

보도시점 : 2026. 7. 22.(수) 11:00 이후(7. 23.(목) 조간) / 배포 : 2026. 7. 22.(수)

유희자산 활용해 주민 삶의 질 높인다, “2026 지역수요맞춤지원 사업 15곳 최종 선정”

- 2026년 지역수요맞춤지원 사업, 접수된 48건 중 15건 선정 ... 사업당 국비 최대 30억원 지원
- 폐교·유희역사·노후 보건지소 등 유희시설을 주민의 생활거점으로 재생

□ 국토교통부(장관 김운덕)는 2026년 지역개발사업 공모를 추진한 결과, 지역수요맞춤지원 사업 15곳을 선정하였다.

- 지역수요맞춤지원 사업은 성장촉진지역(70개 시·군) 지방정부가 지역 여건과 주민 수요를 토대로 사업을 직접 발굴·신청하는 상향식 공모로, 주민 실생활과 밀접한 생활편의·문화·복지 시설을 지원하는 사업이다.
- 올해는 기반시설 건설에 그치지 않고 주민이 실제로 이용하는 사업과 유희자산을 활용해 재정 효율을 높이는 사업을 중점 선정했으며, 선정 지역에는 사업당 국비 최대 30억원이 지원된다.

□ 선정된 사업들은 ▲유희자산 재생·활용, ▲의료·돌봄 등 생활서비스 확충, ▲문화·관광 자원 활성화, ▲교통편의·정주기반 개선 등 다양한 내용을 포함하고 있다.

- 우선 장기간 활용되지 못하던 공간을 주민의 생활거점으로 재편하는 유희자산 재생·활용 사업이 가장 큰 흐름을 이뤘다.
- 홍천은 폐교를 어린이·가족 중심 예술놀이터로 조성하고, 안동은 폐선된 안동철교를 보행·체류 공간으로 리모델링하며, 산청은 노후·저이용 공간을 한방약초 시음·체험 및 판매가 가능한 주민편의 복합공간으로 개편해 청년이 운영에 참여한다.

- 인구감소지역일수록 취약한 **의료·돌봄 등 생활서비스를 확충하는 사업도** 두드러졌다.
- **영동**은 노후한 보건지소를 증축해 진료와 건강증진 프로그램이 결합된 건강디딤 플랫폼으로 확장하고, **해남**은 해남·완도·진도·강진 4개 군이 공동 이용하는 무장애 스마트 재활거점을 조성해 인접 지방정부 간 중복투자를 방지하는 초광역 협력모델을 제시하였다. **고령**은 이색숙박 시설과 생활편의를 결합한 대가야 어울림센터를, **단양**은 단성면 일원의 어울림공간·소공원·운동장을 정비해 생활체육 및 주민 커뮤니티 거점을 마련한다.
- 지역 고유의 **문화·관광 자원을 주민의 문화생활과 소득으로 연결하려는** 수요도 다수를 차지하였다.
- **정선**은 민동산역 일원에 방문객 통합 시설과 주민 편의시설을 복합한 상생허브센터를 건립해 통과형 관광지를 체류형으로 전환한다. **부여**는 백제금동대향로 문화체험센터에 주차장·소공원 등 방문객 수용 기반을 확충하고, **정읍**은 도심에 우물광장·포켓쉼터 등 정원형 주민화합 공간을 조성한다.
- **장흥**은 한승원 작가의 창작자산을 활용한 한승원 책방과 문학공원 등 노벨문학마을을 조성하고, **청송**은 약수·미술관 등 지역자원을 연계한 신촌약수마을 체류거점을 조성한다.
- 이동권과 정주여건을 개선해 생활인구 유입을 늘리는 **교통편의·정주기반 사업도** 주목된다.
- **진안**은 친환경 에너지 자립형 숙박시설과 스마트 모빌리티를 결합한 복합거점을 구축하고, **영월**은 농촌유학 가족의 체류를 정주로 잇는 복합거점을 조성해 생활인구 순환모델을 제시하였다. **강진**은 도심 주차난 해소와 인근 상권 활성화를 위한 입체 공영주차장을 건립한다.

- 이번에 선정된 15곳에는 총사업비 약 804억원(국비 389억원)이 투입되며, 향후 지역개발사업구역 지정과 사업계획 구체화를 거쳐 '27년부터 본격 착수할 계획이다.
- 국토교통부 정의경 국토도시실장은 “지역이 가진 폐교, 공공시설 등 유휴 자산들을 지역주민들의 삶에 꼭 필요한 생활밀착형 시설로 활용할 수 있도록 지원하고, 사업이 빠르게 성과를 내고 다른 지역에서도 성공모델로 공유되도록 하겠다.”고 밝혔다.

담당 부서	국토도시실 국토정책관 지역정책과	책임자	과 장	정승현	(044-201-3662)
		담당자	사무관	이강민	(044-201-3669)
			주무관	이의영	(044-201-3670)



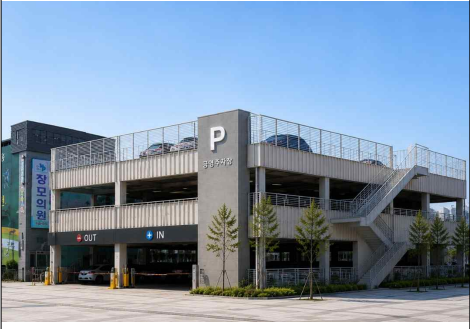
참고 1

2026년 지역수요맞춤지원 선정 사업별 주요 내용

□ 선정 현황 (15곳, 사업별 국비 최대 30억원 지원)

구분	사업내용	조감도
강원 (3)	홍천 ■ (사업명) 폐교를 활용한 어린이·가족 중심 예술놀이터 조성사업 ■ (면 적) 14,795m² ■ (사업비) 63억원 (국비 30, 지방비 13, 기타 20) ■ (주요내용) 어린이·가족 방문객의 체류·소비 전환을 위해 폐교를 리모델링하여 예술·기술 융합 창작 문화 플랫폼(NEST)으로 전환	
	영월 ■ (사업명) 생활인구 정주전환을 위한 무릉도원 농촌유학 복합거점 조성사업 ■ (면 적) 4,331m² ■ (사업비) 41억원 (국비 26.7, 지방비 12.3, 기타 2) ■ (주요내용) 농촌유학 기반 생활인구 유입 촉진 및 정주 전환을 위해 순환형 체류 인프라 조성	
	정선 ■ (사업명) 민동산 무릉 상생허브 거점 조성사업 ■ (면 적) 4,605m² ■ (사업비) 60억원 (국비 30, 지방비 30) ■ (주요내용) 민동산역 일원 유휴시설을 리모델링하여, 역-마을-민동산 연계 사계절 관광 거점 및 주민 커뮤니티 상생 허브 조성	
충북 (2)	영동 ■ (사업명) 영동군 동부생활권 건강디딤 플랫폼 조성사업 ■ (면 적) 907m² ■ (사업비) 31억원 (국비 21.7, 지방비 9.3) ■ (주요내용) 노후 황간보건지소를 증축·리모델링, 통합진료 공간 확충 및 건강증진형 프로그램 운영을 통해 영동군 동부생활권(4개면) 기반 건강증진 거점 조성	

구분		사업내용	조감도
충북 (2)	단양	■ (사업명) 채움, 충전, 정착으로 다시 그리는 단성생활권 ■ (면 적) 6,635m² ■ (사업비) 27억원 (국비 17, 지방비 7, 기타 3) ■ (주요내용) 인근 택지개발 유입인구의 정착과 주민간 교류를 위해 노후된 어울림 공간 시설을 정비하여 주민 공동체 활동 거점 조성	
	충남 (1)	부여	■ (사업명) 백제금동대향로 문화체험센터 기반시설 조성사업 ■ (면 적) 2,029m² ■ (사업비) 40억원 (국비 28, 지방비 12) ■ (주요내용) 시가지 진입관문의 노후 건축물을 정비하여 경관을 개선하고, 지역 관광자원과 연계한 기반시설(주차·보행·안내) 확충을 통해 관광 활성화 및 지역 상권 활성화 도모
전북 (2)	정읍	■ (사업명) 반올림, 정읍井원 조성사업 ■ (면 적) 2,096m² ■ (사업비) 51억원 (국비 21, 지방비 30) ■ (주요내용) 정읍역 앞 단절·노후된 유희부지를 개방형 광장·정원으로 조성하여 도심 상징공간 및 주민화합·휴게 공간으로 전환	
	진안	■ (사업명) 진안 스마트 WE 스테이션 조성사업 ■ (면 적) 9,000m² ■ (사업비) 62억원 (국비 30, 지방비 12, 기타 20) ■ (주요내용) 친환경 에너지자립형 숙박시설(15동)을 조성하여 체류 기능을 확보하고, 지역 전역에 수요응답형 교통서비스(DRT) 구축·운영, 전기차·전기자전거 세어링 등 교통서비스를 제공하여 지역 활성화 및 주민 생활이동권 개선	

구분		사업내용	조감도
전남 (3)	장흥	■ (사업명) 안양 울산 노벨문학마을 활성화 사업 ■ (면 적) 12,000m² ■ (사업비) 37억원 (국비 25.9, 지방비 11) ■ (주요내용) 소설가 한승원 창작자산 기반 복합문화공간, 문학공원 등 기반시설을 조성하고, 교육·문학 프로그램 운영 및 인근 수문항 관광지 등과 연계를 통해 체류형 관광거점 조성	
	강진	■ (사업명) 강진읍 생활밀착형 공공주차 인프라 구축사업 ■ (면 적) 1,159m² ■ (사업비) 55.8억원 (국비 30, 지방비 25.8) ■ (주요내용) 시외버스터미널 인근 중심상권의 주차난 및 불법주정차 해소를 위해 공영주차타워 신축을 통해 지속·반복적인 민원 해소 및 상권 체류 활성화	
	해남	■ (사업명) 해.완.진.강 무장애 스마트 재활 거점 조성사업 ■ (면 적) 6,322m² ■ (사업비) 172억원 (국비 30, 지방비 142) ■ (주요내용) 지역 내 전문 재활·복지 격차 해소를 위해 무장애 치유정원, 로봇 첨단 재활센터 등 인프라를 조성하고, 5분 내 이동 가능한 공공보건·의료·재활 안전망 구축, 인근 3개 군 (완도·진도·강진) 복지기관 간 협약을 통한 초광역 셔틀버스 운행 및 시설·프로그램 공동 활용 등 초광역 복지 벨트 조성	
경북 (3)	안동	■ (사업명) 안동철교 리모델링 사업 ■ (면 적) 10,795m² ■ (사업비) 50억원 (국비 30, 지방비 20) ■ (주요내용) 장기간 방치된 폐철교를 보행공간 및 쉼터로 리모델링하여, 단절된 생활권을 연계하고 안전한 보행환경 조성	

구분		사업내용	조감도
경북 (3)	청송	■ (사업명) 일상이 흐르고 사람이 머무는, 신촌약수마을 ■ (면 적) 11,463m² ■ (사업비) 35억원 (국비 24.5, 지방비 10.5) ■ (주요내용) 로컬 자원 기반 중심가로 특화 정비 및 정원 등 기반시설 조성, 문화·예술 콘텐츠 제공 등을 통해 생활인구를 확보하고 도시 활력 증진	
	고령	■ (사업명) 모이고, 즐기고, 자생하자 대가야 어울림센터 ■ (면 적) 7,680m² ■ (사업비) 59.3억원 (국비 30, 지방비 29.3) ■ (주요내용) 이색숙박시설(20실)과 연계한 어울림센터(컨벤션홀, 워케이션, 편의시설)를 조성하고, 관광·이색레포츠 프로그램 연계 운영을 통해 체류형 랜드마크 조성	
	산청	■ (사업명) 산청온나: 한방약초 활용 편의복합공간 조성사업 ■ (면 적) 1,226m² ■ (사업비) 20억원 (국비 14, 지방비 6) ■ (주요내용) 노후·유휴공간을 정비하여 지역 특화 한방약초 자원을 활용한 청년 콘텐츠 제작·창업 활동공간 조성 등 주민·청년 참여형 편의복합공간 조성	

참고 2

지역수요맞춤지원 사업 개요

□ 추진배경

- 지역의 인구감소에 대응하고 실질적 성장을 지원하기 위하여 정주·체류·관계인구 증가를 유도할 수 있는 사업 지원 필요
- 지역의 특화·고유자원을 활용하여 관광지원, 생활거점 조성, 주민복지 향상 등 지역에 활력을 불어넣을 수 있는 사업 추진

□ 사업내용

- (사업목적) 낙후지역의 정주·생활환경 개선을 위해 기반시설(교통, 공공·문화체육시설 등), 지역주민 생활 편의증진 사업 등 지원
 - ('26년 공모방향) 도시 기능을 회복하고, 기반시설과 생활서비스 보안을 통한 정주·생활환경 개선
- (대상지역) 70개 기초지방자치단체 (성장촉진지역 限)
- (지원범위) 개소당 기반시설 조성 등 최대 30억원 지원
- (지원근거) 「지역개발지원법」 제55조

□ 추진 현황

- '15년부터 '25년까지 총 186곳 선정 및 사업 추진 중

연도별 선정 사업수(개) 및 재정지원 규모(억원, 지특회계)

구분	'15년	'16년	'17년	'18년	'19년	'20년	'21년	'22년	'23년	'24년	'25년	합계
선정수	26개	22개	19개	18개	26개	20개	11개	10개	7개	7개	20개	186개
유형 구분	수요응답 및 지역역량	일반/ 소규모	일반/ 소규모	일반/ 고령 친화	일반/ 고령 친화	일반/ 고령 친화	주거 플랫폼	생활 거점 조성	일반	일반	일반/ 소규모	
지원액 (억원)	30/3	30/3	20/2	20/2	20/2	20/2	30	25	25	25	25/7	