제29차 국유재산정책심의위원회 모두발언(8.20)

□ **제29차 국유재산정책심의위원회**를 시작하겠습니다.

□ 중동전쟁 등 어려운 여건 속에서도 최근 우리경제는 **반도체 수출 호조*** 등에 힘입어 **견조한 성장세****를 보여주고 있습니다.

* 반도체 역대 월 수출 순위(억달러) : 1위448('26.6월) → 2위410('26.7월) → 3위372('26.5월)

** '26년 성장전망(%): (KDI) '26.5월2.5→'26.8월3.2, (IMF)'26.4월1.9→'26.7월2.6, (OECD)'26.3월1.7→'26.6월2.6

□ 그러나, 이러한 **성장이 지속**되기 위해서는 풀어야 할 숙제가 있습니다.

○ 첫째, **성장의 온기**가 **우리 경제 공동체의 구석구석**까지 미쳐야 합니다. **청년들에게 희망**을 주고, **서민들의 삶을 편안**하게 해야 합니다.

○ 둘째, **대체불가한 국가 경쟁력**을 만들어가야 합니다. **초혁신 경제**로의 전환, 노동개혁 등 **구조혁신, 지역균형발전** 등을 통해 **경제 체질을 근본적으로 바꿔야** 합니다.

○ **모두의 성장**일 때만 **개혁을 품을** 수 있고, **과감한 개혁을** 할 때에만 **지속가능한 성장**이 가능합니다.

□ 이러한 관점에서 국가가 보유한 자산 역시 **미래성장과 국민 삶을 뒷받침**하는 **전략적 자산**으로 적극 활용해 나가야 합니다.

○ 특히 2025년말 기준 **1,403조원**에 달하는 **국유재산**은 그 **가치를 높여 국부를 창출**하고 그 성과를 다시 **국민에게 돌려드리는 선순환 구조**를 만드는 것이 무엇보다 중요합니다.

□ 이에 정부는 **'27년도 국유재산종합계획**의 정책목표를 **"국유재산의 가치·활용 극대화**를 통한 **국부창출 및 국민 환원"**으로 설정했습니다.

□ 먼저 국유재산 **개발방식을 다양화**하고 **국내외 개발사업을 적극 추진**하여 **국유재산의 가치와 활용도**를 높이겠습니다.

○ **국유재산 개발방식**을 현행 기금개발 중심에서 위탁개발, 민간참여개발 등으로 **다양화**하는 한편, **사업성이 우수한 국유지**는 장기대부*, 민간금융기법 활용으로 **자산가치를 높이겠습니다.**

* 국가가 국가 외의 자에게 국유재산을 장기간 사용수익할 수 있도록 계약을 체결하여 개발 추진

○ **'27년부터 지방 노후 공공청사 약 200개소 개발을 추진**하고, **뉴욕, 하노이, 멕시코시티, 런던** 등 해외 주요 거점 **14개소에 공공청사 복합개발 사업***을 추진하겠습니다.

* 재외공관, 문화원, 기타 공공기관 입주시설 통합개발 → 현재 뉴욕, 멕시코시티, 하노이 추진중

□ 아울러 정부가 보유한 출자기관 지분, 비상장 물납주식 등 **금융성 국유재산**의 **전략적 활용을 강화**하겠습니다.

○ 한국판 전략형 국부펀드에 **20조원 출자**를 통해 **미래성장에 기여**하고, **투자수익은 배당**받는 등 **국부를 축적**하겠습니다.

□ 다음으로 유휴 국유재산을 활용하여 **노인, 청년, 사회적 기업** 등 사회 구성원들의 **다양한 수요**를 충족시키는 등 **모두의 성장을 적극 지원**하겠습니다.

○ 정부는 **1.29 대책**에서 발표한 **청년·신혼부부 공공주택 2.8만호** 건설을 **속도감 있게 이행**하기 위해 사업계획 적정성 검토, 설계, 인허가 등 **행정절차를 과감히 단축**하여 **'27년부터 순차적으로 착공**하겠습니다.

○ 세대별 주거지원을 위해 **서울 구로, 세종** 등에 **청년기숙사 약 2천호를 공급**하고 **부산** 등에 **시니어 레지던스 공급 시범사업**도 추진하겠습니다.

○ 폐파출소 등 **유휴 국유재산을 리모델링**하여 **노인, 청년, 사회적 기업** 등에 **낮은 임대료로 일터를 제공**하고, **고속도로 인근 유휴부지**를 활용하여 **화물차 공영차고지를 조성**하겠습니다.

□ 국유재산을 활용한 **전략산업 지원** 등 **미래성장 및 지속가능성 제고**에도 힘쓰겠습니다.

○ AI, 반도체 등 **국가 전략산업**을 대상으로 **사용료 감경** 등 **국유재산특례 지원**을 강화하고, **국유재산특례 존치평가**를 통해 자체 부담능력이 충분한 **공공기관 등**에 대한 **특례를 정비**하겠습니다.

○ **재정경제부와 산림청간 상호 국유재산 이관**을 통해 보전 필요성이 높은 재산은 **산림보전**에 활용하고, 경제적으로 활용 가능한 부지는 **신재생에너지 사업 활용에 지원하**겠습니다.

□ 마지막으로 위와 같은 선순환 구조를 갖추기 위한 기반으로 **국유재산 총괄청 중심의 관리체계도 강화**하겠습니다

○ **국가자산기본법을 제정**하고, **국가자산 DB** 및 **AI 자산관리 모델을 구축·활용**하여 국가자산 관리체계를 혁신하겠습니다.

○ **국유재산 조사를 매년 실시**하여 올해부터 3년간 **총 590만 필지를 전수 조사**하고, **국유재산 무단점유 해소**를 위해 **변상금 요율을 현행 120%에서 최대 200%로 상향**하겠습니다.

○ 국유재산 개발 현장 등의 안전을 강화하기 위해 **매년 국유재산 안전점검 계획**을 수립하고, **AI 위험성평가, AI기술 기반 실시간 모니터링** 등 **안전관리체계도 구축**하겠습니다.

□ 국유재산은 **국민 모두의 자산**입니다.
앞으로도 **국유재산의 가치를 높여 국부를 창출**하고,
그 **성과가 국민의 삶으로 이어지도록** 최선을 다하겠습니다.

□ 감사합니다.