

보도시점 : 2026. 6. 30.(화) 11:00 이후(7. 1.(수) 조간) / 배포 : 2026. 6. 30.(화)

'26년 상반기 특화주택 선정결과

【관련 국정과제】 63. 두텁고 촘촘한 주거복지 실현

- 주거와 돌봄·일자리 서비스를 함께 제공하는 특화주택 14개 사업 선정

- 국토교통부(장관 김윤덕)는 청년·신혼부부·고령자 등 생애주기별 맞춤형 공공임대주택을 공급하기 위해 '26년 상반기 특화주택을 공모하고 전국 14건, 총 1,780호의 특화주택을 선정하였다.
 - 특화주택은 청년, 고령자, 신혼부부 등 수요자 특성에 맞는 거주공간과 돌봄공간, 공유오피스 등 특화시설, 맞춤형 주거서비스를 함께 제공하는 공공임대주택으로, 공모에 선정된 사업은 주택도시기금 출·용자 등 재정지원을 받아 지역에 필요한 공공임대주택을 공급하게 된다.
 - 올해부터 양육친화플랫폼* 및 청년특화주택에 대한 특화시설 설치비**지원이 본격 추진됨에 따라, 특화주택의 주거서비스 품질 및 입주자 만족도가 더욱 높아질 것으로 기대된다.
 - * 자녀를 양육하는 가구에 주택 설계와 돌봄 특화시설을 함께 제공하는 공공임대주택으로 지역제안형 특화주택 유형에서 추진 가능
 - ** (육아친화플랫폼) 38.2억원(개소당 지원액)*20%(사업승인 시 지원비율)*10개소=76.4억원 (청년특화시설) 8억원(개소당 지원액)*20%(사업승인 시 지원비율)*3개소=4.8억원
- 이번 공모는 2개월간(3.23~5.22) 신청을 받아 현장평가, 제안발표, 평가위원회 심사를 거쳐 진행되었다.
 - 그 결과 지역제안형 특화주택 7건(605호), 청년특화주택 4건(800호), 고령자복지주택 1건(100호), 일자리연계형 지원주택 2건(275호) 등 총 14건(1,780호)이 최종 선정되었다.

구분	지역제한형 특화주택	청년특화주택	고령자 복지주택	일자리연계형 지원주택
선정지역	인천, 부산, 경북(청송, 봉화), 강원(횡성, 영월), 제주	서울, 경기(광명) 대전, 경북(경산)	강원(태백)	충북(보은), 경남(함안)

- 특히, 이번 선정사업에는 새정부 주택공급 확대방안(9.7, 1.29)의 후속 사업인 **성균관대학교 야구장 부지 활용 청년특화주택(391호)**과 **광명세무서 노후청사 복합개발 청년특화주택(133호)**이 포함되었으며,
- 경북 경산에 산단 근로자를 위한 청년특화주택(220호)과 대전 유성에 대학생, 창업청년을 위한 청년특화주택(56호)도 선정되는 등 도심 중심지 입지에 청년특화주택 유형이 다른 유형보다 많이 선정되어 청년층 주거 안정과 도심 내 주택공급 확대에 기여할 것으로 기대된다.

□ 유형별 주요 선정결과는 다음과 같다.

- (지역제한형 특화주택) 인천, 부산, 경북, 강원 등에서 총 7건(605호)이 선정되었다.
 - ① 인천광역시에는 검단신도시 내에 (예비)신혼부부를 위한 **육아친화형 특화주택 80호**를 조성한다. 해당사업은 주거공간과 돌봄·육아지원 기능을 결합하여 신혼부부의 주거안정과 양육부담 완화를 동시에 지원 하는 것이 특징이다.
 - ② 영남권에서는 부산 강서(200호), 경북 청송(50호), 경북 봉화(30호)가 선정되었다. 특히, 부산 강서는 부산 에코델타 스마트시티 내에 지역 산업단지 근로자를 위한 직주근접형 주거환경을 조성하고, 지역주민도 이용할 수 있는 **개방형 양육지원시설(키즈카페, 다함께돌봄센터 등)**을 함께 조성할 계획이다.
 - ③ 강원·제주권에서는 영월(84호), 횡성(100호), 제주시(61호)가 선정되었으며, 청년·근로자 등을 위한 맞춤형 주거지원을 통해 정주여건을 개선하여 지역 인구유출에 대응하고, 안정적인 생활 및 근로환경을 조성할 계획이다. 특히, 제주에서는 도심 내 유희자산 리모델링을 통해 청년 임대형

기숙사를 공급하며, 타 국비지원사업*과 연계하여 청년 창업지원, 일자리 역량강화 프로그램도 함께 지원한다.

* 고용부(청년성장프로젝트), 행안부(지역산업맞춤형일자리창출지원사업), 중기부(창업지원시설) 등

- (고령자복지주택) 강원도 태백에 100호를 공급한다.
- 65세 이상 무주택 고령자를 대상으로 어르신안전센서(동작감지), 안전 손잡이 등 주거약자용 편의시설이 적용된 임대주택과 건강관리 및 여가 활동 지원을 위한 복지시설을 함께 조성하여 주거와 복지서비스를 통합적으로 제공할 계획이다.
- (청년특화주택) 서울 도봉(391호), 경기 광명(133호), 경북 경산(220호), 대전 유성(56호)에 총 800호를 공급한다.
- 경기도 광명에는 노후청사 복합개발과 연계하여 현재 광명세무서 부지에 청년을 위한 오피스텔 133호와 코워킹스페이스, 공유주방 등을 조성하고, 입주청년의 취업역량 강화와 공동체 형성을 돕기 위해 취업특강, 생활·심리상담 등 입주민 참여 프로그램도 운영할 계획이다.
- 서울 도봉구에는 성균관대학교 야구장 부지에 오픈스터디룸, 청년카페 등 청년층 선호시설이 결합된 청년특화주택 391호를 공급하고,
- 경북 경산에는 영남대학교 등 12개 대학 재학생과 경산 지식산업지구 등 5개 산업단지 근로자를 위한 청년특화주택 220호를 공급하여 청년층의 주거안정과 학업·취업활동을 지원할 계획이다.
- 대전 유성에는 사업예정부지 인근에 위치한 충남대학교, 카이스트 재학생 등을 위해 56호 규모의 청년특화주택을 공급하며, 공유주방, 헬스장, 공유오피스 등 청년 맞춤형 특화시설도 함께 조성할 계획이다.
- (일자리연계형 지원주택) 충북 보은(160호), 경남 함안(115호)에 총 275호를 공급한다.

- 충북 보은은 사업대상지 인근 7개 산업단지 및 농공단지 근로자의 직주 접근성 확보를 위해 임대주택 160호와 공유오피스, 체력단련실 등 다양한 지원시설을 제공하여 근로자의 주거안정과 정주여건 개선에 기여할 계획이다.
 - 경남 함안은 도심 내 공사중단 건축물을 정비·활용하여 함안지역 산업단지 근로자를 위한 115호 규모의 임대주택을 공급할 계획이다.
- 국토교통부는 선정된 사업이 원활히 추진될 수 있도록 주택건설사업계획 승인 등 행정절차를 적극 지원하고, 사업 설명회 및 맞춤형 컨설팅 등을 통해 특화주택 공급이 지속 확대될 수 있도록 사업 추진현황을 체계적으로 관리해 나갈 계획이다.

담당 부서	주거복지정책관 청년주거정책과	책임자	과 장	김동현 (044-201-3634)
		담당자	사무관	이은경 (044-201-3638)
			주무관	황희수 (044-201-4102)



미래를 짓다 모두를 잇다
MOVE | TOMORROW

참고

특화주택 선정지구(14건) 개요

① 지역제한형 특화주택 선정지구(7건)

① 부산 강서구(에코델타시티 15BL) (200호)

	위치	부산시 강서구 강동동 일원
	면적	47,061m ² (14,236평)
	시행자	부산도시공사
	입주 대상	부산 산업단지·중소기업 근로자
	특화 시설	장난감도서관, 키즈카페 등

② 경북 청송군(50호)

	위치	경북 청송군 안덕면 명당리 386번지
	면적	2,235m ² (677평)
	시행자	청송군
	입주 대상	관내 근로자
	특화 시설	인근시설 활용(한마음센터 등)

③ 경북 봉화군(30호)

	위치	경북 봉화군 춘양면 소로리 1017번지
	면적	6,774.m ² (2,053평)
	시행자	봉화군
	입주 대상	봉화군 소재 근로자, 청년농업인 등
	특화 시설	키즈플레이존, 춘양목정원

④ 제주시 일도일동(61호)

	위치	제주시 일도일동 1298-1
	면적	702m ² (212평)
	시행자	제주도특별자치도 제주특별자치도개발공사
	입주 대상	중소기업·창업기업 근로자 등
	특화 시설	일자리매칭센터, 상점거리 등

⑤ 인천 서구(검단신도시 AA-7BL) (80호)

	위치	인천광역시 서구 당하동 109일원
	면적	5,624m ² (1,704평)
	시행자	인천시 · 인천도시공사
	입주 대상	예비신혼부부 또는 신혼부부
	특화 시설	맘스스테이션, 다함께돌봄센터 등

⑥ 강원 영월군(84호)

	위치	강원 영월군 영월읍 덕포리 801-13 일원
	면적	5,051m ² (1,527평)
	시행자	영월군
	입주 대상	특화산업 근로자, 귀농귀촌유학자 등
	특화 시설	온가족 한마당

⑦ 강원 횡성군(100호)

	위치	강원 횡성군 횡성읍 읍상리 441번지 일원
	면적	8,562.m ² (2,595평)
	시행자	횡성군
	입주 대상	청년 또는 신혼부부
	특화 시설	키즈룸, 공동세탁실 등

② 청년특화주택 선정지구(4건)

① 경북 경산시(경산대입 A4BL) (220호)

	위치	경북 경산시 대정동 999 일원
	면적	18,077m ² (5,468평)
	시행자	한국토지주택공사
	특화 시설	오픈 스테디룸, 디지털라운지 등

② 서울 도봉구(391호)

	위치	서울특별시 도봉구 도봉동 628
	면적	48,055m ² (14,536평)
	시행자	한국토지주택공사
	특화 시설	공유세탁실, 멀티미디어룸 등

③ 대전 유성구(56호)

	위치	대전광역시 유성구 궁동 499번지 일원
	면적	2,485m ² (752평)
	시행자	대전광역시 유성구청
	특화 시설	공유오피스, 공유주방 등

④ 경기 광명시(133호)

	위치	경기도 광명시 철산동 251
	면적	2,191m ² (664평)
	시행자	한국자산관리공사
	특화 시설	코워킹스페이스, 커리어스튜디오 등

③ 일자리연계형 지원주택 선정지구(2건)

① 충북 보은군(160호)



위치	충북 보은군 보은읍 죽전리 36-2
면적	7,931m ² (2,399평)
시행자	보은군 · 한국토지주택공사
특화 시설	공유오피스, 공용창고 등

② 경남 함안군(115호)



위치	경남 함안군 가야읍 말산리 78번지
면적	38,938m ² (11,800평)
시행자	함안군
특화 시설	피트니스 센터, 공유라운지 등

④ 고령자복지주택 선정지구(1건)

① 강원 태백시(100호)



위치	강원도 태백시 철암동 284-6번지 일원
면적	6,965m ² (2,107평)
시행자	태백시 · 한국토지주택공사
특화 시설	사회복지관(1,000m ²)

※ 상기 이미지는 실제 설계와 다를 수 있습니다.