

[산업은행] 「건설사 금융애로 해소센터」 설치방안

□ 설치방안

- (목적) 원활한 주택공급 지원을 위해 산은 內 '건설사 금융애로 해소센터'를 설치*·운영하여 소통창구 일원화

* '26.8.13자, 「부동산 시장 안정을 위한 금융 종합대책(금융위)

- (대상) 주택공급을 위한 '26년 시공능력평가 상위 100개* 건설사

* 「'26년도 건설업체 시공능력평가 결과」 內 상위 100개사('26.7.30자, 국토부 보도자료)

- (운용기관) 산업은행(주관), 각 협회에서 기관별 컨택포인트 관리

* 산은은 건설사의 금융애로를 총괄하여 접수하는 애로사항 데스크를 설치하고, 관련 기관 앞 통지 및 통할업무 수행, 각 협회는 업권 내 기관별 컨택포인트 취합 지원

【 금융애로 지원 협업 체계도 】



- (시행) '26. 9. 1 ~

- (절차) ①건설사는 산은 홈페이지 內* 금융 관련 애로사항 접수** → ②산은은 애로사항 취합 및 유관기관 앞 송부→③각 기관은 관련 내용 검토 및 대응 후 산은 앞 송부→④산은은 금융위 앞 매월 보고

* 접수처 개설중으로, 전산구축 완료전까지 유선 접수 진행(02-787-6933, 6925)

** 기업이 주거은행 또는 최다 채권 은행을 선택(미선택시 한국신용정보원 데이터를 활용하여 접수 시점의 전월말 여신 잔액 비중 최다 은행 선정)

【 「건설사 금융애로 해소센터」 업무 흐름도(안) 】

