



'25년 9월 주택통계

□ 국토교통부(장관 김윤덕)는 '25년 9월 기준 주택 통계를 공표하였다.

- ❶ (건설) '25년 9월 주택 인허가, 착공, 분양, 준공 실적은 아래와 같다.
 - (인허가) 9월 수도권 인허가는 19,731호로 전년동월(6,601호) 대비 198.9% 증가, 9월 누적 실적은 111,115호로 전년동기(90,411호) 대비 22.9% 증가하였다.
 - 서울 지역 9월 인허가는 3,982호로 전년동월(1,830호) 대비 117.6% 증가, 9월 누적 실적은 32,596호로 전년동기(23,500호) 대비 38.7% 증가하였다.
 - 비수도권 9월 인허가는 26,844호로 전년동월(13,525호) 대비 98.5% 증가, 9월 누적 실적은 107,207호로 전년동기(128,723호) 대비 16.7% 감소하였다.
 - (착공) 9월 수도권 착공은 16,449호로 전년동월(8,576호) 대비 91.8% 증가, 9월 누적 실적은 101,800호로 전년동기(109,466호) 대비 7.0% 감소하였다.
 - 서울 지역 9월 착공은 1,386호로 전년동월(880호) 대비 57.5% 증가, 9월 누적 실적은 15,942호로 전년동기(17,536호) 대비 9.1% 감소하였다.
 - 비수도권 9월 착공은 13,487호로 전년동월(9,772호) 대비 38.0% 증가, 9월 누적 실적은 68,987호로 전년동기(83,057호) 대비 16.9% 감소하였다.
 - (분양) 9월 수도권 분양은 12,437호로 전년동월(14,518호) 대비 14.3% 감소, 9월 누적 실적은 75,734호로 전년동기(83,401호) 대비 9.2% 감소하였다.
 - 서울 지역 9월 분양은 254호로 전년동월(2,165호) 대비 88.3% 감소, 9월 누적 실적은 9,197호로 전년동기(17,807호) 대비 48.4% 감소하였다.

- 비수도권 9월 분양은 10,474호로 전년동월(5,886호) 대비 77.9% 증가, 9월 누적 실적은 54,575호로 전년동기(78,556호) 대비 30.5% 감소하였다.
 - (준공) 9월 수도권 준공은 8,116호로 전년동월(18,217호) 대비 55.4% 감소, 9월 누적 실적은 134,734호로 전년동기(132,148호) 대비 2.0% 증가하였다.
 - 서울 지역 9월 준공은 922호로 전년동월(2,116호) 대비 56.4% 감소, 9월 누적 실적은 40,993호로 전년동기(18,092호) 대비 126.6% 증가하였다.
 - 비수도권 9월 준공은 14,001호로 전년동월(17,735호) 대비 21.1% 감소, 9월 누적 실적은 138,573호로 전년동기(156,751호) 대비 11.6% 감소하였다.
- ② (미분양) 9월 말 미분양 주택은 66,762호로 전월(66,613호) 대비 0.2% 증가, 그중 준공후 미분양은 27,248호로 전월(27,584호) 대비 1.2% 감소하였다.
- * 미분양 주택: 수도권 15,351호(준공후 4,256호), 비수도권 51,411호(준공후 22,992호)
- ③ (거래량) 9월 주택 매매거래는 63,365건으로 전월(46,252건) 대비 37.0% 증가, 전월세 거래는 230,745건으로 전월(213,755건) 대비 7.9% 증가하였다.
- (매매) 수도권 매매거래는 31,298건으로 전월(21,673건) 대비 44.4% 증가, 비수도권은 32,067건으로 전월(24,579건) 대비 30.5% 증가하였다.
 - 서울 아파트 매매는 10,995건으로 전월(7,293건) 대비 50.8% 증가하였다.
 - (전월세) 수도권 전월세 거래는 155,855건으로 전월(141,579건) 대비 10.1% 증가, 비수도권은 74,890건으로 전월(72,176건) 대비 3.8% 증가하였다.

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	이유리 (044-201-3317)
		담당자	사무관	서지훈 (044-201-3325)
<전월세>	주택정책관 주택임대차기획팀	책임자	팀 장	양찬윤 (044-201-4389)
		담당자	사무관	김현정 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처	책임자	처 장	선상욱 (053-663-8190)
		담당자	부 장	김영혁 (053-663-8717)
		담당자	부 장	장정완 (053-663-8521)

한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2025년 9월)

단계별 주택건설실적 (9월 누계)

수도권 지방 서울 (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (9월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2025년 9월)

전국 미분양 현황

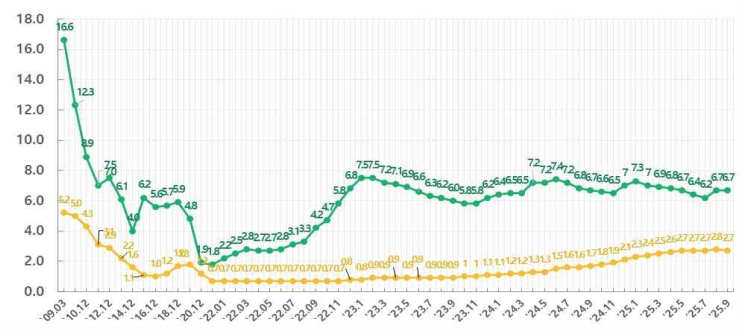


규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	40~60㎡ 소형 주택
1,827 호	5,859 호
60~85㎡ 중형 주택	85㎡초과 대형 주택
47,714 호	11,362 호

미분양 주택수

전체 준공 후 (단위:만 호)



전국 주택 거래 현황 (2025년 9월)

전국 주택 거래현황

(매매 거래량)
(전월세 거래량)



9월 매매·전월세 거래량

주택 매매 거래량 63,365건

전월대비
(46,252건)

37.0%
증가

전년동월대비
(51,267건)

23.6%
증가

전월세 거래량 230,745건

전월대비
(213,755건)

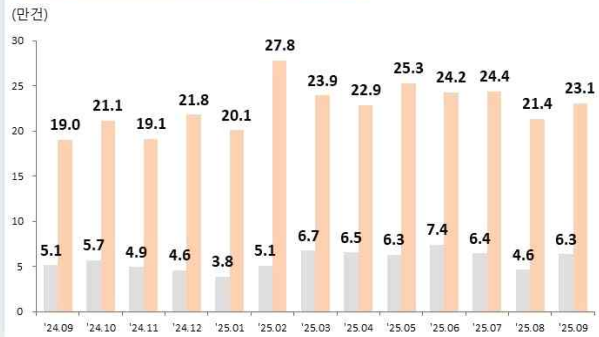
7.9%
증가

전년동월대비
(190,146건)

21.4%
증가

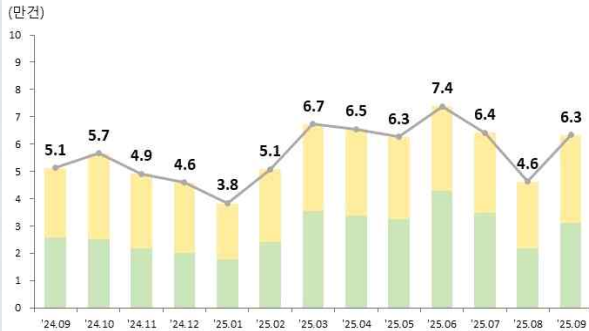
월별 주택거래량 추이

■ 매매 ■ 전월세



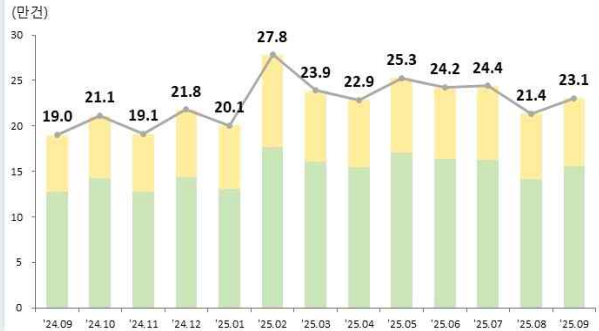
지역별 매매 거래량

■ 수도권 ■ 지방 — 전국



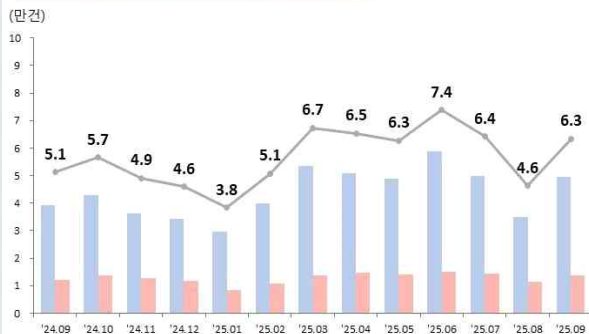
지역별 전월세 거래량

■ 수도권 ■ 지방 — 전국



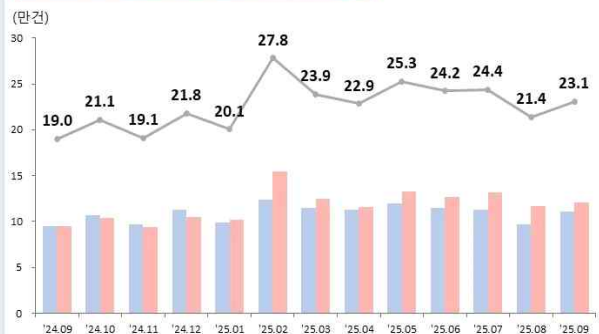
주택유형별 매매 거래량

■ 아파트 ■ 아파트 외 — 전국



주택유형별 전월세 거래량

■ 아파트 ■ 아파트 외 — 전국



참고 2

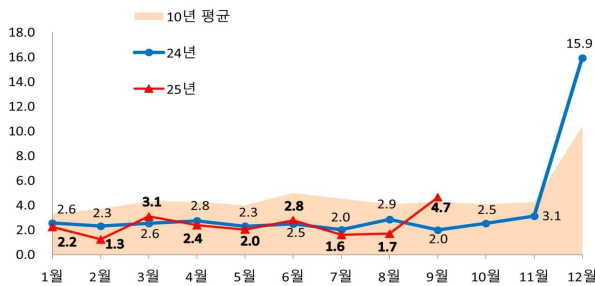
'25년 9월 주택 통계 주요 현황

1 주택 건설

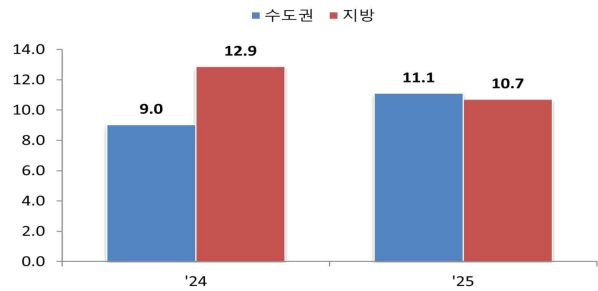
① 인허가 * 전체주택 대상

- (종합) 9월 주택 인허가는 46,575호로 전월 대비 171.2% 증가하였고, 9월 누계(1~9월) 인허가는 218,322호로 전년동기 대비 0.4% 감소하였다.

월별 인허가 추이



연간 9월 누계 인허가 추이



- (지역별) 9월 수도권 주택 인허가는 19,731호로 전월 대비 161.5% 증가, 지방은 26,844호로 전월 대비 178.8% 증가하였다.

- 9월 누계 수도권은 111,115호로 전년동기 대비 22.9% 증가, 지방은 107,207호로 전년동기 대비 16.7% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	8월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	9월	1~9월
전 국	17,176	46,575	218,322	20,126	219,134	171.2%	131.4%	△0.4%
수도권	7,546	19,731	111,115	6,601	90,411	161.5%	198.9%	22.9%
(서울)	1,627	3,982	32,596	1,830	23,500	144.7%	117.6%	38.7%
(인천)	2,916	2,938	16,480	1,496	10,043	0.8%	96.4%	64.1%
(경기)	3,003	12,811	62,039	3,275	56,868	326.6%	291.2%	9.1%
지 방	9,630	26,844	107,207	13,525	128,723	178.8%	98.5%	△16.7%

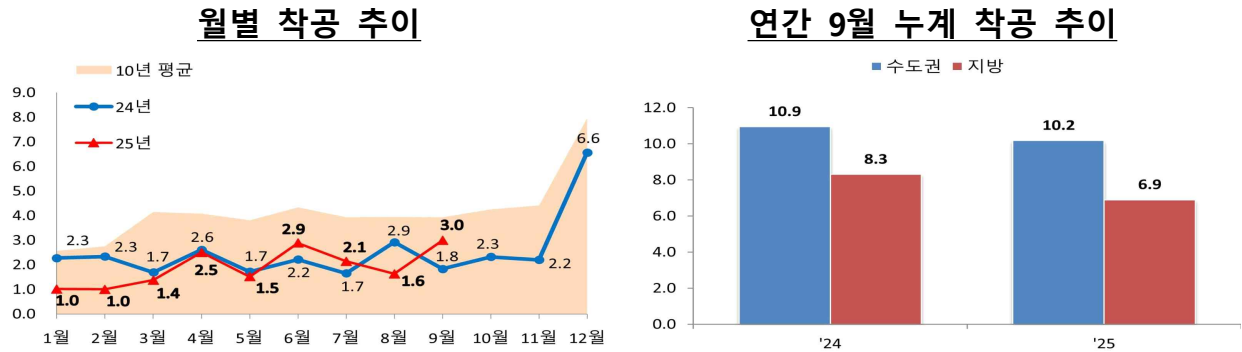
- (유형별) 9월 아파트 인허가는 43,423호로 전월 대비 200.8% 증가, 비아파트는 3,152호로 전월 대비 15.0% 증가하였다.

- 9월 누계 아파트는 193,307호로 전년동기 대비 0.7% 증가, 비아파트는 25,015호로 전년동기 대비 8.1% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	8월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	9월	1~9월
계	17,176	46,575	218,322	20,126	219,134	171.2%	131.4%	△0.4%
아파트	14,434	43,423	193,307	17,385	191,917	200.8%	149.8%	0.7%
(수도권)	6,398	18,290	100,066	5,450	80,495	185.9%	235.6%	24.3%
(서울)	1,015	3,341	28,208	1,362	21,045	229.2%	145.3%	34.0%
비아파트	2,742	3,152	25,015	2,741	27,217	15.0%	15.0%	△8.1%

② 착공 * 전체주택 대상

- (종합) 9월 주택 착공은 29,936호로 전월 대비 83.6% 증가하였고,
9월 누계(1~9월) 착공은 170,787호로 전년동기 대비 11.3% 감소하였다.



- (지역별) 9월 수도권 착공은 16,449호로 전월 대비 82.5% 증가,
지방은 13,487호로 전월 대비 85.0% 증가하였다.
- 9월 누계 수도권은 101,800호로 전년동기 대비 7.0% 감소,
지방은 68,987호로 전년동기 대비 16.9% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	8월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	9월	1~9월
전 국	16,304	29,936	170,787	18,348	192,523	83.6%	63.2%	△11.3%
수도권	9,012	16,449	101,800	8,576	109,466	82.5%	91.8%	△7.0%
(서울)	1,048	1,386	15,942	880	17,536	32.3%	57.5%	△9.1%
(인천)	112	3,381	10,331	2,350	21,485	2,918.8%	43.9%	△51.9%
(경기)	7,852	11,682	75,527	5,346	70,445	48.8%	118.5%	7.2%
지 방	7,292	13,487	68,987	9,772	83,057	85.0%	38.0%	△16.9%

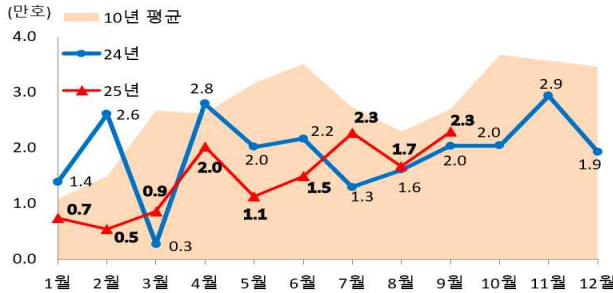
- (유형별) 9월 아파트 착공은 26,901호로 전월 대비 93.0% 증가,
非아파트는 3,035호로 전월 대비 28.4% 증가하였다.
- 9월 누계 아파트는 146,890호로 전년동기 대비 12.1% 감소,
非아파트는 23,897호로 전년동기 대비 5.7% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	8월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	9월	1~9월
계	16,304	29,936	170,787	18,348	192,523	83.6%	63.2%	△11.3%
아파트	13,941	26,901	146,890	15,936	167,191	93.0%	68.8%	△12.1%
(수도권)	7,938	15,167	91,342	7,681	99,462	91.1%	97.5%	△8.2%
(서울)	622	811	12,447	711	14,396	30.4%	14.1%	△13.5%
비아파트	2,363	3,035	23,897	2,412	25,332	28.4%	25.8%	△5.7%

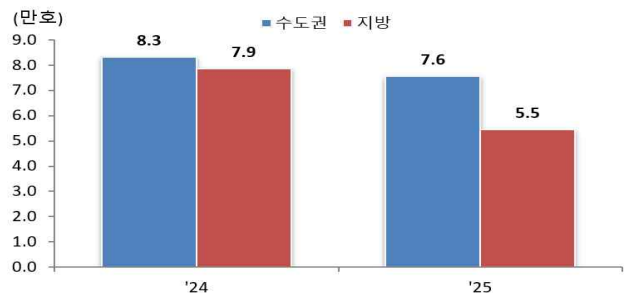
③ 분양(승인) * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 9월 분양(승인)은 22,911호로 전월 대비 37.3% 증가,
9월 누계(1~9월) 분양은 130,309호로 전년동기 대비 19.5% 감소하였다.

월별 분양 추이



연간 9월 누계 분양 추이



- (지역별) 9월 수도권 분양은 12,437호로 전월 대비 19.9% 증가,
지방은 10,474호로 전월 대비 66.0% 증가하였다.

- 9월 누계 수도권은 75,734호로 전년동기 대비 9.2% 감소,
지방은 54,575호로 전년동기 대비 30.5% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	8월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	9월	1~9월
전 국	16,681	22,911	130,309	20,404	161,957	37.3%	12.3%	△19.5%
수도권	10,372	12,437	75,734	14,518	83,401	19.9%	△14.3%	△9.2%
(서울)	2,034	254	9,197	2,165	17,807	△87.5%	△88.3%	△48.4%
(인천)	1,985	3,779	12,006	2,840	14,659	90.4%	33.1%	△18.1%
(경기)	6,353	8,404	54,531	9,513	50,935	32.3%	△11.7%	7.1%
지 방	6,309	10,474	54,575	5,886	78,556	66.0%	77.9%	△30.5%

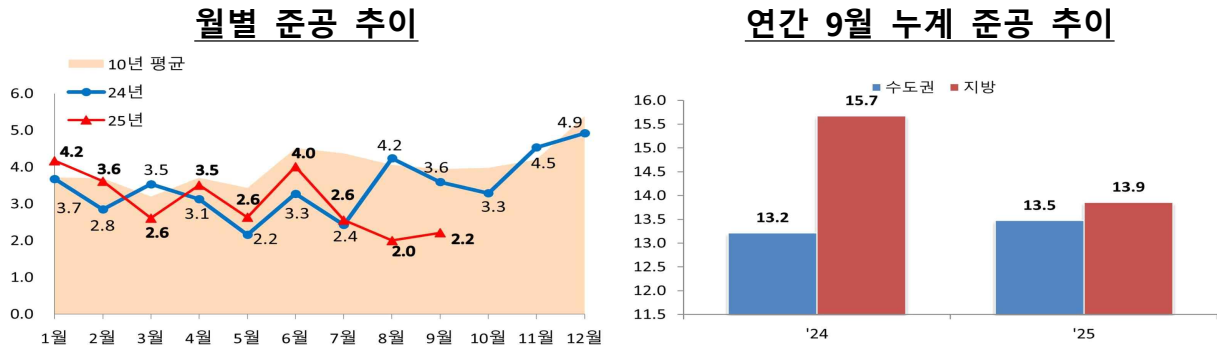
- (유형별) 9월 일반분양은 전월 대비 15.0% 증가, 임대주택은 전월 대비 111.5% 증가, 조합원분은 전월 대비 102.0% 증가하였다.

- 9월 누계 일반분양은 전년동기 대비 15.5% 감소, 임대주택은 전년동기 대비 22.9% 감소, 조합원분은 전년동기 대비 31.6% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	8월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	9월	1~9월
계	16,681	22,911	130,309	20,404	161,957	37.3%	12.3%	△19.5%
일반분양	12,489	14,362	97,053	13,368	114,916	15.0%	7.4%	△15.5%
임대주택	847	1,791	9,441	1,026	12,249	111.5%	74.6%	△22.9%
조합원분	3,345	6,758	23,815	6,010	34,792	102.0%	12.4%	△31.6%

④ 준공(입주) * 전체주택 대상

- (종합) 9월 준공은 22,117호로 전월 대비 10.5% 증가하였고,
9월 누계(1~9월) 준공은 273,307호로 전년동기 대비 5.4% 감소하였다.



- (지역별) 9월 수도권 준공은 8,116호로 전월 대비 22.4% 감소,
지방은 14,001호로 전월 대비 46.5% 증가하였다.

- 9월 누계 수도권은 134,734호로 전년동기 대비 2.0% 증가,
지방은 138,573호로 전년동기 대비 11.6% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	8월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	9월	1~9월
전 국	20,018	22,117	273,307	35,952	288,899	10.5%	△38.5%	△5.4%
수도권	10,459	8,116	134,734	18,217	132,148	△22.4%	△55.4%	2.0%
(서울)	3,167	922	40,993	2,116	18,092	△70.9%	△56.4%	126.6%
(인천)	2,326	204	15,548	8,321	18,179	△91.2%	△97.5%	△14.5%
(경기)	4,966	6,990	78,193	7,780	95,877	40.8%	△10.2%	△18.4%
지 방	9,559	14,001	138,573	17,735	156,751	46.5%	△21.1%	△11.6%

- (유형별) 9월 아파트 준공은 19,264호로 전월 대비 12.4% 증가,
非아파트는 2,853호로 전월 대비 0.7% 감소하였다.

- 9월 누계 아파트는 250,767호로 전년동기 대비 2.4% 감소,
非아파트는 22,540호로 전년동기 대비 29.3% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	8월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	9월	1~9월
계	20,018	22,117	273,307	35,952	288,899	10.5%	△38.5%	△5.4%
아파트	17,146	19,264	250,767	33,195	256,996	12.4%	△42.0%	△2.4%
(수도권)	9,200	6,714	124,793	17,154	117,235	△27.0%	△60.9%	6.4%
(서울)	2,700	416	37,455	1,619	13,241	△84.6%	△74.3%	182.9%
비아파트	2,872	2,853	22,540	2,757	31,903	△0.7%	3.5%	△29.3%

2 주택 거래량

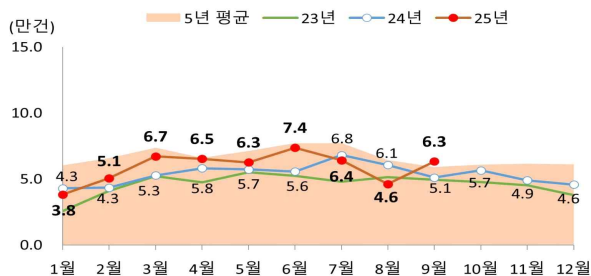
1 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ (종합) 9월 주택 매매거래량은 63,365건으로 전월 대비 37.0% 증가, 전년동월 대비 23.6% 증가하였다.

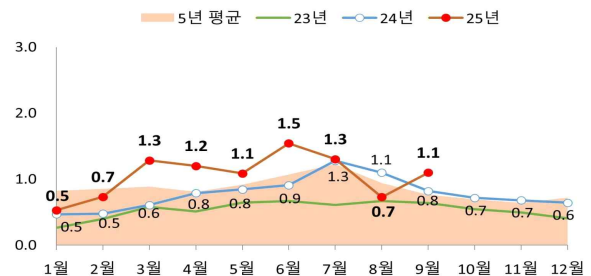
* 연도별 9월 거래량(만건) : ('21) 8.2 → ('22) 3.2 → ('23) 4.9 → ('24) 5.1 → ('25) 6.3

○ 9월 누계(1~9월)는 532,093건으로 전년동기 대비 8.4% 증가하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 9월 수도권은 31,298건으로 전월 대비 44.4% 증가, 전년동월 대비 21.2% 증가, 9월 누계(1~9월)는 전년동기 대비 14.8% 증가하였다.

○ 9월 지방은 32,067건으로 전월 대비 30.5% 증가, 전년동월 대비 26.1% 증가, 9월 누계(1~9월)는 전년동기 대비 2.3% 증가하였다.

'25.9월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'25.9월	'25.8월	'24.9월	증감률('25.9월)			누계(1~9월)		
				전월比	전년 동월比	5년 9월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 9월누계 평균比
전 국	63,365	46,252	51,267	37.0%	23.6%	6.8%	532,093	8.4%	△13.6%
수도권	31,298	21,673	25,829	44.4%	21.2%	14.7%	274,252	14.8%	△8.0%
서 울	10,995	7,293	8,206	50.8%	34.0%	43.4%	95,139	30.3%	14.5%
지 방	32,067	24,579	25,438	30.5%	26.1%	0.1%	257,841	2.3%	△19.0%

- (유형별) 9월 아파트는 49,665건으로 전월 대비 42.4% 증가, 전년동월 대비 26.2% 증가, 9월 누계(1~9월)는 전년동기 대비 9.9% 증가하였다.
- 9월 非아파트는 13,700건으로 전월 대비 20.3% 증가, 전년동월 대비 15.1% 증가, 9월 누계(1~9월)는 전년동기 대비 3.1% 증가하였다.

'25.9월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'25.9월	'25.8월	'24.9월	증감률('25.9월)			누계(1~9월)		
				전월比	전년 동월比	5년 9월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 9월누계 평균比
전체	63,365	46,252	51,267	37.0%	23.6%	6.8%	532,093	8.4%	△13.6%
아파트	49,665	34,868	39,362	42.4%	26.2%	19.2%	416,010	9.9%	△3.7%
(수도권)	23,043	15,125	18,807	52.4%	22.5%	34.7%	205,433	15.8%	6.9%
(서울)	6,796	4,154	4,951	63.6%	37.3%	85.5%	62,824	34.1%	51.2%
非아파트	13,700	11,384	11,905	20.3%	15.1%	△22.5%	116,083	3.1%	△37.0%

② 전월세 거래량(신고일 기준)

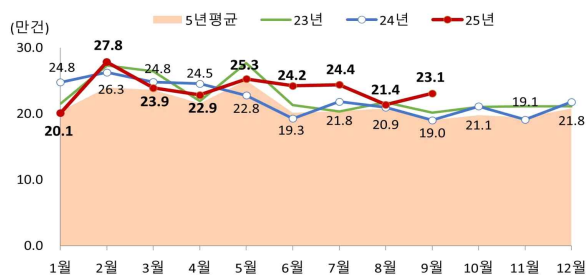
- (종합) 9월 전월세 거래량*은 230,745건(임대차신고제 184,404건+ 확정일자 46,341건)으로 전월 대비 7.9% 증가, 전년동월 대비 21.4% 증가하였다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

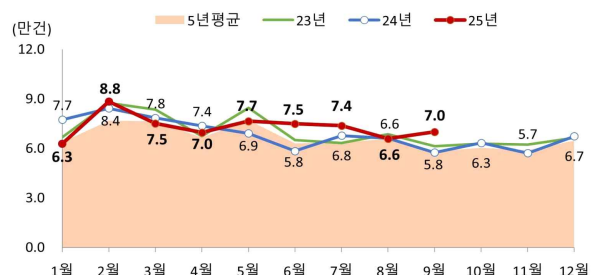
- 9월 누계(1~9월)는 전년동기 대비 4.3% 증가하였다.

* 연도별 9월 누계 거래량(만건) : ('21) 175.3 → ('22) 221.4 → ('23) 208.4 → ('24) 204.2 → **('25) 213.0**

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 9월 수도권은 155,855건으로 전월 대비 10.1% 증가, 전년 동월 대비 21.9% 증가, 9월 누계(1~9월)는 전년동기 대비 4.1% 증가하였다.

○ 9월 지방은 74,890건으로 전월 대비 3.8% 증가, 전년동월 대비 20.2% 증가, 9월 누계(1~9월)는 전년동기 대비 4.8% 증가하였다.

'25.9월 지역별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'25.9월	'25.8월	'24.9월	증감률('25.9월)			누계(1~9월)		
				전월比	전년 동월比	5년 9월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 9월누계 평균比
전 국	230,745	213,755	190,146	7.9%	21.4%	21.2%	2,129,893	4.3%	9.2%
수도권	155,855	141,579	127,839	10.1%	21.9%	19.6%	1,416,195	4.1%	7.5%
서 울	70,024	65,926	57,543	6.2%	21.7%	20.0%	656,969	3.8%	7.5%
지 방	74,890	72,176	62,307	3.8%	20.2%	24.8%	713,698	4.8%	12.7%

□ (유형별) 9월 아파트는 110,308건으로 전월 대비 13.6% 증가, 전년동월 대비 16.2% 증가하였으며,

○ 9월 non아파트(120,437건)는 전월 대비 3.2% 증가, 전년동월 대비 26.5% 증가하였다.

'25.9월 주택유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	전체주택	아파트				non아파트			
	거래량	거래량	전월比	전년 동월比	5년평균比	거래량	전월比	전년 동월比	5년평균比
전 국	230,745	110,308	13.6%	16.2%	16.5%	120,437	3.2%	26.5%	26.0%
수도권	155,855	68,757	15.2%	17.6%	16.0%	87,098	6.3%	25.5%	22.5%
서 울	70,024	23,971	13.2%	20.2%	20.8%	46,053	2.9%	22.5%	19.6%
지 방	74,890	41,551	11.0%	13.9%	17.1%	33,339	△4.1%	29.1%	36.0%

□ (임차유형별) 9월 전세 거래량은 80,075건으로 전월 대비 10.3% 증가, 전년동월 대비 1.9% 감소하였다.

○ 9월 월세 거래량은 150,670건(보증부월세·반전세 등 포함)으로 전월 대비 6.7% 증가, 전년동월 대비 38.8% 증가하였다.

'25.9월 임차유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'25.9월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比 / 5년 평균 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	230,745	80,075	150,670	7.9% / 21.4% / 21.2%	10.3% / △1.9% / △14.2%	6.7% / 38.8% / 55.4%
수도권	155,855	55,692	100,163	10.1% / 21.9% / 19.6%	10.6% / △0.6% / △14.5%	9.8% / 39.4% / 53.7%
서 울	70,024	23,880	46,144	6.2% / 21.7% / 20.0%	8.7% / 6.5% / △14.9%	5.0% / 31.4% / 52.3%
지 방	74,890	24,383	50,507	3.8% / 20.2% / 24.8%	9.8% / △4.7% / △13.6%	1.1% / 37.5% / 59.0%

○ 9월 누계(1~9월) 월세거래량 비중(보증부월세·반전세 등 포함)은 62.6%로 전년동기 대비 5.2%p 증가하였다.

* 연도별 9월 누계(%) : ('21) 43.0 → ('22) 51.8 → ('23) 55.1 → ('24) 57.4 → **('25) 62.6**

'25.9월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중(단위: %)

구 분	전체주택				아파트				非아파트			
	5년 평균	'23	'24	'25	5년 평균	'23	'24	'25	5년 평균	'23	'24	'25
전 국	49.5	55.1	57.4	62.6	40.5	43.9	43.7	47.4	57.6	65.8	69.7	76.1
수도권	48.6	54.0	56.4	61.2	40.5	43.6	43.3	46.0	54.8	62.6	66.5	73.1
서 울	51.2	56.6	60.1	64.3	39.8	42.7	42.5	44.4	56.8	63.9	68.7	74.7
지 방	51.5	57.3	59.3	65.3	40.6	44.4	44.5	49.7	65.4	74.1	77.6	83.4

□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 임대차 신고를 하거나 확정 일자를 받은 전월세 계약의 신고건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

3 미분양 주택

□ (종합) 9월 말 전국의 미분양 주택은 총 66,762호로 집계되었으며, 전월(66,613호) 대비 0.2%(149호) 증가하였다.

* 전국 미분양(호) : ('25.6월) 63,734 (7월) 62,244 (8월) 66,613 (9월) 66,762

○ 9월 말 전국의 준공 후 미분양은 27,248호로 전월(27,584호) 대비 1.2%(336호) 감소하였다.

□ (지역별) 9월 말 수도권은 15,351호로 전월(14,631호) 대비 4.9%(720호) 증가, 지방은 51,411호로 전월(51,982호) 대비 1.1%(571호) 감소하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('25.6월) 13,939 (7월) 13,283 (8월) 14,631 (9월) 15,351
[지방] ('25.6월) 49,795 (7월) 48,961 (8월) 51,982 (9월) 51,411

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 11,362호로 전월(11,361호) 대비 0.01% 증가, 85㎡ 이하는 55,400호로 전월(55,252호) 대비 0.3% 증가하였다.

전국 미분양 주택 현황 (2025년 9월)

전국 미분양 현황

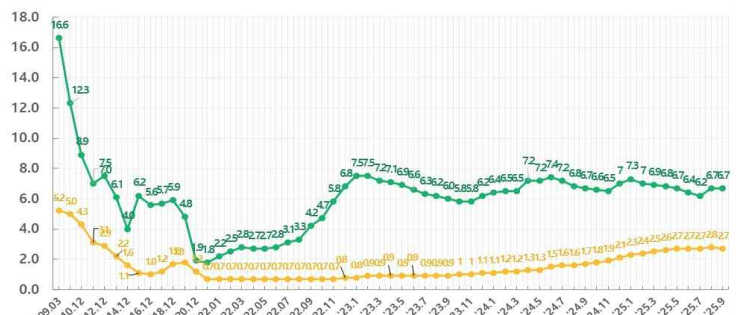


규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	40~60㎡ 소형 주택
1,827 호	5,859 호
60~85㎡ 중형 주택	85㎡초과 대형 주택
47,714 호	11,362 호

미분양 주택수

전체 ● 준공 후 ○ (단위:만 호)



참고 3

'25. 9월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2025년		2024년		전년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)
전 국	46,575	218,322	20,126	219,134	131.4%	△0.4%
수도권	19,731	111,115	6,601	90,411	198.9%	22.9%
서울	3,982	32,596	1,830	23,500	117.6%	38.7%
인천	2,938	16,480	1,496	10,043	96.4%	64.1%
경기	12,811	62,039	3,275	56,868	291.2%	9.1%
지방	26,844	107,207	13,525	128,723	98.5%	△16.7%
5대광역시	11,340	45,872	3,663	46,930	209.6%	△2.3%
부산	7,776	23,548	8	18,964	97,100.0%	24.2%
대구	1,514	3,938	17	2,310	8,805.9%	70.5%
광주	785	7,742	68	3,668	1054.4%	111.1%
대전	1,034	7,616	3,455	18,057	△70.1%	△57.8%
울산	231	3,028	115	3,931	100.9%	△23.0%
기타지방	15,504	61,335	9,862	81,793	57.2%	△25.0%
세종	47	117	31	3,432	51.6%	△96.6%
강원	1,852	4,676	591	8,974	213.4%	△47.9%
충북	155	4,985	1,345	10,404	△88.5%	△52.1%
충남	5,743	19,462	2,241	22,031	156.3%	△11.7%
전북	3,689	8,518	161	4,855	2191.3%	75.4%
전남	986	7,250	218	4,394	352.3%	65.0%
경북	607	8,115	826	11,255	△26.5%	△27.9%
경남	2,188	6,797	4,225	14,212	△48.2%	△52.2%
제주	237	1,415	224	2,236	5.8%	△36.7%

참고 4

'25. 9월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2025년		2024년		전년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)
전 국	29,936	170,787	18,348	192,523	63.2%	△11.3%
수도권	16,449	101,800	8,576	109,466	91.8%	△7.0%
서울	1,386	15,942	880	17,536	57.5%	△9.1%
인천	3,381	10,331	2,350	21,485	43.9%	△51.9%
경기	11,682	75,527	5,346	70,445	118.5%	7.2%
지방	13,487	68,987	9,772	83,057	38.0%	△16.9%
5대광역시	1,994	18,193	3,044	32,051	△34.5%	△43.2%
부산	576	10,811	2,468	12,070	△76.7%	△10.4%
대구	18	734	188	2,248	△90.4%	△67.3%
광주	16	443	8	3,926	100.0%	△88.7%
대전	49	2,907	362	12,568	△86.5%	△76.9%
울산	1,335	3,298	18	1,239	7316.7%	166.2%
기타지방	11,493	50,794	6,728	51,006	70.8%	△0.4%
세종	434	1,642	510	678	△14.9%	142.2%
강원	214	4,466	1,212	8,105	△82.3%	△44.9%
충북	1,769	10,587	471	8,728	275.6%	21.3%
충남	3,772	8,661	1,386	9,770	172.2%	△11.4%
전북	1,235	5,164	133	3,356	828.6%	53.9%
전남	570	4,148	199	5,815	186.4%	△28.7%
경북	311	2,752	2,573	5,271	△87.9%	△47.8%
경남	2,999	11,865	155	5,303	1834.8%	123.7%
제주	189	1,509	89	3,980	112.4%	△62.1%

참고 5

'25. 9월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2025년		2024년		전년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)
전 국	22,911	130,309	20,404	161,957	12.3%	△19.5%
수도권	12,437	75,734	14,518	83,401	△14.3%	△9.2%
서울	254	9,197	2,165	17,807	△88.3%	△48.4%
인천	3,779	12,006	2,840	14,659	33.1%	△18.1%
경기	8,404	54,531	9,513	50,935	△11.7%	7.1%
지방	10,474	54,575	5,886	78,556	77.9%	△30.5%
5대광역시	6,396	25,412	3,896	46,118	64.2%	△44.9%
부산	3,245	14,406	2,138	11,443	51.8%	25.9%
대구	0	2,969	1,758	4,325	순감	△31.4%
광주	571	1,717	0	12,529	순증	△86.3%
대전	1,130	3,348	0	10,911	순증	△69.3%
울산	1,450	2,972	0	6,910	순증	△57.0%
기타지방	4,078	29,163	1,990	32,438	104.9%	△10.1%
세종	0	698	0	813	0	△14.1%
강원	295	3,232	1,021	5,364	△71.1%	△39.7%
충북	1,042	6,580	969	5,196	7.5%	26.6%
충남	1,900	6,536	0	5,590	순증	16.9%
전북	284	3,515	0	4,612	순증	△23.8%
전남	94	448	0	3,257	순증	△86.2%
경북	463	2,518	0	2,506	순증	0.5%
경남	0	5,216	0	2,894	0	80.2%
제주	0	420	0	2,206	0	△81.0%

참고 6

'25. 9월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2025년		2024년		전년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (a/c)	1~9월 (b/d)
전 국	22,117	273,307	35,952	288,899	△ 38.5%	△ 5.4%
수도권	8,116	134,734	18,217	132,148	△ 55.4%	2.0%
서울	922	40,993	2116	18,092	△ 56.4%	126.6%
인천	204	15,548	8,321	18,179	△ 97.5%	△ 14.5%
경기	6,990	78,193	7,780	95,877	△ 10.2%	△ 18.4%
지방	14,001	138,573	17,735	156,751	△ 21.1%	△ 11.6%
5대광역시	2,810	54,169	10,204	61,259	△ 72.5%	△ 11.6%
부산	1,519	17,337	6,323	16,480	△ 76.0%	5.2%
대구	374	14,283	2024	22,759	△ 81.5%	△ 37.2%
광주	572	7,085	589	7,871	△ 2.9%	△ 10.0%
대전	18	11,074	645	10,398	△ 97.2%	6.5%
울산	327	4,390	623	3,751	△ 47.5%	17.0%
기타지방	11,191	84,404	7,531	95,492	48.6%	△ 11.6%
세종	5	273	669	3799	△ 99.3%	△ 92.8%
강원	2,880	8,807	360	6,538	700.0%	34.7%
충북	3,145	13,647	170	10,375	1750.0%	31.5%
충남	187	14,208	2,154	15,483	△ 91.3%	△ 8.2%
전북	114	7,815	2587	8,755	△ 95.6%	△ 10.7%
전남	1,007	8,884	352	10,562	186.1%	△ 15.9%
경북	938	9,067	828	18,071	13.3%	△ 49.8%
경남	2,769	19,977	161	18,207	1619.9%	9.7%
제주	146	1,726	250	3,702	△ 41.6%	△ 53.4%

참고 7

'25. 9월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'25.9월	'25.8월	'24.9월	증감률('25년 9월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	63,365	46,252	51,267	37.0%	23.6%	6.8%
수도권	31,298	21,673	25,829	44.4%	21.2%	14.7%
서 울	10,995	7,293	8,206	50.8%	34.0%	43.4%
강 북	5,797	3,920	4,073	47.9%	42.3%	51.4%
강 남	5,198	3,373	4,133	54.1%	25.8%	35.5%
(강남4구)	1,909	1,466	1,892	30.2%	0.9%	26.4%
인 천	3,300	2,820	3,301	17.0%	△0.0%	△18.6%
경 기	17,003	11,560	14,322	47.1%	18.7%	9.1%
지 방	32,067	24,579	25,438	30.5%	26.1%	0.1%
지방광역시	11,572	8,840	9,052	30.9%	27.8%	0.5%
부 산	4,054	3,016	2,741	34.4%	47.9%	△0.4%
대 구	2,598	2,010	2,218	29.3%	17.1%	△1.1%
광 주	1,578	1,217	1,336	29.7%	18.1%	△14.9%
대 전	1,610	1,303	1,565	23.6%	2.9%	2.4%
울 산	1,732	1,294	1,192	33.8%	45.3%	24.8%
지방도	19,907	15,360	15,944	29.6%	24.9%	△0.8%
강 원	1,989	1,693	1,871	17.5%	6.3%	△15.9%
충 북	2,601	2,065	1,838	26.0%	41.5%	12.7%
충 남	2,898	2,367	2,477	22.4%	17.0%	△5.6%
전 북	2,529	1,999	2,100	26.5%	20.4%	7.7%
전 남	2,627	1,592	1,624	65.0%	61.8%	22.6%
경 북	3,075	2,361	2,581	30.2%	19.1%	△0.2%
경 남	3,675	2,813	2,968	30.6%	23.8%	△10.4%
제 주	513	470	485	9.1%	5.8%	△19.9%
세 종	588	379	442	55.1%	33.0%	26.7%

참고 8
'25. 9월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'25.9월	'25.8월	'24.9월	증감률('25년 9월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	230,745	213,755	190,146	7.9%	21.4%	21.2%
수도권	155,855	141,579	127,839	10.1%	21.9%	19.6%
서 울	70,024	65,926	57,543	6.2%	21.7%	20.0%
강 북	31,941	30,018	24,637	6.4%	29.6%	26.6%
강 남	38,083	35,908	32,906	6.1%	15.7%	15.0%
(강남4구)	15,450	14,262	12,895	8.3%	19.8%	20.3%
인 천	13,541	12,228	10,104	10.7%	34.0%	28.5%
경 기	72,290	63,425	60,192	14.0%	20.1%	17.7%
지 방	74,890	72,176	62,307	3.8%	20.2%	24.8%
지방광역시	32,810	32,589	27,215	0.7%	20.6%	24.6%
부 산	12,502	12,097	10,301	3.3%	21.4%	24.4%
대 구	6,219	5,841	5,250	6.5%	18.5%	19.0%
광 주	4,039	3,927	3,592	2.9%	12.4%	10.8%
대 전	6,684	7,756	5,901	△13.8%	13.3%	26.4%
울 산	3,366	2,968	2,171	13.4%	55.0%	59.4%
지방도	39,793	37,199	33,376	7.0%	19.2%	24.7%
강 원	4,987	4,092	3,061	21.9%	62.9%	54.0%
충 북	4,871	5,215	5,404	△6.6%	△9.9%	3.5%
충 남	6,903	6,796	6,786	1.6%	1.7%	21.4%
전 북	4,226	3,472	3,606	21.7%	17.2%	23.8%
전 남	4,020	3,727	3,186	7.9%	26.2%	29.8%
경 북	4,282	4,150	3,480	3.2%	23.0%	9.9%
경 남	8,110	7,452	6,211	8.8%	30.6%	23.9%
제 주	2,394	2,295	1,642	4.3%	45.8%	80.2%
세 종	2,287	2,388	1,716	△4.2%	33.3%	30.2%

참고 9

'25. 9월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'21.12	'22.12	'23.12	'24.12	'25.8	'25.9	전월대비	
							증감	증감률
전 국	17,710	68,148	62,489	70,173	66,613	66,762	149	0.2%
수도권	1,509	11,076	10,031	16,997	14,631	15,351	720	4.9%
서울	54	994	958	957	1,106	1,088	△18	△1.6%
인천	425	2,494	3,270	3,086	1,668	1,607	△61	△3.7%
경기	1,030	7,588	5,803	12,954	11,857	12,656	799	6.7%
지방	16,201	57,072	52,458	53,176	51,982	51,411	△571	△1.1%
부산	949	2,640	2,997	4,720	7,146	7,316	170	2.4%
대구	1,977	13,445	10,245	8,807	8,762	8,537	△225	△2.6%
광주	27	291	596	1,242	1,370	1,365	△5	△0.4%
대전	460	3,239	894	2,319	2,485	2,282	△203	△8.2%
울산	397	3,570	2,941	4,131	2,308	2,152	△156	△6.8%
강원	1,648	2,648	4,001	4,408	3,190	3,284	94	2.9%
충북	304	3,225	3,442	2,192	1,912	1,970	58	3.0%
충남	1,012	8,509	5,484	3,814	5,499	5,244	△255	△4.6%
세종	30	6	122	61	50	47	△3	△6.0%
전북	133	2,520	3,075	2,743	2,694	2,540	△154	△5.7%
전남	2,163	3,029	3,618	3,598	2,828	2,915	87	3.1%
경북	4,386	7,674	8,862	6,987	6,124	5,672	△452	△7.4%
경남	1,879	4,600	3,682	5,347	4,993	5,511	518	10.4%
제주	836	1,676	2,499	2,807	2,621	2,576	△45	△1.7%

참고 10

'25. 9월말 기준 전국 준공 후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'21.12	'22.12	'23.12	'24.12	'25.8	'25.9	전월대비	
							증감	증감률
전 국	7,449	7,518	10,857	21,480	27,584	27,248	△336	△1.2%
수도권	601	1,292	2,167	4,251	4,437	4,256	△181	△4.1%
서울	52	340	461	633	773	777	4	0.5%
인천	152	344	617	1,546	1,453	1,392	△61	△4.2%
경기	397	608	1,089	2,072	2,211	2,087	△124	△5.6%
지방	6,848	6,226	8,690	17,229	23,147	22,992	△155	△0.7%
부산	750	920	882	1,886	2,772	2,749	△23	△0.8%
대구	126	281	1,044	2,674	3,702	3,669	△33	△0.9%
광주	27	45	221	415	348	348	0	0.0%
대전	311	357	436	553	478	486	8	1.7%
울산	174	138	187	1,021	972	987	15	1.5%
강원	653	605	548	656	1,023	1,060	37	3.6%
충북	138	38	120	281	640	727	87	13.6%
충남	966	554	836	1,071	1,417	1,393	△24	△1.7%
세종	0	0	55	61	50	47	△3	△6.0%
전북	102	85	150	403	1,551	1,509	△42	△2.7%
전남	437	941	1,212	2,450	2,035	2,122	87	4.3%
경북	1,215	900	824	2,237	3,237	2,949	△288	△8.9%
경남	1,175	694	1,116	1,775	3,314	3,311	△3	△0.1%
제주	774	668	1,059	1,746	1,608	1,635	27	1.7%