



보도시점 : 2026. 7. 29.(수) 06:00 이후(7. 29.(수) 석간) / 배포 : 2026. 7. 28.(화)

'25년 말 기준 토지소유현황 통계

- 전국 토지소유현황 통계 39종 공표... 개인 토지소유자 수 2,012만명

- 국토교통부(장관 김윤덕)는 '25년 말 기준 토지소유현황 통계를 공표하였다.
 - 토지소유현황 통계는 전국 지방정부에서 등록한 토지(임야) 대장 정보를 기초로 매년 작성하며, 개인·세대·법인·비법인이 보유한 토지에 대한 성별·연령별, 지역별, 면적·가액 규모별 현황 등 총 39종으로 구성된다.
- **(개인)** 주민등록인구 5,112만명 중 토지소유자 수는 2,012만명(39.4%)으로 '24년에 비해 47만명(2.4%)이 증가하였으나, 소유 면적은 46,127km²(45.9%)로 '24년에 비해 131km²(0.3%) 감소한 것으로 나타났다.
 - 주민등록 2,430만 세대 중 토지소유 세대 수는 1,565만 세대(64.4%)로 '24년에 비해 35만 세대(2.3%) 증가하였으나, 세대별 평균 소유 면적은 2,947m²로 '24년에 비해 76m²(2.5%) 감소한 것으로 나타났다.
 - 연령별 소유면적은 60대(13,860km², 30.0%), 70대(10,141km², 22.0%), 50대(9,443km², 20.5%) 순이며, 성별 토지소유자 수 비율은 남성 54.3%, 여성 45.7%로 나타났다.
- **(법인)** 법인 토지소유 면적은 7,463km²로 '24년에 비해 59km²(0.8%) 증가하였으며, 용도지역은 농림지역(2,443km², 32.7%), 지목은 임야(3,460km², 46.4%)를 가장 많이 소유한 것으로 나타났다.
 - 면적 규모별 법인 수는 1천~5천m²(8.7만개, 23.0%), 10~50m²(7.2만개, 18.9%), 100~500m²(5.6만개, 14.8%) 순이며,

- 가액 규모별 법인 수는 1억원~5억원(10만개, 26.3%), 10억원~50억원(7.7만개, 20.2%), 1천만원~5천만원(5.5만개, 14.4%) 순으로 나타났다.

□ **(비법인)** 비법인(종중, 종교단체, 기타단체) 토지소유 면적은 7,823km²로 '24년과 유사한 것으로 나타났으며, 용도지역은 농림지역(4,446km², 56.8%), 지목은 임야(7,228km², 92.4%)를 가장 많이 소유한 것으로 나타났다.

- 면적 규모별 비법인 수는 1천~5천m²(5.3만개, 23.0%), 1만~5만m²(4.7만개, 20.7%), 100~500m²(3.9만개, 17.2%) 순이고,

- 가액 규모별 비법인 수는 1천만원~5천만원(6.5만개, 28.7%), 1억원~5억원(6.3만개, 27.4%), 5천만원~1억원(3.4만개, 14.8%) 순으로 나타났다.

□ 국토교통부는 토지소유현황 통계를 통해 국민 누구나 전국 토지의 소유 구조와 변화 흐름을 쉽게 확인할 수 있도록 하고, 특히 국토이용계획, 부동산 정책, 지역균형발전 등 다양한 분야에서 기초자료로 활용할 수 있도록 지원할 계획이다.

- 「2025년 토지소유현황 통계」 상세 자료는 7월 29일부터 국토교통 통계누리(stat.molit.go.kr), KOSIS 국가통계포털(kosis.kr)에서 확인할 수 있다.

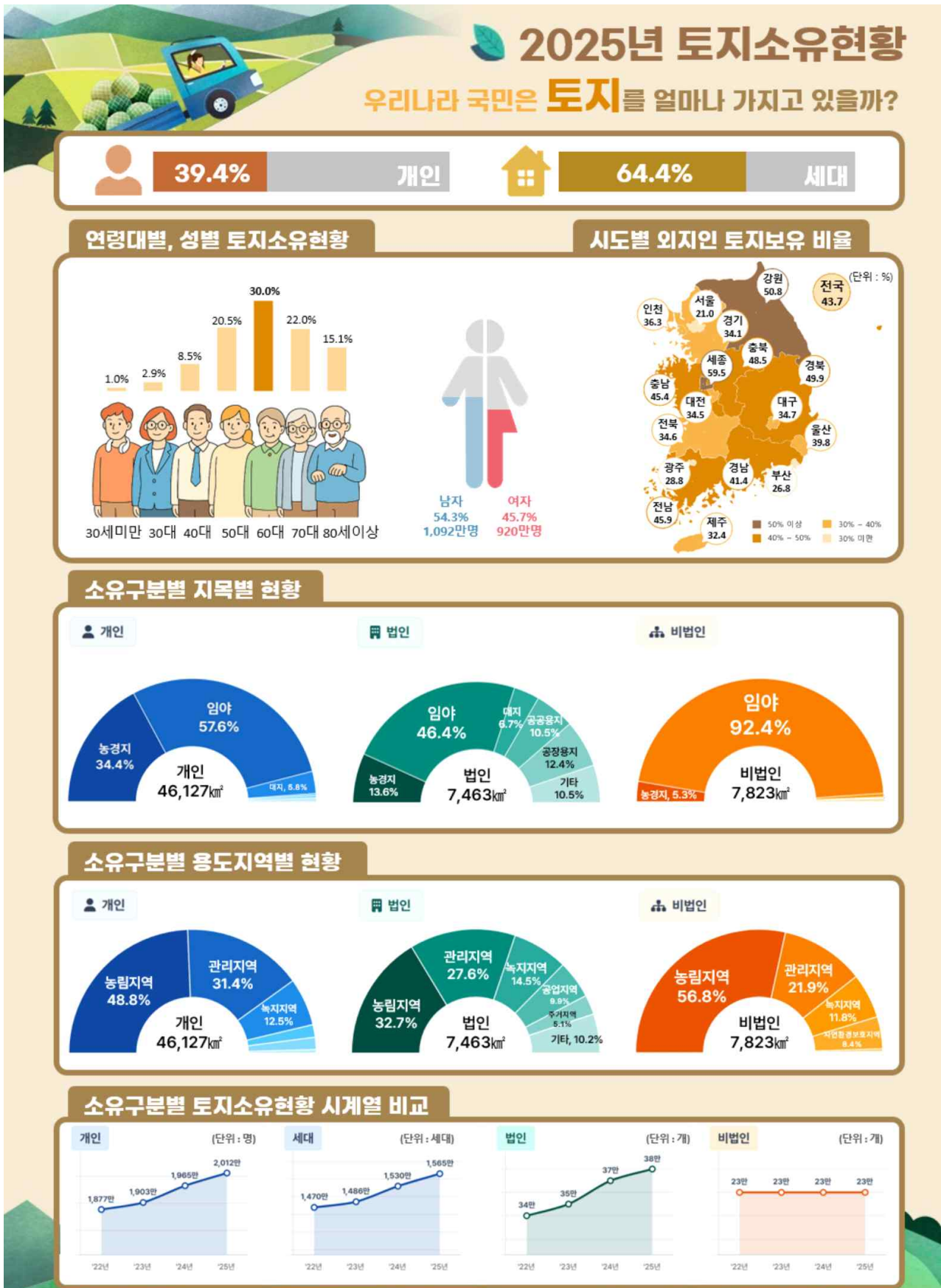
담당 부서	국토정보정책관 국가공간정보센터	책임자	센터장	김형수 (044-201-3488)
		담당자	사무관	윤동영 (044-201-3495)
		담당자	주무관	오민호 (044-201-3494)



미래를 짓다 모두를 잇다
MOVE! TOMORROW

참고1

토지소유현황 인포그래픽



참고2

'25년 토지소유현황 주요 내역

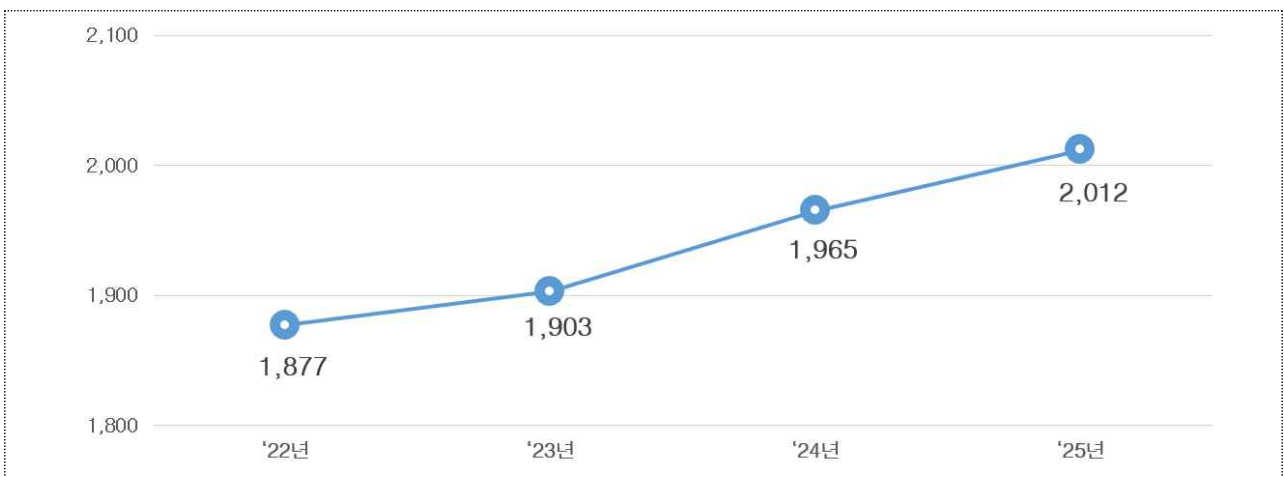
□ 개인 토지소유현황

- 개인 토지소유자 수는 '24년 1,965만 명 대비 2.4% 증가한 2,012만 명으로 해마다 증가하는 추세임

< 개인 토지소유자 수 추이 >

(단위 : 만 명)

구분	'22년	'23년	'24년	'25년
소유자 수	1,877	1,903	1,965	2,012

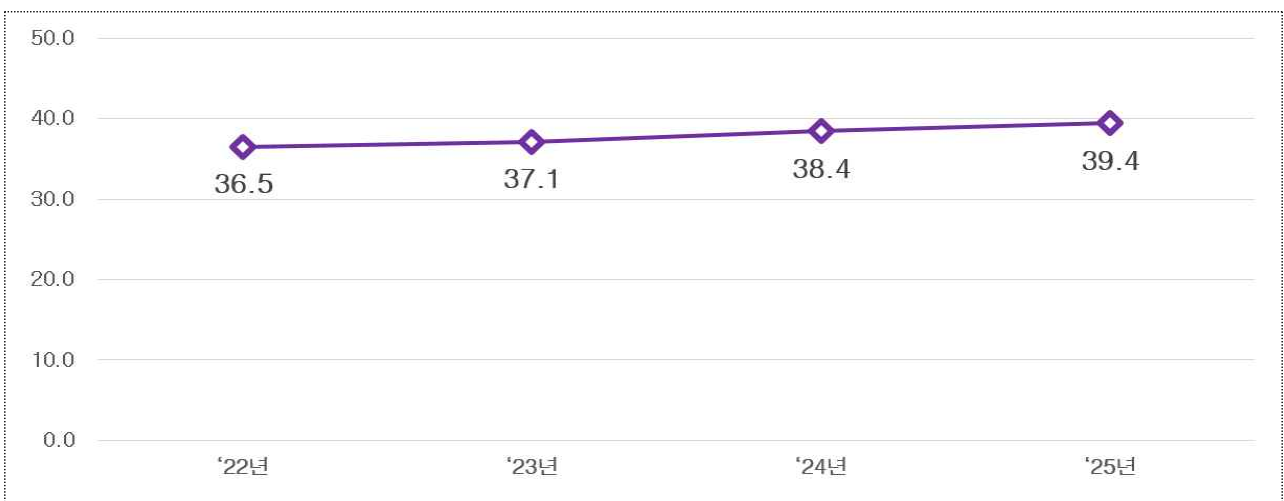


- 개인 토지소유자 수 비율은 '24년 38.4% 대비 1.0%p 증가한 39.4%로 나타남

< 개인 토지소유자 수 비율 추이 >

(단위 : %)

구분	'22년	'23년	'24년	'25년
소유자 수 비율	36.5	37.1	38.4	39.4



- 개인 토지소유 세대 수는 '24년 1,530만 세대 대비 2.3% 증가한 1,565만 세대로 해마다 증가하는 추세임

< 개인 토지소유 세대 수 추이 >

(단위 : 만 세대)

구분	'22년	'23년	'24년	'25년
소유세대 수	1,470	1,486	1,530	1,565

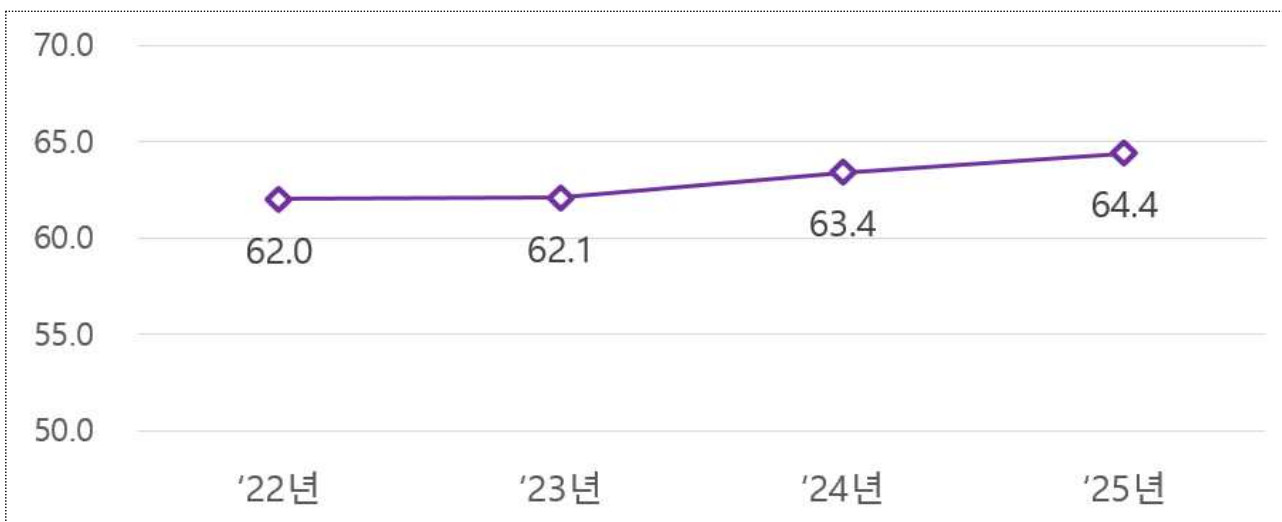


- 개인 토지소유 세대 수 비율은 '24년 대비 1.0%p 증가한 64.4%로 나타남

< 개인 토지소유 세대 수 비율 추이 >

(단위 : %)

구분	'22년	'23년	'24년	'25년
소유세대 수 비율	62.0	62.1	63.4	64.4



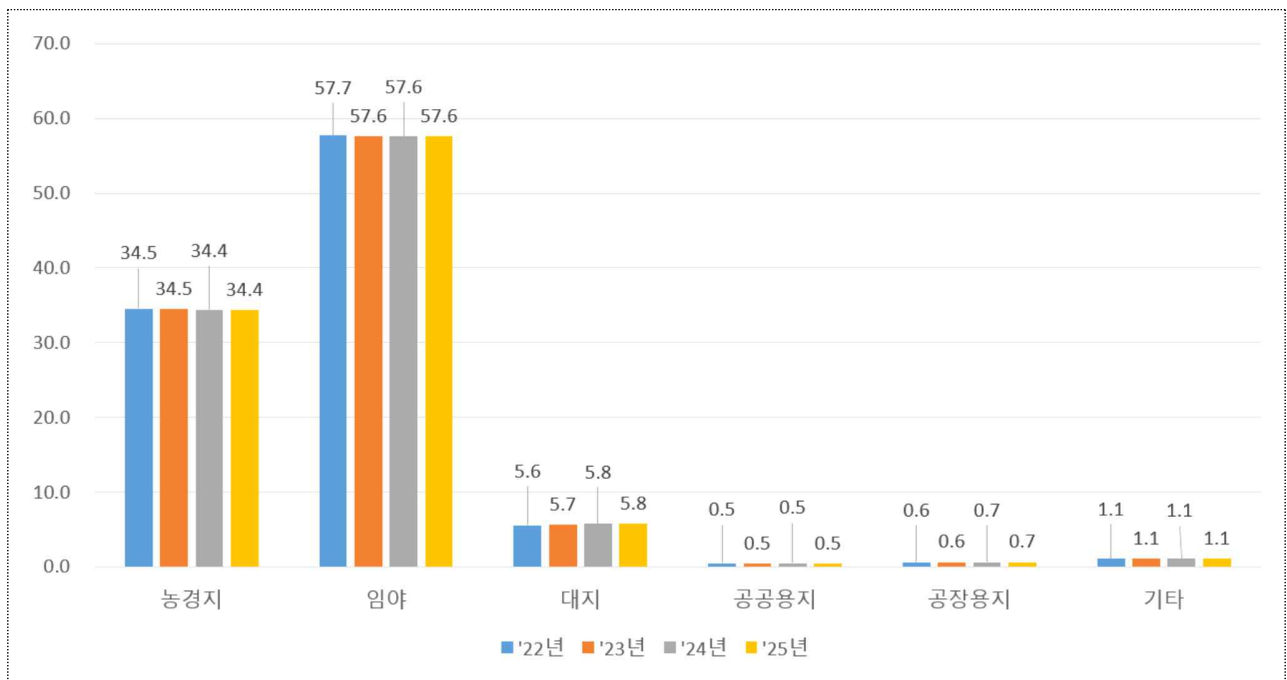
○ 개인의 지목별 토지소유 면적은 임야, 농경지 순으로 높은 비율로 나타남

< 개인의 지목별 토지소유 현황 >

(단위 : km², %)

구분	합계	농경지	임야	대지	공공용지	공장용지	기타
'22년	46,445 (100.0)	16,040 (34.5)	26,794 (57.7)	2,586 (5.6)	221 (0.5)	298 (0.6)	506 (1.1)
'23년	46,224 (100.0)	15,940 (34.5)	26,636 (57.6)	2,617 (5.7)	220 (0.5)	300 (0.6)	511 (1.1)
'24년	46,258 (100.0)	15,910 (34.4)	26,629 (57.6)	2,677 (5.8)	220 (0.5)	302 (0.7)	520 (1.1)
'25년	46,127 (100.0)	15,850 (34.4)	26,569 (57.6)	2,661 (5.8)	219 (0.5)	303 (0.7)	524 (1.1)

< 개인의 지목별 토지소유 면적 비율 추이 >



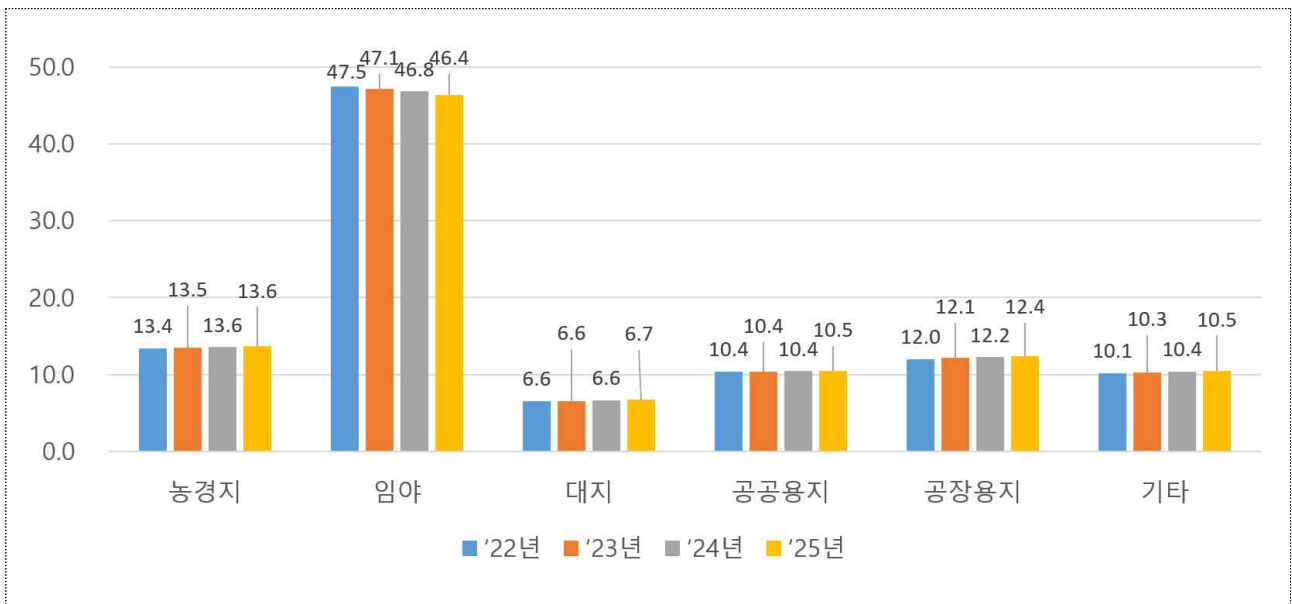
- 법인의 지목별 토지소유 면적은 임야가 46.4%로 가장 높은 비중을 차지하고 있으나, 임야의 비율은 해마다 줄어드는 추세임

< 법인의 지목별 토지소유 현황 >

(단위 : km², %)

구분	계	농경지	임야	대지	공공용지	공장용지	기타
'22년	7,265	975	3,450	477	755	871	737
	(100.0)	(13.4)	(47.5)	(6.6)	(10.4)	(12.0)	(10.1)
'23년	7,327	989	3,452	482	761	890	753
	(100.0)	(13.5)	(47.1)	(6.6)	(10.4)	(12.1)	(10.3)
'24년	7,404	1,004	3,464	490	771	907	768
	(100.0)	(13.6)	(46.8)	(6.6)	(10.4)	(12.2)	(10.4)
'25년	7,463	1,019	3,460	499	781	924	782
	(100.0)	(13.6)	(46.4)	(6.7)	(10.5)	(12.4)	(10.5)

< 법인의 지목별 토지소유 비율 추이 >



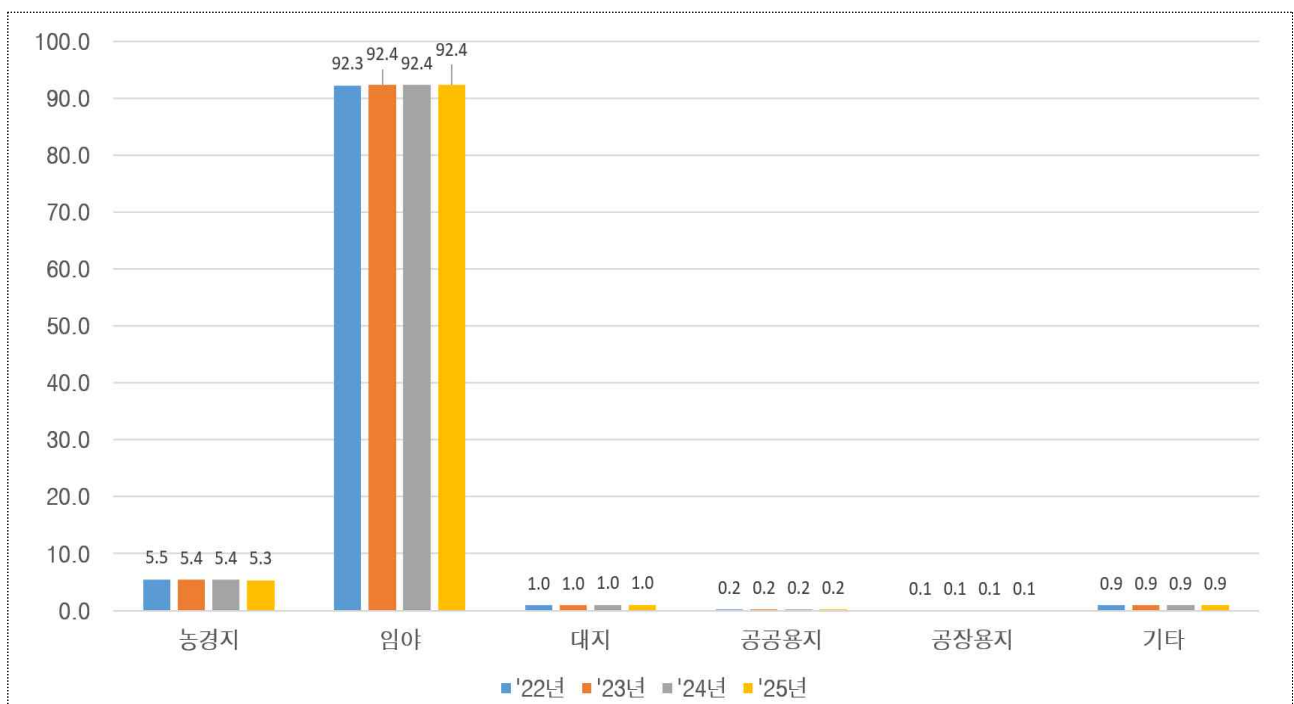
○ 비법인의 지목별 토지소유 면적은 임야가 92.4%로 비법인 토지의 대부분을 차지

< 비법인의 지목별 토지소유 현황 >

(단위 : km², %)

구분	계	농경지	임야	대지	공공용지	공장용지	기타
'22년	7,817 (100.0)	429 (5.5)	7,218 (92.3)	77 (1.0)	18 (0.2)	6 (0.1)	69 (0.9)
'23년	7,818 (100.0)	425 (5.4)	7,221 (92.4)	78 (1.0)	18 (0.2)	6 (0.1)	70 (0.9)
'24년	7,823 (100.0)	421 (5.4)	7,227 (92.4)	79 (1.0)	18 (0.2)	6 (0.1)	73 (0.9)
'25년	7,823 (100.0)	418 (5.3)	7,228 (92.4)	80 (1.0)	18 (0.2)	6 (0.1)	73 (0.9)

< 비법인의 지목별 토지소유 비율 추이 >



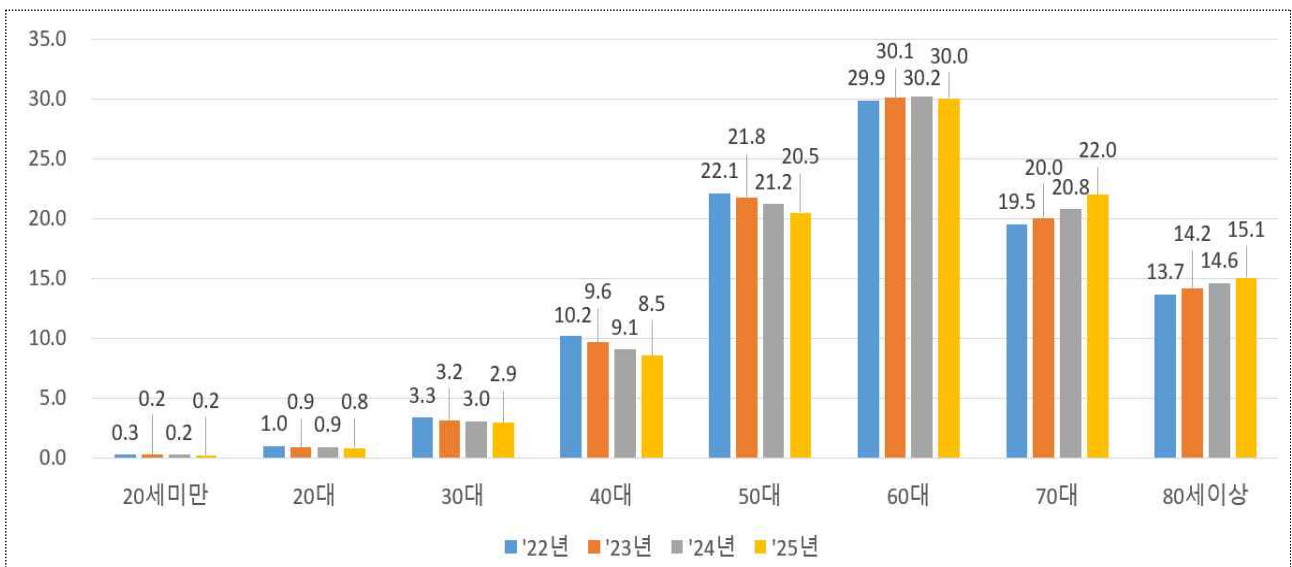
- 연령별로는 60대, 70대, 50대 순으로 토지를 많이 소유하고 있으며, 70대 이상의 소유 비율은 증가하는 반면 50대 이하는 점차 감소함

< 개인의 연령별 토지소유 현황 >

(단위 : km², %)

구분	계	20세미만	20대	30대	40대	50대	60대	70대	80세이상
'22년	46,445 (100.0)	117 (0.3)	456 (1.0)	1,554 (3.3)	4,744 (10.2)	10,283 (22.1)	13,871 (29.9)	9,069 (19.5)	6,352 (13.7)
'23년	46,224 (100.0)	112 (0.2)	422 (0.9)	1,459 (3.2)	4,457 (9.6)	10,060 (21.8)	13,909 (30.1)	9,263 (20.0)	6,542 (14.2)
'24년	46,258 (100.0)	107 (0.2)	397 (0.9)	1,404 (3.0)	4,187 (9.1)	9,813 (21.2)	13,987 (30.2)	9,610 (20.8)	6,753 (14.6)
'25년	46,127 (100.0)	102 (0.2)	367 (0.8)	1,344 (2.9)	3,927 (8.5)	9,443 (20.5)	13,860 (30.0)	10,141 (22.0)	6,943 (15.1)

< 개인의 연령별 토지소유 현황 비율 추이 >



- 성별로는 남자가 54.3%, 여자가 45.7%를 보유하고 있으며, 남녀 간 토지소유자 수 비율 격차는 점차 감소함

< 개인의 성별 토지소유자 수 현황 >

(단위 : 만 명, %)

구분	'22년	'23년	'24년	'25년
합계	1,877 (100.0)	1,903 (100.0)	1,965 (100.0)	2,012 (100.0)
남자	1,032 (55.0)	1,043 (54.8)	1,071 (54.5)	1,092 (54.3)
여자	845 (45.0)	860 (45.2)	894 (45.5)	920 (45.7)

< 개인의 성별 토지소유자 수 현황 >

