



'24년 토지소유현황 통계

- 전체 인구의 38.4%인 1,965만 명이 토지 소유... 11일부터 누리집에서 확인 가능

□ 국토교통부(장관 박상우)는 '24년 말 기준 토지소유현황 통계를 공표했다.

○ 토지소유현황 통계는 전국 지방자치단체에서 등록한 지적공부(토지·임야 대장) 정보를 기초로 매년 작성하며, 올해 통계는 '06년 통계 이래 열 번째로 공표하는 것이다.

- 본 통계는 성별·연령별 소유 현황, 시도별 외지인 토지보유 비율 및 개인·법인·비법인의 토지소유현황 등 총 39종으로 구성되어 있다.

○ 우리나라 전체 인구(주민등록 기준 5,122만 명) 중 38.4%인 1,965만 명이 토지를 소유하고 있으며, '06년(1,367만 명) 대비 43.7% 증가했다.

- 세대별로는 총 2,412만 세대(주민등록 세대) 중 63.4%인 1,530만 세대가 토지를 소유하고 있는 것으로 나타났다.

- 연령별로는 60대(30.2%)가 가장 많았으며 뒤를 이어 50대(21.2%), 70대(20.8%) 순으로 나타났고, 성별로는 남성 54.5%, 여성 45.5%로 조사되었다.

* 총 인구대비 60대 인구 비율 : 15.0%(행안부 「'24년 주민등록인구현황」 통계 기준)

○ 소유자별로 보면, 개인은 46,258㎢, 법인은 7,404㎢, 비법인(종중, 종교단체 등)은 7,823㎢를 보유하고 있는 것으로 나타났다.

- 지목별 현황을 살펴보면, 개인의 경우 임야 26,629km²(57.6%), 농경지 15,910km²(34.4%), 대지 2,677km²(5.8%) 순으로, 법인은 임야 3,464km²(46.8%), 농경지 1,004km²(13.6%), 공장용지 907km²(12.2%) 순으로 나타났다.
- 비법인은 임야가 7,227km²(92.4%)로 비중이 매우 높았으며, 농경지 421km²(5.4%), 대지 79km²(1.0%) 순으로 나타났다.
- 소유자별 토지 소유 면적은 '06년 대비 개인은 4.7% 감소하였고, 법인과 비법인은 각각 35.6%, 4.4% 증가하였다.

○ 시도별 토지소유현황의 경우 타 시도에 거주하는 비율이 전국 평균 43.6%로 나타났다.

- 관외 거주자 비율이 가장 높은 지역은 세종으로 59%였으며, 가장 낮은 지역은 서울로 20.6%로 나타났다.

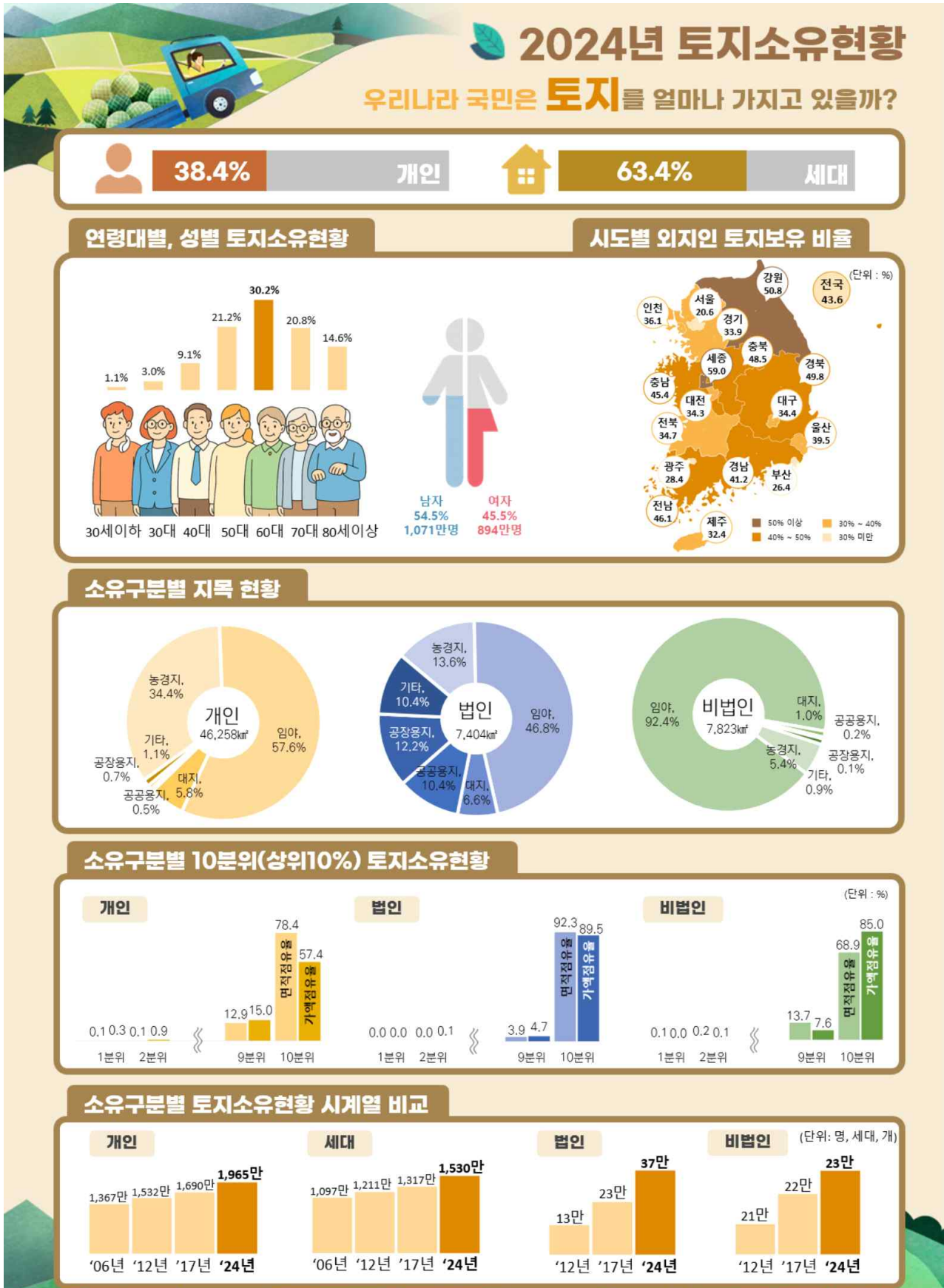
□ 국토교통부 방현하 국토정보정책관은 “토지소유현황 통계는 부동산 정책 및 학술연구의 기초자료 등으로 다양하게 활용될 것”으로 기대한다고 밝혔다.

○ 『24년 토지소유현황 통계』 상세자료는 7월 11일부터 국토교통부 통계누리(stat.molit.go.kr), 통계청 국가통계포털(kosis.kr)에서 확인할 수 있다.

담당 부서	국토정보정책관 국가공간정보센터	책임자	과 장	한동훈 (044-201-3488)
		담당자	사무관	전우진 (044-201-3495)

참고1

토지소유현황 인포그래픽



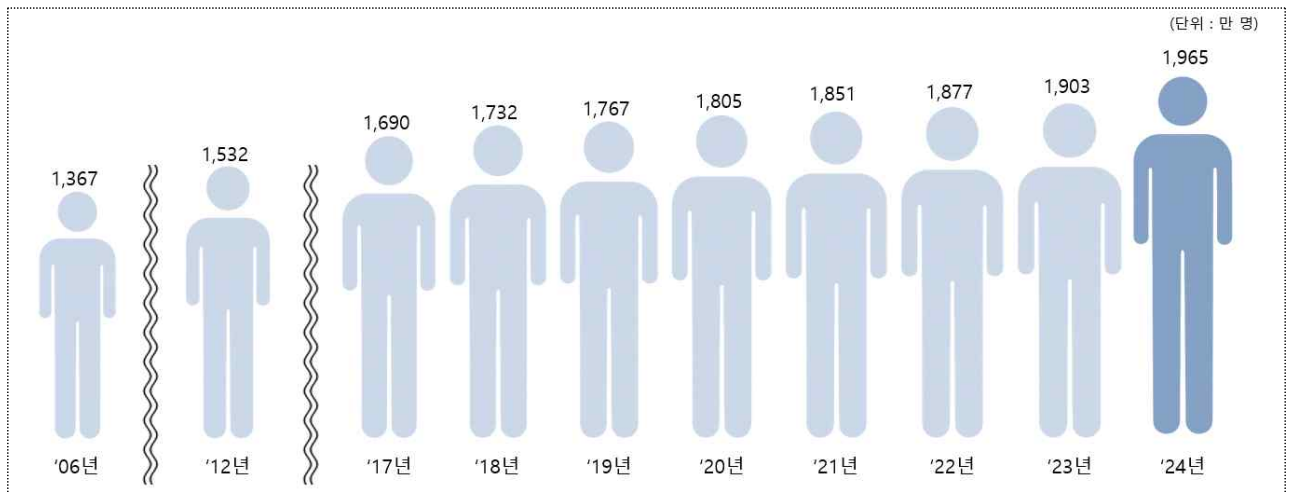
□ 개인 토지소유현황

- 개인 토지소유자 수는 최초 통계를 작성한 '06년 1,367만 명 대비 43.7% 증가한 1,965만 명으로 통계발표 이후 꾸준히 증가하는 추세임

< 개인 토지소유자 수 추이 >

(단위 : 만 명)

구분	'06년	'12년	'17년	'18년	'19년	'20년	'21년	'22년	'23년	'24년
소유자 수	1,367	1,532	1,690	1,732	1,767	1,805	1,851	1,877	1,903	1,965

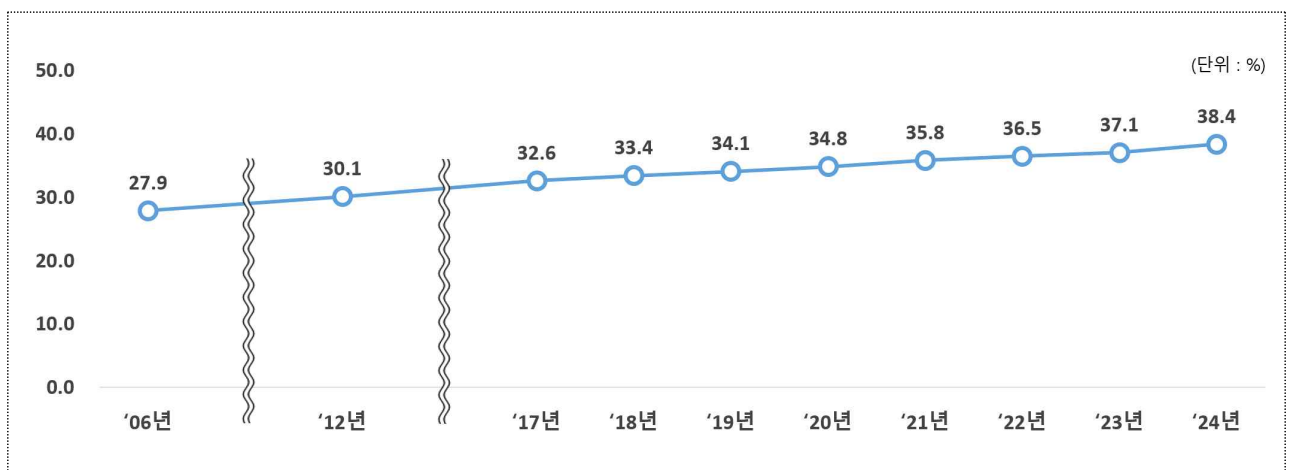


- 개인 토지소유자 수 비율은 '06년 27.9% 대비 10.5%p 증가한 38.4%로 나타남

< 개인 토지소유자 수 비율 추이 >

(단위 : %)

구분	'06년	'12년	'17년	'18년	'19년	'20년	'21년	'22년	'23년	'24년
소유자 수 비율	27.9	30.1	32.6	33.4	34.1	34.8	35.8	36.5	37.1	38.4

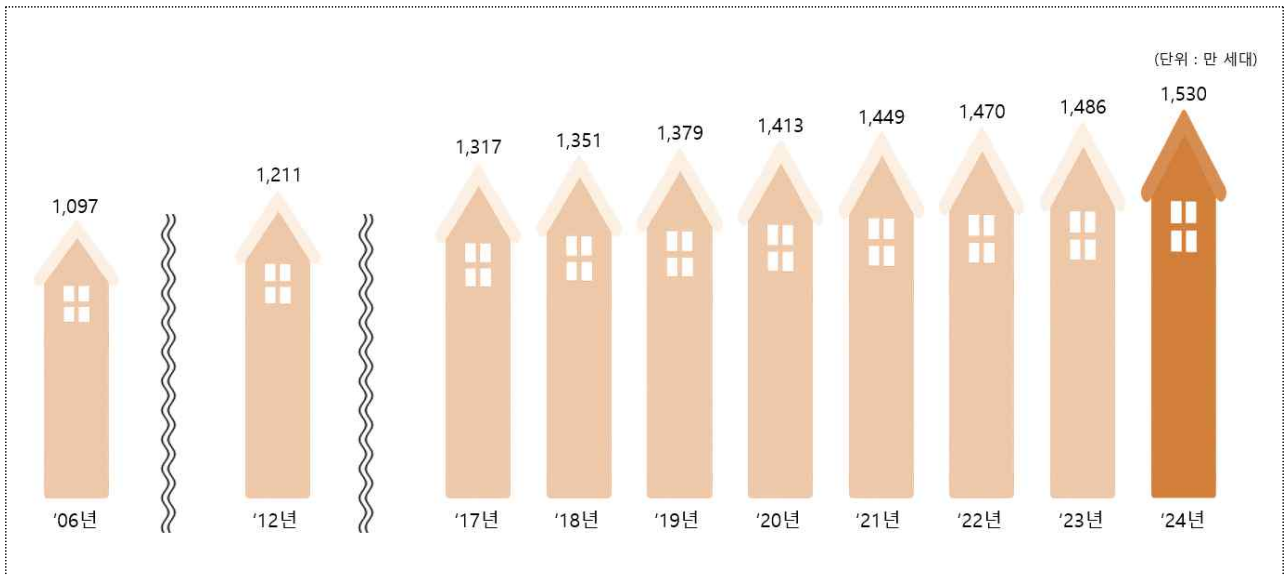


- 개인 토지소유 세대 수는 최초 통계를 공표한 '06년 1,097만 세대 대비 39.5% 증가한 1,530만 세대로 통계발표 이후 꾸준히 증가하는 추세임

< 개인 토지소유 세대 수 추이 >

(단위 : 만 세대)

구분	'06년	'12년	'17년	'18년	'19년	'20년	'21년	'22년	'23년	'24년
소유세대 수	1,097	1,211	1,317	1,351	1,379	1,413	1,449	1,470	1,486	1,530

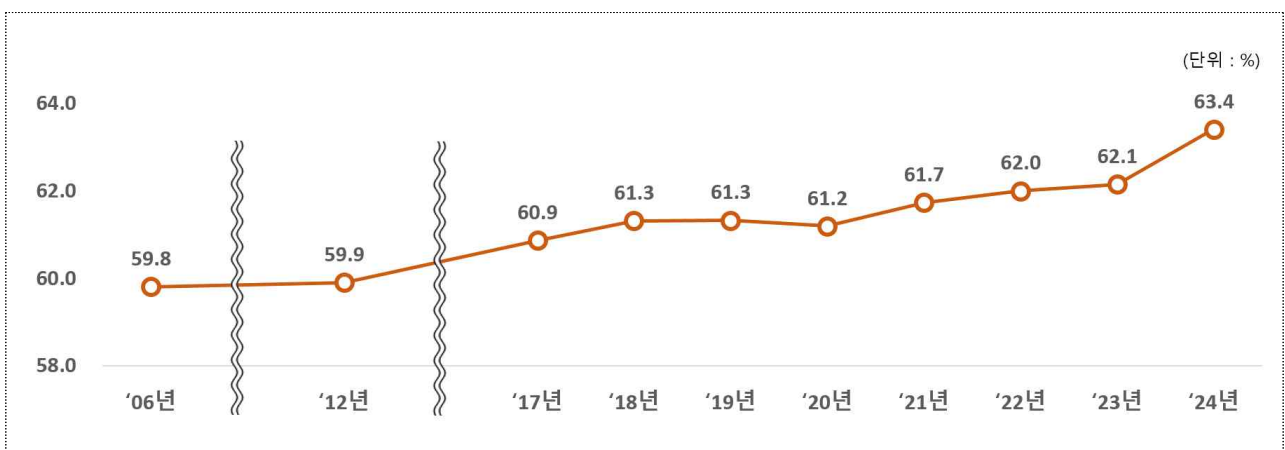


- 개인 토지소유 세대 수 비율은 '06년 59.8% 대비 3.6%p 증가한 63.4%로 개인 토지소유자 비율 10.5%p 증가에 비해 증가 폭이 낮은 것으로 나타남

< 개인 토지소유 세대 수 비율 추이 >

(단위 : %)

구분	'06년	'12년	'17년	'18년	'19년	'20년	'21년	'22년	'23년	'24년
소유세대 수 비율	59.8	59.9	60.9	61.3	61.3	61.2	61.7	62.0	62.1	63.4



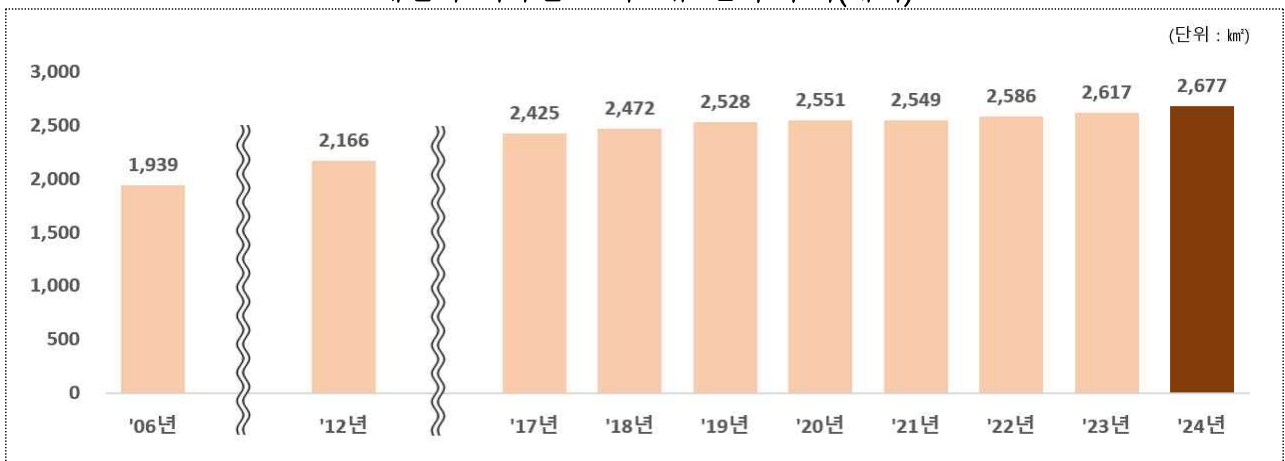
- 개인의 지목별 토지소유 면적은 임야, 농경지 순으로 높은 비율로 나타나며, 대지의 경우 최초 통계를 공표한 '06년 이후 꾸준히 증가함

< 개인의 지목별 토지소유 현황 >

(단위 : km², %)

구분	합계	농경지	임야	대지	공공용지	공장용지	기타
'06년	48,517 (100.0)	16,837 (34.7)	28,904 (59.6)	1,939 (4.0)	249 (0.5)	163 (0.3)	425 (0.9)
'12년	47,504 (100.0)	16,661 (35.1)	27,807 (58.5)	2,166 (4.6)	224 (0.5)	221 (0.5)	424 (0.9)
'17년	46,968 (100.0)	16,311 (34.7)	27,297 (58.1)	2,425 (5.2)	220 (0.5)	272 (0.6)	443 (0.9)
'18년	46,755 (100.0)	16,274 (34.8)	27,062 (57.9)	2,472 (5.3)	219 (0.5)	280 (0.6)	449 (1.0)
'19년	46,633 (100.0)	16,191 (34.7)	26,948 (57.8)	2,528 (5.4)	219 (0.5)	285 (0.6)	462 (1.0)
'20년	46,398 (100.0)	16,032 (34.6)	26,831 (57.8)	2,551 (5.5)	218 (0.5)	289 (0.6)	478 (1.0)
'21년	46,445 (100.0)	16,077 (34.6)	26,813 (57.7)	2,549 (5.5)	220 (0.5)	295 (0.6)	492 (1.1)
'22년	46,445 (100.0)	16,040 (34.5)	26,794 (57.7)	2,586 (5.6)	221 (0.5)	298 (0.6)	506 (1.1)
'23년	46,224 (100.0)	15,940 (34.5)	26,636 (57.6)	2,617 (5.7)	220 (0.5)	300 (0.6)	511 (1.1)
'24년	46,258 (100.0)	15,910 (34.4)	26,629 (57.6)	2,677 (5.8)	220 (0.5)	302 (0.7)	520 (1.1)

< 개인의 지목별 토지소유 면적 추이(대지) >



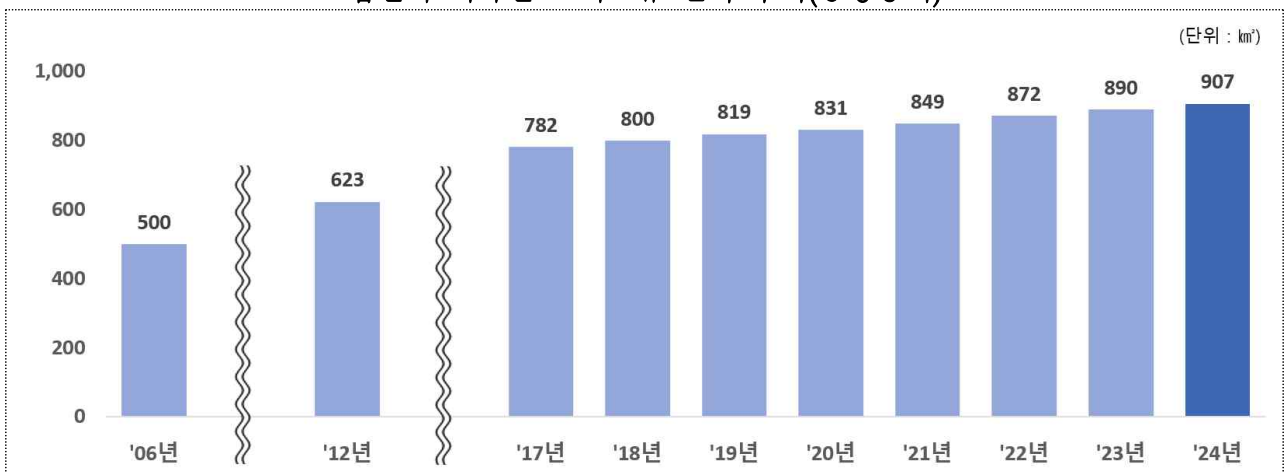
- 법인의 지목별 토지소유 면적은 임야, 공장용지 순으로 높은 비율로 나타나며, 공장용지의 경우 최초 통계를 공표한 '06년 이후 꾸준히 증가함

< 법인의 지목별 토지소유 현황 >

(단위 : km², %)

구분	합계	농경지	임야	대지	공공용지	공장용지	기타
'06년	5,461 (100.0)	645 (11.8)	3,081 (56.4)	234 (4.3)	609 (11.1)	500 (9.2)	392 (7.2)
'12년	6,245 (100.0)	880 (14.1)	3,223 (51.6)	301 (4.8)	681 (10.9)	623 (10.0)	538 (8.6)
'17년	6,708 (100.0)	900 (13.4)	3,297 (49.1)	376 (5.6)	720 (10.7)	782 (11.7)	634 (9.4)
'18년	6,834 (100.0)	912 (13.3)	3,348 (49.0)	384 (5.6)	731 (10.7)	800 (11.7)	659 (9.6)
'19년	6,953 (100.0)	919 (13.2)	3,376 (48.6)	416 (6.0)	749 (10.8)	819 (11.8)	675 (9.7)
'20년	6,965 (100.0)	920 (13.2)	3,365 (48.3)	433 (6.2)	721 (10.4)	831 (11.9)	695 (10.0)
'21년	7,087 (100.0)	948 (13.4)	3,399 (48.0)	443 (6.3)	729 (10.3)	849 (12.0)	719 (10.1)
'22년	7,265 (100.0)	975 (13.4)	3,450 (47.5)	477 (6.6)	755 (10.4)	872 (12.0)	737 (10.1)
'23년	7,327 (100.0)	989 (13.5)	3,452 (47.1)	482 (6.6)	761 (10.4)	890 (12.1)	753 (10.3)
'24년	7,404 (100.0)	1,004 (13.6)	3,464 (46.8)	490 (6.6)	771 (10.4)	907 (12.2)	768 (10.4)

< 법인의 지목별 토지소유 면적 추이(공장용지) >



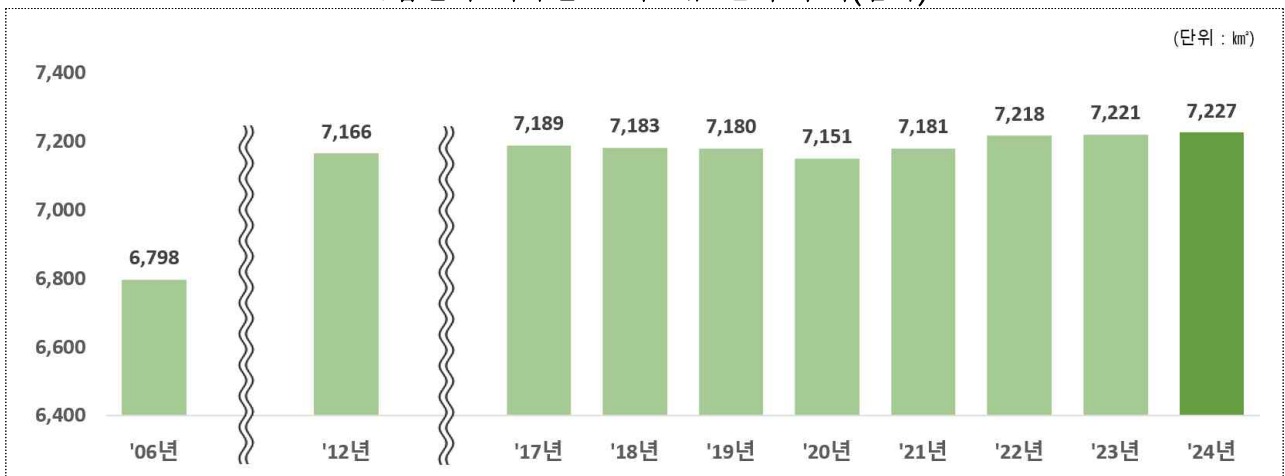
- 비법인의 지목별 토지소유 면적은 임야, 농경지 순으로 높은 비율로 나타나며, 임야의 경우 '20년 이후 4년째 증가함

< 비법인의 지목별 토지소유 현황 >

(단위 : km², %)

구분	합계	농경지	임야	대지	공공용지	공장용지	기타
'06년	7,495 (100.0)	562 (7.5)	6,798 (90.7)	65 (0.9)	21 (0.3)	3 (0.0)	47 (0.6)
'12년	7,793 (100.0)	482 (6.2)	7,166 (92.0)	68 (0.9)	18 (0.2)	4 (0.1)	54 (0.7)
'17년	7,802 (100.0)	456 (5.8)	7,189 (92.1)	72 (0.9)	18 (0.2)	5 (0.1)	63 (0.8)
'18년	7,793 (100.0)	450 (5.8)	7,183 (92.2)	72 (0.9)	18 (0.2)	5 (0.1)	64 (0.8)
'19년	7,787 (100.0)	445 (5.7)	7,180 (92.2)	73 (0.9)	18 (0.2)	5 (0.1)	65 (0.8)
'20년	7,754 (100.0)	440 (5.7)	7,151 (92.2)	73 (0.9)	18 (0.2)	6 (0.1)	67 (0.9)
'21년	7,783 (100.0)	435 (5.6)	7,181 (92.3)	77 (1.0)	18 (0.2)	6 (0.1)	68 (0.9)
'22년	7,817 (100.0)	429 (5.5)	7,218 (92.3)	77 (1.0)	18 (0.2)	6 (0.1)	69 (0.9)
'23년	7,818 (100.0)	425 (5.4)	7,221 (92.4)	78 (1.0)	18 (0.2)	6 (0.1)	71 (0.9)
'24년	7,823 (100.0)	421 (5.4)	7,227 (92.4)	79 (1.0)	18 (0.2)	6 (0.1)	73 (0.9)

< 비법인의 지목별 토지소유 면적 추이(임야) >



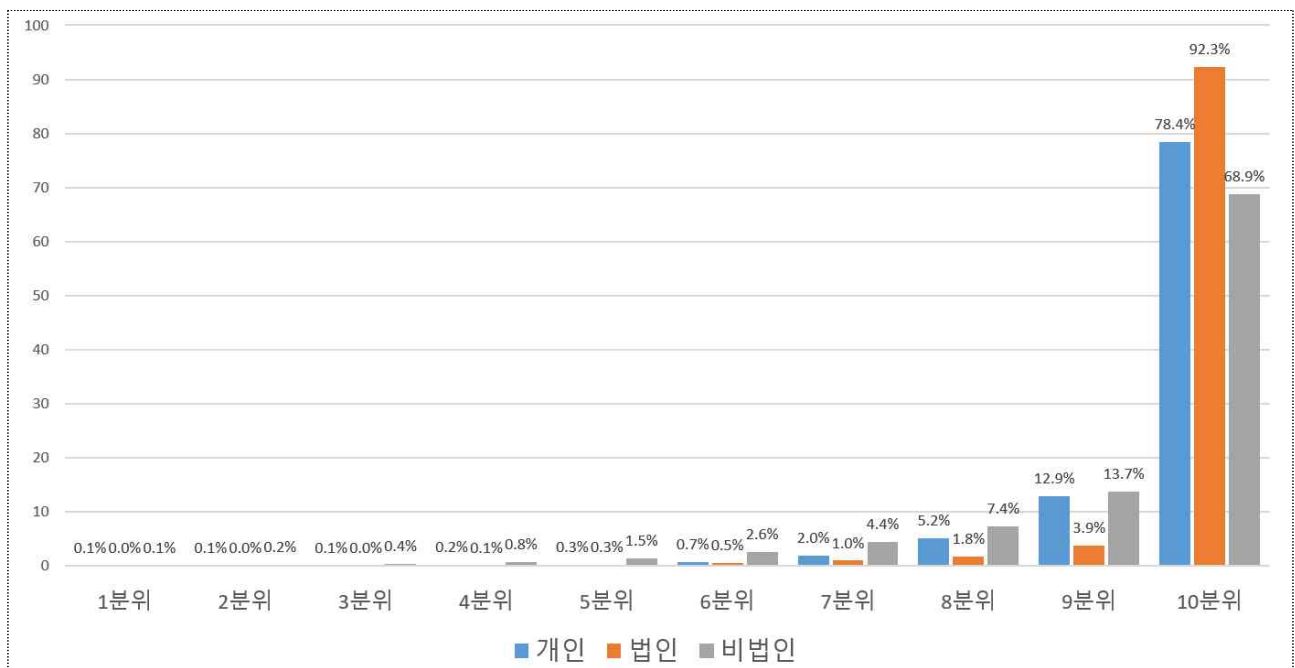
- 토지소유 세대를 10분위로 나누어 분석한 결과, 상위 10%에 해당하는 10분위 구간이 전체의 78.4%를 차지함

< 소유구분별 면적 기준 10분위별 소유현황 >

(단위 : km², %)

구분	전체	1분위	2분위	3분위	4분위	5분위	6분위	7분위	8분위	9분위	10분위
개인	46,258 (100.0)	28 (0.1)	52 (0.1)	69 (0.1)	92 (0.2)	149 (0.3)	325 (0.7)	908 (2.0)	2,405 (5.2)	5,979 (12.9)	36,251 (78.4)
법인	7,404 (100.0)	0 (0.0)	1 (0.0)	3 (0.0)	8 (0.1)	19 (0.3)	40 (0.5)	74 (1.0)	135 (1.8)	286 (3.9)	6,837 (92.3)
비법인	7,823 (100.0)	5 (0.1)	17 (0.2)	33 (0.4)	62 (0.8)	117 (1.5)	205 (2.6)	344 (4.4)	580 (7.4)	1,073 (13.7)	5,387 (68.9)

< 소유구분별 면적 기준 10분위별 소유현황 >



- 연령별로는 60대, 50대, 70대 순으로 토지를 많이 소유하고 있으며, '06년 이후 60대 이상의 소유 비율은 증가하는 반면 50대 이하는 점차 감소함

< 개인의 연령별 토지소유 현황 >

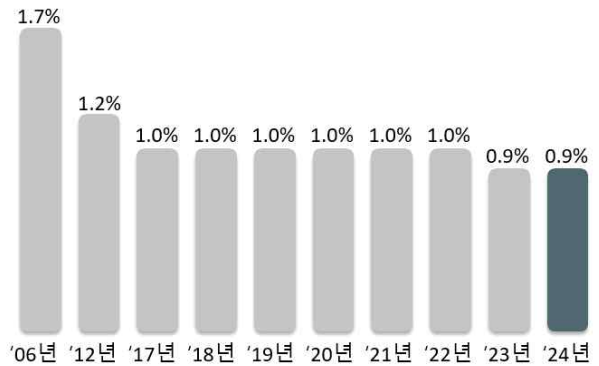
(단위 : km², %)

구분	계	20세미만	20대	30대	40대	50대	60대	70대	80세이상
'06년	48,517 (100.0)	142 (0.3)	801 (1.7)	3,436 (7.1)	9,360 (19.3)	12,910 (26.6)	12,119 (25.0)	7,005 (14.4)	2,743 (5.7)
'12년	47,504 (100.0)	135 (0.3)	557 (1.2)	2,575 (5.4)	7,075 (14.9)	13,201 (27.8)	11,568 (24.4)	8,888 (18.7)	3,506 (7.4)
'17년	46,968 (100.0)	122 (0.3)	486 (1.0)	1,992 (4.2)	6,017 (12.8)	11,916 (25.4)	12,512 (26.6)	8,954 (19.1)	4,969 (10.6)
'18년	46,755 (100.0)	118 (0.3)	487 (1.0)	1,927 (4.1)	5,687 (12.2)	11,680 (25.0)	12,586 (26.9)	9,031 (19.3)	5,238 (11.2)
'19년	46,633 (100.0)	114 (0.2)	481 (1.0)	1,818 (3.9)	5,424 (11.6)	11,332 (24.3)	12,837 (27.5)	9,070 (19.4)	5,556 (11.9)
'20년	46,398 (100.0)	109 (0.2)	473 (1.0)	1,718 (3.7)	5,142 (11.1)	10,860 (23.4)	13,195 (28.4)	9,097 (19.6)	5,803 (12.5)
'21년	46,445 (100.0)	115 (0.2)	476 (1.0)	1,648 (3.5)	4,946 (10.6)	10,559 (22.7)	13,730 (29.6)	8,946 (19.3)	6,024 (13.0)
'22년	46,445 (100.0)	117 (0.3)	456 (1.0)	1,554 (3.3)	4,744 (10.2)	10,283 (22.1)	13,871 (29.9)	9,069 (19.5)	6,352 (13.7)
'23년	46,224 (100.0)	112 (0.2)	422 (0.9)	1,459 (3.2)	4,457 (9.6)	10,060 (21.8)	13,909 (30.1)	9,263 (20.0)	6,542 (14.2)
'24년	46,258 (100.0)	107 (0.2)	397 (0.9)	1,404 (3.0)	4,187 (9.1)	9,813 (21.2)	13,987 (30.2)	9,610 (20.8)	6,753 (14.6)

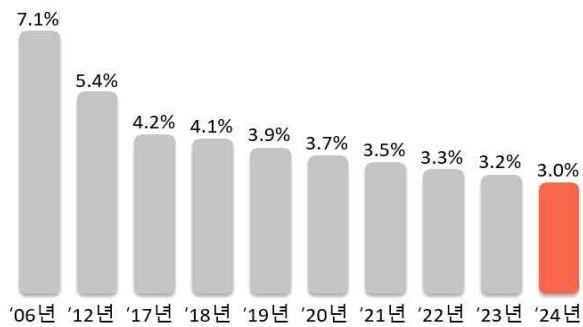
< 개인의 연령별 토지소유 현황 비율 추이 >



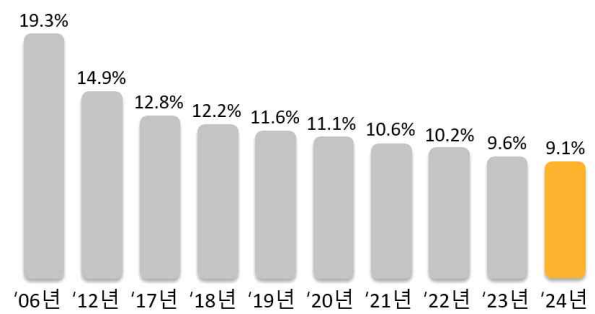
20세 미만



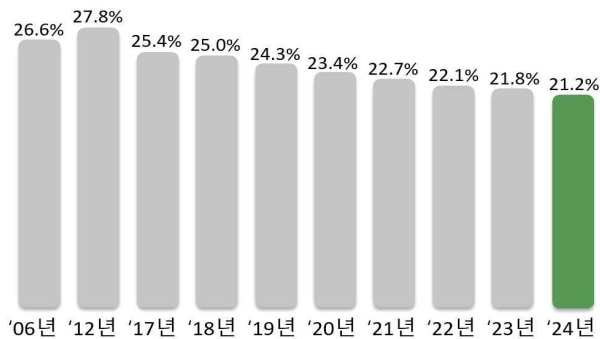
20대



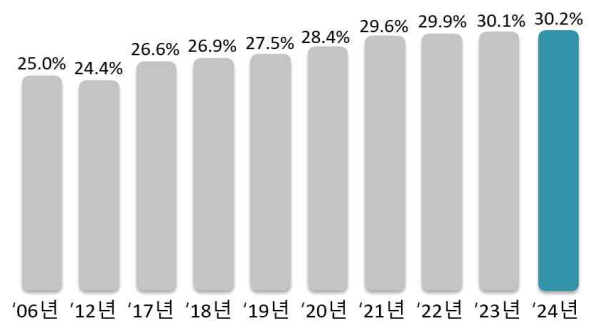
30대



40대



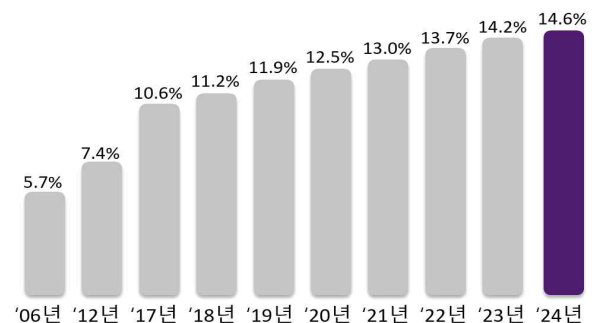
50대



60대



70대



80세 이상

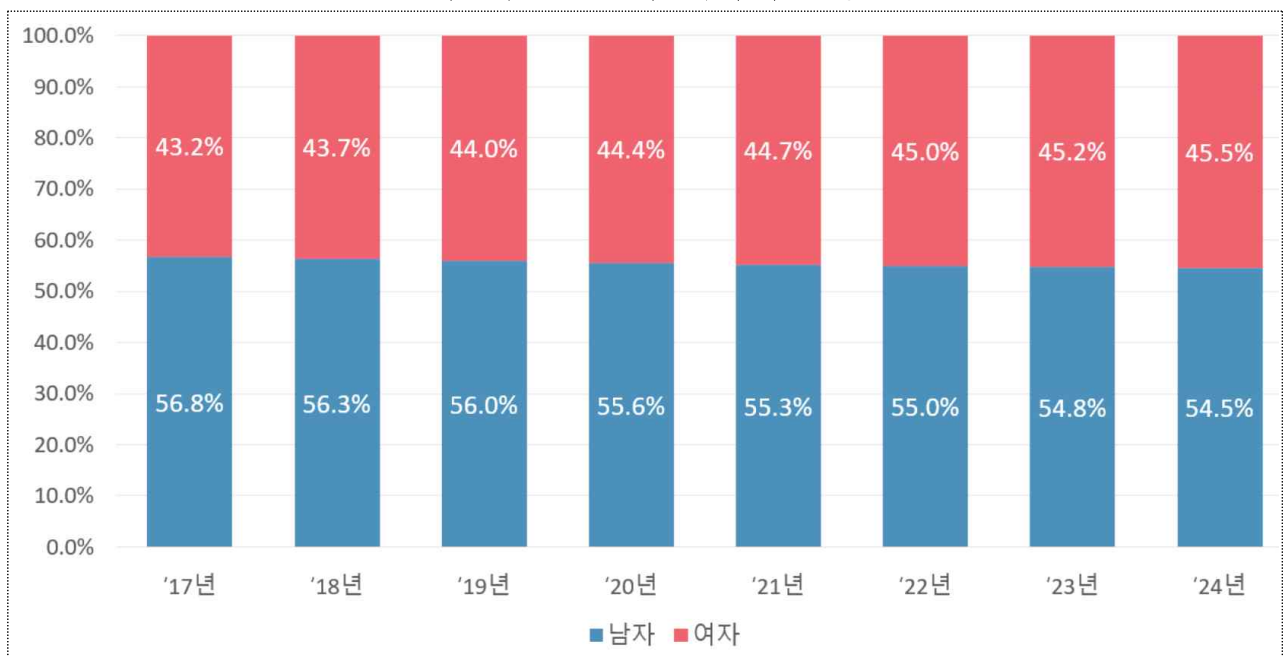
- 성별로는 남자가 54.5%, 여자가 45.5%를 보유하고 있으며, '06년 이후 남녀 간 토지소유자 수 비율 격차는 점차 감소함

< 개인의 성별 토지소유자 수 현황 >

(단위 : 만 명, %)

구분	'17년	'18년	'19년	'20년	'21년	'22년	'23년	'24년
합계	1,690 (100.0)	1,732 (100.0)	1,767 (100.0)	1,805 (100.0)	1,851 (100.0)	1,877 (100.0)	1,903 (100.0)	1,965 (100.0)
남자	959 (56.8)	976 (56.3)	989 (56.0)	1,004 (55.6)	1,022 (55.3)	1,032 (55.0)	1,043 (54.8)	1,071 (54.5)
여자	731 (43.2)	756 (43.7)	778 (44.0)	801 (44.4)	828 (44.7)	845 (45.0)	860 (45.2)	894 (45.5)

< 개인의 성별 토지소유자 수 현황 >



- 물건소재지 기준으로 소유자가 해당 시도 내 거주하는 토지소유 면적 비율이 전국 평균 56.3%로 '06년 대비 2.1%p 감소한 것으로 나타남

< 개인의 소유자 거주지별 토지소유 면적 현황 (물건소재지 기준) > (단위 : %)

구분	전국 평균	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
'06년	58.4	84.8	78.9	77.3	67.6	76.6	73.6	63.9	-	65.2	51.8	52.8	58.0	67.5	55.7	52.6	60.2	65.7
	(41.6)	(15.2)	(21.1)	(22.7)	(32.4)	(23.4)	(26.4)	(36.1)	-	(34.8)	(48.2)	(47.2)	(42.0)	(32.5)	(44.3)	(47.4)	(39.8)	(34.3)
'12년	57.1	82.0	77.7	75.4	67.1	74.5	71.6	63.7	42.3	66.5	49.7	52.0	57.2	66.0	54.0	50.4	59.7	65.6
	(42.9)	(18.0)	(22.3)	(24.6)	(32.9)	(25.5)	(28.4)	(36.3)	(57.7)	(33.5)	(50.3)	(48.0)	(42.8)	(34.0)	(46.0)	(49.6)	(40.3)	(34.4)
'17년	56.8	81.6	76.0	72.9	65.6	73.0	68.2	62.6	39.0	66.3	49.4	51.9	56.1	65.7	54.0	50.2	59.8	66.6
	(43.1)	(18.4)	(23.9)	(26.7)	(34.4)	(26.6)	(31.5)	(37.3)	(60.9)	(33.7)	(50.6)	(48.0)	(43.9)	(34.3)	(46.0)	(49.6)	(40.0)	(32.0)
'24년	56.3	79.3	73.5	65.4	63.8	71.3	65.5	60.5	40.9	66.1	49.2	51.5	54.6	65.3	53.8	50.1	58.7	66.8
	(43.6)	(20.6)	(26.4)	(34.4)	(36.1)	(28.4)	(34.3)	(39.5)	(59.0)	(33.9)	(50.8)	(48.5)	(45.4)	(34.7)	(46.1)	(49.8)	(41.2)	(32.4)

* 시도별 ()는 외지인의 토지 소유면적 비율이며, 소유자주소 파악이 불가능한 “기타” 자료는 제외함

< 개인의 소유자 거주지별 토지소유 면적 비율 추이 (물건소재지 기준) >

