

보도시점 : 2025. 9. 16.(화) 11:00 이후(9. 17.(수) 조간) / 배포 : 2025. 9. 16.(화)

복합환승센터, 새로운 혁신모델 찾는다 ... 17일부터 컨설팅 지원사업 공모

- 9월 25일 비수도권, 9월 30일 수도권 컨설팅 지원사업 설명회 개최

- 국토교통부(장관 김윤덕) 대도시권광역교통위원회(위원장 김용석, 이하 대광위)는 환승편의 증진과 지역발전을 위해 지자체, 공공기관, 민간을 대상으로 9월 17일부터 복합환승센터 혁신모델 컨설팅 지원사업 공모를 추진한다.
- 복합환승센터는 공공성과 사업성이 큰 시설이나, 최근 유통업의 변화, PF(프로젝트 파이낸싱) 부진으로 사업이 적기 추진되지 않고 있어 사회·경제적 여건변화를 반영하는 복합환승센터 사업모델 발굴이 필요하였다.
- 이에, 저이용 공공부지 활용, 입주시설 다양화, 참여주체 확대, 리츠 및 공간혁신구역 연계 등 수익성을 높이고 주체간 협력을 강화하여 복합환승센터 사업구조 다각화를 지원하려는 것이다.
- 복합환승센터 혁신모델은 기존 철도역, 버스터미널 외에도 고속도로 휴게소 및 철도역 여유부지 등 저이용 공공부지를 활용하여 다양한 대중교통 수단 간 환승과 복합개발을 연계하고, 백화점 외에도 실버·청년 주택, 의료시설, 복합엔터·관광지원, 생활SOC 등 다양한 입주시설을 포함한다.
- 또한, 기존 대형유통업체 외에 사업초기부터 전문운영사를 참여시켜 공공·민간이 협업하여 다양한 사업모델을 발굴하고, 공기업이 토지를 출자하여 신용 보강을 통해 사업성을 개선한다.
- 아울러, 리츠를 활용하여 개발·임대·운영하고, 지역주민과도 이익을 공유하며, 공간혁신구역과 연계하는 등 사업구조를 다각화하는 것이다.

< 복합환승센터 혁신모델 개요 >

- **복합환승센터 혁신모델**은 입지·시설(H/W), 복합기능(S/W), 사업·운영 주체(O/S), 자금 조달·규제 환경 개선에 따른 기존의 사업구조를 개선하는 새로운 사업모델

구분	기존 사업모델	복합환승센터 혁신모델
입지·시설 (H/W)	철도역, 버스터미널 + 상업시설	철도역, 버스터미널 외에도 저이용 공공부지 등에 다양한 대중교통수단 간 환승과 복합개발 연계 ‘환승의 장’ 확산 ⇒ 이동성 강화
복합기능 (S/W)	백화점	백화점 외에도 실버·청년 주택, 의료시설, 복합엔터·관광지원, 생활SOC 등 ‘혁신의 장’ 확장 ⇒ 복합기능 다양화
사업·운영 주체 (O/S)	사업시행자로서 민간 중심 (대형 유통 사업자)	지자체, 민간(리츠 등) , 공기업(공공부지 현물 출자 등) 기획~시행~운영 전단계 협업 추진 ‘협력의 장’ 마련 ⇒ 참여 다각화
자금 조달· 규제 환경 (동력원)	PF(프로젝트 파이낸싱)	프로젝트 리츠(+공간혁신구역) ‘상생의 장’ 확산 ⇒ 안정성·추진력 강화

□ 복합환승센터 혁신모델 컨설팅 지원사업의 주요 공모계획은 다음과 같다.

- (공모 일정) 공모접수는 9월 17일부터 11월 7일까지 진행되며, 선정 결과는 12월 중순에 발표할 예정이다.
- (공모 대상) 지자체, 공공기관·민간*에서 기본구상 및 기본계획 단계의 **복합환승센터 사업** 중 새로운 사업모델 발굴을 위한 계획 변경 소요가 있는 사업에 대해 공모 신청할 수 있다.

* 공공기관·민간의 경우 관할 지자체와 협의하여 공동으로 공모 신청 필요

- (공모 내용) 사업 필요성, 환승시설 및 지원시설 계획, 사업주체간 협업 구조, 토지출자 등 부지확보·활용계획, 리츠 및 공간혁신구역 연계 등 **새로운 사업모델 마련**을 위한 **종합적인 추진계획**을 공모내용으로 한다.
- (선정 혜택) 공모 선정사업에 대해 **대광위와 국토연구원이 실질적 사업**을 추진할 수 있도록 사업구조 다각화 방안 **컨설팅 및 협의·조정**을 지원한다.
- 또한, 원활한 국비지원을 위해 「제4차 환승센터 및 복합환승센터 기본 계획」(‘26~’30) 및 「제5차 대도시권 광역교통 시행계획」(‘26~’30)에 반영을 검토할 계획이며, 우수 평가사업에 대하여 장관표창을 수여할 계획이다.

- 자세한 공모 내용은 9월 17일부터 대도시권광역교통위원회 누리집 (molit.go.kr/mtc)에 공고하며, 9월 25일과 9월 30일에는 지자체, 공공기관, 민간 기업을 대상으로 컨설팅 지원사업 설명회*도 개최할 예정이다.

* (비수도권) 9.25(목) 14시 / 국토연구원 2층 대강당
(수도권) 9.30(화) 14시 / 비앤디파트너스 서울역점 강당(KDB 생명타워 지하2층)

- 대광위 김용석 위원장은 “복합환승센터는 지역 성장거점이자 도시 이동성을 강화하는 핵심 교통거점인 만큼 이번 공모에 많은 관심과 참여를 부탁드립니다, 대광위도 다양한 지원방안을 모색하겠다”고 밝혔다.

담당 부서	대도시권광역교통위원회 광역환승과	책임자	과 장	정양기 (044-201-5130)
		담당자	사무관	김민태 (044-201-5136)
		담당자	주무관	박성하 (044-201-5135)