



보도시점 : 2026. 7. 23.(목) 14:00 이후(7. 24.(금) 조간) / 배포 : 2026. 7. 23.(목)

'26년 상반기 전국 지가 1.22% 상승

- '25년 하반기(1.19%) 대비 0.03%p 상승폭 확대

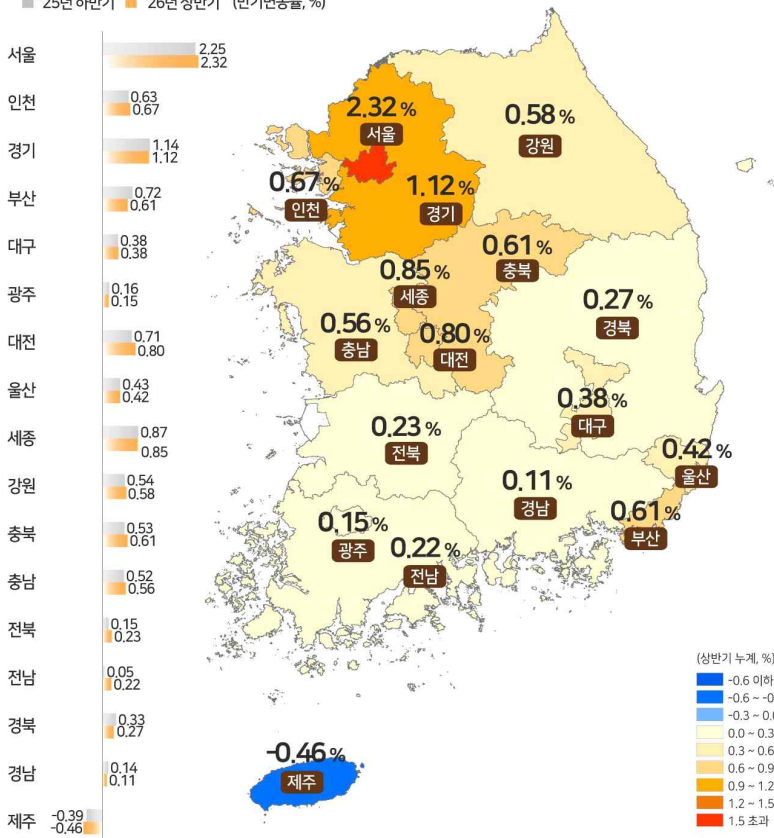
- '26년 상반기 토지거래량은 '25년 하반기 대비 2.2% 증가



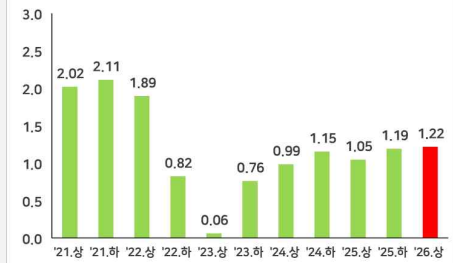
국토교통부

2026년 상반기 전국 지가변동률 및 토지거래량

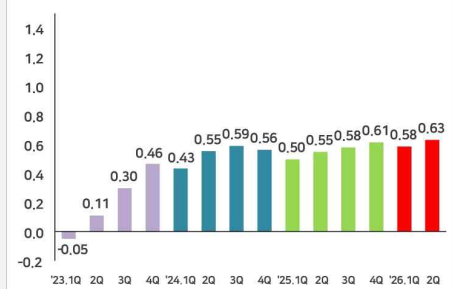
■ '25년 하반기 ■ '26년 상반기 (반기변동률, %)



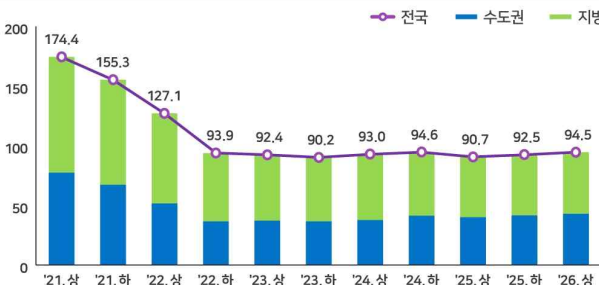
반기별 전국 지가변동률 (%)



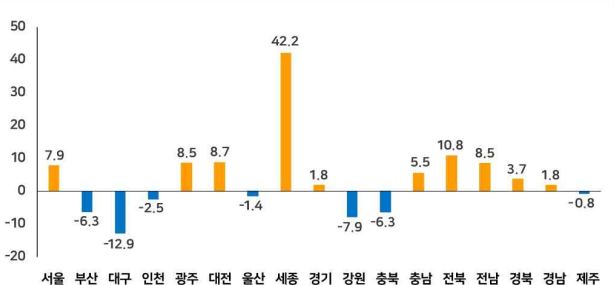
분기별 전국 지가변동률 (%)



반기별 전국 전체토지거래량 (필수수(만))



시도별 '25년 하반기 대비 전체토지거래량 증감률 (%)

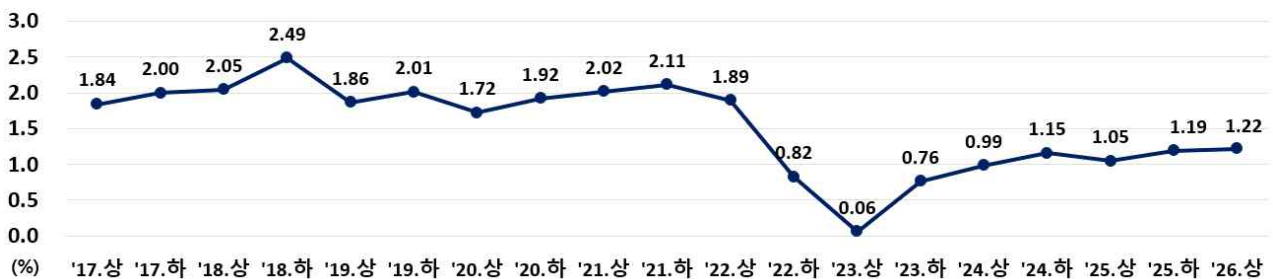


□ 국토교통부(장관 김윤덕)와 한국부동산원(원장 이현욱)은 '26년 상반기 지가변동률 및 토지거래량을 발표하였다.

1. 지가변동률

- '26년 상반기 전국 지가는 1.22% 상승하였다. 상승폭은 '25년 하반기(1.19%) 대비 0.03%p 확대, '25년 상반기(1.05%) 대비 0.17%p 확대된 것으로 나타났다.
- '26년 2분기 지가변동률은 0.63%로, 동년 1분기(0.58%) 대비 0.05%p 높은 수준, 전년 동기(0.55%) 대비 0.08%p 높은 수준으로 나타났다.

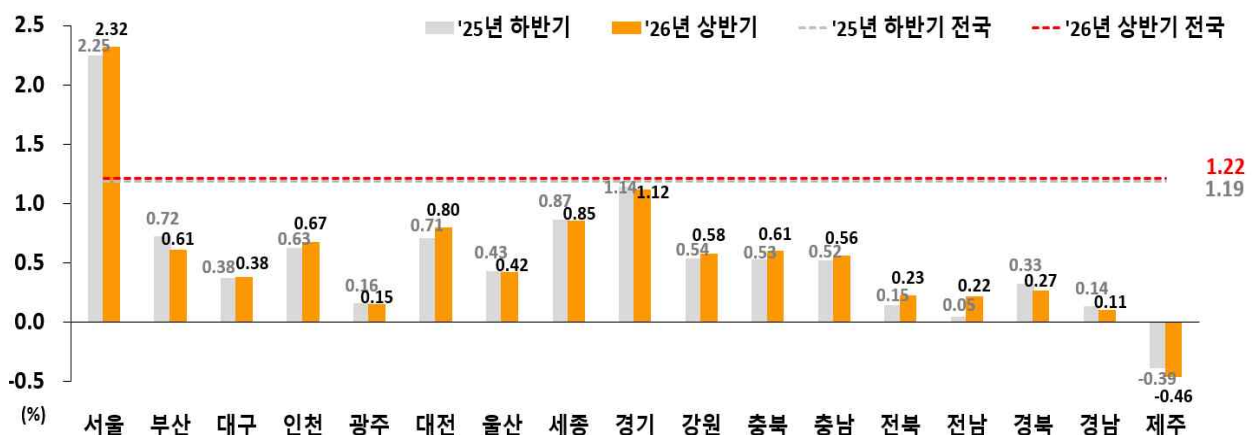
< 최근 10개년 반기별 전국 지가변동률(%) >



□ (지역별) '26년 상반기 지가변동률은 수도권(1.66% → 1.69%)은 '25년 하반기 변동률 대비 높은 수준, 지방권(0.38% → 0.38%)은 동일한 수준을 보였다.

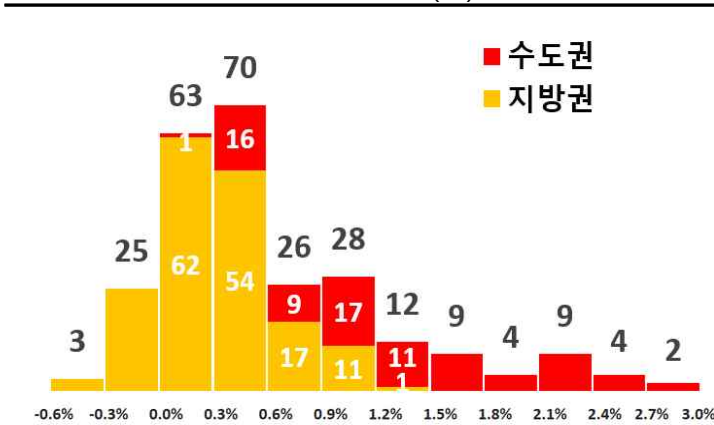
- (시·도) 17개 시·도 중 서울(2.32%)이 전국 평균(1.22%)을 상회하였다.
- (시·군·구) 서울 강남구 2.99%, 서울 용산구 2.88%, 서울 성동구 2.69% 등 255개 시군구 중 37개 시군구가 전국 평균을 상회하였다.

< 시도별 '26년 상반기 지가변동률(%) >

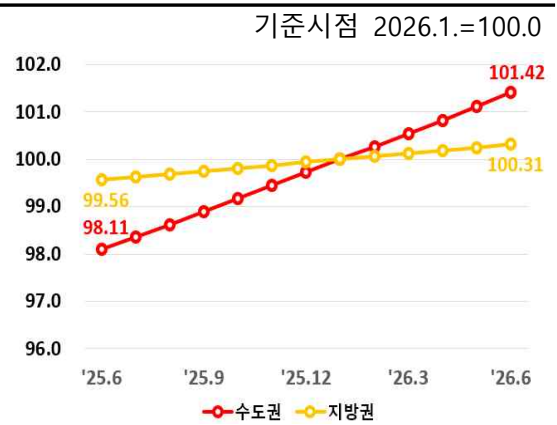


- 또한, 255개 시군구 중 187개 시군구가 0.00% ~ 1.20% 수준을 나타내었으며, 주로 수도권 지역을 중심으로 상승한 것으로 나타났다.

<'26년 상반기 지가변동률(%) 구간별 현황>



<권역별 지가지수>



- (용도지역/이용상황별) 상업지역 1.50%, 상업용 1.42% 등이 상승하였다.

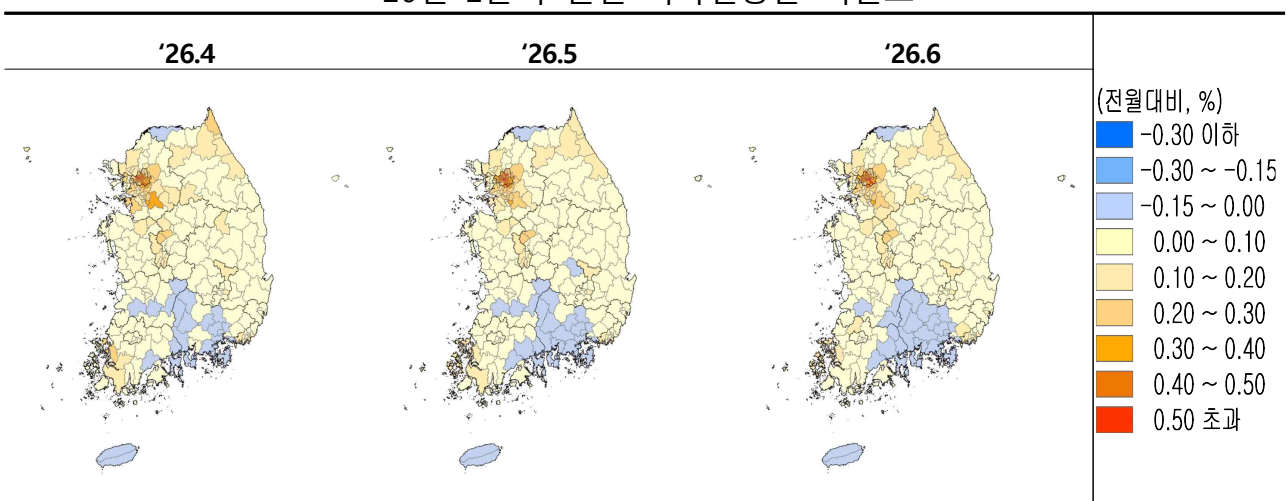
(단위: %)

용도지역별	도시지역				관리지역				농림지역	자연환경보전지역
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	관리통합		
2026년 상반기	1.44	1.50	1.07	0.74	0.38	0.36	0.61	0.56	0.37	0.05
2025년 하반기	1.41	1.44	1.02	0.76	0.40	0.38	0.63	0.58	0.36	0.09

이용상황별	전	답	주거용	상업용	임야	공업용	기타
2026년 상반기	0.65	0.48	1.38	1.42	0.51	1.00	0.55
2025년 하반기	0.67	0.49	1.32	1.41	0.52	1.01	0.58

- (최근 동향) 전국 지가는 '23년 3월 이후 상승세를 이어가고 있으며, '26년 4월(0.204%), 5월(0.210%), 6월(0.214%)로 완만한 상승세를 보였다.

<'26년 2분기 월별 지가변동률 색인도>



2. 토지 거래량

□ '26년 상반기 전체토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 약 94.5만 필지(574.2km²)로 나타났다. 이는 '25년 상반기 대비 4.2% 증가(3.8만 필지), '25년 하반기 대비 2.2% 증가(2.1만 필지)한 수치이다.

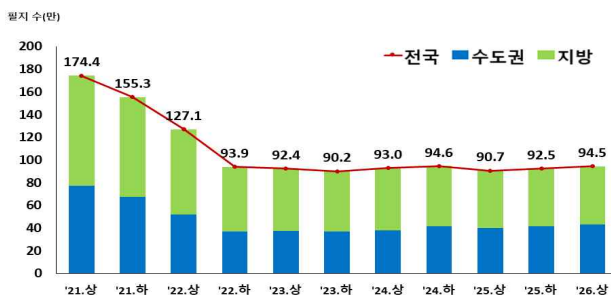
○ 건축물 부속토지를 제외한 순수토지 거래량은 약 29.8만 필지(520.7km²)로, '25년 상반기 대비 3.3% 감소(△1.0만 필지)했으나, '25년 하반기 대비 1.5% 증가(0.4만 필지)하였다.

< '26년 상반기 전체토지 및 순수토지 거래량 추이 >

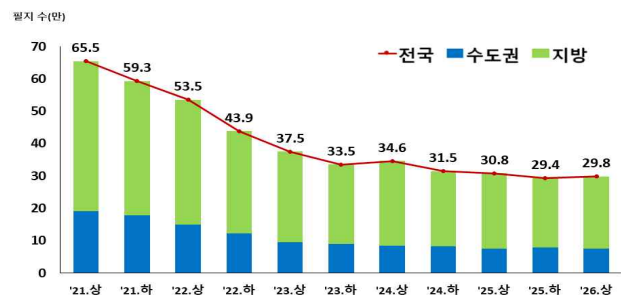
(단위 : 필지 수, 신고·검인물량 기준, 신고일 기준)

구 분	반기별			최근 5년 (‘21~‘25) 상반기 평균	증감률(%)		
	'26년 상반기	'25년 하반기 (전반기)	'25년 상반기 (전년동기)		전반기 대비	전년동기 대비	최근 5년 상반기 평균 대비
전체토지	945,084	924,576	906,729	1,154,915	2.2	4.2	△18.2
순수토지	298,071	293,740	308,360	443,765	1.5	△3.3	△32.8

< 반기별 전체토지 거래량 >



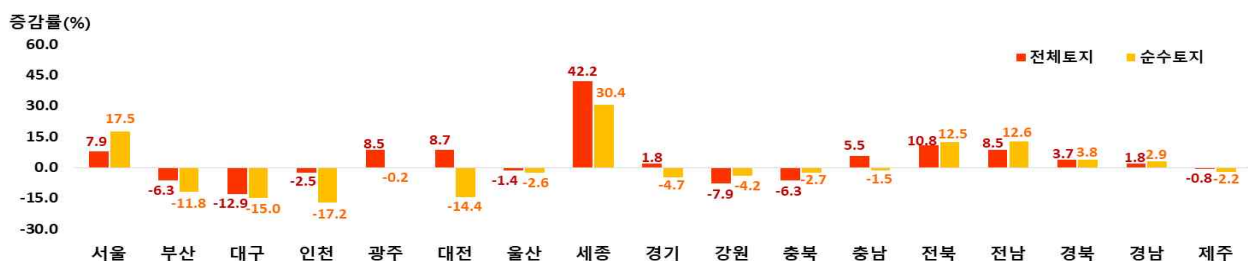
< 반기별 순수토지 거래량 >



□ (지역별) '26년 상반기 전체토지 거래량은 '25년 하반기 대비 세종 42.2%, 전북 10.8% 등 10개 시·도에서 증가하고, 7개 시·도에서 감소하였다.

○ 순수토지 거래량은 세종 30.4%, 서울 17.5% 등 6개 시·도에서 증가하고 11개 시·도에서 감소하였다.

<'25년 하반기 대비 '26년 상반기 전체·순수토지 거래량 증감률(%)>



□ (용도지역/지목/건물용도별) '26년 상반기 토지거래량은 '25년 하반기 대비 농림지역 (용도지역) 26.9%, 답(지목) 19.9%, 공업용(건물용도) 5.2% 등이 증가하였고, 용도미지정 (용도지역) △21.8%, 임야(지목) △9.4%, 기타건물(건물용도) △12.1% 등이 감소하였다.

(단위: %)

용도지역	도시지역					관리 지역	농림 지역	자연환경 보전지역	용도미지정
	주거	상업	공업	녹지	개발제한				
2026년 상반기	3.4	△4.7	20.5	△2.8	△5.0	△2.8	26.9	5.3	△21.8
2025년 하반기	5.2	9.2	2.1	△5.2	△0.8	△1.7	△20.1	△1.3	12.8

지목	전	답	대	임야	공장용지	기타
2026년 상반기	2.3	19.9	2.2	△9.4	1.5	△7.3
2025년 하반기	△0.7	△12.6	2.7	7.1	△0.3	15.6

건물용도	주거용	상업업무용	공업용	기타건물	나지
2026년 상반기	4.2	△8.4	5.2	△12.1	△2.6
2025년 하반기	2.2	3.6	△13.8	14.1	1.1



지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 'R-ONE 부동산통계정보시스템' (www.reb.or.kr/r-one, 지가변동률 및 토지거래량은 7월 23일 14시 공표 예정) 및 '국토교통 통계누리' (stat.molit.go.kr)에서 확인할 수 있습니다.

담당 부서 <총괄>	주택토지실 부동산평가과	책임자	과 장	황윤언 (044-201-3422)
		담당자	사무관	안유나 (044-201-3424)
담당 부서	주택토지실 토지정책과(토지거래량)	책임자	과 장	한정희 (044-201-3398)
		담당자	사무관	이영주 (044-201-3402)
담당 부서	한국부동산원 토지통계부(지가변동률)	책임자	부 장	강자영 (053-663-8541)
		담당자	과 장	박신영 (053-663-8543)
담당 부서	한국부동산원 거래분석부(토지거래량)	책임자	부 장	주승민 (053-663-8521)
		담당자	과 장	이승렬 (053-663-8526)

1 반기별 지가변동률 추이

(단위 : 반기, %)

구분	2021		2022		2023		2024		2025		2026
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기
전국	2.02	2.11	1.89	0.82	0.06	0.76	0.99	1.15	1.05	1.19	1.22
수도권	2.31	2.41	2.12	0.89	0.08	0.99	1.26	1.49	1.40	1.66	1.69
지방	1.53	1.61	1.51	0.72	0.02	0.37	0.52	0.58	0.44	0.38	0.38
서울	2.62	2.63	2.29	0.75	-0.01	1.12	1.30	1.77	1.73	2.25	2.32
부산	1.89	2.11	1.91	0.82	-0.04	0.22	0.55	0.94	0.70	0.72	0.61
대구	2.12	2.21	1.71	0.82	-0.12	0.44	0.50	0.59	0.51	0.38	0.38
인천	1.87	2.19	1.77	0.59	0.17	0.65	0.96	0.88	0.49	0.63	0.67
광주	1.74	1.70	1.51	0.75	-0.03	0.48	0.84	0.73	0.35	0.16	0.15
대전	2.38	2.24	2.04	0.52	0.12	0.69	0.70	0.46	0.55	0.71	0.80
울산	1.19	1.11	1.63	0.49	-0.16	0.18	0.56	0.45	0.46	0.43	0.42
세종	4.01	2.93	2.55	0.68	0.10	1.04	0.90	0.79	0.60	0.87	0.85
경기	2.05	2.21	1.99	1.10	0.17	0.91	1.26	1.27	1.17	1.14	1.12
강원	1.50	1.51	1.34	0.92	0.17	0.26	0.54	0.77	0.59	0.54	0.58
충북	1.64	1.60	1.48	0.75	0.09	0.68	0.74	0.79	0.62	0.53	0.61
충남	1.38	1.42	1.29	0.74	0.25	0.47	0.54	0.74	0.56	0.52	0.56
전북	1.29	1.26	1.30	0.86	-0.08	0.33	0.28	0.21	0.27	0.15	0.23
전남	1.82	1.82	1.78	0.87	-0.02	0.34	0.60	0.47	0.14	0.05	0.22
경북	1.22	1.06	1.10	0.64	0.09	0.60	0.62	0.51	0.46	0.33	0.27
경남	0.90	1.12	1.12	0.63	0.10	0.13	0.39	0.46	0.30	0.14	0.11
제주	0.22	1.62	1.43	0.45	-0.35	-0.06	-0.22	-0.36	-0.38	-0.39	-0.46

범례(%) 0.0 미만 0.0 이상~1.0 미만 1.0~2.0 2.0~3.0 3.0~4.0 4.0~5.0 5.0 이상

2 월별 지가변동을 추이

(단위 : 월별, %)

구분	연간				2025년							2026년					
	'22	'23	'24	'25	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
전국	2.73	0.82	2.15	2.25	0.19	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.19	0.20	0.20	0.21	0.21
수도권	3.03	1.08	2.77	3.08	0.26	0.26	0.27	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.26	0.28	0.28	0.29	0.30
지방권	2.24	0.40	1.10	0.82	0.07	0.07	0.06	0.06	0.06	0.06	0.07	0.06	0.06	0.07	0.06	0.06	0.06
서울	3.06	1.11	3.10	4.02	0.34	0.33	0.36	0.37	0.39	0.39	0.39	0.37	0.34	0.38	0.38	0.41	0.42
부산	2.75	0.18	1.49	1.43	0.13	0.14	0.12	0.12	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.10	0.10	0.10
대구	2.55	0.32	1.09	0.89	0.07	0.07	0.06	0.06	0.06	0.07	0.07	0.06	0.07	0.07	0.06	0.06	0.06
인천	2.37	0.82	1.84	1.12	0.08	0.07	0.10	0.10	0.11	0.13	0.13	0.10	0.10	0.12	0.13	0.11	0.11
광주	2.27	0.46	1.57	0.51	0.05	0.05	0.03	0.02	0.01	0.01	0.03	0.02	0.02	0.02	0.03	0.02	0.04
대전	2.57	0.81	1.17	1.26	0.09	0.11	0.10	0.10	0.12	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.13	0.12	0.13
울산	2.12	0.02	1.01	0.89	0.09	0.08	0.08	0.07	0.07	0.06	0.07	0.07	0.07	0.08	0.07	0.07	0.07
세종	3.25	1.14	1.69	1.47	0.11	0.13	0.14	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.13
경기	3.11	1.08	2.55	2.32	0.20	0.20	0.18	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.20	0.19	0.19
강원	2.28	0.44	1.32	1.13	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08	0.10	0.11	0.09	0.08	0.10	0.10	0.10	0.11
충북	2.23	0.77	1.53	1.15	0.10	0.09	0.09	0.10	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.12	0.12	0.11	0.11
충남	2.03	0.72	1.29	1.09	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08	0.09	0.10	0.09	0.09	0.10	0.10	0.10	0.09
전북	2.18	0.25	0.49	0.42	0.03	0.01	0.01	0.05	0.02	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05	0.04	0.04	0.04
전남	2.67	0.32	1.08	0.19	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.02	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03
경북	1.75	0.69	1.14	0.79	0.06	0.06	0.05	0.05	0.05	0.06	0.06	0.05	0.04	0.05	0.05	0.04	0.04
경남	1.76	0.23	0.85	0.45	0.05	0.04	0.03	0.02	0.01	0.02	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
제주	1.89	-0.41	-0.58	-0.77	-0.06	-0.07	-0.06	-0.07	-0.07	-0.07	-0.06	-0.07	-0.08	-0.07	-0.09	-0.08	-0.08

3 용도지역별 및 이용상황별 지가변동을 추이

(단위 : 반기, %)

구분			2021		2022		2023		2024		2025		2026
			상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기
전국 평균			2.02	2.11	1.89	0.82	0.06	0.76	0.99	1.15	1.05	1.19	1.22
용 도 지 역 별	도 시 지 역	주거지역	2.25	2.29	2.02	0.58	-0.12	0.83	1.02	1.25	1.17	1.41	1.44
		상업지역	2.17	2.33	2.03	1.15	0.12	0.79	1.09	1.35	1.17	1.44	1.50
		공업지역	1.46	1.90	1.79	1.11	0.30	0.74	1.06	1.20	0.97	1.02	1.07
		녹지지역	1.73	1.85	1.65	1.20	0.50	0.73	0.98	0.99	0.86	0.76	0.74
	비 도 시 지 역	보전관리지역	1.29	1.30	1.19	0.80	0.03	0.32	0.50	0.53	0.45	0.40	0.38
		생산관리지역	1.27	1.35	1.31	0.84	0.10	0.41	0.56	0.56	0.49	0.38	0.36
		계획관리지역	1.67	1.75	1.69	1.07	0.28	0.62	0.84	0.85	0.73	0.63	0.61
		관리(통합)	-	-	-	-	-	-	0.77	0.78	0.67	0.58	0.56
		농림지역	1.58	1.44	1.35	0.85	0.14	0.38	0.61	0.59	0.50	0.36	0.37
		자연환경보전	0.82	0.89	0.87	0.66	0.12	0.19	0.34	0.29	0.17	0.09	0.05
이 용 상 황 별	전		1.81	2.00	1.78	1.34	0.44	0.58	0.85	0.89	0.79	0.67	0.65
	답		1.79	1.74	1.61	1.11	0.35	0.52	0.77	0.77	0.64	0.49	0.48
	주거용		2.20	2.17	1.95	0.16	-0.26	0.90	0.95	1.14	1.11	1.32	1.38
	상업용		2.13	2.37	2.00	1.22	0.10	0.76	1.08	1.33	1.16	1.41	1.42
	임야		1.10	1.17	1.12	0.88	0.20	0.46	0.62	0.67	0.58	0.52	0.51
	공업용		1.49	1.85	1.74	1.31	0.47	0.81	1.19	1.29	1.09	1.01	1.00
	기타		1.28	1.31	1.29	0.78	0.19	0.41	0.86	0.85	0.42	0.58	0.55

1 전체토지 거래량(건축물 부속토지 포함)

(단위 : 필지 수, 신고·검인 포함, 신고일 기준)

구 분 (분양권 거래량)	반기별			최근 5년 (‘21~’25년) 상반기 평균 거래량	증감률(%)		
	’26년 상반기	’25년 하반기	’25년 상반기		’25년 하반기 대비	’25년 상반기 대비	최근 5년 상반기 평균 대비
전 국	945,084 (145,370)	924,576 (162,032)	906,729 (144,733)	1,154,915 (226,864)	2.2 (△10.3)	4.2 (0.4)	△18.2 (△35.9)
수도권	429,519 (79,520)	417,317 (96,549)	401,271 (84,379)	488,849 (128,090)	2.9 (△17.6)	7.0 (△5.8)	△12.1 (△37.9)
서울	120,088 (14,896)	111,278 (15,483)	110,806 (18,647)	109,217 (26,671)	7.9 (△3.8)	8.4 (△20.1)	10.0 (△44.1)
인천	48,117 (11,498)	49,334 (14,623)	52,378 (16,532)	70,133 (22,547)	△2.5 (△21.4)	△8.1 (△30.5)	△31.4 (△49.0)
경기	261,314 (53,126)	256,705 (66,443)	238,087 (49,200)	309,499 (78,872)	1.8 (△20.0)	9.8 (8.0)	△15.6 (△32.6)
지 방	515,565 (65,850)	507,259 (65,483)	505,458 (60,354)	666,065 (98,774)	1.6 (0.6)	2.0 (9.1)	△22.6 (△33.3)
지방광역시	133,808 (28,093)	135,217 (29,768)	124,870 (26,065)	153,148 (38,213)	△1.0 (△5.6)	7.2 (7.8)	△12.6 (△26.5)
부산	45,447 (11,035)	48,520 (12,743)	36,957 (8,171)	48,965 (12,177)	△6.3 (△13.4)	23.0 (35.1)	△7.2 (△9.4)
대구	24,724 (3,940)	28,371 (6,642)	23,567 (4,211)	31,222 (9,088)	△12.9 (△40.7)	4.9 (△6.4)	△20.8 (△56.6)
광주	15,907 (2,151)	14,656 (1,681)	18,198 (2,434)	22,527 (4,842)	8.5 (28.0)	△12.6 (△11.6)	△29.4 (△55.6)
대전	18,877 (4,376)	17,360 (3,587)	20,700 (7,130)	21,949 (6,493)	8.7 (22.0)	△8.8 (△38.6)	△14.0 (△32.6)
울산	19,359 (5,192)	19,632 (4,913)	17,896 (3,271)	18,457 (3,550)	△1.4 (5.7)	8.2 (58.7)	4.9 (46.3)
세종	9,494 (1,399)	6,678 (202)	7,552 (848)	10,028 (2,063)	42.2 (592.6)	25.7 (65.0)	△5.3 (△32.2)
지방도	381,757 (37,757)	372,042 (35,715)	380,588 (34,289)	512,917 (60,561)	2.6 (5.7)	0.3 (10.1)	△25.6 (△37.7)
강원	37,611 (2,436)	40,823 (4,623)	40,255 (3,085)	55,013 (5,660)	△7.9 (△47.3)	△6.6 (△21.0)	△31.6 (△57.0)
충북	41,357 (6,160)	44,153 (7,863)	39,587 (4,546)	52,951 (7,965)	△6.3 (△21.7)	4.5 (35.5)	△21.9 (△22.7)
충남	66,168 (10,300)	62,697 (7,018)	69,295 (9,874)	89,904 (13,591)	5.5 (46.8)	△4.5 (4.3)	△26.4 (△24.2)
전북	46,475 (4,096)	41,934 (2,732)	46,297 (4,865)	58,543 (5,922)	10.8 (49.9)	0.4 (△15.8)	△20.6 (△30.8)
전남	58,584 (2,747)	54,008 (2,267)	57,092 (2,665)	75,684 (5,703)	8.5 (21.2)	2.6 (3.1)	△22.6 (△51.8)
경북	59,239 (5,621)	57,123 (4,523)	58,271 (3,317)	82,425 (9,426)	3.7 (24.3)	1.7 (69.5)	△28.1 (△40.4)
경남	61,280 (5,503)	60,176 (6,045)	58,816 (5,171)	81,267 (10,582)	1.8 (△9.0)	4.2 (6.4)	△24.6 (△48.0)
제주	11,043 (894)	11,128 (644)	10,975 (766)	17,131 (1,713)	△0.8 (38.8)	0.6 (16.7)	△35.5 (△47.8)

* 전체토지 : 건축물 부속토지 포함

** 분양권거래량 : 공급계약, 전매, 분양권검인 사항

② 순수토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+점인 포함, 신고일 기준)

구 분 (분양권 거래량)	반기별			최근 5년 (‘21~’25년) 상반기 평균 거래량	증감률(%)		
	’26년 상반기	’25년 하반기	’25년 상반기		’25년 하반기 대비	’25년 상반기 대비	최근 5년 상반기 평균 대비
전 국	298,071 (1,245)	293,740 (1,341)	308,360 (1,891)	443,765 (3,980)	1.5 (△7.2)	△3.3 (△34.2)	△32.8 (△68.7)
수도권	75,514 (549)	78,030 (518)	76,122 (613)	119,140 (1,758)	△3.2 (6.0)	△0.8 (△10.4)	△36.6 (△68.8)
서울	10,478 (104)	8,920 (65)	7,470 (15)	7,601 (80)	17.5 (60.0)	40.3 (593.3)	37.9 (30.0)
인천	5,386 (65)	6,504 (79)	6,245 (90)	10,266 (174)	△17.2 (△17.7)	△13.8 (△27.8)	△47.5 (△62.6)
경기	59,650 (380)	62,606 (374)	62,407 (508)	101,273 (1,504)	△4.7 (1.6)	△4.4 (△25.2)	△41.1 (△74.7)
지 방	222,557 (696)	215,710 (823)	232,238 (1,278)	324,625 (2,222)	3.2 (△15.4)	△4.2 (△45.5)	△31.4 (△68.7)
지방광역시	16,655 (198)	17,078 (212)	19,059 (518)	27,582 (826)	△2.5 (△6.6)	△12.6 (△61.8)	△39.6 (△76.0)
부산	3,694 (50)	4,188 (116)	4,270 (320)	6,450 (267)	△11.8 (△56.9)	△13.5 (△84.4)	△42.7 (△81.3)
대구	2,358 (18)	2,774 (17)	3,159 (42)	4,698 (81)	△15.0 (5.9)	△25.4 (△57.1)	△49.8 (△77.9)
광주	1,937 (31)	1,941 (4)	3,407 (15)	3,886 (46)	△0.2 (675.0)	△43.1 (106.7)	△50.2 (△32.9)
대전	1,553 (10)	1,814 (11)	2,269 (14)	3,096 (31)	△14.4 (△9.1)	△31.6 (△28.6)	△49.8 (△67.3)
울산	3,490 (80)	3,583 (45)	3,803 (74)	4,982 (50)	△2.6 (77.8)	△8.2 (8.1)	△29.9 (59.4)
세종	3,623 (9)	2,778 (19)	2,151 (53)	4,471 (350)	30.4 (△52.6)	68.4 (△83.0)	△19.0 (△97.4)
지방도	205,902 (498)	198,632 (611)	213,179 (760)	297,042 (1,396)	3.7 (△18.5)	△3.4 (△34.5)	△30.7 (△64.3)
강원	20,489 (18)	21,389 (11)	22,410 (12)	31,391 (86)	△4.2 (63.6)	△8.6 (50.0)	△34.7 (△79.2)
충북	18,866 (137)	19,394 (112)	19,153 (196)	27,241 (271)	△2.7 (22.3)	△1.5 (△30.1)	△30.7 (△49.4)
충남	35,194 (60)	35,729 (117)	38,762 (61)	52,344 (155)	△1.5 (△48.7)	△9.2 (△1.6)	△32.8 (△61.2)
전북	25,546 (49)	22,712 (61)	25,206 (68)	34,579 (139)	12.5 (△19.7)	1.3 (△27.9)	△26.1 (△64.8)
전남	40,726 (67)	36,182 (165)	40,086 (142)	53,623 (226)	12.6 (△59.4)	1.6 (△52.8)	△24.1 (△70.3)
경북	33,240 (91)	32,027 (66)	35,054 (89)	48,676 (214)	3.8 (37.9)	△5.2 (2.2)	△31.7 (△57.5)
경남	26,847 (75)	26,094 (77)	27,161 (187)	40,216 (295)	2.9 (△2.6)	△1.2 (△59.9)	△33.2 (△74.6)
제주	4,994 (1)	5,105 (2)	5,347 (5)	8,972 (10)	△2.2 (△50.0)	△6.6 (△80.0)	△44.3 (△90.0)

* 순수토지 : 토지만 거래된 내역

3 용도지역 및 지목별 토지 거래량

(단위 : 필지 수, 신고+점인 포함, 신고일 기준)

구 분		반기별			최근 5년 (‘21~’25년) 상반기 평균 거래량	증감률(%)		
		‘26년 상반기	‘25년 하반기	‘25년 상반기		‘25년 하반기 대비	‘25년 상반기 대비	최근 5년 상반기 평균 대비
용도지역별		945,084	924,576	906,729	1,154,915	2.2	4.2	△18.2
도시 지역	주거지역	545,945	528,050	501,992	572,965	3.4	8.8	△4.7
	상업지역	81,459	85,458	78,248	101,907	△4.7	4.1	△20.1
	공업지역	22,190	18,412	18,034	24,023	20.5	23.0	△7.6
	녹지지역	50,293	51,730	54,567	81,100	△2.8	△7.8	△38.0
	개발제한구역	9,261	9,750	9,824	9,233	△5.0	△5.7	0.3
비 도시 지역	관리지역	159,968	164,623	167,427	232,848	△2.8	△4.5	△31.3
	농림지역	59,970	47,242	59,095	74,539	26.9	1.5	△19.5
	자연환경 보전지역	3,475	3,299	3,341	5,463	5.3	4.0	△36.4
용도미지정		12,523	16,012	14,201	52,838	△21.8	△11.8	△76.3
지목별		945,084	924,576	906,729	1,154,915	2.2	4.2	△18.2
전		72,454	70,830	71,352	109,387	2.3	1.5	△33.8
답		96,110	80,183	91,779	127,552	19.9	4.7	△24.7
대		644,054	630,147	613,729	740,351	2.2	4.9	△13.0
임야		58,132	64,170	59,894	87,965	△9.4	△2.9	△33.9
공장용지		10,389	10,234	10,261	17,613	1.5	1.2	△41.0
기타		63,945	69,012	59,714	72,047	△7.3	7.1	△11.2
건물용도별* (대+공장용지)		654,443	640,381	626,764	758,519	2.2	4.4	△13.7
주거용		530,831	509,297	498,299	532,917	4.2	6.5	△0.4
상업업무용		62,984	68,733	66,360	101,980	△8.4	△5.1	△38.2
공업용		7,288	6,931	8,039	19,060	5.2	△9.3	△61.8
기타건물		5,874	6,686	5,859	8,834	△12.1	0.3	△33.5
나지		47,466	48,734	48,207	95,728	△2.6	△1.5	△50.4

* 전체토지 거래량 중 지목이 대, 공장용지인 토지에 대해 건물용도별로 집계한 수치임