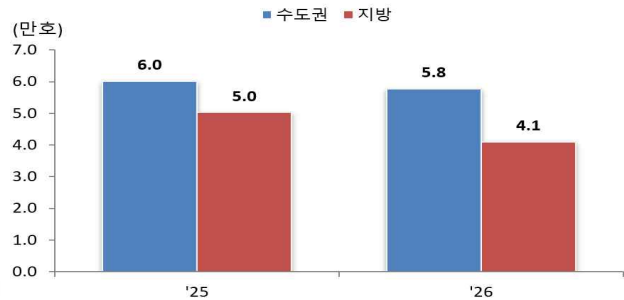
1 인허가 * 전체주택 대상

- (종합) 5월 주택 인허가는 19,323호로 전월 대비 33.9% 감소하였고, 5월 누계(1~5월) 인허가는 98,694호로 전년동기 대비 10.6% 감소하였다.

월별 인허가 추이



연간 5월 누계 인허가 추이



- (지역별) 5월 수도권 주택 인허가는 14,152호로 전월 대비 12.3% 감소, 지방은 5,171호로 전월 대비 60.5% 감소하였다.
 - 5월 누계 수도권은 57,765호로 전년동기 대비 4.0% 감소, 지방은 40,929호로 전년동기 대비 18.6% 감소하였다.

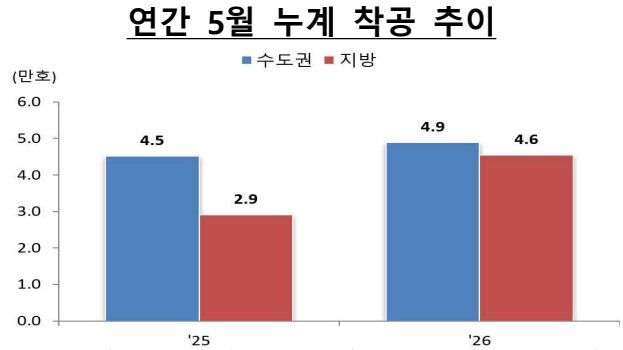
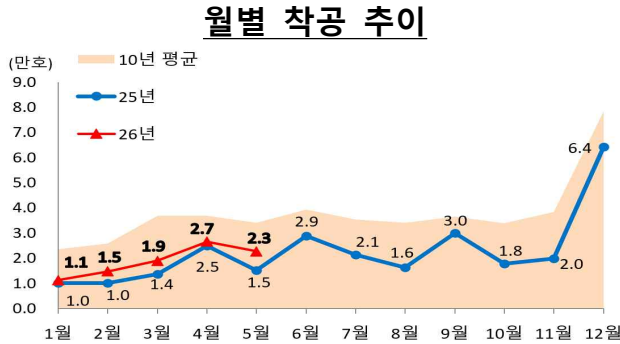
구분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감	전년대비 증감	
	4월	5월	1~5월	5월	1~5월	4월	5월	1~5월
전국	29,242	19,323	98,694	20,424	110,438	△33.9%	△5.4%	△10.6%
수도권	16,142	14,152	57,765	8,630	60,167	△12.3%	64.0%	△4.0%
(서울)	7,128	6,292	19,052	2,542	19,329	△11.7%	147.5%	△1.4%
(인천)	2,443	1,812	7,733	1,504	9,032	△25.8%	20.5%	△14.4%
(경기)	6,571	6,048	30,980	4,584	31,806	△8.0%	31.9%	△2.6%
지방	13,100	5,171	40,929	11,794	50,271	△60.5%	△56.2%	△18.6%

- (유형별) 5월 아파트 인허가는 16,187호로 전월 대비 37.6% 감소, 비아파트는 3,136호로 전월 대비 4.7% 감소하였다.
 - 5월 누계 아파트는 84,018호로 전년동기 대비 13.4% 감소, 비아파트는 14,676호로 전년동기 대비 9.3% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감	전년대비 증감	
	4월	5월	1~5월	5월	1~5월	4월	5월	1~5월
계	29,242	19,323	98,694	20,424	110,438	△33.9%	△5.4%	△10.6%
아파트	25,951	16,187	84,018	17,793	97,012	△37.6%	△9.0%	△13.4%
(수도권)	14,709	12,484	50,024	7,804	54,086	△15.1%	60.0%	△7.5%
(서울)	6,238	5,297	15,398	2,242	17,225	△15.1%	136.3%	△10.6%
비아파트	3,291	3,136	14,676	2,631	13,426	△4.7%	19.2%	9.3%

② 착공 * 전체주택 대상

□ (종합) 5월 주택 착공은 22,717호로 전월 대비 14.4% 감소하였고, 5월 누계(1~5월) 착공은 94,367호로 전년동기 대비 27.0% 증가하였다.



□ (지역별) 5월 수도권 착공은 11,685호로 전월 대비 31.1% 감소, 지방은 11,032호로 전월 대비 15.2% 증가하였다.

○ 5월 누계 수도권은 48,855호로 전년동기 대비 8.1% 증가, 지방은 45,512호로 전년동기 대비 56.6% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감		전년대비 증감	
	4월	5월	1~5월	5월	1~5월	4월	5월	1~5월	
전국	26,546	22,717	94,367	15,211	74,276	△14.4%	49.3%	27.0%	
수도권	16,966	11,685	48,855	9,157	45,215	△31.1%	27.6%	8.1%	
(서울)	2,012	2,607	9,630	2,430	10,787	29.6%	7.3%	△10.7%	
(인천)	4,548	2,065	8,817	1,144	5,628	△54.6%	80.5%	56.7%	
(경기)	10,406	7,013	30,408	5,583	28,800	△32.6%	25.6%	5.6%	
지방	9,580	11,032	45,512	6,054	29,061	15.2%	82.2%	56.6%	

□ (유형별) 5월 아파트 착공은 20,062호로 전월 대비 14.3% 감소, 비아파트는 2,655호로 전월 대비 15.4% 감소하였다.

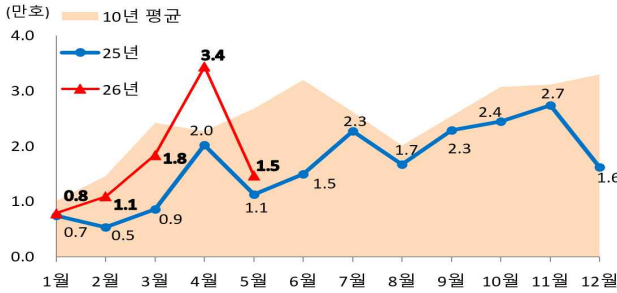
○ 5월 누계 아파트는 82,009호로 전년동기 대비 34.0% 증가, 비아파트는 12,358호로 전년동기 대비 5.5% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감		전년대비 증감	
	4월	5월	1~5월	5월	1~5월	4월	5월	1~5월	
계	26,546	22,717	94,367	15,211	74,276	△14.4%	49.3%	27.0%	
아파트	23,406	20,062	82,009	12,495	61,201	△14.3%	60.6%	34.0%	
(수도권)	15,425	10,475	42,864	7,969	39,095	△32.1%	31.4%	9.6%	
(서울)	1,125	2,051	6,615	2,002	8,850	82.3%	2.4%	△25.3%	
비아파트	3,140	2,655	12,358	2,716	13,075	△15.4%	△2.2%	△5.5%	

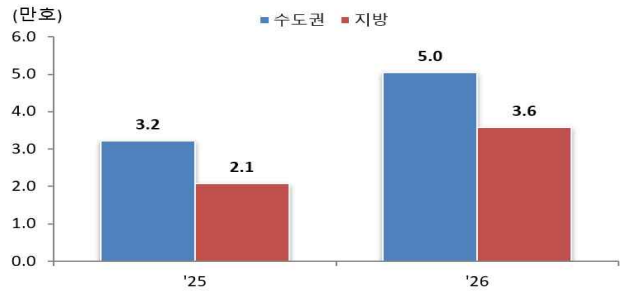
③ 분양(승인) * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 5월 분양(승인)은 14,731호로 전월 대비 57.2% 감소,
5월 누계(1~5월) 분양은 86,348호로 전년동기 대비 63.0% 증가하였다.

월별 분양 추이



연간 5월 누계 분양 추이



□ (지역별) 5월 수도권 분양은 10,565호로 전월 대비 39.4% 감소,
지방은 4,166호로 전월 대비 75.4% 감소하였다.

○ 5월 누계 수도권은 50,450호로 전년동기 대비 56.9% 증가,
지방은 35,898호로 전년동기 대비 72.4% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감		전년대비 증감	
	4월	5월	1~5월	5월	1~5월	4월	5월	1~5월	
전국	34,393	14,731	86,348	11,297	52,982	△57.2%	30.4%	63.0%	
수도권	17,425	10,565	50,450	9,554	32,154	△39.4%	10.6%	56.9%	
(서울)	1,897	2,548	11,377	4,111	5,612	34.3%	△38.0%	102.7%	
(인천)	783	2,641	7,667	0	4,180	237.3%	순증	83.4%	
(경기)	14,745	5,376	31,406	5,443	22,362	△63.5%	△1.2%	40.4%	
지방	16,968	4,166	35,898	1,743	20,828	△75.4%	139.0%	72.4%	

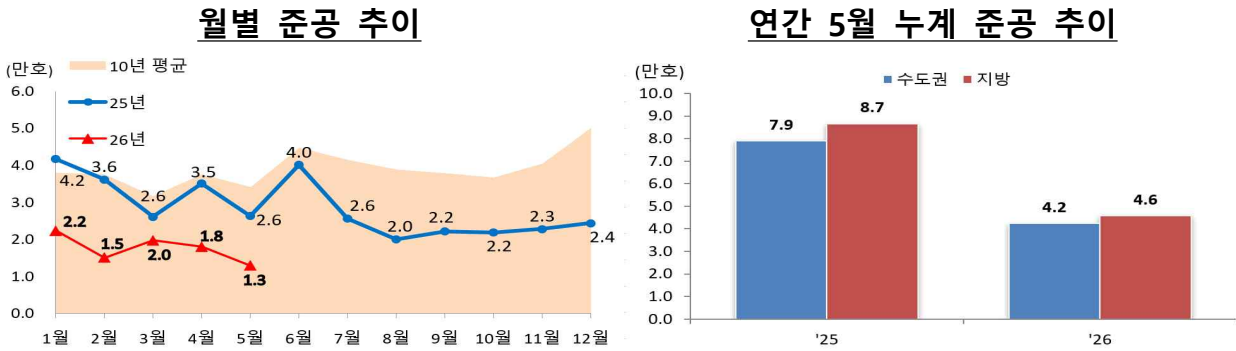
□ (유형별) 5월 일반분양은 전월 대비 69.3% 감소, 임대주택은 전월 대비 60.4% 증가, 조합원분은 전월 대비 29.4% 감소하였다.

○ 5월 누계 일반분양은 전년동기 대비 41.5% 증가, 임대주택은 전년동기 대비 292.5% 증가, 조합원분은 전년동기 대비 94.6% 증가하였다.

구분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감		전년대비 증감	
	4월	5월	1~5월	5월	1~5월	4월	5월	1~5월	
계	34,393	14,731	86,348	11,297	52,982	△57.2%	30.4%	63.0%	
일반분양	27,580	8,471	56,328	8,201	39,800	△69.3%	3.3%	41.5%	
임대주택	1,614	2,589	8,658	988	2,206	60.4%	162.0%	292.5%	
조합원분	5,199	3,671	21,362	2,108	10,976	△29.4%	74.1%	94.6%	

4 준공(입주) * 전체주택 대상

□ (종합) 5월 준공은 12,913호로 전월 대비 28.4% 감소하였고,
5월 누계(1~5월) 준공은 88,143호로 전년동기 대비 46.7% 감소하였다.



□ (지역별) 5월 수도권 준공은 5,309호로 전월 대비 39.1% 감소,
지방은 7,604호로 전월 대비 18.4% 감소하였다.

○ 5월 누계 수도권은 42,393호로 전년동기 대비 46.3% 감소,
지방은 45,750호로 전년동기 대비 47.2% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감		전년대비 증감	
	4월	5월	1~5월	5월	1~5월	4월	5월	1~5월	
전국	18,039	12,913	88,143	26,357	165,496	△28.4%	△51.0%	△46.7%	
수도권	8,724	5,309	42,393	16,037	78,923	△39.1%	△66.9%	△46.3%	
(서울)	3,816	1,914	13,111	3,350	22,440	△49.8%	△42.9%	△41.6%	
(인천)	1,340	446	5,124	94	9,163	△66.7%	374.5%	△44.1%	
(경기)	3,568	2,949	24,158	12,593	47,320	△17.3%	△76.6%	△48.9%	
지방	9,315	7,604	45,750	10,320	86,573	△18.4%	△26.3%	△47.2%	

□ (유형별) 5월 아파트 준공은 10,952호로 전월 대비 30.9% 감소,
非아파트는 1,961호로 전월 대비 10.5% 감소하였다.

○ 5월 누계 아파트는 76,695호로 전년동기 대비 50.1% 감소,
非아파트는 11,448호로 전년동기 대비 3.1% 감소하였다.

구분 (단위: 호)	2026			2025		전월비증감		전년대비 증감	
	4월	5월	1~5월	5월	1~5월	4월	5월	1~5월	
계	18,039	12,913	88,143	26,357	165,496	△28.4%	△51.0%	△46.7%	
아파트	15,849	10,952	76,695	24,332	153,686	△30.9%	△55.0%	△50.1%	
(수도권)	7,581	4,435	37,050	15,119	73,782	△41.5%	△70.7%	△49.8%	
(서울)	3,320	1,413	10,690	3,026	20,702	△57.4%	△53.3%	△48.4%	
비아파트	2,190	1,961	11,448	2,025	11,810	△10.5%	△3.2%	△3.1%	

2 주택 거래량

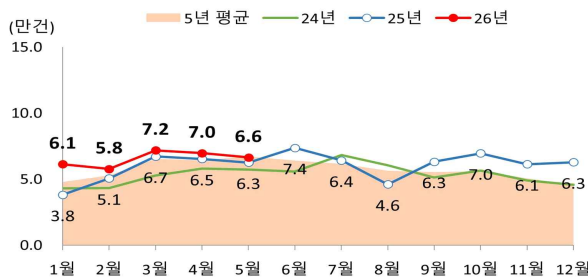
1 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ (종합) 5월 주택 매매거래량은 66,490건으로 전월 대비 4.7% 감소, 전년동월 대비 6.0% 증가하였다.

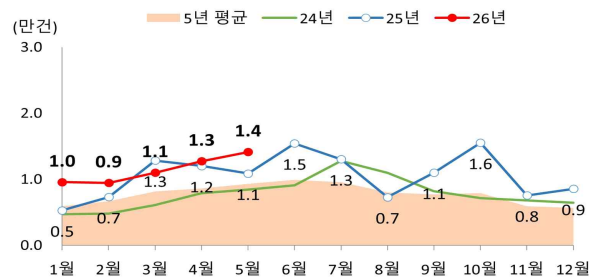
* 연도별 5월 거래량(만건) : ('22) 6.3 → ('23) 5.5 → ('24) 5.7 → ('25) 6.3 → ('26) 6.6

○ 5월 누계(1~5월)는 327,455건으로 전년동기 대비 15.1% 증가하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 5월 수도권은 38,477건으로 전월 대비 0.02% 증가, 전년동월 대비 18.9% 증가, 5월 누계(1~5월)는 전년동기 대비 20.2% 증가하였다.

○ 5월 지방은 28,013건으로 전월 대비 10.5% 감소, 전년동월 대비 7.7% 감소, 5월 누계(1~5월)는 전년동기 대비 10.0% 증가하였다.

'26.5월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'26.5월	'26.4월	'25.5월	증감률('26.5월)			누계(1~5월)		
				전월비	전년 동월비	5년 5월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 5월누계 평균비
전 국	66,490	69,755	62,703	△4.7%	6.0%	△1.1%	327,455	15.1%	9.8%
수도권	38,477	38,468	32,362	0.02%	18.9%	21.4%	172,554	20.2%	24.7%
서 울	14,145	12,745	10,865	11.0%	30.2%	51.8%	56,938	17.7%	46.9%
지 방	28,013	31,287	30,341	△10.5%	△7.7%	△21.1%	154,901	10.0%	△3.2%

- (유형별) 5월 아파트는 51,585건으로 전월 대비 3.0% 감소, 전년동월 대비 5.7% 증가, 5월 누계(1~5월)는 전년동기 대비 14.9% 증가하였다.
- 5월 非아파트는 14,905건으로 전월 대비 10.1% 감소, 전년동월 대비 7.1% 증가, 5월 누계(1~5월)는 전년동기 대비 16.1% 증가하였다.

'26.5월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'26.5월	'26.4월	'25.5월	증감률('26.5월)			누계(1~5월)		
				전월비	전년 동월비	5년 5월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 누계 평균비
전체	66,490	69,755	62,703	△4.7%	6.0%	△1.1%	327,455	15.1%	9.8%
아파트	51,585	53,177	48,783	△3.0%	5.7%	11.4%	255,726	14.9%	21.7%
(수도권)	28,700	28,027	24,222	2.4%	18.5%	45.0%	127,588	18.3%	43.8%
(서울)	8,946	7,521	7,221	18.9%	23.9%	89.7%	34,444	5.7%	76.4%
非아파트	14,905	16,578	13,920	△10.1%	7.1%	△28.6%	71,729	16.1%	△18.7%

② 전월세 거래량(신고일 기준)

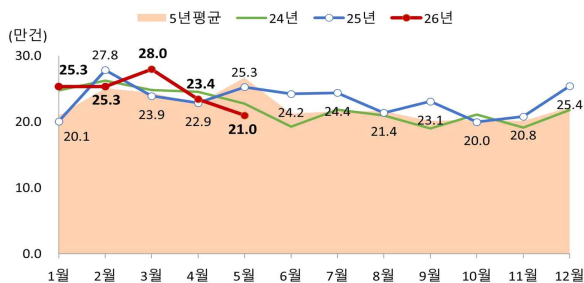
- (종합) 5월 전월세 거래량*은 총 209,754건(임대차신고제 168,441건+ 확정일자 41,313건)으로 전월 대비 10.5% 감소, 전년동월 대비 17.0% 감소하였다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

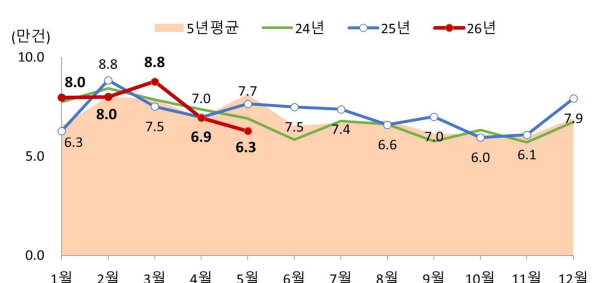
- 5월 누계(1~5월)는 전년동기 대비 2.6% 증가하였다.

* 연도별 5월 누계 거래량(만건) : ('22) 135.8 → ('23) 124.8 → ('24) 123.1 → ('25) 119.9 → ('26) 123.1

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 5월 수도권은 139,538건으로 전월 대비 9.2% 감소, 전년 동월 대비 18.0% 감소, 5월 누계(1~5월)는 전년동기 대비 1.5% 증가하였다.

○ 5월 지방은 70,216건으로 전월 대비 13.0% 감소, 전년 동월 대비 14.8% 감소, 5월 누계(1~5월)는 전년동기 대비 4.8% 증가하였다.

'26.5월 지역별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'26.5월	'26.4월	'25.5월	증감률('26.5월)			누계(1~5월)		
				전월비	전년 동월비	5년 5월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 5월누계 평균비
전 국	209,754	234,339	252,615	△10.5%	△17.0%	△21.4%	1,230,614	2.6%	2.6%
수도권	139,538	153,643	170,190	△9.2%	△18.0%	△23.0%	804,549	1.5%	0.3%
서 울	62,765	69,425	76,511	△9.6%	△18.0%	△22.9%	379,575	1.9%	1.2%
지 방	70,216	80,696	82,425	△13.0%	△14.8%	△18.1%	426,065	4.8%	7.3%

□ (유형별) 5월 아파트는 94,027건으로 전월 대비 8.2% 감소, 전년동월 대비 21.7% 감소하였으며,

○ 5월 **非아파트**(115,727건)는 전월 대비 12.2% 감소, 전년동월 대비 12.7% 감소하였다.

'26.5월 주택유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	전체주택	아파트				非아파트			
	거래량	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	209,754	94,027	△8.2%	△21.7%	△22.1%	115,727	△12.2%	△12.7%	△20.9%
수도권	139,538	58,450	△6.0%	△22.3%	△21.5%	81,088	△11.4%	△14.7%	△24.1%
서 울	62,765	20,101	△9.6%	△25.8%	△22.4%	42,664	△9.6%	△13.7%	△23.1%
지 방	70,216	35,577	△11.8%	△20.7%	△23.2%	34,639	△14.2%	△7.8%	△12.1%

□ (임차유형별) 5월 전세 거래량은 65,698건으로 전월 대비 11.1% 감소, 전년동월 대비 29.6% 감소하였다.

○ 5월 월세 거래량은 144,056건(보증부월세·반전세 등 포함)으로 전월 대비 10.2% 감소, 전년동월 대비 9.6% 감소하였다.

'26.5월 임차유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'26.5월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比 / 5년 평균 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	209,754	65,698	144,056	△10.5% / △17.0% / △21.4%	△11.1% / △29.6% / △42.7%	△10.2% / △9.6% / △5.4%
수도권	139,538	45,200	94,338	△9.2% / △18.0% / △23.0%	△12.4% / △30.8% / △43.7%	△7.5% / △10.0% / △6.5%
서 울	62,765	19,217	43,548	△9.6% / △18.0% / △22.9%	△12.7% / △30.3% / △44.9%	△8.1% / △11.0% / △6.3%
지 방	70,216	20,498	49,718	△13.0% / △14.8% / △18.1%	△7.9% / △26.7% / △40.5%	△14.9% / △8.7% / △3.1%

○ 5월 누계(1~5월) 월세거래량 비중(보증부월세·반전세 등 포함)은 68.6%로 전년동기 대비 7.6%p 증가하였다.

* 연도별 5월 누계(%) : ('22) 51.9 → ('23) 55.5 → ('24) 57.8 → ('25) 61.0 → **('26) 68.6**

'26.5월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중(단위: %)

구 분	전체주택				아파트				非아파트			
	5년 평균	'24	'25	'26	5년 평균	'24	'25	'26	5년 평균	'24	'25	'26
전 국	53.6	57.8	61.0	68.6	42.3	43.8	45.6	52.2	63.6	70.0	74.9	80.9
수도권	52.8	57.0	59.8	67.2	42.5	44.1	44.6	51.8	60.6	66.7	71.9	77.6
서 울	55.8	60.3	63.7	69.9	42.7	42.9	44.0	51.3	62.3	68.6	74.0	78.4
지 방	55.3	59.3	63.3	71.2	41.9	43.2	47.3	53.0	71.3	78.0	82.1	87.8

□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 임대차 신고를 하거나 확정 일자를 받은 전월세 계약의 신고건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

3 미분양 주택

□ (종합) 5월 말 전국의 미분양 주택은 총 65,239호로 집계되었으며, 전월(65,179호) 대비 0.1%(60호) 증가하였다.

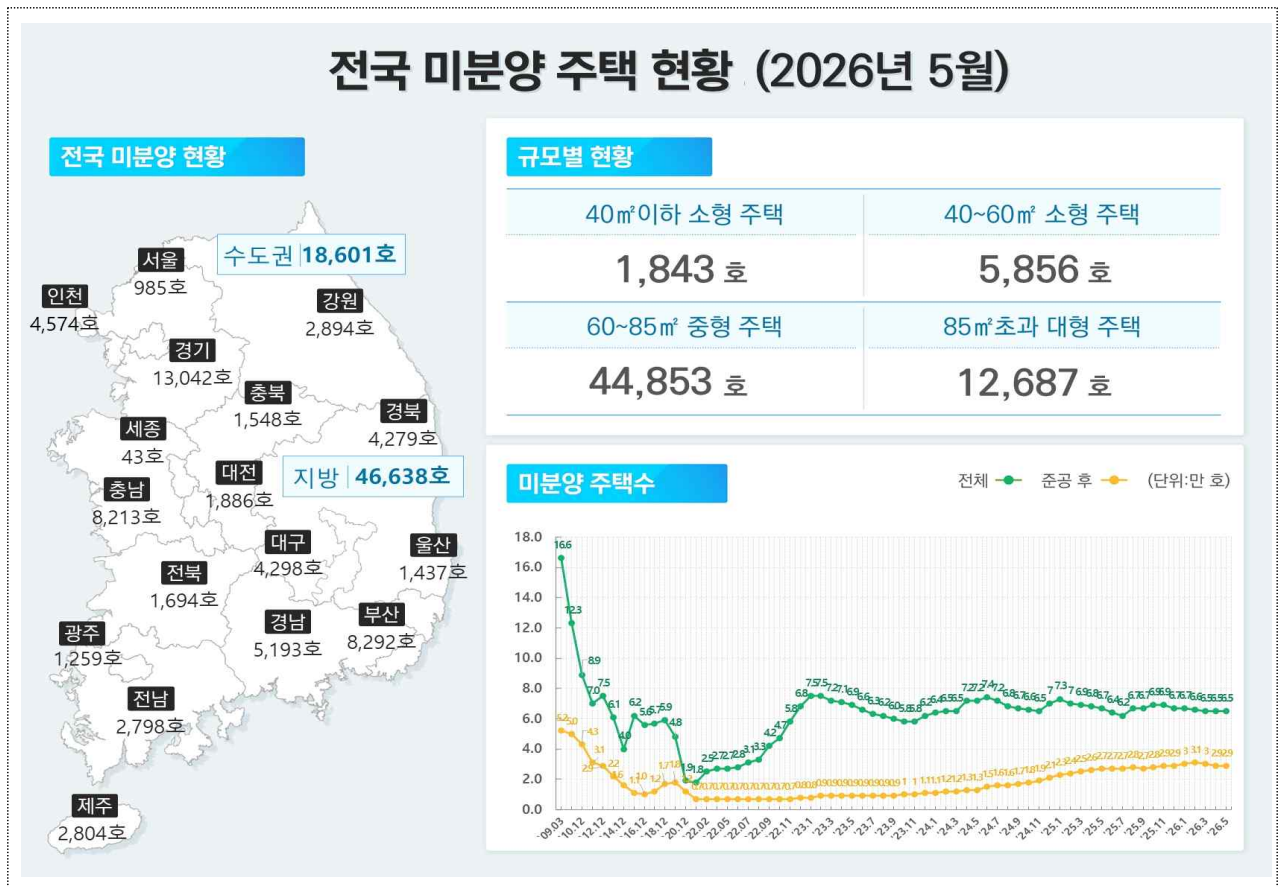
* 전국 미분양(호) : ('26.2월) 66,208 (3월) 65,283 (4월) 65,179 (5월) 65,239

○ 5월 말 전국의 준공후 미분양은 29,350호로 전월(29,504호) 대비 0.5%(154호) 감소하였다.

□ (지역별) 5월 말 수도권은 18,601호로 전월(17,298호) 대비 7.5%(1,303호) 증가, 지방은 46,638호로 전월(47,881호) 대비 2.6%(1,243호) 감소하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('26.2월) 17,829 (3월) 18,612 (4월) 17,298 (5월) 18,601
[지방] ('26.2월) 48,379 (3월) 46,671 (4월) 47,881 (5월) 46,638

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 12,687호로 전월(11,788호) 대비 7.6% 증가, 85㎡ 이하는 52,552호로 전월(53,391호) 대비 1.6% 감소하였다.



참고 3

'26. 5월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2026년		2025년		전년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)
전 국	19,323	98,694	20,424	110,438	△5.4%	△10.6%
수도권	14,152	57,765	8,630	60,167	64.0%	△4.0%
서울	6,292	19,052	2,542	19,329	147.5%	△1.4%
인천	1,812	7,733	1,504	9,032	20.5%	△14.4%
경기	6,048	30,980	4,584	31,806	31.9%	△2.6%
지방	5,171	40,929	11,794	50,271	△56.2%	△18.6%
5대광역시	743	13,260	4,109	20,452	△81.9%	△35.2%
부산	349	3,968	759	9,707	△54.0%	△59.1%
대구	365	936	604	679	△39.6%	37.8%
광주	5	1,241	99	2,559	△94.9%	△51.5%
대전	7	5,854	2,627	6,418	△99.7%	△8.8%
울산	17	1,261	20	1,089	△15.0%	15.8%
기타지방	4,428	27,669	7,685	29,819	△42.4%	△7.2%
세종	11	3,917	7	38	57.1%	10,207.9%
강원	593	2,208	210	1,657	182.4%	33.3%
충북	666	5,010	210	3,803	217.1%	31.7%
충남	238	3,669	4,646	8,080	△94.9%	△54.6%
전북	1,496	4,276	753	4,051	98.7%	5.6%
전남	199	2,850	588	4,937	△66.2%	△42.3%
경북	1,009	3,516	299	4,101	237.5%	△14.3%
경남	144	1,508	729	2,458	△80.2%	△38.6%
제주	72	715	243	694	△70.4%	3.0%

참고 4

'26. 5월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2026년		2025년		전년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)
전 국	22,717	94,367	15,211	74,276	49.3%	27.0%
수도권	11,685	48,855	9,157	45,215	27.6%	8.1%
서울	2,607	9,630	2,430	10,787	7.3%	△10.7%
인천	2,065	8,817	1,144	5,628	80.5%	56.7%
경기	7,013	30,408	5,583	28,800	25.6%	5.6%
지방	11,032	45,512	6,054	29,061	82.2%	56.6%
5대광역시	1,858	10,812	1,289	10,593	44.1%	2.1%
부산	1,529	5,424	1,095	6,547	39.6%	△17.2%
대구	22	712	18	366	22.2%	94.5%
광주	9	201	6	160	50.0%	25.6%
대전	284	3,697	142	2,400	100.0%	54.0%
울산	14	778	28	1,120	△50.0%	△30.5%
기타지방	9,174	34,700	4,765	18,468	92.5%	87.9%
세종	43	139	11	47	290.9%	195.7%
강원	188	1,766	232	1,470	△19.0%	20.1%
충북	174	2,070	165	2,549	5.5%	△18.8%
충남	2,404	10,062	196	2,860	1,126.5%	251.8%
전북	109	1,690	1,333	2,188	△91.8%	△22.8%
전남	1,236	4,349	233	1,160	430.5%	274.9%
경북	4,181	8,038	216	1,107	1,835.6%	626.1%
경남	774	5,669	2,113	6,201	△63.4%	△8.6%
제주	65	917	266	886	△75.6%	3.5%

참고 5

'26. 5월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2026년		2025년		전년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)
전 국	14,731	86,348	11,297	52,982	30.4%	63.0%
수도권	10,565	50,450	9,554	32,154	10.6%	56.9%
서울	2,548	11,377	4,111	5,612	△38.0%	102.7%
인천	2,641	7,667	0	4,180	순증	83.4%
경기	5,376	31,406	5,443	22,362	△1.2%	40.4%
지방	4,166	35,898	1,743	20,828	139.0%	72.4%
5대광역시	1,671	11,613	1,588	9,067	5.2%	28.1%
부산	1,048	6,621	728	4,269	44.0%	55.1%
대구	299	457	540	1,550	△44.6%	△70.5%
광주	0	0	320	1,090	순감	순감
대전	0	4,012	0	952	0.0%	321.4%
울산	324	523	0	1,206	순증	△56.6%
기타지방	2,495	24,285	155	11,761	1,509.7%	106.5%
세종	0	0	0	698	0.0%	순감
강원	178	1,213	0	805	순증	50.7%
충북	989	2,841	0	926	순증	206.8%
충남	0	9,435	0	1,763	0.0%	435.2%
전북	572	1,578	0	2,503	순증	△37.0%
전남	686	3,730	0	0	순증	순증
경북	0	2,736	90	2,055	순감	33.1%
경남	70	2,449	0	2,946	순증	△16.9%
제주	0	303	65	65	순감	366.2%

참고 6

'26. 5월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2026년		2025년		전년대비 증감	
	5월 (a)	1~5월 (b)	5월 (c)	1~5월 (d)	5월 (a/c)	1~5월 (b/d)
전 국	12,913	88,143	26,357	165,496	△51.0%	△46.7%
수도권	5,309	42,393	16,037	78,923	△66.9%	△46.3%
서울	1,914	13,111	3,350	22,440	△42.9%	△41.6%
인천	446	5,124	94	9,163	374.5%	△44.1%
경기	2,949	24,158	12,593	47,320	△76.6%	△48.9%
지방	7,604	45,750	10,320	86,573	△26.3%	△47.2%
5대광역시	1,066	18,069	3,797	38,718	△71.9%	△53.3%
부산	492	2,877	1,837	12,819	△73.2%	△77.6%
대구	19	7,074	1,921	9,990	△99.0%	△29.2%
광주	40	4,534	7	6,186	471.4%	△26.7%
대전	504	3,242	11	7,768	4,481.8%	△58.3%
울산	11	342	21	1,955	△47.6%	△82.5%
기타지방	6,538	27,681	6,523	47,855	0.2%	△42.2%
세종	6	91	7	213	△14.3%	△57.3%
강원	139	2,683	1,149	4,644	△87.9%	△42.2%
충북	1,049	5,080	1,254	4,752	△16.3%	6.9%
충남	162	4,625	137	8,395	18.2%	△44.9%
전북	65	2,467	938	4,658	△93.1%	△47.0%
전남	304	1,449	593	5,081	△48.7%	△71.5%
경북	3,182	4,116	1,962	6,839	62.2%	△39.8%
경남	1,477	6,042	254	12,286	481.5%	△50.8%
제주	154	1,128	229	987	△32.8%	14.3%

참고 7

'26. 5월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'26.5월	'26.4월	'25.5월	증감률('26년 5월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	66,490	69,755	62,703	△4.7%	6.0%	△1.1%
수도권	38,477	38,468	32,362	0.02%	18.9%	21.4%
서울	14,145	12,745	10,865	11.0%	30.2%	51.8%
강 북	6,996	6,639	5,282	5.4%	32.4%	53.7%
강 남	7,149	6,106	5,583	17.1%	28.0%	50.1%
(강남4구)	2,787	2,188	1,888	27.4%	47.6%	55.6%
인 천	3,729	4,507	4,075	△17.3%	△8.5%	△28.8%
경 기	20,603	21,216	17,422	△2.9%	18.3%	20.3%
지 방	28,013	31,287	30,341	△10.5%	△7.7%	△21.1%
지방광역시	10,002	11,364	10,604	△12.0%	△5.7%	△18.8%
부 산	3,558	3,982	3,369	△10.6%	5.6%	△19.2%
대 구	2,151	2,470	2,346	△12.9%	△8.3%	△11.6%
광 주	1,499	1,684	1,505	△11.0%	△0.4%	△29.5%
대 전	1,439	1,758	1,772	△18.1%	△18.8%	△18.5%
울 산	1,355	1,470	1,612	△7.8%	△15.9%	△14.9%
지방도	17,383	19,291	18,955	△9.9%	△8.3%	△23.3%
강 원	1,852	1,954	2,015	△5.2%	△8.1%	△30.0%
충 북	2,170	2,352	2,566	△7.7%	△15.4%	△23.7%
충 남	2,680	2,956	3,065	△9.3%	△12.6%	△23.6%
전 북	2,335	2,430	2,375	△3.9%	△1.7%	△15.8%
전 남	1,800	2,169	1,857	△17.0%	△3.1%	△17.3%
경 북	2,462	2,842	2,669	△13.4%	△7.8%	△29.6%
경 남	3,589	3,935	3,797	△8.8%	△5.5%	△19.9%
제 주	495	653	611	△24.2%	△19.0%	△34.6%
세 종	628	632	782	△0.6%	△19.7%	19.0%

참고 8

'26. 5월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'26.5월	'26.4월	'25.5월	증감률('26년 5월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	209,754	234,339	252,615	△10.5%	△17.0%	△21.4%
수도권	139,538	153,643	170,190	△9.2%	△18.0%	△23.0%
서울	62,765	69,425	76,511	△9.6%	△18.0%	△22.9%
강 북	26,464	29,134	32,526	△9.2%	△18.6%	△22.8%
강 남	36,301	40,291	43,985	△9.9%	△17.5%	△22.9%
(강남4구)	14,606	16,063	17,694	△9.1%	△17.5%	△21.4%
인 천	11,518	13,340	14,696	△13.7%	△21.6%	△27.7%
경 기	65,255	70,878	78,983	△7.9%	△17.4%	△22.3%
지 방	70,216	80,696	82,425	△13.0%	△14.8%	△18.1%
지방광역시	29,726	34,376	36,487	△13.5%	△18.5%	△21.5%
부 산	10,936	12,700	13,818	△13.9%	△20.9%	△23.1%
대 구	5,723	6,467	6,868	△11.5%	△16.7%	△22.4%
광 주	4,246	4,308	4,819	△1.4%	△11.9%	△17.0%
대 전	5,836	7,035	6,963	△17.0%	△16.2%	△21.3%
울 산	2,985	3,866	4,019	△22.8%	△25.7%	△19.9%
지방도	38,876	44,437	43,604	△12.5%	△10.8%	△14.3%
강 원	3,922	4,673	4,799	△16.1%	△18.3%	△17.5%
충 북	4,831	5,804	5,584	△16.8%	△13.5%	△17.1%
충 남	6,555	7,673	8,036	△14.6%	△18.4%	△25.8%
전 북	3,649	4,785	3,766	△23.7%	△3.1%	△10.7%
전 남	4,576	5,675	4,945	△19.4%	△7.5%	△0.8%
경 북	4,889	5,452	5,136	△10.3%	△4.8%	△11.7%
경 남	8,119	7,688	8,794	5.6%	△7.7%	△9.5%
제 주	2,335	2,687	2,544	△13.1%	△8.2%	△15.6%
세 종	1,614	1,883	2,334	△14.3%	△30.8%	△35.7%

참고 9

'26. 5월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'22.12	'23.12	'24.12	'25.12	'26.4	'26.5	전월대비	
							증감	증감률
전 국	68,148	62,489	70,173	66,510	65,179	65,239	60	0.1%
수도권	11,076	10,031	16,997	15,883	17,298	18,601	1,303	7.5%
서울	994	958	957	939	995	985	△10	△1.0%
인천	2,494	3,270	3,086	1,927	4,098	4,574	476	11.6%
경기	7,588	5,803	12,954	13,017	12,205	13,042	837	6.9%
지방	57,072	52,458	53,176	50,627	47,881	46,638	△1,243	△2.6%
부산	2,640	2,997	4,720	7,541	8,654	8,292	△362	△4.2%
대구	13,445	10,245	8,807	5,962	4,820	4,298	△522	△10.8%
광주	291	596	1,242	1,404	1,288	1,259	△29	△2.3%
대전	3,239	894	2,319	1,677	2,038	1,886	△152	△7.5%
울산	3,570	2,941	4,131	1,987	1,521	1,437	△84	△5.5%
강원	2,648	4,001	4,408	2,943	2,674	2,894	220	8.2%
충북	3,225	3,442	2,192	2,400	1,475	1,548	73	4.9%
충남	8,509	5,484	3,814	8,140	8,077	8,213	136	1.7%
세종	6	122	61	42	42	43	1	2.4%
전북	2,520	3,075	2,743	2,597	1,895	1,694	△201	△10.6%
전남	3,029	3,618	3,598	2,715	2,990	2,798	△192	△6.4%
경북	7,674	8,862	6,987	5,118	4,487	4,279	△208	△4.6%
경남	4,600	3,682	5,347	5,451	5,220	5,193	△27	△0.5%
제주	1,676	2,499	2,807	2,650	2,700	2,804	104	3.9%

참고 10

'26. 5월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'22.12	'23.12	'24.12	'25.12	'26.4	'26.5	전월대비	
							증감	증감률
전 국	7,518	10,857	21,480	28,641	29,504	29,350	△154	△0.5%
수도권	1,292	2,167	4,251	4,243	4,338	4,828	490	11.3%
서울	340	461	633	673	614	659	45	7.3%
인천	344	617	1,546	1,290	1,190	1,455	265	22.3%
경기	608	1,089	2,072	2,280	2,534	2,714	180	7.1%
지방	6,226	8,690	17,229	24,398	25,166	24,522	△644	△2.6%
부산	920	882	1,886	2,593	2,923	2,945	22	0.8%
대구	281	1,044	2,674	3,010	3,891	3,388	△503	△12.9%
광주	45	221	415	781	721	709	△12	△1.7%
대전	357	436	553	475	497	492	△5	△1.0%
울산	138	187	1,021	832	693	675	△18	△2.6%
강원	605	548	656	1,347	1,203	1,275	72	6.0%
충북	38	120	281	1,370	1,155	1,066	△89	△7.7%
충남	554	836	1,071	2,055	2,434	2,402	△32	△1.3%
세종	0	55	61	42	42	43	1	2.4%
전북	85	150	403	1,546	1,370	1,243	△127	△9.3%
전남	941	1,212	2,450	1,824	1,863	1,703	△160	△8.6%
경북	900	824	2,237	3,286	2,771	2,957	186	6.7%
경남	694	1,116	1,775	3,207	3,402	3,359	△43	△1.3%
제주	668	1,059	1,746	2,030	2,201	2,265	64	2.9%