

보도시점 : 2025. 12. 14.(일) 11:00 이후(12. 15.(월) 조간) / 배포 : 2025. 12. 12.(금)

'25년 대한민국 최우수 건축행정 지자체 “강원특별자치도·부산광역시”

- 대전광역시, 광주광역시 광산구는 불합리한 건축규제 개선 노력으로 특별부문 선정

□ 국토교통부(장관 김윤덕)는 전국 246개 지방자치단체를 대상으로 2025년 건축행정 평가를 실시('25.6~11)하고, 결과를 발표하였다.

○ 국토부는 건축행정을 내실있게 운영하기 위해 '99년부터 전국의 모든 지자체를 대상으로 건축행정평가를 시행하고 있다. 올해 평가는 일반 부문(광역시/기초)과 특별부문으로 구분하여 진행하였다.

□ (일반부문) 먼저, 건축행정 절차의 합리성, 안전관리, 유지관리 적절성, 건축행정 개선노력 등 지자체 건축행정을 종합 평가한 일반부문*에서는 강원특별자치도와 부산광역시를 각각 1위로 평가하였다.

* 평가의 효과성과 형평성을 위해 시와 도를 분리하여 각 1위에 장관상 수여

○ 강원특별자치도(도지사 김진태)는 건축 인허가 처리 만족도, 건축서비스 자체 개선노력 등 전반적인 부분에서 우수한 평가를 받아 9개 도 중 1위로 선정되었다.

○ 부산광역시(시장 박형준)는 건축물 정기점검 및 위반건축물 관리 노력 등 유지관리 적정성 분야에서 우수한 평가를 받아 특별시·특별자치시·광역시 중 1위로 평가되었다.

○ 기초자치단체의 경우 세종·제주를 제외한 15개 광역자치단체가 관내 기초자치단체를 직접 평가하였으며, 서울 관악구, 부산 북구, 대구 달성군, 인천 서구, 광주 광산구, 대전 서구, 울산 남구, 경기 광명시 등이 우수한 평가*를 받았다.

※ (우수 기초자치단체 15곳) 서울 관악구, 부산 북구, 대구 달성군, 인천 서구, 광주 광산구, 대전 서구, 울산 남구, 경기 광명시, 강원 평창군, 충북 진천군, 충남 서산시, 전북 남원시, 전남 순천시, 경북 상주시, 경남 고성군

- (특별부문) 광역 및 기초자치단체별로 “불합리한 건축규제 개선을 위한 노력사례”를 공모한 특별부문에서는 40개 사례(광역 13, 기초 27)를 평가한 결과 대전광역시와 광주광역시 광산구가 선정되었다.
- 대전광역시(시장 이장우)는 ‘건축 규제개선 · 혁신 시스템 구축’을 통해 제도개선 사항 파악, 전문가 자문 등을 거쳐 조례 개정 추진하는 등 불합리한 건축규제 개선을 위해 노력했다는 긍정 평가를 받았다.
 - 광주광역시 광산구(구청장 박병규)는 ‘규제 표준화 자동화와 시민참여로 여는 임의규제 제로화 플랫폼 구축’을 통해 담당자별 규제 해석 편차를 차단하고 시민이 신뢰할 수 있는 규제 정보 제공을 실현하였다는 평가를 받아 특별부문에 선정되었다.
- 국토부는 평가결과가 우수한 광역자치단체 2곳(강원, 부산)과 기초자치단체 15곳(서울 관악구, 부산 북구 등), 그리고 특별부문 2곳(대전, 광주시 광산구)에 국토교통부 장관상을 수여한다.
- 국토교통부 장우철 건축정책관은 “건축행정은 국민의 삶과 일자리, 안전과 직결된 24시간 생활밀착 서비스일 뿐만 아니라, 전체 행정서비스에 대한 첫인상을 좌우한다”며,
- “올해 건축행정 서비스를 개선하기 위해 노력한 지자체의 노고에 감사드리며, 앞으로도 건축행정이 국민의 삶의 질 향상에 기여할 수 있도록 관련 제도를 지속 보완해 나가겠다”라고 밝혔다.

담당 부서	건축정책관 건축정책과	책임자	과 장	김동준 (044-201-3755)
		담당자	사무관 주무관	허재성 (044-201-3760) 김판진 (044-201-3757)

참고1

[일반부문] 2025년 건축행정평가 결과

□ 광역지자체 평가결과(장관상 2개)

구분	순위	기관명	비 고
광역시	1	부산광역시	장관상
	2	광주광역시	
	3	세종특별자치시	
	4	대전광역시	
	5	서울특별시	
	6	울산광역시	
	7	대구광역시	
	8	인천광역시	
광역시도	1	강원특별자치도	장관상
	2	전북특별자치도	
	3	경기도	
	4	충청남도	
	5	충청북도	
	6	경상남도	
	7	제주특별자치도	
	8	경상북도	
	9	전라남도	

□ 기초지자체 평가결과(장관상 15개)

연번	시도별	기관명	비고
1	서울특별시	관악구	장관상 (15개)
2	부산광역시	북구	
3	대구광역시	달성군	
4	인천광역시	서구	
5	광주광역시	광산구	
6	대전광역시	서구	
7	울산광역시	남구	
8	경기도	광명시	
9	강원특별자치도	평창군	
10	충청북도	진천군	
11	충청남도	서산시	
12	전북특별자치도	남원시	
13	전라남도	순천시	
14	경상북도	상주시	
15	경상남도	고성군	

참고2

[특별부문] 2025년 건축행정평가 결과

□ 평가결과

- 광역과 기초지자체별로 “지자체 건축분야 임의규제 개선 노력사례”를 공모한 결과 40개 사례(광역 13, 기초 27)가 신청
- 평가위원회(‘25.10)를 통해 아이디어 효과성, 참신성, 추진의지 및 노력도 등을 평가해 대전광역시와 광주광역시 광산구 선정

□ 선정현황(2개소)

구분	지자체명	사업명	비고
광역 (13건)	대전광역시	건축 규제개선 · 혁신 시스템 구축 추진	장관상
	서울특별시	서울시 오피스텔 발코니 설치기준 폐지 등 건축분야 임의 규제 완화를 통한 건설경기 활성화 도모	
	부산광역시	공공건축 사업 적정예산 산정 프로그램 개발·운영을 통한 업무 개선	
	대구광역시	규제개선 및 건축인허가 효율성 제고를 위한 대구광역시 건축위원회 운영 및 심의 기준 개정	
	인천광역시	시, 군·구, 유관기관이 함께하는 건축정책 업무연찬	
	울산광역시	대규모 공장 건축허가 업무처리 개선 추진	
	세종특별자치시	소규모 건축물 해체절차 간소화를 통한 농촌 빈집 정비 활성화 추진	
	강원특별자치도	건축물 해체공사감리 운영방안 개선	
	충청북도	건축공사장 안전점검 및 해체공사장 조례 제정을 통한 안전한 충북 조성	
	충청남도	소규모 목재이용 공공건축 지원사업 추진	
	전북특별자치도	전북특별자치도 공공건축물 건립사업 매뉴얼 제작·배포	
	경상남도	건축경관공동위원회 심의 이후 경관분야 변경사항에 대한 운영기준 마련	
	제주특별자치도	건축행정 건실화 및 복합민원 처리 업무개선 추진	
기초 (27건)	광주시 광산구	규제 표준화 자동화와 시민참여로 여는 임의규제 제로화 플랫폼	장관상
	서울시 관악구	건축공사장 가설울타리 디자인 공모전 추진	
	서울시 도봉구	도봉구 지역전문건설산업 활성화 추진	
	서울시 송파구	송파구 위반건축물 추인허가 전수조사 실시	
	서울시 영등포구	오피스텔 관리비 집행내역 투명화를 위한 노력	
	부산시 해운대구	개발제한구역 내 주민설명회 개최	
	대구시 수성구	부설주차장 소규모주차 차로 완화 적용관련 내부기준 수립	
	인천시 서구	선배공무원 멘토링을 통한 세대공감 건축소통방 운영	

구분	지자체명	사업명	비고
	인천시 계양구	공사장 가림막 디자인 가이드라인	
	광주시 서구	공공건축 표준화 매뉴얼 기획 및 제작	
	광주시 북구	건축직 공무원 직무 역량 강화를 위한 교육추진	
	울산시 남구	건축물대장 단순 표시변경 서비스 제공	
	대전시 서구	안심주택(다가구주택) 인증제 추진	
	경기도 화성시	피난동선과 관계 없는 방화셔터의 경우 방화문 별도 설치 제외	
	강원도 강릉시	성격급한 강릉시, 단축을 위한 행정추진	
	충북 청주시	청주시 다수인 민원 생활숙박시설 용도변경 등 적극 건축행정 추진	
	충남 천안시	천안시 건축직 공무원 역량강화 교육 및 멘토링 실시	
	충남 아산시	온양온천 원도심거리 범죄예방 환경디자인개발	
	충남 서산시	건축인허가 one-week-end 시행	
	충남 청양군	소규모 저온저장고 가설건축신고 면제로 농가 부담 해소	
	충남 태안군	가설건축물 존치기간 연장신고서 사전작성제	
	전북 남원시	효율적인 빈집정비를 위한 빈집매입 사업 적극 추진	
	전남 순천시	건축 규제 개선 및 민원처리 기간 단축을 위한 지역건축사회 정례 간담회 추진	
	전남 해남군	가설건축물 축조신고 대상 기준 완화	
	경북 칠곡군	건축공사장 안전사고 예방을 위한 안전지킴이 운영	
	경북 성주군	가설건축물(농촌체류형쉼터) 축조신고시현황도로규제개선	
	경남 진주시	공공건축가 제도 완화를 통한 진주시 목조건축 수상 사례	

□ 선정 사유

- (광역시, 대전광역시) 5개 자치구와 건축 규제개선·혁신 시스템을 구축하여 제도개선 사항 파악, 전문가 자문 등을 거쳐 조례 개정 추진하는 등 불합리한 건축규제 개선을 위해 노력
- (기초, 광주광역시 광산구) 건축규제 관련 정보를 표준화하여 담당자별 규제 해석 편차를 차단하고 시민이 신뢰할 수 있는 규제 정보를 제공하기 위한 「광산구 건축정보 AI 플랫폼」 구축

참고3

2025년 건축행정평가 세부평가지표

□ 일반부문

지 표 명 (5개 분야)	시도	시군구	비고
합 계	200	170	
I. 건축행정절차 합리성 분야 (8)	75	65	
1-1. 건축심의 기준	20	10	
1-1-1. 건축심의 기준의 적합 여부	10	-	
1-1-2. 건축심의 상정기일 준수율	5	5	
1-1-3. 건축심의 결과 공개 준수율	5	5	
1-2. 건축 인허가 처리기간 준수율	30	50	
1-2-1. 건축허가·신고 처리기간 준수율	10	20	
1-2-2. 착공신고 처리기간 준수율	10	15	
1-2-3. 사용승인 처리기간 준수율	10	15	
1-3. 건축인허가 처리 만족도 및 전문성	25	5	
1-3-1. 건축행정 만족도 조사 실적	20	-	
1-3-2. 건축허가·신고 담당팀 총 인원 대비 건축직 공무원 비율	5	5	
II. 건축안전 관리분야 (3)	35	20	
2-1. 시공 및 해체단계 안전사고	20	10	
2-1-1. 안전사고 발생비율	20	10	
2-2. 공사중단 건축물 관리	15	10	
2-2-1. 공사중단 건축물 정비계획 수립(고시) 실적	5	-	
2-2-2. 공사중단 건축물 안전조치 실적	10	10	
III. 유지관리 적절성 분야 (4)	30	35	
3-1. 건축물 점검	20	25	
3-1-1. 건축물 정기점검 이행실적	10	10	
3-1-2. 건축물관리 조례 반영실적	5	5	
3-1-3. 건축물관리계획 검토 충실도	5	10	
3-2. 위반건축물 관리	10	10	
3-2-1. 위반건축물에 대한 실태조사 및 정비계획 수립 실적	10	10	
IV. 건축행정 개선노력 분야 (6)	60	50	
4-1. 건축정책 이행도	40	30	
4-1-1. 공공건축 사업계획 사전검토 시행실적	5	5	
4-1-2. 공공건축물 제로에너지건축물 예비인증 등급 실적	10	10	
4-1-3. 공공건축물 그린리모델링 사업실적	10	10	
4-1-4. 지역건축기본계획 수립 실적	10	5	
4-1-5. 녹색건축물 조성계획 수립·운영 실적	5	-	

지 표 명 (5개 분야)	시도	시군구	비고
합 계	200	170	
4-2. 지자체 자체 노력도	20	20	
4-2-1. 지자체 자체 노력사례 (정성)	20	20	
V. 가·감점 (7)			
5-1. 가점	11	13	
5-1-1. 공사중단 건축물 공사재개·철거 실적	3	3	
5-1-2. 공사중단 건축물 정비기금 설치	3	3	
5-1-3. 기존건축물의 녹색건축물 전환 노력	5	5	
5-1-4. 지역건축안전센터 의무 비대상 설치	-	2	
5-2. 감점	-11	-11	
5-2-1. 평가자료 제출 지연	-5	-5	
5-2-2. 평가자료 충실도 부족	-3	-3	
5-2-3. 정기점검 보고서 부실화	-3	-3	

□ 특별부문

평가항목 (배점)	세부기준
아이디어 효과성(40)	▪ 사고 예방 및 대처 효과 ▪ 대국민 홍보 효과
아이디어 참신성(20)	▪ 타 지자체와의 차별성 ▪ 정책의 우수성
추진의지 및 노력도(20)	▪ 추진과정의 노력 정도
자료 충실성(20)	▪ 증빙자료 충실성