

보도시점

2026. 7. 30.(목) 11:00

2026. 7. 31.(금) 조간

배포 2026. 7. 30.(목) 06:00

농촌에서 '머물고 일하고 쉬는' 공간 만든다, 농촌 체류형 복합단지 조성 확대

- 지난 3월 강원특별자치도 홍천군·인제군에 이어 경상남도 밀양시 추가 선정
- 총 3개소에 대해 개소당 30억원 사업비 지원

농림축산식품부(장관 송미령, 이하 '농식품부')는 '농촌 체류형 복합단지 조성사업'의 '26년 신규 대상지로 지난 3월 강원특별자치도 홍천군·인제군을 선정함에 이어서 경상남도 밀양시를 추가 선정하였다고 밝혔다.

농촌에 거주하고 싶어하는 수요는 귀농·귀촌인과 같은 장기거주 이외에도 농촌체험, 4도3촌 등 단기 체류·생활 수요도 많이 있다. '농촌 체류형 복합단지 조성사업'은 농촌에서 휴식과 여가를 누리려는 도시민의 체류·생활을 지원하기 위한 사업으로, 소규모 단기임대 주거시설뿐 아니라 영농체험을 위한 텃밭, 편의공간, 지역 관광·문화자원 등과 연계한 교류 프로그램 등을 복합 제공한다.

사업 대상지는 입지여건, 단지 내 시설 조성 및 지역자원 연계성, 단지 운영·관리계획 등을 종합적으로 평가하여 선정하였으며, 개소당 총사업비 30억원(국비 50%, 지방비 50%)을 3년간 지원한다.

이번에 추가 선정된 경상남도 밀양시 하남읍 일원은 낙동강에 인접하여 아름다운 수변경관과 생태공원을 누릴 수 있는 입지여건이 높이 평가받았고, 친환경농업과 연계한 영농체험·교육과 관광·여가 프로그램을 운영하여 보다 특별한 경험을 할 수 있는 생활공간이 조성될 것으로 기대된다.

참고로 지난 3월 선정된 강원특별자치도 홍천군은 홍천강의 수변경관과 기존 농촌관광 기반시설을 연계하여 여가·휴식 공간을 조성하고, 인제군은 군(軍) 유휴지를 활용하여 제대군인, 군장병 가족 등을 위한 영농체험과 휴양, 교류활동 시설을 조성할 계획이다.

농식품부 전한영 농촌정책국장은 “농촌 체류형 복합단지는 농촌에서 단기로 생활하기를 희망하는 도시민에게 체류공간을 지원함으로써 농촌 생활인구를 늘릴 수 있는 중요한 사업”이라고 하며, “올해 신규로 선정된 세 지구가 농촌 인구 유입의 우수 모델이 되도록 지역적 장점과 특색을 잘 살려 사업을 추진해 나가겠다.”고 강조하였다.

- 붙임 1. 농촌 체류형 복합단지 조성사업 개요
2. 2026년 농촌 체류형 복합단지 조성사업 선정 3개소 현황

담당 부서	농촌정책국 농촌재생지원팀	책임자	과 장	서정호 (044-201-1541)
		담당자	주무관	유정윤 (044-201-1548)



붙임 1

농촌 체류형 복합단지 조성사업 개요

□ 사업 목적

- 영농체험(텃밭) 외 체류공간 및 지역 관광·문화자원 등과 연계한 교류 프로그램의 복합 제공으로 생활인구 유입 및 지역경제 활성화

□ 사업 내용

- (사업시행주체) 시장·군수
- (지원대상) 「농업식품기본법」 제3조제5호에 따른 농촌지역 139개 시·군
- (사업기간) 2026~2028년(3년간)
- (사업규모) 3개 지구(시·군), 지구당 총사업비 30억원
 - (지원비율) 국비 50%, 지방비 50%
 - (연차별 예산 지원 비율) 1년차 10%, 2년차 30%, 3년차 60%
 - (사업비 용도) 체류형 복합단지 조성
 - * 부지 매입 비용은 지자체 부담 원칙, 지자체 여건에 따라 ①신규조성 또는 ②연계조성 유형 중 선택하여 추진
 - (기반 조성) 텃밭 조성, 진입도로 및 단지 내 도로, 상·하수도, 오·폐수처리 시설 및 전기·통신 시설 등
 - (시설 건축비) 소규모 체류공간, 공동창고, 공용쉼터, 관리사무소 건축비(운영비 절감을 위한 태양광 설치 가능) 등
- (운영) 시·군은 임대신청을 통해 체류자를 모집, 기 운영 중인 농촌체험휴양마을 인프라(체험·관광·경관·지역 축제 등) 및 관련 프로그램과 연계 운영

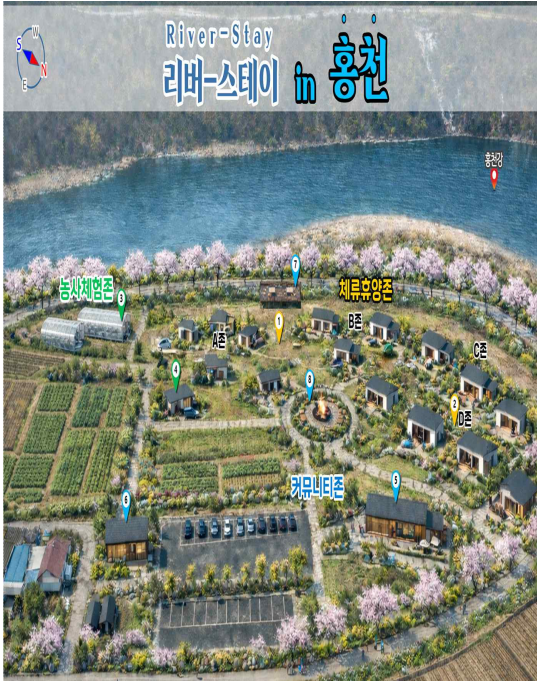
< ①신규조성: 6,000㎡ 내외 >



< ②연계조성: 신규조성+기조성=10,000㎡ 내외 >



2026년 농촌 체류형 복합단지 조성사업 선정 3개소 현황

구 분	내 용	사업 계획도																																
강원 특별 자치도 홍천군 “리버-스테이 in 홍천”	▶ (대상지) 두촌면 철정리 1550-1 일원 (부지면적 34,271㎡) ▶ (입지여건) 수변경관(홍천강) 및 기존 농촌 관광휴양단지 위치 ▶ (단지 조성계획) ① 체류시설: 15동(33㎡ 12, 53㎡ 3), 개별텃밭 10㎡/동 ② 공동시설: 공동텃밭(하우스, 165㎡), 커뮤니티 센터(132㎡), 실내운동시설 (132㎡), 파이어서클 광장, 쉼데크 등 ▶ (프로그램) 농촌생활·힐링 프로그램, 커뮤니티 교류 프로그램 등 ▶ (운영계획) 행정-지역공동체(철정2리 마을회) 구성 및 지역 인적자원 활용	 River-Stay 리버-스테이 in 홍천 1 소형주택(33㎡×12동 A·B·C존) 2 기복형주택(52.8㎡×3동 D존) 3 연동형 비닐하우스(공동텃밭 165㎡×1동) 4 농기계통로길(99㎡×1물) 5 홍천 LINK 스퀘어/커뮤니티센터(132㎡) 6 피트(Fit)하우스(실내운동시설 132㎡) 7 통천강 쉼터(파크)(1개소) 8 파이어를 광장(중앙광장)																																
강원 특별 자치도 인제군 “인제부터 시작하는 '4도3촌' 러스틱- 라이프, 인제삼촌”	▶ (대상지) 인제읍 합강리 78-4 일원 (부지면적 14,901㎡) * 軍 부지확보('27.5.) ▶ (입지여건) 군 유휴지 활용, 인북천 수변 및 인제읍 생활권(10분 이내) ▶ (단지 조성계획) ① 체류시설 : 20동(33㎡ 16, 55㎡ 4), 개별텃밭 98㎡/동 ② 공동시설 : 신규 공동텃밭(3,110㎡), 쉼터(180㎡), 농기구창고(400㎡) / 연계 커뮤니티 센터(600㎡) 등 ▶ (프로그램) 인제삼촌 특화프로그램 (농업 멘토링, 초보농부마켓 등), 기존 연계프로그램(숯불랭 가이드 등) ▶ (운영계획) 하이브리드 거버넌스 운영 (인제군-사업단-입주민협의회)	 군사 거점에서 거주거점으로 전환하는 인제 읍의 농촌체험형 복합단지 ‘인제삼촌’ < 인제읍 > 합강리 인북천 인제삼촌 INJE SAMCHON STAY <table data-bbox="1190 1816 1417 1984"> <thead> <tr> <th>구분</th><th>종목명</th><th>규모</th><th>비고</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td><td>배출물 농작물 선별장</td><td>연면적 20㎡ 1동</td><td>1~2년 운영 예정 (주요 시설, 재활용처리장)</td></tr> <tr> <td>B</td><td>배출물 농작물 선별장</td><td>연면적 20㎡ 1동</td><td>3~4년 운영 예정 (주요 시설, 재활용처리장)</td></tr> <tr> <td>C</td><td>농산물</td><td>50㎡ 1동</td><td>농산물 판매를 위한 시설</td></tr> <tr> <td>D</td><td>농가집고</td><td>200㎡ 1동</td><td>농가 집고 건물</td></tr> <tr> <td>E</td><td>쉼터</td><td>180㎡ 1동</td><td>농민 휴게 공간</td></tr> <tr> <td>F</td><td>공동시설</td><td>3,110㎡ 1동</td><td>공동 텃밭을 위한 시설</td></tr> <tr> <td>G</td><td>커뮤니티 센터</td><td>연면적 600㎡ 1동</td><td>주민들의 편의를 위한 시설</td></tr> </tbody> </table> 인제삼촌 인제삼촌은 농업·농촌 체험·교육·관광 사업을 위하여 인제읍 합강리 78-4번지 불령 14,901㎡에 시점: 인제읍 인제삼촌 개발지구 조성 사업 위치: 인제읍 인제삼촌 개발지구 조성 사업 면적: 14,901㎡ 시점: 2024년 2월 28일(수) 시점: 2024년 2월 28일(수) 시점: 2024년 2월 28일(수) 시점: 2024년 2월 28일(수) 시점: 2024년 2월 28일(수)	구분	종목명	규모	비고	A	배출물 농작물 선별장	연면적 20㎡ 1동	1~2년 운영 예정 (주요 시설, 재활용처리장)	B	배출물 농작물 선별장	연면적 20㎡ 1동	3~4년 운영 예정 (주요 시설, 재활용처리장)	C	농산물	50㎡ 1동	농산물 판매를 위한 시설	D	농가집고	200㎡ 1동	농가 집고 건물	E	쉼터	180㎡ 1동	농민 휴게 공간	F	공동시설	3,110㎡ 1동	공동 텃밭을 위한 시설	G	커뮤니티 센터	연면적 600㎡ 1동	주민들의 편의를 위한 시설
구분	종목명	규모	비고																															
A	배출물 농작물 선별장	연면적 20㎡ 1동	1~2년 운영 예정 (주요 시설, 재활용처리장)																															
B	배출물 농작물 선별장	연면적 20㎡ 1동	3~4년 운영 예정 (주요 시설, 재활용처리장)																															
C	농산물	50㎡ 1동	농산물 판매를 위한 시설																															
D	농가집고	200㎡ 1동	농가 집고 건물																															
E	쉼터	180㎡ 1동	농민 휴게 공간																															
F	공동시설	3,110㎡ 1동	공동 텃밭을 위한 시설																															
G	커뮤니티 센터	연면적 600㎡ 1동	주민들의 편의를 위한 시설																															

구 분	내 용	사업 계획도
경상남도 밀양시 "4도3촌 행복 라이프가 시작되는 곳 밀양이음"	▶ (대상지) 하남읍 명례리 964-4 일원 (부지면적 12,026㎡) ▶ (입지여건) 폐교(구 명례초) 부지 활용 및 낙동강 수변 자연경관 부지 ▶ (단지 조성계획) ① 체류시설 : 17동(33㎡ 10, 40㎡ 7), 개별텃밭 10~15㎡/동 ② 공동시설 : 공동텃밭(1,400㎡), 밀양 이음 커뮤니티센터(140㎡), 피크닉존 (200㎡), 연계휴게시설(상촌공원), 공동 주차장(43면) 등 ▶ (프로그램) 친환경농업 교육, 지역주민 멘토링, 농촌체험 관광 프로그램(공동텃밭 농사 체험 등) 등 ▶ (운영계획) 행정 운영(1~3년) → 비영리 법인·협동조합 위탁으로 자립전환	