



국민대차대조표



국가데이터처

보도자료



보도시점 2026. 7. 22.(수) 12:00 배포 2026. 7. 22.(수) 8:30

2025년 국민대차대조표 결과(잠정)

담당 부서	국가데이터처 경제통계국 소득통계과	책임자	과 장	최필근 (042-481-2206)
		담당자	사무관	최유성 (042-481-2214)
담당 부서	한국은행 경제통계국 국민B/S팀	책임자	팀 장	남민호 (02-759-4375)
		담당자	과 장	신준식 (02-759-4415)
		담당자	과 장	이은송 (02-759-4416)

대한민국
저책브리핑



2025년 국민대차대조표(잠정)

2026. 7.

국가데이터처 · 한국은행

차 례

I. 국민순자산 추계 결과	1
[1] 개황	1
[2] 자산형태별 순자산	2
[3] 제도부문별 순자산	3
[4] 증감 요인	4
II. 비금융자산 추계 결과	6
[1] 자산형태별	6
[2] 제도부문별	9
[3] 경제활동별	12
< 참 고 >	
1. 전국 및 시도별 토지시가총액 규모 및 증감률	13
2. 전국 및 시도별 주택시가총액 규모 및 증감률	14
3. 가계 및 비영리단체 순자산	16
4. 자본서비스물량 증가율	17
< 국민대차대조표 개요 >	18

2025년 국민대차대조표(잠정)

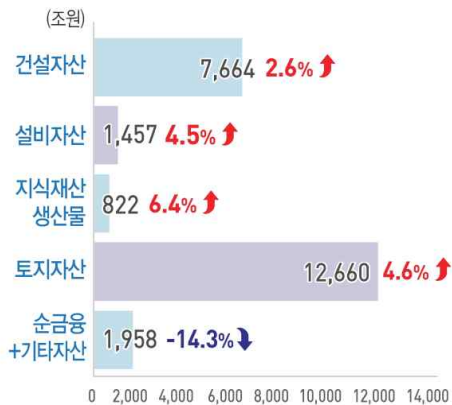
국민순자산



국민순자산 증감요인



자산형태별 순자산



제도부문별 순자산



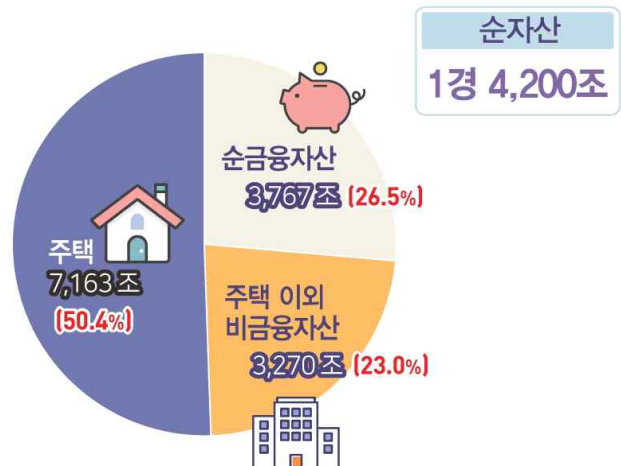
2024년말 경제활동별 고정자산



주택시가총액 추이



가계 및 비영리단체 순자산



I 국민순자산 추계 결과

1 개황

2025년말 우리나라의 국민순자산*(國富)은 전년말 대비 531조원(+2.2%) 늘어난 2경 4,561조원을 기록한 가운데 증가세는 전년(+1,142조원, +5.0%)에 비해 둔화

* 국민순자산을 포함한 모든 자산 및 부채의 가액은 명목 기준

- 비금융자산은 2경 3,291조원으로 전년말 대비 857조원(+3.8%) 증가
- 순금융자산(금융자산-금융부채)은 1,271조원*으로 전년말 대비 326조원(-20.4%) 감소

* 순대외금융자산(=대외금융자산-대외금융부채) 8,857억달러의 원화환산액에 해당

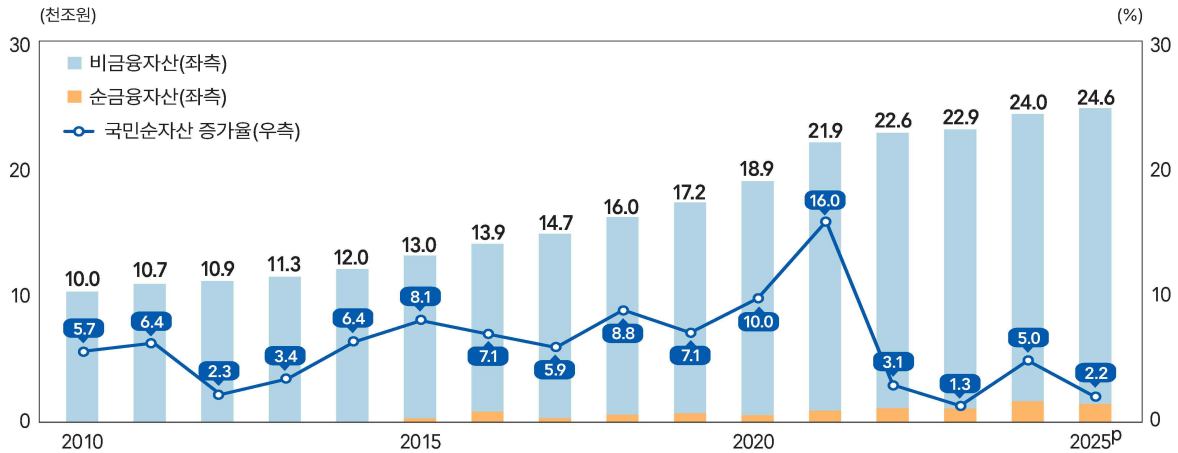
— 이는 금융자산이 전년말 대비 2,794조원(+11.4%) 증가하였으나, 금융부채가 더 큰 폭(3,120조원, +13.6%)으로 늘어난 데 기인

국민순자산 증감내역¹⁾²⁾

	2023	2024 ^P	증감액	증감률	2025 ^P	증감액	증감률
국민순자산	22,888.6	24,030.4	1,141.8	5.0	24,561.5	531.1	2.2
비금융자산	21,850.4	22,433.3	582.9	2.7	23,290.6	857.3	3.8
순금융자산	1,038.1	1,597.1	558.9	53.8	1,270.9	-326.2	-20.4
금융자산	22,967.2	24,524.8	1,557.5	6.8	27,318.5	2,793.7	11.4
금융부채	21,929.1	22,927.7	998.6	4.6	26,047.6	3,119.9	13.6

주: 1) 최근 연도의 상첨자 p는 잠정치(preliminary)임(이하 동일)
 2) 상위 합계가 부분의 총합과 일치하지 않을 수 있음(이하 동일)

국민순자산 규모 및 증가율 추이



② 자산형태별 순자산

□ 자산형태별로 보면 생산자산은 2025년말 1경 573조원으로 전년말 대비 303조원(+2.9%) 늘었으며, 비생산자산은 1경 2,718조원으로 555조원(+4.6%) 증가

○ [생산자산] 건설자산은 전년말 대비 191조원(+2.6%), 설비자산은 63조원(+4.5%), 지식재산생산물은 50조원(+6.4%) 각각 증가

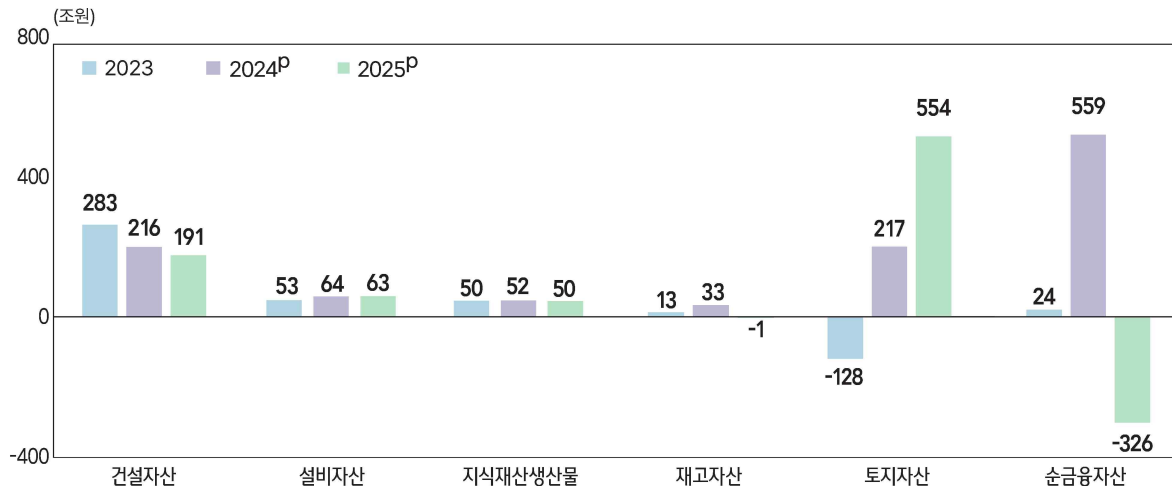
○ [비생산자산] 토지자산은 전년말 대비 554조원(+4.6%) 증가

자산형태별 규모

(조원, %)

	2023	2024 ^P	증감액	증감률	2025 ^P	증감액	증감률
국민순자산	22,888.6	24,030.4	1,141.8	5.0	24,561.5	531.1	2.2
비금융자산	21,850.4	22,433.3	582.9	2.7	23,290.6	857.3	3.8
생산자산	9,905.3	10,270.6	365.2	3.7	10,573.1	302.5	2.9
고정자산	9,306.9	9,639.5	332.5	3.6	9,943.3	303.8	3.2
건설자산	7,256.6	7,472.9	216.3	3.0	7,664.0	191.1	2.6
설비자산	1,329.7	1,394.1	64.5	4.8	1,457.3	63.2	4.5
지식재산생산물	720.7	772.4	51.8	7.2	822.0	49.6	6.4
재고자산	598.4	631.1	32.7	5.5	629.8	-1.3	-0.2
비생산자산	11,945.1	12,162.8	217.6	1.8	12,717.5	554.8	4.6
토지자산	11,889.4	12,106.8	217.4	1.8	12,660.4	553.6	4.6
지하자원	24.6	24.6	0.1	0.2	24.9	0.3	1.1
임목자산	31.2	31.4	0.2	0.6	32.3	0.9	2.8
순금융자산	1,038.1	1,597.1	558.9	53.8	1,270.9	-326.2	-20.4

자산형태별 순자산 증감



③ 제도부문별 순자산

□ 제도부문별로 보면 2025년말 가계 및 비영리단체가 1경 4,200조원으로 가장 많은 순자산을 보유(국민순자산 대비 비중: 57.8%)

○ 다음으로 일반정부 6,194조원(25.2%), 비금융법인 3,657조원(14.9%), 금융법인이 510조원(2.1%)의 순자산을 보유

□ 2025년중 가계 및 비영리단체, 일반정부, 금융법인의 순자산은 증가하였으나, 비금융법인의 순자산은 감소

○ 2025년중 가계 및 비영리단체는 1,167조원(비금융자산 +494조원, 순금융자산 +674조원), 일반정부는 360조원(+123조원, +238조원), 금융법인은 9조원(+7조원, +1조원) 증가한 반면, 비금융법인은 1,005조원(+234조원, -1,239조원) 감소

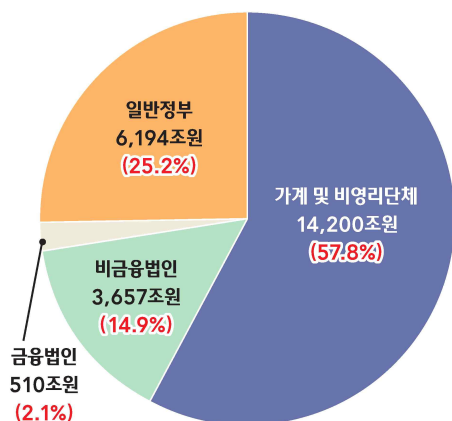
제도부문별 규모¹⁾

(조원, %)

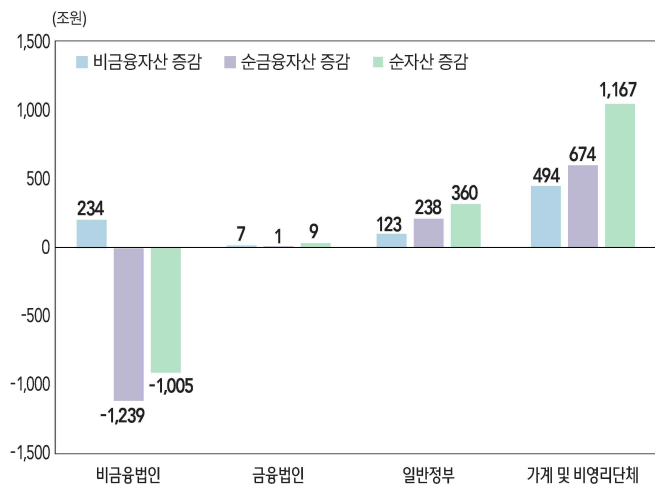
	2023	2024 ^P	증감액	증감률	2025 ^P	증감액	증감률
국 민 순 자 산	22,888.6 (100.0)	24,030.4 (100.0)	1,141.8	5.0	24,561.5 (100.0)	531.1	2.2
비 금융 법 인	4,160.8 (18.2)	4,662.7 (19.4)	502.0	12.1	3,657.5 (14.9)	-1,005.3	-21.6
금 융 법 인	535.9 (2.3)	500.8 (2.1)	-35.0	-6.5	509.5 (2.1)	8.7	1.7
일 반 정 부	5,550.0 (24.2)	5,833.7 (24.3)	283.7	5.1	6,194.0 (25.2)	360.3	6.2
가계및비영리	12,642.0 (55.2)	13,033.2 (54.2)	391.2	3.1	14,200.5 (57.8)	1,167.3	9.0

주: 1) () 내는 각 경제주체가 보유한 순자산이 국민순자산에서 차지하는 비중(%)

2025년말 제도부문별 순자산 규모



2025년중 제도부문별 순자산 증감



4 증감 요인

□ 2025년중 국민순자산 증가분(+531조원)의 요인별 분해 결과, 거래요인(자산 순취득)이 319조원(비중: 60.0%), 거래외요인(자산가격 변동 등)이 212조원(40.0%)으로 나타남

□ 거래요인에 의한 증가분은 319조원으로 전년(+309조원)에 비해 확대

- 이는 비금융자산의 순취득*(+190조원 → +159조원)이 건설투자 부진 지속으로 둔화되었음에도 금융자산의 순취득(+119조원 → +160조원) 증가폭이 확대된 데 기인

* 비금융자산의 순취득은 고정자산 투자에서 고정자본소모를 차감한 금액이 주를 이룸

- 금융자산의 순취득은 거주자의 해외 주식투자 증가로 지분증권 및 투자펀드(+172조원*)를 중심으로 증가

* 「자금순환표」 내 '금융거래표' 상의 지분증권 및 투자펀드(국내) 운용액(483조원)에서 조달액(311조원)을 차감한 값

□ 거래외요인에 의한 증가분은 212조원으로 전년(+833조원)에 비해 축소

- 이는 비금융자산 명목보유손익(+257조원 → +610조원)이 토지자산(+111조원 → +454조원)을 중심으로 증가폭이 확대되었음에도 금융자산 거래외증감(+440조원 → -486조원)이 감소로 전환한 데 주로 기인

- 금융자산 거래외증감은 국내 주식시장의 상대적 호조*로 비거주자가 보유한 국내주식(대외금융부채)의 원화표시 증가액이 거주자가 보유한 해외주식(대외금융자산)의 증가액을 상회함에 따라 지분증권 및 투자펀드(-505조원**)를 중심으로 감소

* 2025년중 주가지수 상승률: 한국 KOSPI +75.6%, 미국 S&P500 +16.4%, 유럽 Euro Stoxx 50 +18.3%

** 「자금순환표」 내 '금융자산 및 부채 잔액표' 상에서 지분증권 및 투자펀드(국내)의 순금융자산 증감액(-333조원)으로부터 순취득액(+172조원)을 차감한 값

국민순자산 증감 요인¹⁾

(조원, %)

	2023		2024 ^P		2025 ^P	
국민순자산 증감	295.2	(100.0)	1,141.8	(100.0)	531.1	(100.0)
거래요인	263.6	(89.3)	309.1	(27.1)	318.7	(60.0)
비금융자산 순취득	220.8	(74.8)	190.1	(16.6)	158.7	(29.9)
금융자산 순취득 ²⁾	42.8	(14.5)	119.0	(10.4)	160.0	(30.1)
거래외요인	31.6	(10.7)	832.7	(72.9)	212.3	(40.0)
비금융자산 명목보유손익 ³⁾	-66.2	(-22.4)	257.1	(22.5)	609.6	(114.8)
금융자산 거래외증감 ⁴⁾	-19.2	(-6.5)	439.9	(38.5)	-486.2	(-91.5)
자산량기타증감 ⁵⁾	116.9	(39.6)	135.7	(11.9)	88.9	(16.7)

주: 1) () 내는 순자산 증감에서 해당 요인에 의한 증감이 차지하는 비중(%)

2) 순금융자산(금융자산-금융부채)의 거래에 의한 증감

3) 비금융자산의 자산가격 변동에 따른 순자산 증감

4) 금융자산의 자산가격 변동 및 기타 요인에 의한 증감

5) 간척, 토지의 용도변경, 자연재해, 지하자원의 발견 등 예상치 못한 비경제적 요인에 의한 증감

II 비금융자산 추계 결과

1 자산형태별

1. 자산형태별 규모

□ 2025년말 우리나라의 전체 비금융자산은 2경 3,291조원을 기록

- 자산형태별 비중을 보면 생산자산이 45.4%(1경 573조원), 비생산자산이 54.6%(1경 2,718조원)
 - 생산자산 중 건설자산(7,664조원, 비중: 32.9%)과 비생산자산 중 토지 자산(1경 2,660조원, 54.4%)이 전체의 87.3% 차지
 - 설비자산(1,457조원, 비중: 6.3%), 지식재산생산물(822조원, 3.5%), 재고 자산(630조원, 2.7%) 등 그 외 자산이 전체의 12.7% 차지

자산형태별 비금융자산 규모¹⁾²⁾

		(조원, %)			
		2023		2024 ^P	
		2025 ^P			
비금융자산		21,850.4	(100.0)	22,433.3	(100.0)
비금융자산	생산자산	9,905.3	(45.3)	10,270.6	(45.8)
	건설자산	7,256.6	(33.2)	7,472.9	(33.3)
	설비자산	1,329.7	(6.1)	1,394.1	(6.2)
	지식재산생산물	720.7	(3.3)	772.4	(3.4)
	재고자산	598.4	(2.7)	631.1	(2.8)
	비생산자산	11,945.1	(54.7)	12,162.8	(54.2)
	토지자산	11,889.4	(54.4)	12,106.8	(54.0)
	지하자원	24.6	(0.1)	24.6	(0.1)
	임목자산	31.2	(0.1)	31.4	(0.1)
		23,290.6	(100.0)		

주: 1) 당해년말 명목 순자본스톡 기준
 2) () 내는 비금융자산 전체 대비 구성비(%)

2. 자산형태별 증감 내역

□ 2025년중 생산자산은 303조원(+2.9%) 증가한 가운데, 증가세는 건설자산의 증가폭 축소 등으로 전년(+365조원, +3.7%)에 비해 둔화

- 건설자산은 주거용건물, 비주거용건물 및 토목건설이 각각 74조원(+2.9%), 81조원(+3.3%) 및 36조원(+1.5%) 늘어나 전체로는 191조원(+2.6%) 증가한 가운데, 증가세는 전년(+216조원, +3.0%)보다 약화

— 주거용건물과 비주거용건물의 증가폭이 모두 전년 수준(각각 +89조원 및 +88조원)을 하회

- 설비자산은 기계류가 41조원(+4.0%), 운송장비가 21조원(+5.9%) 늘어나면서 63조원(+4.5%) 증가하였으며, 증가폭은 전년(+64조원, +4.8%)보다 축소

- 지식재산생산물은 연구개발(R&D)이 33조원(+6.1%), 기타지식재산생산물이 17조원(+7.1%) 증가하면서 50조원(+6.4%) 늘어난 가운데, 증가폭은 전년(+52조원, +7.2%)에 비해 둔화

- 재고자산은 전년의 33조원(+5.5%) 증가에서 1조원(-0.2%) 감소로 전환

생산자산 증감 내역¹⁾

(조원, %)

	2023	2024 ^P	증감액	증감률	2025 ^P	증감액	증감률
생산자산	9,905.3	10,270.6	365.2	3.7	10,573.1	302.5	2.9
건설자산	7,256.6	7,472.9	216.3	3.0	7,664.0	191.1	2.6
주거용건물	2,486.0	2,574.6	88.7	3.6	2,649.1	74.5	2.9
비주거용건물	2,357.5	2,445.6	88.1	3.7	2,526.5	80.9	3.3
토목건설	2,413.2	2,452.7	39.5	1.6	2,488.4	35.7	1.5
설비자산	1,329.7	1,394.1	64.5	4.8	1,457.3	63.2	4.5
운송장비	336.7	356.2	19.5	5.8	377.0	20.8	5.9
기계류	980.1	1,024.9	44.8	4.6	1,066.3	41.4	4.0
육성생물자원	12.9	13.1	0.2	1.9	14.0	0.9	6.6
지식재산생산물	720.7	772.4	51.8	7.2	822.0	49.6	6.4
연구개발(R&D)	502.1	534.3	32.2	6.4	567.0	32.7	6.1
기타지식재산생산물	218.5	238.1	19.6	9.0	255.0	16.9	7.1
재고자산	598.4	631.1	32.7	5.5	629.8	-1.3	-0.2

주: 1) 당해년말 명목 순자본스톡 기준

□ 2025년중 비생산자산은 555조원(+4.6%) 늘어난 가운데, 증가폭은 토지자산을 중심으로 전년(+218조원, +1.8%)에 비해 확대

○ 토지자산은 농경지가 29조원(-2.3%) 감소하였으나, 건물부속토지, 문화오락용토지가 각각 575조원(+6.9%), 31조원(+9.4%) 증가하여 전체로는 554조원(4.6%) 증가한 가운데, 증가폭은 전년(+217조원, +1.8%)보다 확대

— 건물부속토지 중 주거용건물부속토지*와 비주거용건물부속토지는 각각 497조원, 78조원 증가하여 모두 전년(각각 +180조원 및 +37조원)보다 증가폭 확대

* 생산자산인 주거용건물과 함께 주택시가총액을 구성

○ 지하자원과 임목자산은 각각 0.3조원(+1.1%), 0.9조원(+2.8%) 증가

비생산자산 증감 내역¹⁾

(조원, %)

	2023	2024 ^P	증감액	증감률	2025 ^P	증감액	증감률
비생산자산	11,945.1	12,162.8	217.6	1.8	12,717.5	554.8	4.6
토지자산	11,889.4	12,106.8	217.4	1.8	12,660.4	553.6	4.6
건물부속토지	8,173.1	8,390.5	217.4	2.7	8,965.6	575.1	6.9
주거용건물부속토지	4,383.9	4,564.0	180.1	4.1	5,060.9	496.8	10.9
비주거용건물부속토지	3,789.1	3,826.5	37.3	1.0	3,904.7	78.3	2.0
건축물부속토지	1,002.0	1,054.6	52.6	5.2	1,051.7	-2.9	-0.3
농경지	1,285.2	1,253.7	-31.6	-2.5	1,224.9	-28.8	-2.3
임야	535.1	521.6	-13.5	-2.5	498.0	-23.6	-4.5
문화오락용토지	306.9	324.8	17.8	5.8	355.3	30.5	9.4
기타토지	587.0	561.6	-25.4	-4.3	564.9	3.3	0.6
지하자원	24.6	24.6	0.1	0.2	24.9	0.3	1.1
임목자산	31.2	31.4	0.2	0.6	32.3	0.9	2.8

주: 1) 당해년말 명목 순자본스톡 기준

② 제도부문별

1. 제도부문별 규모

□ 2025년말 제도부문별로 보유하고 있는 비금융자산 규모는 가계 및 비영리단체 1경 434조원(비중: 44.8%), 비금융법인 7,792조원(33.5%), 일반정부 4,835조원(20.8%) 및 금융법인 230조원(1.0%) 순

○ 가계 및 비영리단체와 일반정부는 비생산자산의 비중(각각 71.3% 및 57.8%)이 높은 반면, 비금융법인과 금융법인은 생산자산의 비중(각각 69.0% 및 67.9%)이 높은 수준

— 가계 및 비영리단체와 일반정부는 토지자산 비중(각각 71.1% 및 57.5%)이, 비금융법인과 금융법인은 건설자산 비중(각각 37.9% 및 52.7%)이 높은 수준

2025년말 제도부문별 비금융자산 규모¹⁾²⁾³⁾

(조원, %)

	비금융법인	금융법인	일반정부	가계 및 비영리단체	국내 전체
비금융자산	7,791.6 <33.5>	230.2 <1.0>	4,835.0 <20.8>	10,433.7 <44.8>	23,290.6 <100.0>
생산자산	5,379.3 (69.0)	156.4 (67.9)	2,042.5 (42.2)	2,994.8 (28.7)	10,573.1 (45.4)
건설자산	2,955.0 (37.9)	121.3 (52.7)	1,754.7 (36.3)	2,833.0 (27.2)	7,664.0 (32.9)
설비자산	1,180.9 (15.2)	10.0 (4.3)	191.9 (4.0)	74.5 (0.7)	1,457.3 (6.3)
지식재산생산물	654.7 (8.4)	25.1 (10.9)	91.8 (1.9)	50.4 (0.5)	822.0 (3.5)
재고자산	588.7 (7.6)	-	4.2 (0.1)	36.9 (0.4)	629.8 (2.7)
비생산자산	2,412.3 (31.0)	73.8 (32.1)	2,792.5 (57.8)	7,438.9 (71.3)	12,717.5 (54.6)
토지자산	2,386.1 (30.6)	73.8 (32.1)	2,781.9 (57.5)	7,418.5 (71.1)	12,660.4 (54.4)
지하자원	24.9 (0.3)	-	-	-	24.9 (0.1)
입목자산	1.3 (0.0)	-	10.6 (0.2)	20.3 (0.2)	32.3 (0.1)

주: 1) 명목 순자본스톡 기준

2) < > 내는 각 제도부문이 보유한 비금융자산의 비중(%)

3) () 내는 제도부문 내에서 해당 자산이 차지하는 비중(%)

2. 제도부문별 증감 내역

□ 2025년중 제도부문별 비금융자산의 변동 상황을 보면 모든 부문에서 생산자산은 건설자산, 비생산자산은 토지자산을 중심으로 증가

- 비금융법인은 생산자산이 163조원(+3.1%), 비생산자산이 71조원(+3.0%) 늘면서 234조원(+3.1%) 증가
- 금융법인은 생산자산이 4조원(+2.5%), 비생산자산이 4조원(+5.1%) 증가 하여 7조원(+3.4%) 증가

제도부문별 비금융자산 증감 내역¹⁾

(조원, %)

		2023	2024 ^P	증감액	증감률	2025 ^P	증감액	증감률
비 금 용 법 인	비금융자산	7,315.6	7,557.9	242.3	3.3	7,791.6	233.7	3.1
	생산자산	4,999.3	5,216.2	216.9	4.3	5,379.3	163.1	3.1
	건설자산	2,793.2	2,880.8	87.5	3.1	2,955.0	74.3	2.6
	설비자산	1,072.1	1,126.7	54.6	5.1	1,180.9	54.2	4.8
	지식재산생산물	572.0	614.8	42.8	7.5	654.7	39.9	6.5
	재고자산	561.9	594.0	32.1	5.7	588.7	-5.3	-0.9
	비생산자산	2,316.3	2,341.7	25.4	1.1	2,412.3	70.6	3.0
	토지자산	2,290.5	2,315.8	25.3	1.1	2,386.1	70.3	3.0
	지하자원	24.6	24.6	0.1	0.2	24.9	0.3	1.1
	입목자산	1.2	1.3	0.1	4.5	1.3	0.1	4.0
금 용 법 인	비금융자산	216.9	222.7	5.8	2.7	230.2	7.5	3.4
	생산자산	147.9	152.5	4.6	3.1	156.4	3.9	2.5
	건설자산	115.7	118.7	3.0	2.6	121.3	2.6	2.2
	설비자산	9.6	9.8	0.2	2.2	10.0	0.2	2.0
	지식재산생산물	22.7	24.0	1.3	5.8	25.1	1.0	4.4
	재고자산	-	-	-	-	-	-	-
	비생산자산	69.0	70.3	1.2	1.8	73.8	3.6	5.1
	토지자산	69.0	70.3	1.2	1.8	73.8	3.6	5.1
	지하자원	-	-	-	-	-	-	-
	입목자산	-	-	-	-	-	-	-

주: 1) 당해년말 명목 순자본스톡 기준

- 일반정부는 생산자산이 59조원(+3.0%), 비생산자산이 64조원(+2.3%) 늘어나면서 123조원(+2.6%) 증가
- 가계 및 비영리단체는 생산자산이 77조원(+2.6%), 비생산자산이 417조원(+5.9%) 증가하여 494조원(+5.0%) 증가

제도부문별 비금융자산 증감 내역¹⁾

(조원, %)

		2023	2024 ^P	증감액	증감률	2025 ^P	증감액	증감률
일반정부	비금융자산	4,572.1	4,712.5	140.5	3.1	4,835.0	122.5	2.6
	생산자산	1,925.8	1,984.0	58.1	3.0	2,042.5	58.6	3.0
	건설자산	1,667.1	1,710.0	42.9	2.6	1,754.7	44.6	2.6
	설비자산	172.7	183.1	10.4	6.0	191.9	8.8	4.8
	자산재생산물	81.4	86.0	4.7	5.7	91.8	5.7	6.7
	채고자산	4.6	4.8	0.2	4.6	4.2	-0.6	-12.3
	비생산자산	2,646.2	2,728.6	82.3	3.1	2,792.5	63.9	2.3
	토지자산	2,635.9	2,718.1	82.2	3.1	2,781.9	63.8	2.3
	지하자원	-	-	-	-	-	-	-
	입목자산	10.3	10.4	0.1	1.1	10.6	0.2	1.5
가계 및 비영리단체	비금융자산	9,745.9	9,940.2	194.3	2.0	10,433.7	493.5	5.0
	생산자산	2,832.3	2,917.9	85.6	3.0	2,994.8	76.9	2.6
	건설자산	2,680.6	2,763.4	82.9	3.1	2,833.0	69.5	2.5
	설비자산	75.2	74.6	-0.7	-0.9	74.5	-0.1	-0.1
	자산재생산물	44.6	47.6	3.0	6.8	50.4	2.8	6.0
	채고자산	31.9	32.3	0.4	1.4	36.9	4.6	14.2
	비생산자산	6,913.6	7,022.3	108.7	1.6	7,438.9	416.6	5.9
	토지자산	6,893.9	7,002.6	108.6	1.6	7,418.5	416.0	5.9
	지하자원	-	-	-	-	-	-	-
	입목자산	19.7	19.7	0.0	0.2	20.3	0.7	3.4

주: 1) 당해년말 명목 순자본스톡 기준

③ 경제활동별[고정자산]*

* 고정자산은 건설자산, 설비자산 및 지식재산생산물의 합계로서, 경제활동별 고정자산 통계는 추계에 사용되는 기초자료의 가용 시차로 인해 2024년말까지 편제·공표

□ 2024년말 경제활동별 고정자산 규모는 서비스업 6,963조원(비중: 72.2%), 광업·제조업 2,085조원(21.6%), 전기·가스 및 수도업 430조원(4.5%), 농림어업 84조원(0.9%), 건설업 78조원(0.8%) 순

○ 2024년중 전산업 기준으로 3.6%(+333조원) 증가한 가운데 서비스업이 3.2%(+217조원), 광업·제조업이 5.2%(+102조원), 건설업이 4.7%(+4조원) 증가

— 광업·제조업은 컴퓨터·전자, 서비스업은 부동산업을 중심으로 증가

경제활동별 고정자산 규모¹⁾²⁾

(조원, %)

	2022		2023		증감액	증감률	2024 ^P		증감액	증감률
전 산 업	8,920.9	(100.0)	9,306.9	(100.0)	386.1	4.3	9,639.5	(100.0)	332.5	3.6
농 립 어 업	83.7	(0.9)	82.8	(0.9)	-0.9	-1.1	84.2	(0.9)	1.5	1.8
광 업 · 제 조 업	1,891.3	(21.2)	1,982.3	(21.3)	91.0	4.8	2,084.5	(21.6)	102.2	5.2
(컴퓨터·전자)	638.9	(7.2)	675.6	(7.3)	36.7	5.7	719.1	(7.5)	43.5	6.4
(화 학)	323.0	(3.6)	335.6	(3.6)	12.6	3.9	345.4	(3.6)	9.8	2.9
전기·가스 및 수도업 ³⁾	411.5	(4.6)	421.2	(4.5)	9.7	2.3	430.0	(4.5)	8.8	2.1
건 설 업	70.8	(0.8)	74.6	(0.8)	3.9	5.5	78.1	(0.8)	3.5	4.7
서 비 스 업	6,463.5	(72.5)	6,746.0	(72.5)	282.5	4.4	6,962.6	(72.2)	216.6	3.2
(부 동 산 업)	2,820.1	(31.6)	2,960.3	(31.8)	140.2	5.0	3,060.5	(31.8)	100.2	3.4
(공공행정 및 국방)	1,532.1	(17.2)	1,584.7	(17.0)	52.6	3.4	1,630.2	(16.9)	45.4	2.9
(지식기반서비스업 ⁴⁾)	590.3	(6.6)	615.3	(6.6)	25.0	4.2	634.7	(6.6)	19.4	3.2

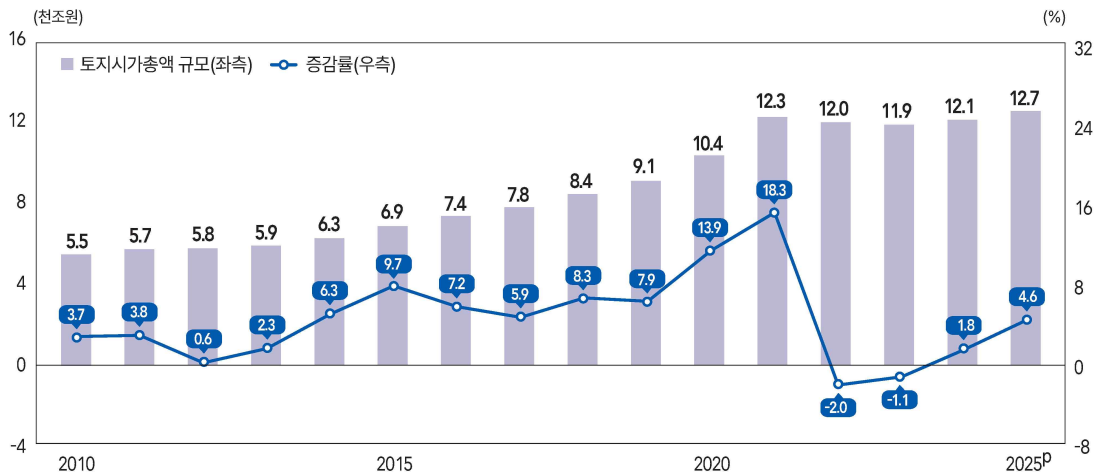
- 주: 1) 당해년말 명목 순자본스톡 기준
 2) () 내는 해당 산업이 차지하는 비중(%)
 3) 수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료재생업 포함
 4) 금융보험, 정보통신, 전문과학기술서비스

<참고 1>

전국 및 시도별 토지시가총액 규모 및 증감률

- 2025년말 우리나라의 토지시가총액은 1경 2,660조원으로 전년말 대비 554조원(+4.6%) 증가하였으며, 증가폭은 전년(+217조원, +1.8%)보다 확대

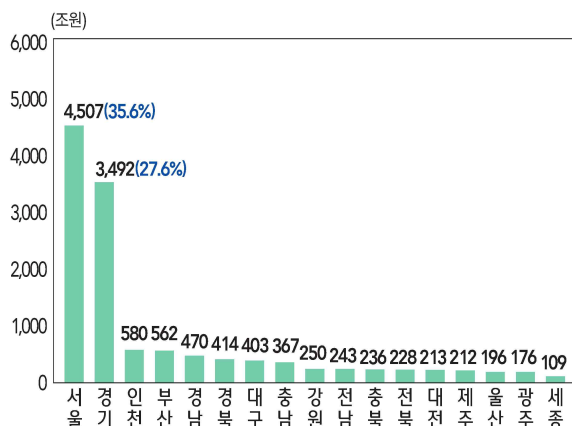
전국 토지시가총액 규모 및 증감률



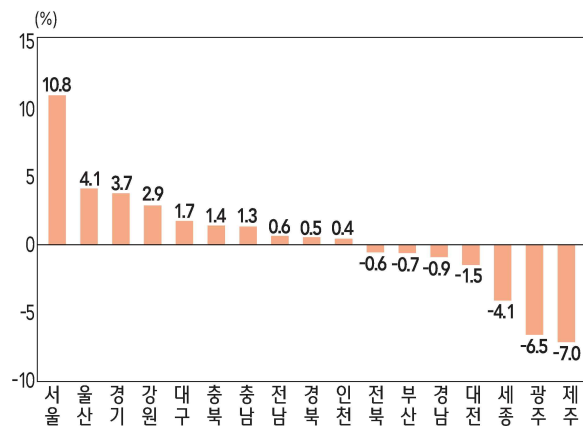
- 2025년말 시도별 토지시가총액은 서울이 4,507조원으로 가장 크고, 다음으로 경기(3,492조원), 인천(580조원), 부산(562조원) 순으로 나타남

- 증가폭은 서울이 10.8%로 가장 컸으며, 다음으로 울산(+4.1%), 경기(+3.7%) 순

2025년말 시도별 토지시가총액 규모



2025년말 시도별 토지시가총액 증감률



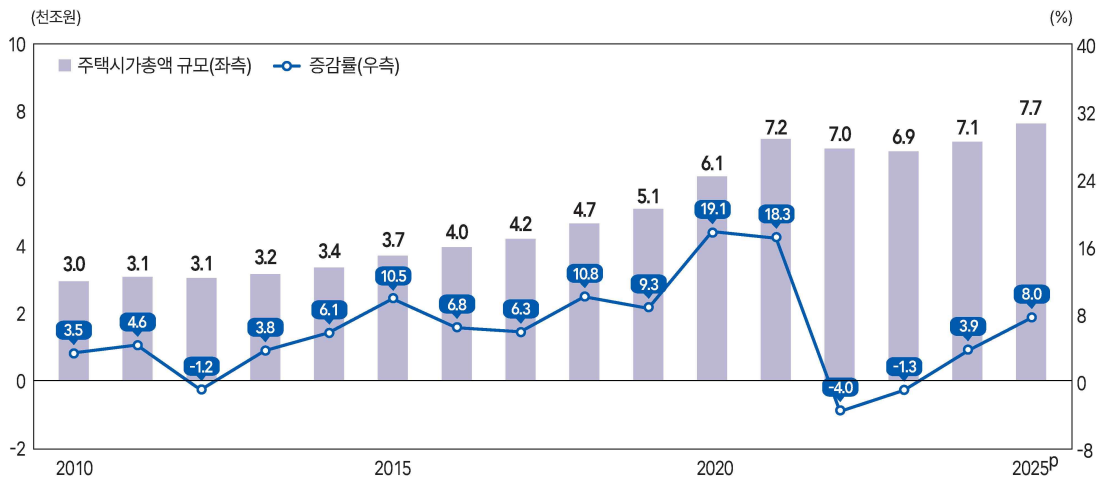
<참고 2>

전국 및 시도별 주택시가총액 규모 및 증감률

□ 2025년말 우리나라의 주택시가총액*은 7,710조원으로 전년말 대비 571조원(+8.0%) 증가하였으며, 증가폭은 전년(+269조원, +3.9%)보다 확대

* 주거용건물과 주거용건물부속토지의 합계

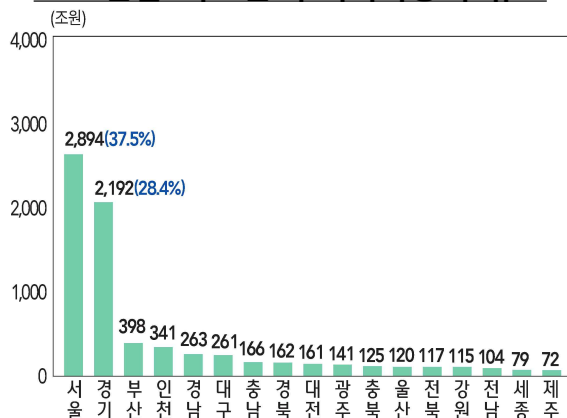
전국 주택시가총액 규모 및 증감률



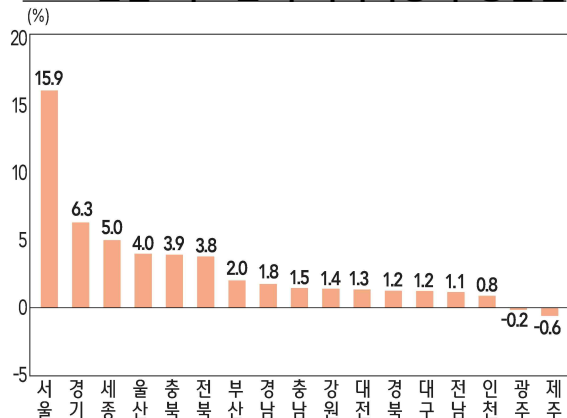
□ 2025년말 시도별 주택시가총액은 서울이 2,894조원으로 가장 크고, 다음으로 경기(2,192조원), 부산(398조원), 인천(341조원) 순으로 나타남

○ 증가폭은 서울이 15.9%로 가장 컸으며, 다음으로 경기(+6.3%), 세종(+5.0%), 울산(+4.0%) 순

2025년말 시도별 주택시가총액 규모



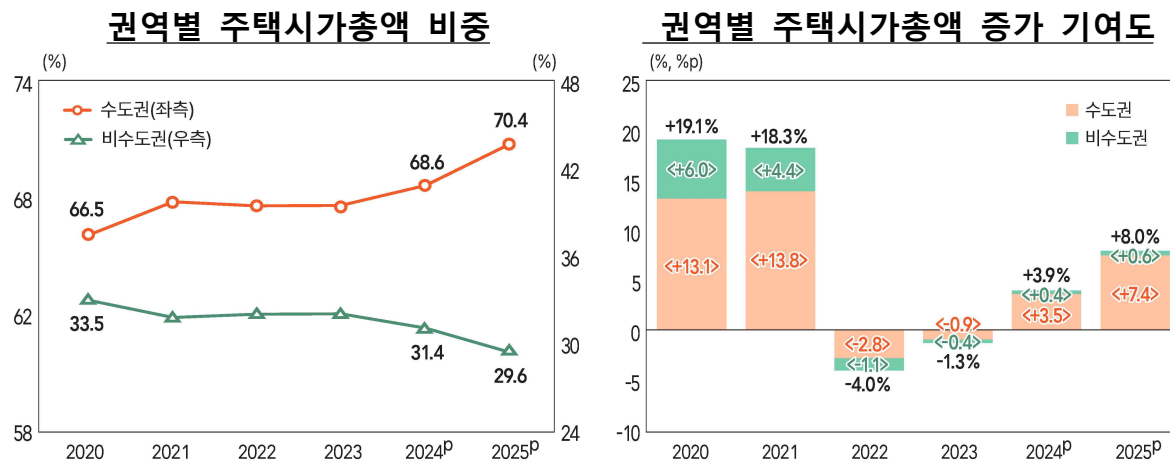
2025년말 시도별 주택시가총액 증감률



□ 2025년말 전국 대비 권역별 주택시가총액의 비중은 수도권*이 70.4%로 전년말(68.6%)에 비해 1.8%p 상승하였으나, 비수도권은 29.6%로 전년말(31.4%) 대비 하락

* 서울, 인천 및 경기

○ 2025년중 전국 주택시가총액 증가율(8.0%)에 대한 권역별 기여도는 수도권이 7.4%p로 대부분(기여율: 92.8%)을 차지



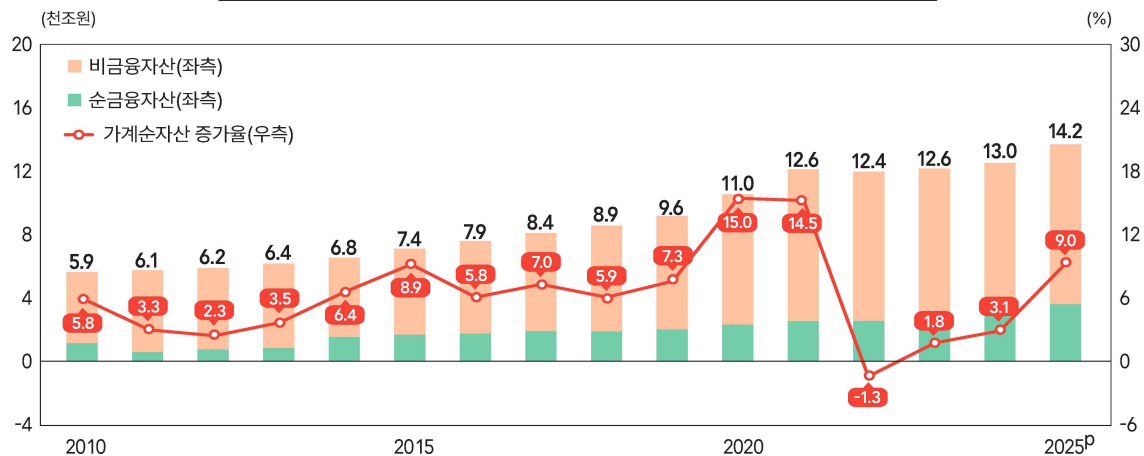
<참고 3>

가계 및 비영리단체 순자산

□ 2025년말 가계 및 비영리단체의 순자산은 1경 4,200조원으로 전년말 대비 1,167조원(+9.0%) 증가

○ 이 중 비금융자산은 1경 434조원으로 전년말 대비 494조원(+5.0%) 증가 하였으며, 순금융자산은 3,767조원으로 전년말 대비 674조원(+21.8%) 증가

가계 및 비영리단체 순자산 규모 및 증가율 추이

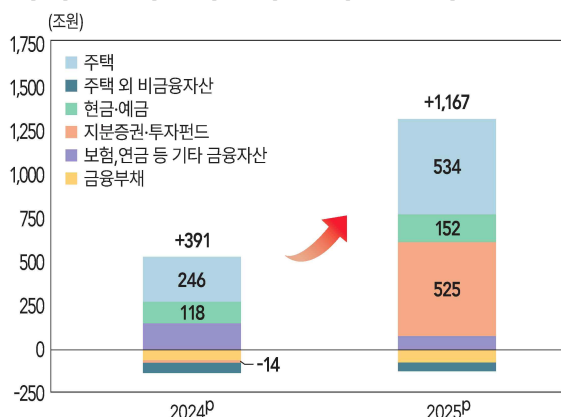


○ 한편, 2025년중 가계 및 비영리단체의 순자산 증가폭은 1,167조원(+9.0%)으로 전년(+391조원, +3.1%)에 비해 확대

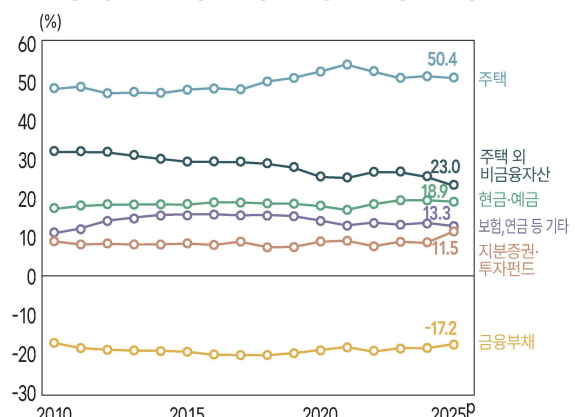
— 지분증권 및 투자펀드(-14조원 → +525조원)가 가장 크게 확대되고, 주택(+246조원 → +534조원), 현금 및 예금(+118조원 → +152조원)도 확대

* 2025년말 가계순자산 구성내역 비중: 주택 50.4%, 주택 이외의 비금융자산 23.0%, 현금 및 예금 18.9%, 보험 및 연금 등 기타 금융자산 13.3%, 지분증권 및 투자펀드 11.5%

가계 및 비영리단체 순자산 항목별 증감



가계 및 비영리단체 순자산 구성¹⁾



주: 1) 구성 비중은 순자산 대비 기준

<참고 4>

자본서비스물량 증가율*

* 국민대차대조표 상 자산의 순자본스톡 가액은 재평가된 잔존가치 기준으로 측정되는데, 자산의 실제 생산능력은 잔존가치와는 차이가 있음. 자본서비스물량은 자산의 최종 생산에 대한 기여분으로서 자산의 실제 생산 능력을 반영하는 지표이며, 동 지표의 증가율은 자산별 생산자본스톡 증가율을 자본사용자비용의 자산별 비중으로 가중평균하여 산출함

□ 2025년중 자본서비스물량 증가율은 2.2%로 전년대비 0.5%p 하락

○ 지식재산생산물이 3.5%, 설비자산이 2.3%, 건설자산이 1.8% 증가한 가운데 모든 자산에 걸쳐 증가율은 둔화

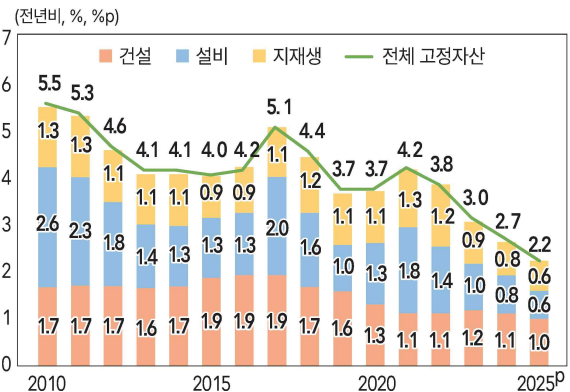
— 구성항목별 기여도는 건설자산이 1.0%p, 설비자산 0.6%p, 지식재산생산물이 0.6%p 수준

자본서비스물량 증가율¹⁾

	(%, %p)		
	2024 ^P (A)	2025 ^P (B)	B-A
고 정 자 산	2.7	2.2	-0.5
건 설 자 산	2.3	1.8	-0.5
설 비 자 산	2.5	2.3	-0.2
지식재산생산물	3.9	3.5	-0.4

주 : 1) 연쇄라스파이레스 물량지수 기준

자산별 기여도

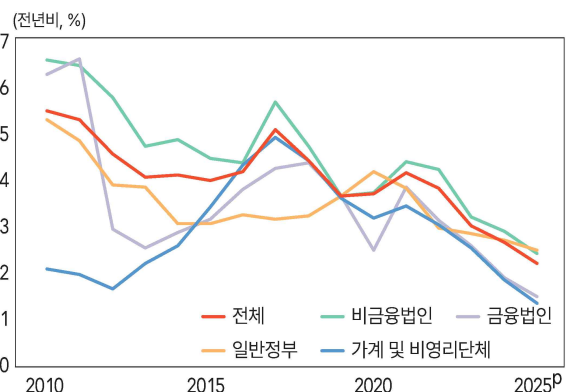


□ 제도부문별로는 일반정부가 2.5%, 비금융법인이 2.4%, 금융법인이 1.5%, 가계 및 비영리단체가 1.4% 증가하였으며, 모든 부문의 증가세가 둔화

제도부문별 자본서비스물량 증가율¹⁾

	(%, %p)		
	2024 ^P (A)	2025 ^P (B)	B-A
경 제 전 체	2.7	2.2	-0.5
비 금융 법 인	2.9	2.4	-0.5
금 융 법 인	1.9	1.5	-0.4
일 반 정 부	2.7	2.5	-0.2
가계및비영리단체	1.9	1.4	-0.5

주: 1) 연쇄라스파이레스 물량지수 기준



국민대차대조표 개요

1. 의의

- 국민대차대조표(National Balance Sheets)는 매년 말 기준으로 국민경제 전체 및 제도부문별 경제주체가 보유하고 있는 유·무형 비금융자산과 금융자산·부채의 규모를 기록한 표임
 - 이 통계는 UN 등 국제기구가 공동으로 마련한 국민계정통계 편제기준(2008 SNA)과 OECD 「자본측정 매뉴얼」(2009년)에서 제시한 방법론에 따라 작성
- 국민대차대조표를 작성하는 목적은 경제활동 과정에서 축적된 우리 경제의 생산능력 및 재산상태(국부)를 파악하여 경제정책의 수립 및 효과 측정, 향후 지속가능한 성장을 위한 장기전략 수립 등에 활용될 수 있는 기초자료 제공에 있음

2. 작성 대상과 범위

- 국민대차대조표에는 화폐단위로 측정하기 곤란한 일부 자산을 제외한 거의 모든 금융자산(부채)과 비금융자산의 가액이 기록됨
 - 금융자산(부채)에는 중앙은행이 보유한 금과 SDRs, 현금 및 예금, 보험 및 연금 준비금, 채권, 대출금, 지분증권 및 투자펀드, 파생금융상품, 기타 수취채권 및 지급채무 등이 해당
 - 비금융자산은 크게 생산자산과 비생산자산으로 구분됨
 - 생산자산 : 건설자산(건물, 토목건설), 설비자산(운송장비, 기계류, 육성생물자원), 지식재산생산물(R&D, 기타지식재산생산물), 재고자산
 - 비생산자산 : 토지자산, 지하자원, 입목자산
- 국민대차대조표의 작성 항목은 자산별, 경제주체별, 경제활동별 3가지 범주로 구분됨
 - 비금융자산계정 : 국민경제 전체가 보유하고 있는 자산 규모를 기록

- 제도부문계정 : 비금융법인, 금융법인, 일반정부, 가계 및 비영리단체가 보유하고 있는 자산 규모 및 자본서비스물량지수를 기록
- 경제활동계정 : 경제활동별 자산 규모 및 자본서비스물량지수를 기록

3. 작성 기준

- 원칙적으로 모든 자산은 대차대조표 작성 시점의 가격(시장가격)으로 평가
 - 시장에서 실제 거래된 가격을 사용하되 시장가격이 없을 경우 자산 특성에 따라 비용접근법(취득가격의 현재가격 전환), 소득접근법(미래수익을 현재 가치로 환산), 거래사례비교법 등을 이용하여 시장가격을 추정함
 - 각 자산에 대해 당해년가격 기준(명목)과 2020년(기준년) 연쇄가격 기준(실질)으로 구분하여 평가
- 금융자산·부채는 자금순환표의 스톡통계를 이용하되, 비금융자산은 자산의 성격에 따라 적합한 방법론을 적용하여 계산
- 순자본스톡은 국민대차대조표에 기록되는 자본 가액으로서 과거에 투자된 자산 가운데 폐기되지 않고 현재 보유중인 자산을 대차대조표 기록시점의 가격으로 평가한 것임
 - 순자본스톡은 자산의 마모·폐기액, 가격 하락 등을 모두 고려하여 산출하기 때문에 경제주체가 보유하고 있는 자산의 현재 가치를 보다 정확하게 파악할 수 있음
- 생산자본스톡은 회계적 잔존가치와 달리 보유중인 자산의 연령효율을 감안하는 등 현 시점에서 생산능력에 따라 평가한 것임
 - 자산의 폐기액과 생산능력의 저하분을 모두 감안하여 산출하기 때문에 주로 생산성 분석에 사용됨
- 순자본스톡이나 생산자본스톡뿐만 아니라 생산성 분석의 기초자료인 자본투입 물량도 작성
 - 자본투입물량은 과거 투자 활동으로 축적된 생산자본스톡을 실제 생산과정에 투입할 때 비금융자산이 제공할 것으로 예상되는 생산에 대한 기여분을 물량으로 계측한 것으로 국민대차대조표에서는 자본서비스물량(지수)으로 기록됨

4. 자산별 스톡가액 추계방법

- 금융자산·부채는 자금순환표의 통계를 이용하며, 비금융자산은 해당 자산의 특성과 기초자료 여건 등을 감안하여 영구재고법, 물량가격법 및 현재가치법의 3가지 방법으로 해당 자산의 자본스톡 가액을 추계
 - 일부 자산을 제외한 대부분의 고정자산은 영구재고법을, 육성생물자원과 재고자산 및 토지자산은 물량가격법(또는 직접추계법)을, 지하자원과 임목자산은 순현재가치법을 적용함
 - 다만, 육성생물자원, 재고자산 및 비생산자산(토지자산, 지하자원과 임목자산)은 순자본스톡만 계산
- 영구재고법은 가장 일반적으로 사용되는 추계방법으로서 자산의 취득, 마모, 폐기, 가격 하락 등을 감안하여 자본스톡을 계산
 - 특히 자산의 폐기확률, 생산능력 저하, 가치의 하락 등을 감안하여 계산된 각 자산군의 연령-생존함수, 연령-효율함수 및 연령-가격함수를 장기 투자시계열과 각각 결합하여 총자본스톡, 생산자본스톡 및 순자본스톡을 계산함

① 연령-생존함수와 총자본스톡

- 연령-생존함수는 자산의 연령이 늘어남에 따라 해당자산이 폐기될 가능성을 확률적으로 나타낸 것으로, 현재 시점을 기준으로 과거에 투자한 자본 가운데 얼마나 많은 자산(총자본스톡)이 남아있는지를 계산하는 데 사용됨

② 연령-효율함수와 생산자본스톡

- 연령-효율함수는 자산의 연령이 늘어남에 따라 해당 자산이 제공하는 생산적 서비스*가 어떻게 저하되는지를 보여주는 지표임

* 노동이 생산과정에서 제공하는 생산적 서비스를 노동서비스라고 하는 것처럼 자본이 제공하는 생산적 서비스를 자본서비스라고 말함. 예를 들어 주택은 눈, 비 등 외부환경으로부터 보호하고 쾌적한 삶을 영위토록 하는 주거서비스를 제공함

- 과거 투자시계열에 연령-폐기함수와 연령-효율함수를 결합하면 현재 남아있는 총자산의 생산능력(생산자본스톡)을 계산할 수 있음

③ 연령-가격함수와 순자본스톡

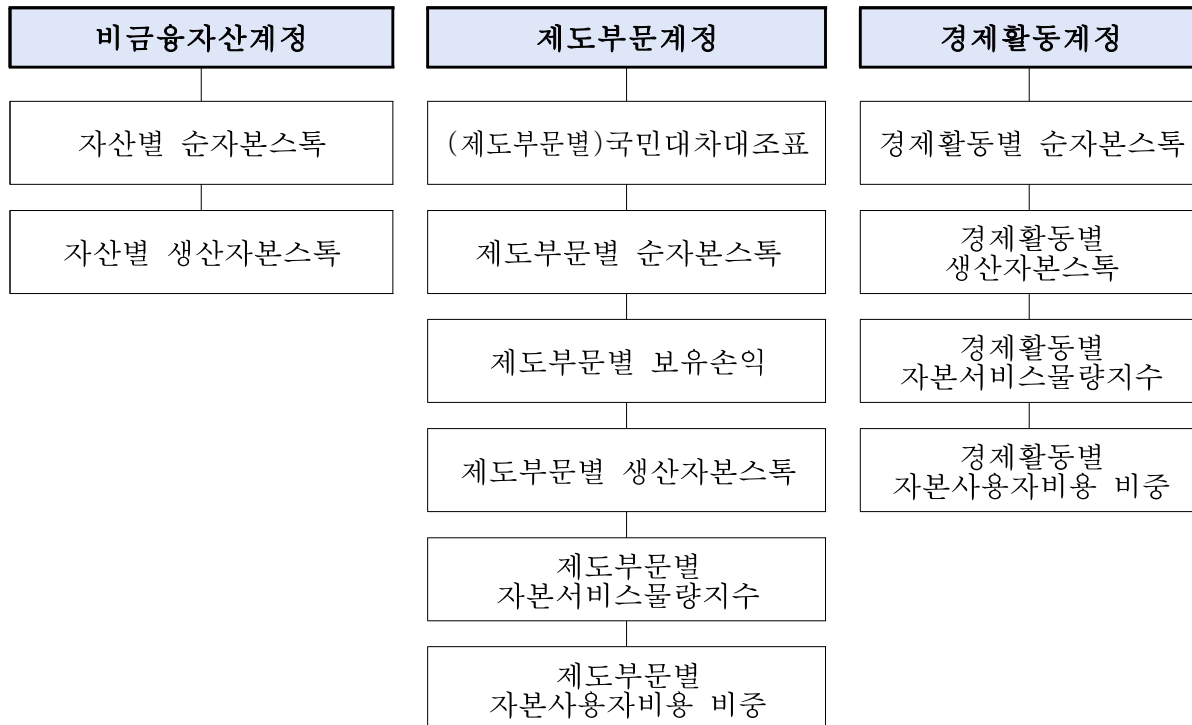
- 자산의 가격은 내용연수 동안 자산이 제공하는 (미래)수익을 현재가치로 환산한 것으로, 해당 자산의 연령이 늘어나면 (미래)수익도 줄어들기 때문에 연령에 따라 자산 가격도 하락함(감가상각)
 - 특히, (미래)수익은 자본서비스와 밀접한 관계를 가지기 때문에 연령-가격함수는 연령-효율함수에 연동하여 산출됨
 - 연령-가격함수와 투자시계열을 결합하면 현재 남아있는 자산의 가치, 즉 순자본스톡을 계산할 수 있음
- 물량가격법은 국민대차대조표 기록시점에 존재하는 자산의 물량(수량)에 대응되는 시장가격을 곱하여 자산가액을 산출하는 방법임
- 행정자료 등을 통해 물량(수량)정보를 획득할 수 있는 육성생물자원이나 재고자산 및 토지자산을 측정할 때 사용
 - 주택시가총액은 주택 실거래, 감정평가자료 등으로 시가를 평가하여 전체 주택 자산(건물 및 부속토지)의 가치를 일괄 추계
- 지하자원 및 임목자산은 UN 등 국제기구가 제정한 국민계정의 편제기준과 환경경제통합계정(SEEA: System of Environmental-Economic Accounting)의 권고에 따라 현재가치법을 적용하여 계산
- 광물과 에너지자원에서부터 기대되는 미래수익(자원지대)은 지하자원이 채굴되지 않은 매장상태로 평가하기 위해 채굴비용 등을 제외하여 계산함
 - 임목자산은 아직 벌목되지 않는 나무를 의미하기 때문에 목재 시장거래가격에서 벌목비용, 운반비용, 유통마진 등을 제외한 후 임목상태의 가격을 적용하여 계산
- 국민대차대조표에서는 자산별 스톡 이외에도 경제주체별, 경제활동별 순자본스톡과 생산자본스톡을 계산
- 경제주체별 및 경제활동별 자본스톡은 한국은행의 투입산출표, 국가데이터처의 건설업통계조사, 광업제조업조사, 각종 행정자료 등을 이용하여 스톡가액을 추계

- 자본서비스는 비금융자산이 생산과정에 투입되어 생산에 기여한 정도를 의미하며 일반적으로 자본서비스물량을 지칭
 - 자본서비스물량지수는 특정 경제주체(경제주체별) 또는 특정 경제활동을 구성(경제활동별)하는 하위 자산의 생산자본스톡 증가율을 해당 자산의 사용자비용 비중으로 가중평균하여 지수형태로 계산한 것임
 - 자산의 사용자비용은 생산과정에 투입하는 자본재를 임차할 경우 지불해야 할 것으로 예상되는 임차료를 말하며, 자본재를 조달하기 위해 지불한 금융비용(기회비용), 자본재를 생산과정에서 사용하면서 발생하는 가격 하락에 대한 보상(감가상각) 등을 모두 감안해야 함
 - 통계수요자의 편의를 위해 현재 연쇄라스파이레스지수와 연쇄통크비스트 지수 기준의 자본서비스물량지수를 제공

5. 작성주기 및 공표방법

- 작성기관: 국가데이터처·한국은행 공동
- 작성주기: 연간
- 공표시기: 익년도 7월 중순경(잠정통계)
- 공표방법:
 - 국가데이터처 홈페이지 내 보도자료 게시와 함께 국가통계포털(KOSIS, <https://kosis.kr>)에 게재
 - 한국은행 홈페이지 내 보도자료 게시와 함께 한국은행 경제통계시스템(ECOS, <http://ecos.bok.or.kr>)에 게재
- 수정절차: 추계시 이용하는 자료 사정에 따라 기 공표된 통계가 다음과 같이 수정될 수 있음
 - 국민소득통계, 자금순환표 등 기초자료가 추가 입수되거나 변경되는 경우 국민계정체계(SNA) 내 정합성 유지를 위해 기 공표된 통계가 수정될 수 있음
 - 기준년 개편(5년마다 실시) 시에도 새로운 국제기준 반영, 기초통계 확충, 추계기법 개선 등으로 기 공표된 통계가 수정될 수 있음

6. 주요 발표 통계



7. 일러두기

- 이번에 공표하는 국민대차대조표는 최근 자금순환통계의 수정(2026.7월) 내용을 반영
- 국민대차대조표의 추계대상 자산의 범위는 UN의 국민계정체계(2008 SNA)를 따르고 있으나, 일부 자산은 기초자료의 부족, 추계방법 개발의 어려움 등으로 제외
 - 현재 귀중품, 군용재고, 수자원, 계약·리스 및 면허권, 영업권 및 마케팅 자산 등이 제외
- 국민대차대조표에 기록되는 비금융자산 가액은 대차대조표 기록시점의 시장 가격으로 평가한 것으로 취득원가(역사적 원가)에 근거하여 기록하는 기업회계상의 자산 가액과는 차이가 있음에 유의
- 각 자산의 연도별 가액은 연말 기준의 스톡(stock) 통계이므로 플로우(flow) 통계와 비교할 경우 주의가 필요
 - 또한 물량기준의 스톡 통계는 연쇄가중법에 의거하여 작성되는 만큼 비가법적 특성에 의해 총량과 구성항목의 합이 일치하지 않음에 유