



금융감독원

## 보 도 자 료



금융은 통통하게 소비자



| 보도                    | 2025.11.6.(목) 석간 | 배포  | 2025.11.5.(수) |     |                |  |
|-----------------------|------------------|-----|---------------|-----|----------------|--|
| 담당부서                  | 기업공시국<br>구조화증권팀  | 책임자 | 팀 장           | 이상탁 | (02-3145-8090) |  |
|                       |                  | 담당자 | 조사역           | 염시은 | (02-3145-8093) |  |
| '25년 3분기 등록 ABS 발행 실적 |                  |     |               |     |                |  |

◆ '25년 3분기 중 등록 ABS\* 발행금액은 13.3조원으로 MBS 발행 확대 등에 따라 전년 동기대비 2.6조원(23.9%↑) 증가

\* 등록 ABS : 자산유동화법에 따라 발행하며 금융위원회(금융감독원)에 계획등록신청서 등 제출

## 1. 발행 현황

□ (유동화자산별) 전년 동기대비 대출채권\* 기초 ABS 발행은 증가한 반면, 매출채권\*\* 기초 ABS 발행은 소폭 감소

\* 주택저당채권, NPL, 부동산 PF 등 \*\* 카드채권, 할부금융채권, 기업매출채권 등

○ (대출채권) 주택저당채권(MBS) 및 부동산 PF 유동화 증가로 전체 발행 규모는 전년 동기 대비 증가(+2.2조원, 36.2%↑)

○ (매출채권) 카드채권 기초 ABS 발행은 늘어났으나 할부금융채권 기초 발행이 감소하며 전년 동기 대비 소폭 감소(-0.1조원, △2.8%↓)

### [등록 ABS 유동화자산별 발행 추이]

(단위: 억원, %)

| 구 분       | '24년 3분기(A) |         | '25년 3분기(B) |         | 증감(B-A) |           |
|-----------|-------------|---------|-------------|---------|---------|-----------|
|           | 금액          | (비중)    | 금액          | (비중)    |         | (증감률)     |
| 대출채권      | 60,738      | (56.7)  | 82,729      | (62.4)  | 21,991  | (36.2)    |
| 주택저당채권    | 39,729      | (37.1)  | 51,115      | (38.5)  | 11,386  | (28.7)    |
| NPL       | 19,303      | (18.0)  | 18,786      | (14.2)  | △517    | (△2.7)    |
| 부동산 PF    | 700         | (0.7)   | 11,988      | (9.0)   | 11,288  | (1,612.6) |
| 기타 대출채권   | 1,006       | (0.9)   | 840         | (0.6)   | △166    | (△16.5)   |
| 매출채권      | 38,505      | (36.0)  | 37,410      | (28.2)  | △1,095  | (△2.8)    |
| 카드채권      | 9,605       | (9.0)   | 12,593      | (9.5)   | 2,988   | (31.1)    |
| 할부금융채권    | 18,070      | (16.9)  | 13,047      | (9.8)   | △5,023  | (△27.8)   |
| 기업매출채권    | 10,830      | (10.1)  | 11,770      | (8.9)   | 940     | (8.7)     |
| 증권(P-CBO) | 7,788       | (7.3)   | 12,522      | (9.4)   | 4,734   | (60.8)    |
| 총 계       | 107,030     | (100.0) | 132,662     | (100.0) | 25,632  | (23.9)    |

- **(자산보유자별)** 전년 동기대비 한국주택금융공사와 일반기업의 ABS 발행규모는 증가한 반면, 금융회사는 이전 수준을 유지
- **(주택금융공사)** 보금자리론 판매 확대 등으로 MBS 발행 규모 증가(전년 동기대비 +1.1조원, 28.7% ↑)
  - **(금융회사)** 은행·여전사의 발행은 축소되었으나, P-CBO 기초 발행 증가로 증권사 발행 규모가 확대되며 소폭 증가(+0.2조원, 2.9% ↑)
  - **(일반기업)** 단말기할부채권 기초 ABS 발행 규모에는 큰 차이가 없으나, 부동산 PF 기초 발행규모 확대로 증가(+1.3조원, 113.5% ↑)

[ 등록 ABS 자산보유자별 발행 추이 ]

(단위: 억원, %)

| 구 분         | '24년 3분기(A) |         | '25년 3분기(B) |         | 증감(B-A) |         |
|-------------|-------------|---------|-------------|---------|---------|---------|
|             | 금액          | (비중)    | 금액          | (비중)    |         | (증감률)   |
| 한국주택금융공사    | 39,729      | (37.1)  | 51,115      | (38.5)  | 11,386  | (28.7)  |
| 금융회사        | 56,171      | (52.5)  | 57,789      | (43.6)  | 1,618   | (2.9)   |
| 은행(저축은행 포함) | 18,053      | (16.9)  | 16,660      | (12.6)  | △ 1,393 | (△ 7.7) |
| 증권사         | 8,594       | (8.0)   | 12,522      | (9.4)   | 3,927   | (45.7)  |
| 여신전문금융      | 28,514      | (26.6)  | 27,115      | (20.4)  | △ 1,399 | (△ 4.9) |
| 기타(새마을금고 등) | 1,011       | (0.9)   | 1,492       | (1.1)   | 481     | (47.6)  |
| 일반기업        | 11,130      | (10.4)  | 23,758      | (17.9)  | 12,628  | (113.5) |
| 총 계         | 107,030     | (100.0) | 132,662     | (100.0) | 25,632  | (23.9)  |

- 한편, 등록 ABS 전체 발행잔액\*은 '25.9월말 현재 243.5조원으로 전년 동기말(258.8조원)대비 15.3조원 감소(5.9% ↓)

\* 자산유동화계획등록신청서 상 만기일 기준(MBS는 한국주택금융공사 자료)

[ 최근 등록 ABS 분기별 발행금액 및 잔액 추이 ]

(단위: 조원, 건)

| 구 분   | '23년  |       |       |       |      | '24년  |       |       |       |      | '25년  |       |       |      |
|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|------|
|       | 1Q    | 2Q    | 3Q    | 4Q    | 소계   | 1Q    | 2Q    | 3Q    | 4Q    | 소계   | 1Q    | 2Q    | 3Q    | 소계   |
| 발행 금액 | 10.8  | 19.2  | 17.6  | 18.5  | 66.1 | 14.9  | 12.6  | 10.7  | 13.5  | 51.7 | 8.3   | 12.7  | 13.3  | 34.3 |
| 건 수   | 34    | 64    | 51    | 66    | 215  | 50    | 62    | 55    | 61    | 228  | 43    | 67    | 64    | 174  |
| 분기말잔액 | 230.8 | 238.4 | 246.0 | 253.4 | -    | 258.4 | 257.2 | 258.8 | 257.6 | -    | 251.0 | 243.1 | 243.5 | -    |

## 2. 주요 특징

□ 주택저당채권(MBS) 발행 증가 ['24.3Q 4.0조원 → '25.3Q 5.1조원(+1.1조원)]

- 주택금융공사의 장기 주택담보대출 상품인 보금자리론 판매 확대에 따라 MBS 발행 규모가 전년 동기 대비 28.7% 증가

### [분기별 MBS 발행 실적]

(단위: 조원)

| 구 분  | '23년 |      |      |     |      | '24년 |     |     |     |      | '25년 |     |     |      |
|------|------|------|------|-----|------|------|-----|-----|-----|------|------|-----|-----|------|
|      | 1Q   | 2Q   | 3Q   | 4Q  | 소계   | 1Q   | 2Q  | 3Q  | 4Q  | 소계   | 1Q   | 2Q  | 3Q  | 소계   |
| 발행금액 | 7.0  | 10.6 | 12.2 | 7.2 | 37.0 | 5.9  | 5.5 | 4.0 | 3.5 | 18.9 | 2.7  | 2.7 | 5.1 | 10.5 |

□ 부동산 PF 기초 ABS 발행 증가['24.3Q 0.1조원 → '25.3Q 1.2조원(+1.1조원)]

- 건설경기 악화로 시행사의 주택도시보증공사(HUG) 보증을 활용한 등록 PF 유동화에 대한 수요 증가

### [분기별 부동산 PF 기초 ABS 발행 실적]

(단위: 조원)

| 구 분  | '23년 |     |     |     |     | '24년 |     |     |     |     | '25년 |     |     |     |
|------|------|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|
|      | 1Q   | 2Q  | 3Q  | 4Q  | 소계  | 1Q   | 2Q  | 3Q  | 4Q  | 소계  | 1Q   | 2Q  | 3Q  | 소계  |
| 발행금액 | -    | 0.8 | 0.2 | 0.9 | 1.9 | 0.7  | 0.1 | 0.1 | 1.0 | 1.8 | 1.6  | 2.2 | 1.2 | 5.0 |

붙임1) 등록 자산유동화증권 발행실적 세부내역

붙임2) 비등록 자산유동화증권 발행실적 세부내역('25년 3분기)

☞ 본 자료를 인용하여 보도할 경우에는 출처를 표기하여 주시기 바랍니다. (<http://www.fss.or.kr>)

**1**

**유동화자산 종류별**

(단위 : 억원, %)

| 유동화자산                     | '24년 1~3분기 발행 금액 |         |         |         | '25년 1~3분기 발행 금액 |         |         |         |
|---------------------------|------------------|---------|---------|---------|------------------|---------|---------|---------|
|                           |                  |         | 3분기     |         |                  |         | 3분기     |         |
|                           | 금액               | (비중)    | 금액      | (비중)    | 금액               | (비중)    | 금액      | (비중)    |
| 대출채권                      | 222,447          | (58.2)  | 60,738  | (56.7)  | 209,690          | (61.2)  | 82,729  | (62.4)  |
| (주택저당채권)                  | 153,697          | (40.2)  | 39,729  | (37.1)  | 104,847          | (30.6)  | 51,115  | (38.5)  |
| (기업 및 개인여신) <sup>1)</sup> | 60,326           | (15.8)  | 20,309  | (19.0)  | 54,818           | (16.0)  | 19,626  | (14.8)  |
| (부동산 PF)                  | 8,424            | (2.2)   | 700     | (0.7)   | 50,025           | (14.6)  | 11,988  | (9.0)   |
| 매출채권                      | 123,140          | (32.2)  | 38,505  | (36.0)  | 88,059           | (25.7)  | 37,410  | (28.2)  |
| (신용카드매출채권)                | 44,460           | (11.6)  | 9,605   | (9.0)   | 27,613           | (8.1)   | 12,593  | (9.5)   |
| (할부금융채권)                  | 37,650           | (9.9)   | 18,070  | (16.9)  | 23,181           | (6.8)   | 13,047  | (9.8)   |
| (기업매출채권) <sup>2)</sup>    | 41,030           | (10.7)  | 10,830  | (10.1)  | 37,265           | (10.9)  | 11,770  | (8.9)   |
| 증권                        | 36,311           | (9.5)   | 7,788   | (7.3)   | 45,018           | (13.1)  | 12,522  | (9.4)   |
| (채권) <sup>3)</sup>        | 36,311           | (9.5)   | 7,788   | (7.3)   | 45,018           | (3.1)   | 12,522  | (9.4)   |
| 총 계                       | 381,897          | (100.0) | 107,030 | (100.0) | 342,767          | (100.0) | 132,662 | (100.0) |

1) NPL, 사업자담보대출 등 포함

2) 단말기할부대금채권, 렌탈채권 등 포함

3) P-CBO의 기초자산이 되는 회사채

## 2

## 자산보유자별

(단위: 억원, %)

| 구 분                | 발행<br>주체          | '24년 1~3분기 발행 금액 |                 | '25년 1~3분기 발행 금액 |                 |
|--------------------|-------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
|                    |                   | 3분기              |                 | 3분기              |                 |
|                    |                   | 금액 (비중)          | 금액 (비중)         | 금액 (비중)          | 금액 (비중)         |
| 금융<br>회사           | 은 행 <sup>1)</sup> | 54,265 (14.2)    | 18,053 (16.9)   | 49,842 (14.5)    | 16,660 (12.6)   |
|                    | 증 권               | 37,117 (9.7)     | 8,594 (8.0)     | 46,769 (13.6)    | 12,522 (9.4)    |
|                    | 여신<br>전문          | 84,540 (22.1)    | 28,514 (26.6)   | 53,040 (15.5)    | 27,115 (20.4)   |
|                    | 기 타 <sup>2)</sup> | 3,224 (0.8)      | 1,011 (0.9)     | 3,429 (1.0)      | 1,492 (1.1)     |
|                    | 소 계               | 179,146 (46.9)   | 56,171 (52.5)   | 153,079 (44.7)   | 57,789 (43.6)   |
| 일반기업 <sup>3)</sup> |                   | 49,054 (12.8)    | 11,130 (10.4)   | 84,842 (24.8)    | 23,758 (17.9)   |
| 공공<br>법인           | 한국주택<br>금융공사      | 153,697 (40.2)   | 39,729 (37.1)   | 104,847 (30.6)   | 51,115 (38.5)   |
|                    | 소 계               | 153,697 (40.2)   | 39,729 (37.1)   | 104,847 (30.6)   | 51,115 (38.5)   |
| 총 계                |                   | 381,897 (100.0)  | 107,030 (100.0) | 342,767 (100.0)  | 132,662 (100.0) |

1) 상호저축은행 포함

2) 보험사, 지역수협, 새마을금고 등 포함

3) 부동산 PF 기초 ABS 포함

(단위: 억 원)

| 유동화자산<br>자산보유자 |                      | 대 출 채 권 |                |                |           | 매 출 채 권  |                 |                       |                      | P-CBO<br>(증 권) | 총 계     |
|----------------|----------------------|---------|----------------|----------------|-----------|----------|-----------------|-----------------------|----------------------|----------------|---------|
|                |                      | NPL     | 주택<br>저당<br>채권 | 기타<br>대출<br>채권 | 부동산<br>PF | 카드<br>채권 | 할부·<br>리스<br>채권 | 단말기<br>할부<br>대출<br>채권 | 기타<br>기업<br>대출<br>채권 |                |         |
| 금융<br>회사       | 은행                   | 14,831  |                | 840            |           |          |                 |                       |                      |                | 15,671  |
|                | 증권                   |         |                |                |           |          |                 |                       |                      | 12,522         | 12,522  |
|                | 신용<br>카드사            | 901     |                |                |           | 12,593   |                 |                       |                      |                | 13,494  |
|                | 할부<br>금융사            | 573     |                |                |           |          | 13,047          |                       |                      |                | 13,620  |
|                | 상 호<br>저 축<br>은행     | 989     |                |                |           |          |                 |                       |                      |                | 989     |
|                | 기 타                  | 1,492   |                |                |           |          |                 |                       |                      |                | 1,492   |
|                | 소계                   | 18,786  |                | 840            |           | 12,593   | 13,047          |                       |                      | 12,522         | 57,788  |
| 일반기업           |                      |         |                |                | 11,988    |          |                 | 9,770                 | 2,000                |                | 23,758  |
| 공공<br>법인       | 한국<br>주택<br>금융<br>공사 |         | 51,115         |                |           |          |                 |                       |                      |                | 51,115  |
| 총 계            |                      | 18,786  | 51,115         | 840            | 11,988    | 12,593   | 13,047          | 9,770                 | 2,000                | 12,522         | 132,662 |

## 붙임2

## 비등록 자산유동화증권 발행실적 세부내역('25년 3분기)

◆ 비등록 ABS : 주로 단기자금 조달을 위해 자산유동화법이 아닌 상법 등에 따라 발행하며 금융위원회(금융감독원)에 계획등록신청서 등을 제출하지 않음

☞ 개정 자산유동화법 시행('24.1월)에 따라 비등록 ABS 발행정보 공개 의무가 신설되어 비등록 ABS 발행실적 통계 제공

(단위: 억 원, %)

| 증권 형태 <sup>1)</sup><br>유동화자산 | '25년 3분기 발행 금액 |         |        |                   | '25년 1~3분기 발행 금액  |
|------------------------------|----------------|---------|--------|-------------------|-------------------|
|                              | ABCP           | AB단기사채  | AB사채   | 총 계 (비중)          | 총 계 (비중)          |
| 정기예금                         | 301,721        | 33,507  | 1,132  | 336,360 (22.4)    | 906,967 (21.7)    |
| 대출채권                         | 203,151        | 544,069 | 27,482 | 774,702 (51.5)    | 2,182,588 (52.3)  |
| 부동산 PF                       | 55,924         | 426,581 | 6,032  | 488,537 (32.5)    | 1,374,219 (32.9)  |
| 기타 대출채권                      | 147,226        | 117,489 | 21,451 | 286,166 (19.0)    | 808,369 (19.4)    |
| 수익증권                         | 11,271         | 77,276  | 101    | 88,648 (5.9)      | 286,839 (6.9)     |
| 매출채권                         | 30,548         | 110,093 | 895    | 141,536 (9.4)     | 356,460 (8.5)     |
| 회사채                          | 15,536         | 13,622  | 2,801  | 31,959 (2.1)      | 91,475 (2.2)      |
| 주식·신종자본증권                    | 8,316          | 50,607  | 1,220  | 60,143 (4.0)      | 177,228 (4.2)     |
| 기 타 <sup>2)</sup>            | 30,791         | 36,642  | 3,531  | 70,964 (4.7)      | 173,706 (4.2)     |
| 총 계                          | 601,334        | 865,816 | 37,162 | 1,504,312 (100.0) | 4,175,264 (100.0) |

1) 신탁수익증권은 제외

2) 신용파생 등 포함

※ 자료 출처 : 한국예탁결제원 SEIBro