



금융감독원

보 도 자 료



소비자는



보도	2026.7.29.(수) 석간	배포	2026.7.28.(화)		
담당부서	기업공시국 구조화증권팀	책임자	부국장	이장훈	(02-3145-8090)
		담당자	조사역	류영현	(02-3145-8093)

'26년 상반기 등록 ABS 발행 실적

◆ '26년 상반기 등록 ABS* 발행금액은 26.6조원으로 주택저당증권(MBS) 발행 확대 등에 따라 전년 동기대비 5.6조원(26.5% ↑) 증가

* 등록 ABS : 자산유동화법에 따라 발행하며 금융위원회(금융감독원)에 계획등록신청서 등 제출

1. 발행 현황

□ (유동화자산별) 전년 동기대비 대출채권 및 매출채권 기초 ABS 발행이 증가한 반면, P-CBO* 발행은 감소

* 중소기업이 신규발행하는 회사채를 기초로 발행하는 채권담보부증권

- (대출채권) 부동산PF 및 NPL 기초 ABS 발행은 감소하였으나, MBS 발행이 크게 증가하면서 전체 발행규모 증가(+4.3조원, 33.7% ↑)
- (매출채권) 카드채권 및 할부금융채권 기초 ABS 발행이 증가하여 전체 발행규모 증가(+1.9조원, 37.7% ↑)

[등록 ABS 유동화자산별 발행 추이]

(단위: 억원, %)

구 분	'25년 상반기(B)		'26년 상반기(B)		증감(B-A)	
	금액	(비중)	금액	(비중)		(증감률)
대출채권	126,961	(60.4)	169,800	(63.9)	42,839	(33.7 ↑)
주택저당채권	53,732	(25.6)	117,179	(44.1)	63,447	(118.1 ↑)
NPL	35,192	(16.7)	33,969	(12.8)	△1,223	(3.5 ↓)
부동산 PF	38,037	(18.1)	18,652	(7.0)	△19,385	(51.0 ↓)
매출채권	50,649	(24.1)	69,751	(26.2)	19,102	(37.7 ↑)
카드채권	15,020	(7.1)	28,977	(10.9)	13,957	(92.9 ↑)
할부금융채권	10,134	(4.9)	19,254	(7.2)	9,120	(90.0 ↑)
기업매출채권	25,495	(12.1)	21,520	(8.1)	△3,975	(15.6 ↓)
증권(P-CBO)	32,496	(15.5)	26,284	(9.9)	△6,212	(19.1 ↓)
총 계	210,106	(100.0)	265,835	(100.0)	55,729	(26.5 ↑)

□ (자산보유자별) 전년 동기대비 공공법인 및 금융회사의 ABS 발행 규모는 증가한 반면, 일반기업의 발행규모는 감소

- (공공법인) 주택금융공사 MBS 확대 등으로 발행규모 증가(+6.6조원, 123.1% ↑)
- (금융회사) 카드사의 카드채권 기초 ABS 발행규모가 크게 증가하면서 전체 발행규모 증가(+1.3조원, 14.0% ↑)
- (일반기업) 부동산PF 기초 ABS 발행규모가 감소하여 전체 발행 규모 감소(△2.3조원, 36.8% ↓)

[등록 ABS 자산보유자별 발행 추이]

(단위: 억원, %)

구 분	'25년 상반기(B)		'26년 상반기(B)		증감(B-A)	
	금액	(비중)	금액	(비중)		(증감률)
공공법인	53,732	(25.6)	119,869	(45.1)	66,137	(123.1 ↑)
한국주택금융공사	53,732	(25.6)	117,179	(44.1)	63,447	(118.1 ↑)
신용보증기금	-	-	2,690	(1.0)	2,690	-
금융회사	92,842	(44.2)	105,794	(39.8)	12,952	(14.0 ↑)
은행(저축은행 포함)	32,382	(15.4)	30,639	(11.5)	△1,743	(5.4 ↓)
여신전문금융	25,925	(12.3)	48,840	(18.4)	22,915	(88.4 ↑)
증권사	32,598	(15.5)	23,594	(8.9)	△9,004	(27.6 ↓)
기타(새마을금고 등)	1,937	(0.9)	2,721	(1.0)	784	(40.5 ↑)
일반기업	63,532	(30.2)	40,172	(15.1)	△23,360	(36.8 ↓)
총 계	210,106	(100.0)	265,835	(100.0)	55,729	(26.5 ↑)

□ 한편, 등록 ABS 전체 발행잔액*은 '26.6월말 현재 246.5조원으로 전년 동기말(243.1조원)대비 3.4조원 증가(1.4% ↑)

* 자산유동화계획등록신청서 상 만기일 기준(MBS는 한국주택금융공사 자료)

[최근 등록 ABS 분기별 발행금액 및 잔액 추이]

(단위: 조원, 건)

구 분	'24년					'25년					'26년		
	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	소계
발행 금액	14.9	12.6	10.7	13.5	51.7	8.3	12.7	13.3	12.4	46.7	11.4	15.2	26.6
건 수	50	62	55	61	228	43	67	64	72	246	57	71	128
분기말잔액	258.4	257.2	258.8	257.6	-	251.0	243.1	243.5	244.5	-	243.9	246.5	-

2. 주요 특징

□ MBS 발행 증가 ['25.上 5.4조원 → '26.上 11.7조원(+6.3조원)]

- 보금자리론 판매 확대* 등으로 MBS 발행금액이 전년 동기(5.4조원) 대비 6.3조원 증가

* 보금자리론 판매금액 추이[자료출처:주택 금융통계시스템]

(‘25.1분기) 3.8조원 → (‘25.2분기) 4.2조원 → (‘25.3분기) 5.4조원 → (‘25.4분기) 5.7조원 → (‘26.1분기) 7.4조원 → (‘26.4월~5월) 3.9조원

[분기별 MBS 발행 실적]

(단위: 조원)

구 분	'24년					'25년					'26년		
	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	소계
발행금액	5.9	5.5	4.0	3.5	18.9	2.7	2.7	5.1	3.1	13.6	5.1	6.6	11.7

□ 신용보증기금, 자기신탁 방식 유동화수익증권 최초 발행

- 신용보증기금법 개정('25.10.2. 시행)으로 신용보증기금이 자체 신탁계정을 통해 유동화 수익증권을 직접 발행할 수 있게 됨에 따라 동 방식으로 2,690억원의 유동화 수익증권을 발행('26.6.30.)

* 신용보증기금은 SPC를 이용한 기존의 유동화증권 발행방식을 병행하면서 하반기에도 자기신탁 방식으로 유동화증권을 추가발행할 예정

붙임1) 등록 자산유동화증권 발행실적 세부내역

붙임2) 비등록 자산유동화증권 발행실적 세부내역('26년 상반기)

☞ 본 자료를 인용하여 보도할 경우에는 출처를 표기하여 주시기 바랍니다.(<http://www.fss.or.kr>)

1

유동화자산 종류별

(단위 : 억 원, %)

유동화자산	2024년	2025년	2025년 상반기	2026년 상반기
	금액 (비중)	금액 (비중)	금액 (비중)	금액 (비중)
대출채권	289,959 (56.1)	280,481 (60.1)	126,961 (60.4)	169,800 (63.9)
(주택저당채권)	189,539 (36.7)	136,242 (29.2)	53,732 (25.6)	117,179 (44.1)
(기업 및 개인여신) ¹⁾	82,696 (16.0)	74,783 (16.0)	35,192 (16.7)	33,969 (12.8)
(부동산 PF)	17,724 (3.4)	69,456 (14.9)	38,037 (18.1)	18,652 (7.0)
매출채권	174,229 (33.7)	129,626 (27.7)	50,649 (24.1)	69,751 (26.2)
(신용카드매출채권)	62,957 (12.2)	42,206 (9.0)	15,020 (7.1)	28,977 (10.9)
(할부금융채권)	51,857 (10.0)	34,110 (7.3)	10,134 (4.9)	19,254 (7.2)
(기업매출채권) ²⁾	59,415 (11.5)	53,310 (11.4)	25,495 (12.1)	21,520 (8.1)
증권	52,866 (10.2)	56,942 (12.2)	32,496 (15.5)	26,284 (9.9)
(채권) ³⁾	52,866 (10.2)	56,942 (12.2)	32,496 (15.5)	26,284 (9.9)
총 계	517,054 (100)	467,049 (100.0)	210,106 (100)	265,835 (100.0)

1) NPL, 사업자담보대출 포함

2) 단말기할부대금채권, 장래매출채권 등 포함

3) P-CBO의 기초자산이 되는 회사채

(단위: 억 원, %)

구 분	발행 주체	2024년	2025년	2025년 상반기	2026년 상반기
		금액 (비중)	금액 (비중)	금액 (비중)	금액 (비중)
공공 법인	한국주택 금융공사	189,539 (36.7)	136,242 (29.2)	53,732 (25.6)	117,179 (44.1)
	신용보증 기금				2,690 (1.0)
	소 계	189,539 (36.7)	136,242 (29.2)	53,732 (25.6)	119,869 (45.1)
금융 회사	은 행 ¹⁾	73,496 (14.2)	68,173 (14.6)	32,382 (15.4)	30,639 (11.5)
	여신전문	54,332 (10.5)	55,514 (11.9)	25,925 (12.3)	48,840 (18.4)
	증 권	117,365 (22.7)	79,406 (17.0)	32,598 (15.5)	23,594 (8.9)
	기 타 ²⁾	5,583 (1.1)	4,948 (1.0)	1,937 (0.9)	2,721 (1.0)
	소 계	250,776 (48.5)	208,041 (44.5)	92,842 (44.2)	105,794 (39.8)
일반기업 ³⁾		76,739 (14.8)	122,766 (26.3)	63,532 (30.2)	40,172 (15.1)
총 계		517,054 (100.0)	467,049 (100.0)	210,106 (100)	265,835 (100.0)

1) 상호저축은행 포함

2) 보험사, 지역수협, 새마을금고 등 포함

3) 부동산 PF 기초 ABS 포함

3

자산보유자 및 유동화자산별('26년 상반기)

(단위: 억 원)

유동화자산 자산 보유자		대출채권			대출채권			P-CBO (증 권)	총 계	
		NPL	주택 저당 채 권	부 동 산 PF	카 드 채 권	할 부 리 스 채 권	단 말 기 할 부 대 금 채 권		금 액	비 중
공공 법인	한국주택 금융공사		117,179						117,179	(44.1)
	신용보증 기금							2,690	2,690	(1.0)
	소계		117,179					2,690	119,869	(45.1)
금융 회사	은행	26,272				4,200			30,472	(11.5)
	증권							23,594	23,594	(8.9)
	신용 카드사	4,783			28,977	4,653			38,413	(14.4)
	할부 금융사	27				10,401			10,428	(3.9)
	상호저축 은행	166							166	(0.1)
	기타	2,721							2,721	(1.0)
	소계	33,969			28,977	19,254		23,594	105,794	(39.8)
일반기업				18,652			21,520		40,172	(15.1)
총 계		33,969	117,179	18,652	28,977	19,254	21,520	26,284	265,835	(100.0)

붙임2

비등록 자산유동화증권 발행실적 세부내역('26년 상반기)

◆ 비등록 ABS : 주로 단기자금 조달을 위해 자산유동화법이 아닌 상법 등에 따라 발행하며 금융위원회(금융감독원)에 계획등록신청서 등을 제출하지 않음

☞ 개정 자산유동화법 시행('24.1월)에 따라 비등록 ABS 발행정보 공개 의무가 신설되어 비등록 ABS 발행실적 통계 제공

(단위: 억 원, %)

증권 형태 ¹⁾ 유동화자산	ABCP	AB단기사채	AB사채	총 계	
				금액	(비 중)
정기예금	568,590	40,454	471	609,515	(19.7)
대출채권	473,366	1,219,286	32,294	1,724,946	(55.6)
부동산 PF	176,044	943,414	16,093	1,135,551	(36.6)
기타 대출채권	297,322	275,872	16,202	589,396	(19.0)
수익증권	15,601	127,042	4,405	147,048	(4.7)
매출채권	35,956	230,099	6,250	272,305	(8.8)
회사채	38,080	32,246	2,261	72,588	(2.3)
주식·신종자본증권	34,504	115,335	6,827	156,666	(5.1)
기 타 ²⁾	29,517	67,926	21,334	118,777	(3.8)
총 계	1,195,614	1,832,389	73,843	3,101,845	(100)

1) 신탁수익증권은 제외

2) 신용파생 등 포함

※ 자료 출처 : 한국예탁결제원 SEIBro