



보도시점 : 2026. 4. 28.(화) 국무회의 의결 시 별도 공지 / 배포 : 2026. 4. 27.(월)

<새정부 주택공급 확대방안(9.7, 1.29) 후속조치> 도심 내 공공주택 3만 4천 호 공급 '속도전'

- 제18회 국무회의서 26개 사업을 국가 정책적으로 필요한 사업으로 의결
- 1.29 공급방안 부지인 강서 군부지·서울 의료원 등 '27년부터 순차 착공 추진

□ 재정경제부(부총리 겸 장관 구윤철)와 국토교통부(장관 김윤덕)는 「주택공급 확대방안」(이하 '9.7 대책') 및 「도심 주택공급 확대 및 신속화 방안」(이하 '1.29 방안')의 후속 조치로, 약 3.4만호*의 공공주택 사업이 제18회 국무회의(4.28일)에서 국가 정책사업으로 의결되었다고 밝혔다.

* (9.7 대책) 노후 공공임대주택 재건축 사업 약 2.3만호 중 1.16만호
(1.29 방안) 약 6만호 중 2.2만호(도심 유희부지 1.7만호, 노후청사 복합개발 0.5만호)

□ 이번 국무회의 의결로 총 26개 사업(목록 첨부)에 대해서는 공공기관 예비타당성조사 등 면제*를 추진할 수 있는 기반이 마련되었다.

* 긴급한 경제적·사회적 상황 대응을 위해 국가 정책적으로 추진이 필요한 경우 국무회의 심의·의결을 거쳐 면제 가능(「국가재정법」 제38조, 「공공기관운영법」 제40조)

** 총 26개 사업 중 3개(서울세관 구로지원센터, 국토지리정보원, 수원우편집중국)는 「국가재정법」 상 예비타당성조사와 「공공기관운영법」 상 공공기관 예비타당성조사 대상

○ 향후 재정사업평가위원회(또는 자문회의)를 거쳐 공공기관 예비타당성조사 등 면제 시 사업 기간을 약 1년 단축 가능하며, 이를 통해 무주택 서민, 청년·신혼부부 등의 입주 시기도 그만큼 앞당겨질 전망이다.

○ 특히, 이번 국무회의 시 의결된 물량 중 1.29 방안 물량은 총 2.2만 호 규모이며, 이 중 1.3천 호와 (예비타당성조사 비대상인) 소규모 사업 등 1.6천 호를 합하여 총 2.9천 호를 '27년 착공할 계획이다.

- 이후, 이번에 의결된 9.7 대책 노후 공공임대 재건축 1.16만호를 포함하여, 총 3.4만 호를 '30년까지 순차적으로 착공해 나갈 계획이다.

□ 주요 사업 사례 및 추진계획은 다음과 같다.

- (사례1) 강서 군부지(918호)는 마곡 산업단지와 지하철 5호선 송정역 인근에 위치한 곳으로, 기존 군사시설로 단절된 도시 공간을 회복하고 서남권 관문에 새로운 생활권을 조성하는 사업이다. 국유재산정책심의 위원회를 통해 위탁개발 사업지로 선정(4.7일)되었으며, 예비타당성조사 면제를 거쳐 '27년에 착공할 예정이다.
 - (사례2) 서울의료원 남측부지(518호)는 삼성역·봉은사역 인근 역세권 부지에 공공주택과 스마트워크센터 등 업무시설을 복합개발하는 사업이다. 청년 등 1인 가구를 위한 맞춤형 주거 공급이 이뤄질 예정이며, '28년 착공할 예정이다.
 - (사례3) 중계1(1,370호) 사업은 중계역 인근 노후 공공임대 단지를 재정비하는 사업으로, 용적률 상향을 통해 공급을 확대(기존 882호)한다. 중형 평형 및 커뮤니티 시설 확충을 통해 주거환경을 개선할 계획이며, '28년 착공 예정이다.
- 국토교통부 김영국 주택공급추진본부장은 “도심 내 주택 공급이 신속히 이뤄질 수 있도록 관계기관과 협력하여 사업 전 과정을 체계적으로 관리 하겠다”며,
- “속도감 있는 공급과 함께, 국민이 만족할 수 있는 품질 높은 주거 환경 조성에도 만전을 기하겠다”고 밝혔다.

담당 부서	국토교통부 공공택지기획과	책임자	과 장	이지혜 (044-201-4441)
		담당자	사무관	백동현 (044-201-4556)
	국토교통부 도심주택지원과	책임자	과 장	최용현 (044-201-4539)
		담당자	사무관	박종길 (044-201-4942)
		담당자	사무관	서정아 (044-201-4517)
	재정경제부 국유재산개발과	책임자	과 장	송인혜 (044-215-5240)
		담당자	사무관	오성태 (044-215-5241)

첨부

도심 유희부지, 노후시설 활용 공공주택 사업 목록(26개)

	사업부지	면적	계획호수(안)	활용부지 유형	비고
1	용산 캠프킴	48,399㎡	2,500호	공공 유희부지	1.29 방안
2	용산 501 정보대	5,625㎡	150호	공공 유희부지	
3	국방연구원	34,814㎡	1,000호	공공 유희부지	
4	한국경제발전전시관	21,392㎡	500호	공공 유희부지	
5	불광동 연구원 (한국행정연구원 등 4개 기관)	62,113㎡	1,300호	공공 유희부지	
6	광명 경찰서	9,304㎡	550호	공공 유희부지	
7	하남 신장 테니스장	5,375㎡	300호	공공 유희부지	
8	강서 군부지	67,487㎡	918호	공공 유희부지	
9	독산 공군부대	124,330㎡	2,900호	공공 유희부지	
10	남양주 군부대	374,531㎡	4,164호	공공 유희부지	
11	구.국방대학교	332,286㎡	2,570호	공공 유희부지	
12	방이동 복합청사	11,277㎡	160호	노후청사	
13	용산 유수지	7,350㎡	480호	노후청사	
14	서울의료원 남측부지	11,368㎡	518호	노후청사	
15	서울세관 구로지원센터	6,855㎡	437호	노후청사	
16	쌍문동 교육연구시설	23,154㎡	1,171호	노후청사	
17	SBA 글로벌 마케팅센터	8,061㎡	116호	노후청사	
18	강남구청	15,551㎡	360호	노후청사	
19	국토지리정보원	46,395㎡	240호	노후청사	
20	수원우편 집중국(이전)	48,371㎡	-	노후청사	
21	수원우편 집중국(청사부지 개발)	15,578㎡	936호	노후청사	
22	부천우편 집중국	26,098㎡	860호	노후청사	
23	서울중계1	24,215㎡	1,370호	노후 공공임대	9.7 대책
24	서울가양7	46,232㎡	3,235호	노후 공공임대	
25	서울수서	54,319㎡	3,899호	노후 공공임대	
26	서울번동2	44,412㎡	3,048호	노후 공공임대	