



금융감독원

보 도 자 료

금융은 **통통**하게 소비자는 **행복**하게

보도	2025.7.31.(목) 석간	배포	2025.7.30.(수)			
담당부서	기업공시국 구조화증권팀	책임자	팀 장	이상탁	(02-3145-8090)	
		담당자	조사역	염시은	(02-3145-8093)	

'25년 상반기 등록 ABS 발행 실적

◆ '25년 상반기 등록 ABS* 발행금액은 21.0조원으로 주택저당채권(MBS) 발행 축소 등에 따라 전년 동기대비 6.5조원(23.6%↓) 감소

* 등록 ABS : 자산유동화법에 따라 발행하며 금융위원회(금융감독원)에 계획등록신청서 등 제출

1. 발행 현황

□ (유동화자산별) 전년 동기대비 대출채권 및 매출채권 기초 ABS 발행이 모두 감소한 반면, P-CBO* 발행은 소폭 증가

* 중소기업이 신규발행하는 회사채를 기초로 발행하는 채권담보부증권

○ (대출채권) 부동산PF 기초 ABS 발행은 증가하였으나, 정책모기지론 축소에 따른 MBS 발행 위축으로 전체 발행규모 감소(△3.5조원 21.5%↓)

○ (매출채권) 카드채권·할부금융채권 및 기업매출채권 기초 ABS 발행이 모두 감소하여 전체 발행규모 감소(△3.4조원 40.2%↓)

[등록 ABS 유동화자산별 발행 추이]

(단위: 억원, %)

구 분	'24년 상반기(A)		'25년 상반기(B)		증감(B-A)	
	금액	(비중)	금액	(비중)		(증감률)
대출채권	161,709	(58.8)	126,961	(60.4)	△34,748	(21.5 ↓)
주택저당채권	113,968	(41.5)	53,732	(25.6)	△60,236	(52.9 ↓)
NPL	39,217	(14.3)	35,192	(16.7)	△4,025	(10.3 ↓)
부동산 PF	7,724	(2.8)	38,037	(18.1)	30,313	(392.5 ↑)
기타 대출채권	800	(0.3)	0	(0.0)	△800	(100.0 ↓)
매출채권	84,635	(30.8)	50,649	(24.1)	△33,986	(40.2 ↓)
카드채권	34,855	(12.7)	15,020	(7.1)	△19,835	(56.9 ↓)
할부금융채권	19,580	(7.1)	10,134	(4.9)	△9,446	(48.2 ↓)
기업매출채권	30,200	(11.0)	25,495	(12.1)	△4,705	(15.6 ↓)
증권(P-CBO)	28,523	(10.4)	32,496	(15.5)	3,973	(13.9 ↑)
총 계	274,867	(100.0)	210,106	(100.0)	△64,761	(23.6 ↓)

□ (자산보유자별) 전년 동기대비 한국주택금융공사 및 금융회사의 ABS 발행규모는 감소한 반면, 일반기업의 발행규모는 증가

- (주택금융공사) MBS 축소로 발행규모 대폭 감소(△6.0조원, 52.9% ↓)
- (금융회사) 카드사의 카드채권 기초 ABS 발행규모가 절반 수준으로 감소하면서 전체 발행규모 감소(△3.0조원, 24.5% ↓)
- (일반기업) 단말기할부대금채권 기초 발행규모가 소폭 감소하였으나, 부동산PF 기초 발행 증가로 전체 발행규모 증가(+2.7조원, 67.5% ↑)

[등록 ABS 자산보유자별 발행 추이]

(단위: 억원, %)

구 분	'24년 상반기(A)		'25년 상반기(B)		증감(B-A)	
	금액	(비중)	금액	(비중)		(증감률)
한국주택금융공사	113,968	(41.5)	53,732	(25.6)	△60,236	(52.9 ↓)
금융회사	122,975	(44.7)	92,842	(44.2)	△30,133	(24.5 ↓)
은행(저축은행 포함)	36,213	(13.2)	32,382	(15.4)	△3,831	(10.6 ↓)
증권사	28,523	(10.4)	32,598	(15.5)	4,075	(14.3 ↑)
여신전문금융	56,026	(20.4)	25,925	(12.3)	△30,101	(53.7 ↓)
기타(새마을금고 등)	2,213	(0.8)	1,937	(0.9)	△276	(12.5 ↓)
일반기업	37,924	(13.8)	63,532	(30.2)	25,608	(67.5 ↑)
총 계	274,867	(100.0)	210,106	(100.0)	△64,761	(23.6 ↓)

□ 한편, 등록 ABS 전체 발행잔액*은 '25.6월말 현재 243.1조원으로 전년 동기말(257.2조원)대비 14.1조원 감소(5.5% ↓)

* 자산유동화계획등록신청서 상 만기일 기준(MBS는 한국주택금융공사 자료)

[최근 등록 ABS 분기별 발행금액 및 잔액 추이]

(단위: 조원, 건)

구 분	'23년					'24년					'25년		
	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	소계
발행금액	10.8	19.2	17.6	18.5	66.1	14.9	12.6	10.7	13.5	51.7	8.3	12.7	21.0
건 수	34	64	51	66	215	50	62	55	61	228	43	67	110
분기말잔액	230.8	238.4	246.0	253.4	-	258.4	257.2	258.8	257.6	-	251.0	243.1	-

2. 주요 특징

□ 부동산 PF 기초 ABS 발행 증가 ['24.上 0.8조원 → '25.上 3.8조원(+3.0조원)]

- 공공지원민간임대주택 개발 및 공동주택 신축사업 개발 등 부동산 PF 기초 ABS 발행이 전년 동기 대비 392.5% 급증

[분기별 부동산 PF 기초 ABS 발행 실적]

(단위: 조원)

구 분	'23년					'24년					'25년		
	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	소계
발행금액	-	0.8	0.2	0.9	1.9	0.7	0.1	0.1	1.0	1.8	1.6	2.2	3.8

□ 여전사 ABS 발행 감소 ['24.上 5.6조원 → '25.上 2.6조원(△3.0조원)]

- 여전채 금리 하락 등 채권시장 발행 여건 개선으로 신용카드 채권 기초 ABS 등 여전사의 ABS 발행이 절반 수준으로 감소

* 여전채(AA+, 3년) 금리 추이 : ('23.12말) 3.821% → ('24.12말) 3.178% → ('25.6말) 2.833%

[분기별 여전사 ABS 발행 실적]

(단위: 조원)

구 분	'23년					'24년					'25년		
	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	소계
발행금액	0.9	3.1	1.6	4.5	10.1	4.2	1.4	2.8	3.3	11.7	0.9	1.7	2.6

□ MBS 발행 감소세 지속 ['24.上 11.4조원 → '25.上 5.4조원(△6.0조원)]

- 주택금융공사의 정책금융상품인 특례보금자리론('23.1월~'24.1월) 종료 등 정책성 대출 축소에 따라 MBS 발행은 감소세 지속

* MBS 발행 금리 추이 : ('23.12말) 4.06% → ('24.12말) 3.08% → ('25.6말) 3.13%

[분기별 MBS 발행 실적]

(단위: 조원)

구 분	'23년					'24년					'25년		
	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	소계
발행금액	7.0	10.6	12.2	7.2	37.0	5.9	5.5	4.0	3.5	18.9	2.7	2.7	5.4

붙임1) 등록 자산유동화증권 발행실적 세부내역

붙임2) 비등록 자산유동화증권 발행실적 세부내역('25년 상반기)

☞ 본 자료를 인용하여 보도할 경우에는 출처를 표기하여 주시기 바랍니다. (<http://www.fss.or.kr>)

1

유동화자산 종류별

(단위 : 억 원, %)

유동화자산	2023년	2024년	2024년 상반기	2025년 상반기
	금액 (비중)	금액 (비중)	금액 (비중)	금액 (비중)
대출채권	445,850 (67.5)	289,959 (56.1)	161,709 (58.8)	126,961 (60.4)
(주택저당채권)	370,414 (56.1)	189,539 (36.7)	113,968 (41.5)	53,732 (25.6)
(기업 및 개인여신) ¹⁾	56,286 (8.5)	82,696 (16.0)	40,017 (14.6)	35,192 (16.7)
(부동산 PF)	19,150 (2.9)	17,724 (3.4)	7,724 (2.8)	38,037 (18.1)
매출채권	161,823 (24.5)	174,229 (33.7)	84,635 (30.8)	50,649 (24.1)
(신용카드매출채권)	45,731 (6.9)	62,957 (12.2)	34,855 (12.7)	15,020 (7.1)
(할부금융채권)	53,862 (8.2)	51,857 (10.0)	19,580 (7.1)	10,134 (4.9)
(기업매출채권) ²⁾	62,230 (9.4)	59,415 (11.5)	30,200 (11.0)	25,495 (12.1)
증권	53,100 (8.0)	52,866 (10.2)	28,523 (10.4)	32,496 (15.5)
(채권) ³⁾	53,100 (8.0)	52,866 (10.2)	28,523 (10.4)	32,496 (15.5)
총 계	660,773 (100)	517,054 (100)	274,867 (100)	210,106 (100)

1) NPL, 사업자담보대출 포함

2) 단말기할부대금채권, 장래매출채권 등 포함

3) P-CBO의 기초자산이 되는 회사채

(단위: 억 원, %)

구 분	발행 주체	2023년	2024년	2024년 상반기	2025년 상반기
		금액 (비중)	금액 (비중)	금액 (비중)	금액 (비중)
금융 회사	은 행 ¹⁾	52,219 (7.8)	73,496 (14.2)	36,213 (13.2)	32,382 (15.4)
	증 권	54,611 (8.3)	54,332 (10.5)	28,523 (10.4)	32,598 (15.5)
	여신 전문	101,028 (15.3)	117,365 (22.7)	56,026 (20.4)	25,925 (12.3)
	기 타 ²⁾	1,121 (0.2)	5,583 (1.1)	2,213 (0.8)	1,937 (0.9)
	소 계	208,979 (31.6)	250,776 (48.5)	122,975 (44.7)	92,842 (44.2)
일반기업 ³⁾		81,380 (12.3)	76,739 (14.8)	37,924 (13.8)	63,532 (30.2)
공공 법인	한국주택 금융공사	370,414 (56.1)	189,539 (36.7)	113,968 (41.5)	53,732 (25.6)
	소 계	370,414 (56.1)	189,539 (36.7)	113,968 (41.5)	53,732 (25.6)
총 계		660,773 (100)	517,054 (100)	274,867 (100)	210,106 (100)

1) 상호저축은행 포함

2) 보험사, 지역수협, 새마을금고 등 포함

3) 부동산 PF 기초 ABS 포함

(단위: 억 원)

유동화자산 자산보유자		대출채권				매출채권				P-CBO (증 권)	총 계
		NPL	주택 저당 채권	기타 대출 채권	부동산 PF	카드 채권	할부· 리스 채권	단말기 할부 대금 채권	기타 기업 매출 채권		
금융 회사	은행	27,544									27,544
	증권	102								32,496	32,598
	신용 카드사	393				15,020	3,284				18,697
	할부 금융사	379					6,850				7,229
	상 호 저 축 은행	4,838									4,838
	기 타	1,936									1,936
	소 계	35,192				15,020	10,134			32,496	92,842
일반기업					38,037			25,495			63,532
공공 법인	한국 주택 금융 공사		53,732								53,732
총 계		35,192	53,732	-	38,037	15,020	10,134	25,495	-	32,496	210,106

붙임2

비등록 자산유동화증권 발행실적 세부내역('25년 상반기)

◆ 비등록 ABS : 주로 단기자금 조달을 위해 자산유동화법이 아닌 상법 등에 따라 발행하며 금융위원회(금융감독원)에 계획등록신청서 등을 제출하지 않음

☞ 개정 자산유동화법 시행('24.1월)에 따라 비등록 ABS 발행정보 공개 의무가 신설되어 비등록 ABS 발행실적 통계 제공

(단위: 억원, %)

증권 형태 ¹⁾ 유동화자산	ABCP	AB단기사채	AB사채	총 계	
				금액	(비중)
정기예금	535,192	33,267	2,148	570,608	(21.4)
대출채권	387,988	987,710	32,188	1,407,886	(52.7)
부동산 PF	130,832	739,032	15,819	885,682	(33.2)
기타 대출채권	257,156	248,678	616,369	522,204	(19.6)
수익증권	18,165	177,906	2,120	198,191	(7.4)
매출채권	41,520	168,236	5,168	214,924	(8.0)
회사채	29,626	29,140	750	59,517	(2.2)
주식·신종자본증권	25,086	89,140	2,860	117,085	(4.4)
기 타 ²⁾	28,040	65,865	8,837	102,742	(3.8)
총 계	1,065,617	1,551,264	54,071	2,670,953	(100)

1) 신탁수익증권은 제외

2) 신용파생 등 포함

※ 자료 출처 : 한국예탁결제원 SEIBro