



'26년 2분기 부동산서비스산업 기업경기조사

- 국토교통부(장관 김윤덕)는 '26년 2분기 부동산서비스산업 기업경기조사(BSI)* 결과를 공표하였다.

* BSI(Business Survey Index)

- 부동산서비스산업 사업체의 체감경기 현황과 전망을 매분기 조사해 산출한 심리지표로, 기준치 100을 초과하면 낙관적, 100 미만이면 비관적인 인식을 의미

- (기업경기) 2분기 현황 BSI는 65.5로 전분기보다 2.8p 상승했으며, 3분기 전망은 65.6으로 2분기 현황보다 0.1p 높게 나타났다.
- (산업경기) 2분기 현황 BSI는 61.9로 전분기보다 1.6p 상승했으며, 3분기 전망은 62.0으로 2분기 현황보다 0.1p 높게 나타났다.
- (매출액) 2분기 현황 BSI는 66.2로 전분기보다 1.6p 상승했으며, 3분기 전망은 66.4로 2분기 현황보다 0.2p 높게 나타났다.
- (자금사정) 2분기 현황 BSI는 67.0으로 전분기보다 1.7p 상승했으며, 3분기 전망은 66.7로 2분기 현황보다 0.3p 낮게 나타났다.
- 부동산서비스산업의 주요 경영애로요인으로는 '불확실한 경제상황(44.9%)'이 가장 높은 비중을 차지했으며, '정부규제(17.5%)', '인건비 상승(6.5%)', '자금부족(5.4%)', '동종업계 경쟁심화(4.6%)' 순으로 나타났다.

- 상세한 결과는 국가통계포털(<http://kosis.kr>)과 국토교통부 통계누리(<http://stat.molit.go.kr>)를 통해 8월 14일부터 확인할 수 있다.

※ 통계는 소수점 둘째 자리 이하에서 반올림해 제시하므로, 분기 간 차이는 표기 수치와 차이가 있을 수 있음을 알려드립니다.

담당 부서	토지정책관 토지정책과	책임자	과 장	한정희	(044-201-3398)
		담당자	주무관	조만기	(044-201-3408)
유관 기관	한국부동산원	책임자	실 장	김봉준	(053-663-8700)
		담당자	부 장	조윤제	(053-663-8621)
		담당자	부연구위원	이수영	(053-663-8625)
		담당자	부연구위원	최진호	(053-663-8047)





부동산서비스산업 기업경기조사

2026년 2분기



부동산서비스산업 현황 및 전망



업종별 현황 및 전망

■ 26년 1분기(현황) ■ 26년 2분기(현황) ■ 26년 3분기(전망)

구분	기업경기	산업경기	매출액	자금사정
개발업	45.8 48.7 49.7	42.8 47.5 48.6	47.6 48.1 50.2	48.6 49.1 50.2
개발업	45.8 48.7 49.7	42.8 47.5 48.6	47.6 48.1 50.2	48.6 49.1 50.2
임대 및 관리업	87.2 89.5 88.5	85.0 82.2 80.8	89.3 91.9 89.7	89.4 92.4 90.3
임대업	84.0 87.1 85.5	82.5 75.4 72.5	84.0 87.7 85.8	84.6 88.0 86.4
관리업	90.7 92.1 91.7	87.8 89.5 89.8	95.0 96.5 93.9	94.6 97.2 94.5
관련 지원 서비스업	56.4 60.0 58.9	55.8 58.8 59.9	57.3 62.0 61.1	58.2 62.1 61.7
자문 서비스업	29.3 33.2 36.6	30.4 33.8 36.9	26.6 32.8 35.5	29.2 31.5 34.0
공인중개 서비스업	34.3 33.2 31.1	34.4 33.2 31.6	33.6 33.7 29.7	33.5 34.1 31.2
감정평가 서비스업	80.2 82.8 78.4	79.4 78.2 74.5	81.7 85.7 78.2	86.9 88.8 80.3
금융 서비스업	76.9 90.4 90.8	72.3 86.2 89.7	80.4 94.6 96.6	79.7 93.1 96.9
정보 및 기술 제공 서비스업	84.6 75.3 69.1	90.7 78.3 81.5	87.6 78.4 78.3	90.7 81.4 78.4

경영애로요인



- (기업경기 BSI*) 2분기 현황은 65.5로 전분기 대비 2.8p 상승했으며, 3분기 전망은 2분기 현황 대비 0.1p 상승한 65.6으로 나타났다.

* 기업경기 BSI : 사업체가 체감하는 종합적인 경기 판단

Ⅰ 기업경기 현황 및 전망 Ⅰ

구분	1분기 (A)	2분기(B)		3분기 전망	비고
			B-A		
부동산서비스산업(전체)	62.7	65.5 (63.2)	+2.8p	65.6	
개발업	45.8	48.7 (47.4)	+2.9p	49.7	
■ 개발업	45.8	48.7 (47.4)	+2.9p	49.7	
임대 및 관리업	87.2	89.5 (85.8)	+2.3p	88.5	
■ 임대업	84.0	87.1 (82.3)	+3.1p	85.5	
■ 관리업	90.7	92.1 (89.5)	+1.4p	91.7	
관련 지원 서비스업	56.4	60.0 (58.5)	+3.6p	58.9	
■ 자문	29.3	33.2 (32.2)	+3.9p	36.6	
■ 공인중개	34.3	33.2 (32.1)	-1.1p	31.1	
■ 감정평가	80.2	82.8 (82.5)	+2.6p	78.4	
■ 금융	76.9	90.4 (78.3)	+13.5p	90.8	
■ 정보 및 기술 제공	84.6	75.3 (100.3)	-9.3p	69.1	

* () 안은 전분기에 조사된 해당 분기 전망치

- 업종별로는 관리업(92.1), 금융서비스업(90.4), 임대업(87.1), 감정평가서비스업(82.8) 순으로 높게 나타났으며, 자문서비스업(33.2), 공인중개서비스업(33.2), 개발업(48.7) 등이 낮게 나타났다.
- 1분기 대비 2분기 상승 폭은 금융서비스업(+13.5p), 자문서비스업(+3.9p), 임대업(+3.1p) 등의 순으로 나타났다.

- (산업경기 BSI*) 2분기 현황은 61.9로 전분기 대비 1.6p 상승했으며, 3분기 전망은 2분기 현황 대비 0.1p 상승한 62.0으로 나타났다.

* 산업경기 BSI : 사업체가 체감하는 그 산업의 내부적인 경기판단

■ 산업경기 현황 및 전망 ■

구분	1분기 (A)	2분기(B)		3분기 전망	비고
			B-A		
부동산서비스산업(전체)	60.3	61.9 (60.2)	+1.6p	62.0	
개발업	42.8	47.5 (43.5)	+4.7p	48.6	
■ 개발업	42.8	47.5 (43.5)	+4.7p	48.6	
임대 및 관리업	85.0	82.2 (83.7)	-2.8p	80.8	
■ 임대업	82.5	75.4 (80.1)	-7.1p	72.5	
■ 관리업	87.8	89.5 (87.6)	+1.7p	89.8	
관련 지원 서비스업	55.8	58.8 (56.4)	+3.0p	59.9	
■ 자문	30.4	33.8 (32.4)	+3.4p	36.9	
■ 공인중개	34.4	33.2 (34.5)	-1.2p	31.6	
■ 감정평가	79.4	78.2 (79.4)	-1.2p	74.5	
■ 금융	72.3	86.2 (73.3)	+13.9p	89.7	
■ 정보 및 기술 제공	90.7	78.3 (90.7)	-12.4p	81.5	

* () 안은 전분기에 조사된 해당 분기 전망치

- 업종별로는 관리업(89.5), 금융서비스업(86.2), 정보 및 기술 제공 서비스업(78.3), 감정평가서비스업(78.2) 순으로 높게 나타났으며, 공인중개 서비스업(33.2), 자문서비스업(33.8), 개발업(47.5) 등이 낮게 나타났다.
- 1분기 대비 2분기 상승 폭은 금융서비스업(+ 13.9p), 개발업(+ 4.7p), 자문서비스업(+ 3.4p) 등의 순으로 나타났다

- (매출액 BSI*) 2분기 현황은 66.2로 전분기 대비 1.6p 상승했으며,
3분기 전망은 2분기 현황 대비 0.2p 상승한 66.4로 나타났다.

* 매출액 BSI : 사업체가 상품 또는 서비스의 판매로부터 얻은 수익(수입)에 대한 판단

■ 매출액 현황 및 전망 ■

구분	1분기 (A)	2분기(B)		3분기 전망	비고
			B-A		
부동산서비스산업(전체)	64.6	66.2 (64.3)	+1.6p	66.4	
개발업	47.6	48.1 (47.9)	+0.5p	50.2	
■ 개발업	47.6	48.1 (47.9)	+0.5p	50.2	
임대 및 관리업	89.3	91.9 (87.6)	+2.6p	89.7	
■ 임대업	84.0	87.7 (82.4)	+3.7p	85.8	
■ 관리업	95.0	96.5 (93.2)	+1.5p	93.9	
관련 지원 서비스업	57.3	62.0 (59.8)	+4.7p	61.1	
■ 자문	26.6	32.8 (32.0)	+6.2p	35.5	
■ 공인중개	33.6	33.7 (34.5)	+0.1p	29.7	
■ 감정평가	81.7	85.7 (80.3)	+4.0p	78.2	
■ 금융	80.4	94.6 (81.8)	+14.2p	96.6	
■ 정보 및 기술 제공	87.6	78.4 (97.1)	-9.2p	78.3	

* () 안은 전분기에 조사된 해당 분기 전망치

- 업종별로는 관리업(96.5), 금융서비스업(94.6), 임대업(87.7), 감정평가서비스업(85.7) 순으로 높게 나타났으며, 자문서비스업(32.8), 공인중개서비스업(33.7), 개발업(48.1) 등은 낮게 나타났다.
- 1분기 대비 2분기 상승 폭은 금융서비스업(+14.2p), 자문서비스업(+6.2p), 감정평가서비스업(+4.0p) 등의 순으로 나타났다.

- (자금사정 BSI*) 2분기 현황은 67.0으로 전분기 대비 1.7p 상승했으며, 3분기 전망은 2분기 현황 대비 0.3p 하락한 66.7로 나타났다.

* 자금사정 BSI : 사업체의 자금조달 여건의 양호성 또는 곤란성에 대한 판단

■ 자금사정 현황 및 전망 ■

구분	1분기 (A)	2분기(B)		3분기 전망	비고
			B-A		
부동산서비스산업(전체)	65.3	67.0 (64.4)	+1.7p	66.7	
개발업	48.6	49.1 (48.3)	+0.5p	50.2	
■ 개발업	48.6	49.1 (48.3)	+0.5p	50.2	
임대 및 관리업	89.4	92.4 (87.3)	+3.0p	90.3	
■ 임대업	84.6	88.0 (82.2)	+3.4p	86.4	
■ 관리업	94.6	97.2 (92.8)	+2.6p	94.5	
관련 지원 서비스업	58.2	62.1 (60.1)	+3.9p	61.7	
■ 자문	29.2	31.5 (32.9)	+2.3p	34.0	
■ 공인중개	33.5	34.1 (34.1)	+0.6p	31.2	
■ 감정평가	86.9	88.8 (86.0)	+1.9p	80.3	
■ 금융	79.7	93.1 (80.2)	+13.4p	96.9	
■ 정보 및 기술 제공	90.7	81.4 (100.2)	-9.3p	78.4	

* () 안은 전분기에 조사된 해당 분기 전망치

- 업종별로는 관리업(97.2), 금융서비스업(93.1), 감정평가서비스업(88.8), 임대업(88.0) 순으로 높게 나타났으며, 자문서비스업(31.5), 공인중개서비스업(34.1), 개발업(49.1) 등은 낮게 나타났다.
- 1분기 대비 2분기 상승 폭은 금융서비스업(+ 13.4p), 임대업(+ 3.4p), 관리업(+ 2.6p) 등의 순으로 나타났다.

- **(경영애로요인*)** ‘불확실한 경제상황(44.9%)’의 비중이 가장 높았으며, ‘정부규제(17.5%)’, ‘인건비 상승(6.5%)’ 순으로 나타났다.

* 사업체들이 경영활동 중 매출, 이윤, 경영 안정성 등에 부정적 영향을 미치는 내·외부의 제약요인에 대한 판단

- 정부규제(+ 1.2%p)와 자금부족(+ 1.1%p) 등은 전분기에 비해 비중이 상승한 반면, 불확실한 경제상황(-3.0%p)은 비중이 하락하였다.

	불확 실한 경제 상황	정부 규제	인건비 상승	자금 부족	동종 업계 경쟁 심화	인력 수급 문제	비수기 등 계절 적인 요인	노사 관계	기 타	없 음
1분기 (A)	47.9	16.3	5.7	4.3	4.9	2.5	2.1	0.6	2.0	13.8
2분기 (B)	44.9	17.5	6.5	5.4	4.6	2.6	2.1	0.9	2.5	12.9
B-A	-3.0%p	+1.2%p	+0.8%p	+1.1%p	-0.3%p	+0.1%p	-	+0.3%p	+0.5%p	-0.9%p

참고3

2026년 2분기 부동산서비스산업 기업경기조사 주요 통계표

1. 경기판단

업종	기업경기				산업경기				매출액				자금사정			
	현황 (26. Q1)	현황 (26. Q2)	전망 (26. Q3)	Gap (26. Q2 -Q1)	현황 (26. Q1)	현황 (26. Q2)	전망 (26. Q3)	Gap (26. Q2 -Q1)	현황 (26. Q1)	현황 (26. Q2)	전망 (26. Q3)	Gap (26. Q2 -Q1)	현황 (26. Q1)	현황 (26. Q2)	전망 (26. Q3)	Gap (26. Q2 -Q1)
부동산서비스산업(전체)	62.7	65.5	65.6	+2.8	60.3	61.9	62.0	+1.6	64.6	66.2	66.4	+1.6	65.3	67.0	66.7	+1.7
부동산 개발업	45.8	48.7	49.7	+2.9	42.8	47.5	48.6	+4.7	47.6	48.1	50.2	+0.5	48.6	49.1	50.2	+0.5
개발업	45.8	48.7	49.7	+2.9	42.8	47.5	48.6	+4.7	47.6	48.1	50.2	+0.5	48.6	49.1	50.2	+0.5
부동산 임대 및 관리업	87.2	89.5	88.5	+2.3	85.0	82.2	80.8	-2.8	89.3	91.9	89.7	+2.6	89.4	92.4	90.3	+3.0
임대업	84.0	87.1	85.5	+3.1	82.5	75.4	72.5	-7.1	84.0	87.7	85.8	+3.7	84.6	88.0	86.4	+3.4
관리업	90.7	92.1	91.7	+1.4	87.8	89.5	89.8	+1.7	95.0	96.5	93.9	+1.5	94.6	97.2	94.5	+2.6
부동산 관련 지원 서비스업	56.4	60.0	58.9	+3.6	55.8	58.8	59.9	+3.0	57.3	62.0	61.1	+4.7	58.2	62.1	61.7	+3.9
자문서비스업	29.3	33.2	36.6	+3.9	30.4	33.8	36.9	+3.4	26.6	32.8	35.5	+6.2	29.2	31.5	34.0	+2.3
공인중개서비스업	34.3	33.2	31.1	-1.1	34.4	33.2	31.6	-1.2	33.6	33.7	29.7	+0.1	33.5	34.1	31.2	+0.6
감정평가서비스업	80.2	82.8	78.4	+2.6	79.4	78.2	74.5	-1.2	81.7	85.7	78.2	+4.0	86.9	88.8	80.3	+1.9
금융서비스업	76.9	90.4	90.8	+13.5	72.3	86.2	89.7	+13.9	80.4	94.6	96.6	+14.2	79.7	93.1	96.9	+13.4
정보 및 기술 제공 서비스업	84.6	75.3	69.1	-9.3	90.7	78.3	81.5	-12.4	87.6	78.4	78.3	-9.2	90.7	81.4	78.4	-9.3

* 기준치 100을 중심으로 100 초과는 낙관적, 100 미만은 비관적인 인식을 의미

2. 경영애로요인

업종	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩
부동산서비스산업(전체)	44.9	17.5	6.5	5.4	4.6	2.6	2.1	0.9	2.5	12.9
부동산 개발업	49.9	17.4	3.3	13.2	2.2	0.9	1.8	0.0	2.9	8.5
개발업	49.9	17.4	3.3	13.2	2.2	0.9	1.8	0.0	2.9	8.5
부동산 임대 및 관리업	40.5	5.5	11.7	3.9	4.4	4.5	2.1	1.6	2.6	23.1
임대업	51.3	6.1	7.7	4.6	3.6	1.0	2.8	0.4	2.7	19.9
관리업	30.5	5.0	15.5	3.2	5.1	7.8	1.5	2.6	2.5	26.2
부동산 관련 지원 서비스업	48.0	33.4	1.3	3.4	6.3	1.0	2.3	0.4	2.1	1.7
자문서비스업	50.0	22.8	3.8	7.0	3.8	3.2	2.5	0.6	1.3	5.1
공인중개서비스업	44.0	42.4	0.7	2.2	5.5	0.4	1.9	0.0	2.5	0.3
감정평가서비스업	53.6	8.9	1.8	2.7	16.1	0.9	6.3	0.0	2.7	7.1
금융서비스업	67.8	20.0	0.0	2.2	4.4	2.2	0.0	3.3	0.0	0.0
정보 및 기술 제공 서비스업	50.0	6.3	6.3	31.3	6.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

* N=3,000, 1순위 응답 기준, 단위 : %

** ①불확실한 경제상황, ②정부규제, ③인건비 상승, ④자금부족, ⑤동종업계 경쟁심화, ⑥인력수급 문제, ⑦비수기 등 계절적 요인, ⑧노사관계, ⑨기타, ⑩없음

3. 신규인력 채용

○ 상용근로자

업종	채용여부('26.Q2)		채용계획('26.Q3)	
	있음	없음	있음	없음
부동산서비스산업전체	7.2	92.8	4.0	96.0
부동산 개발업	5.2	94.8	2.4	97.6
개발업	5.2	94.8	2.4	97.6
부동산 임대 및 관리업	9.0	91.0	4.2	95.8
임대업	4.3	95.7	3.6	96.4
관리업	13.5	86.5	4.9	95.1
부동산 관련 자원 서비스업	5.9	94.1	4.6	95.4
자문서비스업	7.6	92.4	5.1	94.9
공인중개서비스업	1.9	98.1	2.8	97.2
감정평가서비스업	14.3	85.7	7.1	92.9
금융서비스업	12.2	87.8	7.8	92.2
정보 및 기술 제공 서비스업	62.5	37.5	37.5	62.5

* N=3,000, 단위 : %

○ 임시근로자

업종	채용여부('26.Q2)		채용계획('26.Q3)	
	있음	없음	있음	없음
부동산서비스산업전체	2.3	97.7	1.2	98.8
부동산 개발업	2.0	98.0	1.4	98.6
개발업	2.0	98.0	1.4	98.6
부동산 임대 및 관리업	2.4	97.6	0.9	99.1
임대업	1.5	98.5	0.6	99.4
관리업	3.3	96.7	1.1	98.9
부동산 관련 자원 서비스업	2.3	97.7	1.4	98.6
자문서비스업	1.9	98.1	1.9	98.1
공인중개서비스업	1.9	98.1	1.2	98.8
감정평가서비스업	2.7	97.3	0.9	99.1
금융서비스업	2.2	97.8	3.3	96.7
정보 및 기술 제공 서비스업	18.8	81.3	0.0	100.0

* N=3,000, 단위 : %

○ 일용근로자

업종	채용여부('26.Q2)		채용계획('26.Q3)	
	있음	없음	있음	없음
부동산서비스산업전체	1.2	98.8	0.8	99.2
부동산 개발업	1.8	98.2	2.0	98.0
개발업	1.8	98.2	2.0	98.0
부동산 임대 및 관리업	1.4	98.6	0.5	99.5
임대업	1.0	99.0	0.6	99.4
관리업	1.7	98.3	0.4	99.6
부동산 관련 자원 서비스업	0.7	99.3	0.6	99.4
자문서비스업	1.3	98.7	1.3	98.7
공인중개서비스업	0.6	99.4	0.6	99.4
감정평가서비스업	0.9	99.1	0.0	100.0
금융서비스업	0.0	100.0	0.0	100.0
정보 및 기술 제공 서비스업	0.0	100.0	0.0	100.0

* N=3,000, 단위 : %

4. 업종별 세부 경기판단

업종	업종별 세부 경기판단 문항	현황 ('26.Q1)	현황 ('26.Q2)	전망 ('26.Q3)	Gap (Q2-'Q1)
부동산 개발업	주택 분양시장	52.0	51.9	51.4	-0.1
	상가 분양시장	43.0	44.9	45.1	+1.9
	기타 부동산시장 수요	55.4	51.1	50.5	-4.3
	대출 등 자금조달 여건	43.1	44.9	44.5	+1.8
부동산 임대업	입주 또는 입점 상황	89.0	91.4	89.0	+2.4
	임차인의 임대료 납입 상황	95.2	98.5	96.6	+3.3
	자산가치 수준	93.1	89.5	87.8	-3.6
	임대료 수준	90.0	88.8	88.0	-1.2
	대출 등 자금조달 여건	95.4	91.8	90.4	-3.6
부동산 관리업	영업비용 안정성	96.4	97.4	95.8	+1.0
	관리시장 수요	91.7	95.1	93.7	+3.4
부동산 자문서비스업	사업성 분석, 부동산 금융 조달 목적의 투자자문 문의	30.0	35.6	35.0	+5.6
	부동산컨설팅(PM) 목적의 투자자문 문의	31.2	35.3	35.5	+4.1
	자문수수료 증감	33.3	36.1	36.3	+2.8
부동산 공인중개서비스업	주택 임대시장	40.0	33.7	31.6	-6.3
	주택 매매시장	35.0	33.6	31.0	-1.4
	상가 임대시장	21.4	20.5	21.9	-0.9
	상가 매매시장	16.5	15.1	17.9	-1.4
	토지 매매시장	29.2	27.2	28.1	-2.0
	매물거래소요기간	35.0	34.5	32.2	-0.5
	프롭테크 업체의 시장 진입에 따른 시장상황	58.5	53.4	49.9	-5.1
부동산 감정평가서비스업	공적평가시장	79.8	78.1	77.8	-1.7
	사적평가시장	71.7	72.7	72.6	+1.0
	주거용 부동산 관련 평가시장	74.9	75.6	75.5	+0.7
	비주거용 부동산 관련 평가시장	71.9	70.0	71.8	-1.9
	토지 관련 평가시장	80.0	74.4	74.3	-5.6
부동산 금융서비스업	대형부동산 매매시장	83.8	74.9	80.9	-8.9
	대체시장에서 부동산시장 관심도	90.3	83.9	84.2	-6.4
	부동산시장의 비은행권 자금 수요	80.4	77.3	76.6	-3.1
	국내외 금융시장 변동성 대비 시장 안정성	66.0	68.5	76.1	+2.5
부동산 정보 및 기술 제공 서비스업	기술인력 공급	84.3	90.8	84.4	+6.5
	전통업과 관계	100.0	90.7	78.3	-9.3
	해당분야 성장세	97.1	75.3	81.8	-21.8
	이용자 수 증감	100.2	68.9	91.0	-31.3

* 기준치 100을 중심으로 100 초과는 낙관적, 100 미만은 비관적인 인식을 의미

1. 조사목적

- 매분기 기업경기 동향 파악 및 다음 분기 예측을 위해 기업가의 현재 기업 경영 상황에 대한 판단과 향후 전망을 조사하여 지수화

* 2025년 11월 국가승인통계 지정(승인번호 제116078호)

2. 조사대상 : 전국 3,000개 사업체

- 응답업체 : 3,000개 업체(100.0%)

* 「부동산서비스산업 진흥법」에 의거하여 부동산에 대한 개발, 임대, 관리, 자문, 중개, 감정평가, 금융, 정보제공을 통해 경제적 또는 사회적 부가가치를 창출하고 있는 1인 이상의 사업체

3. 조사기간 및 공표시기

구분	조사기준시점	대상기간	조사기간	공표 예상일자
1분기	3월 31일 0시	1월 1일 ~ 3월 31일	3월 20일 ~ 4월 3일	2026년 5월 8일
2분기	6월 30일 0시	4월 1일 ~ 6월 30일	6월 22일 ~ 7월 6일	2026년 8월 14일
3분기	9월 30일 0시	7월 1일 ~ 9월 30일	9월 18일 ~ 10월 2일	2026년 11월 13일
4분기	12월 31일 0시	10월 1일 ~ 12월 31일	12월 18일 ~ 1월 4일	2027년 2월 12일

4. BSI 산출방법

- 조사항목에 대한 사업체의 응답을 5점 척도(매우 좋음, 좋음, 보통, 나쁨, 매우 나쁨)로 조사한 후, 이를 긍정과 부정에 대한 응답 비중의 차이를 지수화하여 산출*

* 기준치 100을 중심으로 100 초과는 긍정 응답이 더 많은 경우, 100 미만은 부정 응답이 더 많은 경우로 해석

$$\triangleright BSI_{hi} = \frac{\text{매우 좋음}_{hi} + \text{좋음}_{hi} \times 0.5 - \text{나쁨}_{hi} \times 0.5 - \text{매우 나쁨}_{hi}}{\text{전체 표본사업체수}_{hi}} \times 100 + 100$$

5. 조사항목

구분		조사항목			
공통문항 (11개)	사업체 일반 현황	(1)사업체명	(2)민간업체 여부	(3)사업영역	(4)소재지
	경기판단	(5)기업경기	(6)산업경기	(7)매출액	(8)자금사정
	경영애로요인	(9)경영애로요인			
	신규인력 채용	(10)신규인력 채용여부		(11)신규인력 채용계획	
업종별 세부 경기판단 문항 (2~5개)	부동산 개발업	(1)주택 분양시장	(2)상가 분양시장	(3)기타 부동산시장 수요	(4)대출 등 자금조달 여건
	부동산 임대업	(1)입주 또는 입점 상황	(2)임차인의 임대료 납입상황	(3)자산가치 수준	(4)임대료 수준
	부동산 관리업	(1)영업비용 안정성		(2)관리시장 수요	
	부동산 자문서비스업	(1)사업성 분석, 부동산 금융 조달 목적의 투자자문 문의		(2)부동산컨설팅(PM) 목적의 투자자문 문의	(3)자문수수료 증감
	부동산 공인중개서비스업	(1)주택시장	(2)상가시장	(3)토지 매매시장	(4)매물거래소요기간
	부동산 감정평가서비스업	(1)공적평가시장	(2)사적평가시장	(3)주거용 부동산 관련 평가시장	(4)비주거용 부동산 관련 평가시장
	부동산 금융서비스업	(1)대형 부동산 매매시장	(2)대체시장에서 부동산시장 관심도	(3)부동산시장의 비은행권 자금 수요	(4)국내외 금융시장 변동성 대비 시장 안정성
	부동산 정보 및 기술 제공 서비스업	(1)기술인력 공급	(2)전통업과 관계	(3)해당분야 성장세	(4)이용자 수 증감

6. 분류체계

- 대분류 3개, 중분류 8개, 소분류 16개 계층구조의 「부동산서비스산업
특수분류」 제정 * 통계청고시 제2025-1호('25.1.10.)

대분류	중분류	소분류
(1)부동산 개발업	(10)부동산 개발업	(101)주거용 부동산 개발업
		(102)비주거용 부동산 개발업
		(109)기타 부동산 개발업
(2)부동산 임대 및 관리업	(21)부동산 임대업	(211)주거용 부동산 임대업
		(212)비주거용 부동산 임대업
		(219)기타 부동산 임대업
	(22)부동산 관리업	(221)주거용 부동산 관리업
		(222)비주거용 부동산 관리업
(3)부동산 관련 지원 서비스업	(31)부동산 자문서비스업	(310)부동산 자문서비스업
	(32)부동산 공인중개서비스업	(320)부동산 공인중개서비스업
	(33)부동산 감정평가서비스업	(330)부동산 감정평가서비스업
	(34)부동산 금융서비스업	(341)부동산 투자업(REITs)
		(342)부동산 투자자산관리업(AMC)
	(35)부동산 정보 및 기술 제공 서비스업	(351)부동산 거래 및 공유 플랫폼 운영업
		(352)부동산 데이터 제공 서비스업
		(359)기타 부동산 정보 서비스업

7. 업종정의

업종	정의
부동산 개발업	직접적인 건설 활동을 수행하지 않고 일괄 도급하여 개발한 농장, 택지, 공업용지 등의 토지와 건물 등을 분양, 판매하는 활동을 하는 사업체
부동산 임대업	1개월을 초과하는 계약기간을 통해 자가 소유 또는 임차한 각종 부동산을 임대하는 산업활동을 하는 사업체
부동산 관리업	수수료 또는 계약에 의하여 타인의 부동산 시설을 유지 및 관리하는 산업활동을 하는 사업체
부동산 자문서비스업	수수료 또는 계약에 의해 건물, 토지 및 관련 구조물 등을 포함한 모든 종류의 부동산을 구매 또는 판매하는데 관련된 부동산 자문서비스를 제공하는 산업활동을 하는 사업체
부동산 공인중개서비스업	다른 사람의 의뢰에 따라 일정한 보수를 받고 토지, 건축물 및 그 밖의 토지의 정착물 등 중개대상물에 대하여 거래당사자 간의 매매·임대·교환·임대차 그 밖의 권리 득실변경에 관한 행위를 알선하는 업으로 「공인중개사법」에 따라 등록관청에서 개설등록된 업체
부동산 감정평가서비스업	타인의 의뢰에 따라 일정한 보수를 받고 토지 등의 경제적 가치를 판정하여 그 결과를 가액(價額)으로 표시하는 업으로, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」에 따라 국토교통부에 인가를 받은 업체
부동산 투자업(REITs)	「부동산투자회사법」에 따라 '부동산투자회사'로 인가·등록되어 다수의 투자자로부터 자금을 모아 부동산이나 부동산 관련 증권 등에 투자하여 운영하고 그 수익을 투자자에게 돌려주는 산업활동을 하는 사업체
부동산 투자자산관리업(AMC)	「부동산투자회사법」에 따라 '자산관리회사'로 인가되어 부동산투자회사로부터 기업의 채권이나 부실자산 등을 관리 및 위탁받아 투자 운영하는 산업활동을 하는 사업체
부동산 거래 및 공유 플랫폼 운영업	부동산 투자 컨설팅, 부동산 매물정보, 부동산 관련 공유자산 등에 관한 정보를 디지털 기반 온라인 플랫폼을 통해 중개 또는 활용·제공하는 산업활동을 하는 서비스 사업체
부동산 데이터 제공 서비스업	부동산 실거래, 건축물대장, 경매, 지역별 부동산 통계정보 등의 데이터 기반 부동산 정보를 제공하는 산업활동을 하는 서비스 사업체
기타 부동산 정보 서비스업	기타 부동산 관련 제품과 솔루션의 개발 및 기술을 판매하는 산업활동을 하는 사업체