



금융감독원

보 도 자 료



금융은 통통하게 소비자는 행복하게

보도

2026.4.30.(목) 석간

배포

2026.4.29.(수)

담당부서

기업공시국
구조화증권팀

책임자

부국장

이장훈

02-3145-8090

담당자

조사역

류영현

02-3145-8093

'26년 1분기 등록 ABS 발행 실적

◆ '26년 1분기 등록 ABS* 발행금액은 11.4조원으로, 주택저당증권(MBS) 발행이 크게 증가하면서 전년 동기대비 3.0조원(36.0% ↑) 증가

* 등록 ABS : 자산유동화법에 따라 발행하며 금융위원회(금융감독원)에 계획등록신청서 등 제출

1. 발행 현황

□ (유동화자산별) 전년 동기대비 대출채권 및 매출채권 기초 ABS는 크게 증가한 반면, 회사채 기초 P-CBO 발행은 감소

○ (대출채권) 부동산PF 기초 ABS 발행 등은 감소하였으나, 주택저당증권(MBS) 발행이 크게 확대되며 전년 동기대비 증가(+2.1조원, 38.1% ↑)

○ (매출채권) 카드채권 및 할부금융채권 기초 ABS 발행 증가로 전년 동기대비 발행규모 증가(+1.2조원, 59.6% ↑)

[등록 ABS 유동화자산별 발행 추이]

(단위: 억원, %)

구 분	'25년 1분기(A)		'26년 1분기(B)		증감(B-A)	
	금액	(비중)	금액	(비중)		(증감률)
대출채권	55,114	(66.0)	76,131	(67.1)	21,017	(38.1 ↑)
주택저당채권	26,488	(31.7)	50,847	(44.8)	24,359	(92.0 ↑)
기업 및 개인여신	12,967	(15.5)	12,072	(10.6)	△895	(6.9 ↓)
부동산 PF	15,659	(18.8)	13,212	(11.7)	△2,447	(15.6 ↓)
매출채권	19,726	(23.6)	31,485	(27.7)	11,759	(59.6 ↑)
카드채권	8,151	(9.8)	17,610	(15.5)	9,459	(116.0 ↑)
할부금융채권	850	(1.0)	4,200	(3.7)	3,350	(394.1 ↑)
기업매출채권	10,725	(12.8)	9,675	(8.5)	△1,050	(9.8 ↓)
증권(P-CBO)	8,650	(10.4)	5,890	(5.2)	△2,760	(31.9 ↓)
총 계	83,490	(100.0)	113,506	(100.0)	30,016	(36.0 ↑)

- **(자산보유자별)** 전년 동기대비 한국주택금융공사 및 금융회사의 ABS 발행규모는 증가한 반면, 일반기업 발행규모는 감소
- **(주택금융공사)** 전년동기대비 MBS 발행규모 급증(+2.4조원, 92.0% ↑)
 - **(금융회사)** 여전사의 카드채권 및 할부금융채권 기초 ABS 발행규모 급증 등으로 금융회사 전체 발행규모는 전년 동기 대비 증가(+1.6조원, 51.7% ↑)
 - **(일반기업)** 부동산 PF 기초 ABS 발행 축소로 전년 동기대비 발행규모 감소(△1.0조원, 38.5% ↓)

[등록 ABS 자산보유자별 발행 추이]

(단위: 억원, %)

구 분	'25년 1분기(B)		'26년 1분기(B)		증 감(B-A)	
	금액	(비중)	금액	(비중)		(증감률)
한국주택금융공사	26,488	(31.7)	50,847	(44.8)	24,359	(92.0 ↑)
금융회사	30,618	(36.7)	46,424	(40.9)	15,806	(51.7 ↑)
은행(저축은행 포함)	12,967	(15.5)	12,596	(11.1)	△455	(3.7 ↓)
증권사	8,650	(10.4)	9,842	(8.7)	1,192	(13.8 ↑)
여신전문금융	9,001	(10.8)	23,880	(21.0)	14,879	(165.3 ↑)
기타(새마을금고 등)	0	(0.0)	106	(0.1)	106	-
일반기업	26,385	(31.6)	16,235	(14.3)	△10,149	(38.5 ↓)
총 계	83,490	(100.0)	113,506	(100.0)	30,016	(36.0 ↑)

- 한편, 등록 ABS 전체 발행잔액*은 '26.3말 현재 243.9조원으로 전년 동기(251.0조원)대비 7.1조원 감소(2.8% ↓)

* 유동화계획서에 기재된 만기일 기준(MBS는 한국주택금융공사 자료)

[최근 등록 ABS 분기별 발행금액 및 잔액 추이]

(단위: 조원, 건)

구 분	'24년					'25년					'26년
	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q
발행금액	14.9	12.6	10.7	13.5	51.7	8.3	12.7	13.3	12.4	46.7	11.4
건 수	50	62	55	61	228	43	67	64	72	246	57
분기말잔액	258.4	257.2	258.8	257.6	-	251.0	243.1	243.5	244.5	-	243.9

2. 주요 특징

□ 주택금융공사 MBS 발행 증가 [’25.1분기 2.7조원 → ’26.1분기 5.1조원(+2.4조원)]

- 보금자리론 판매 확대* 등으로 MBS발행금액이 전년 동기(2.7조원) 및 직전 분기(3.1조원) 대비 각각 2.4조원, 2.0조원 증가

* 보금자리론 판매금액 추이[자료출처:주택금융통계시스템]: (’25.1분기) 3.8조원 → (’25.2분기) 4.2조원 → (’25.3분기) 5.4조원 → (’25.4분기) 5.7조원 → (’26.1월~2월) 5.0조원

[분기별 주택금융공사 MBS 발행 실적]

(단위: 조원)

구 분	’24년					’25년					’26년
	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q
MBS발행	5.9	5.5	4.0	3.5	18.9	2.7	2.7	5.1	3.1	13.6	5.1

□ 여신전문금융회사 ABS 발행 일시적 증가 [’25.1분기 0.9조원 → ’26.1분기 1.5조원(+0.6조원)]

- 여전사ABS 발행금액이 전년 동기(0.9조원) 대비 기저효과 등으로 0.6조원 증가하였으나, 직전 분기(2.6조원) 및 전전년도 동기(4.2조원) 대비로는 각각 1.1조원, 2.7조원 감소

[분기별 여신전문금융회사 ABS 발행 실적]

(단위: 조원)

구 분	’24년					’25년					’26년
	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q
발행금액	4.2	1.4	2.8	3.3	11.7	0.9	1.7	2.7	2.6	7.9	1.5

붙임1) 등록 자산유동화증권 발행실적 세부내역

붙임2) 비등록 자산유동화증권 발행실적 세부내역(’26년 1분기)

☞ 본 자료를 인용하여 보도할 경우에는 출처를 표기하여 주시기 바랍니다.(<http://www.fss.or.kr>)

1
유동화자산 종류별

(단위 : 억원, %)

유동화자산	2024년	2025년	2025년 1분기	2026년 1분기
	금액 (비중)	금액 (비중)	금액 (비중)	금액 (비중)
대출채권	289,959 (56.1)	280,481 (60.1)	55,114 (66.0)	76,131 (67.1)
(주택저당채권)	189,539 (36.7)	136,242 (29.2)	26,488 (31.7)	50,847 (44.8)
(기업 및 개인여신) ¹⁾	82,696 (16.0)	74,783 (16.0)	12,967 (15.5)	12,072 (10.6)
(부동산 PF)	17,724 (3.4)	69,456 (14.9)	15,659 (18.8)	13,212 (11.7)
매출채권	174,229 (33.7)	129,626 (27.7)	19,726 (23.6)	31,485 (27.7)
(신용카드매출채권)	62,957 (12.2)	42,206 (9.0)	8,151 (9.8)	17,610 (15.5)
(할부금융채권)	51,857 (10.0)	34,110 (7.3)	850 (1.0)	4,200 (3.7)
(기업매출채권) ²⁾	59,415 (11.5)	53,310 (11.4)	10,725 (12.8)	9,675 (8.5)
증권	52,866 (10.2)	56,942 (12.2)	8,650 (10.4)	5,890 (5.2)
(채권) ³⁾	52,866 (10.2)	56,942 (12.2)	8,650 (10.4)	5,890 (5.2)
총 계	517,054 (100.0)	467,049 (100.0)	83,490 (100.0)	113,506 (100.0)

1) NPL, 사업자담보대출 포함

2) 단말기할부대금채권, 장래매출채권 등 포함

3) P-CBO의 기초자산이 되는 회사채

(단위: 억원, %)

구 분	발행 주체	2024년	2025년	2025년 1분기	2026년 1분기
		금액 (비중)	금액 (비중)	금액 (비중)	금액 (비중)
금융 회사	은 행 ¹⁾	73,496 (14.2)	68,173 (14.6)	12,967 (15.5)	12,596 (11.1)
	증 권	54,332 (10.5)	55,514 (11.9)	8,650 (10.4)	9,842 (8.7)
	여신 전문	117,365 (22.7)	79,406 (17.0)	9,001 (10.8)	23,880 (21.0)
	기타 ²⁾	5,583 (1.1)	4,948 (1.0)	0 (0.0)	106 (0.1)
	소 계	250,776 (48.5)	208,041 (44.5)	30,618 (36.7)	46,424 (40.9)
일 반기업 ³⁾		76,739 (14.8)	122,766 (26.3)	26,385 (31.6)	16,235 (14.3)
공 공 법 인	한국주택 금융공사	189,539 (36.7)	136,242 (29.2)	26,488 (31.7)	50,847 (44.8)
	소 계	189,539 (36.7)	136,242 (29.2)	26,488 (31.7)	50,847 (44.8)
총 계		517,054 (100.0)	467,049 (100.0)	83,490 (100.0)	113,506 (100.0)

1) 상호저축은행 포함

2) 보험사, 새마을금고 등 포함

3) 부동산 PF 기초 ABS 포함

3

자산보유자 및 유동화자산별

(단위: 억 원)

유동화자산 자산보유자		대 출 채 권				매 출 채 권				P-BO (증 권)	총 계
		NPL	주택 저당 채권	기타 대출 채권	부동산 PF	카드 채권	자동차 할부 채권	단말기 할부 대금 채권	기타 기업 대출 채권		
금융 회사	은행	9,896			2,700						12,596
	증권				3,952					5,890	9,842
	신용 카드사	2,070				17,610					19,680
	할부 금융사						4,200				4,200
	기타	106									106
	소계	12,072	-	-	6,652	17,610	4,200	-	-	5,890	46,424
일반기업					6,560			9,675			16,235
공공 법인	한국 주택 금융 공사		50,847								50,847
총 계		12,072	50,847	-	13,212	17,610	4,200	9,675	-	5,890	113,506

붙임2

비등록 자산유동화증권 발행실적 세부내역('26년 1분기)

- ◆ 비등록 ABS : 주로 단기자금 조달을 위해 자산유동화법이 아닌 상법 등에 따라 발행하며 금융위원회(금융감독원)에 계획등록신청서 등을 제출하지 않음
- ☞ 개정 자산유동화법 시행('24.1월)에 따라 비등록 ABS 발행정보 공개 의무가 신설되어 비등록 ABS 발행실적 통계 제공

(단위: 억 원, %)

증권 형태 ¹⁾ 유동화자산	ABCP	AB단기사채	AB사채	총 계
				금액 (비 중)
정기예금	252,114	17,140	314	269,568 (18.5)
대출채권	218,402	539,810	21,117	779,329 (53.6)
부동산 PF	77,590	417,702	11,783	507,075 (34.9)
기타 대출채권	140,812	122,108	9,334	272,254 (18.7)
수익증권	7,302	71,325	2,203	80,830 (5.6)
매출채권	18,378	107,596	500	126,474 (8.7)
회사채	18,264	16,395	90	34,749 (2.4)
주식·신종자본증권	18,486	59,917	3,373	81,776 (5.6)
기 타 ²⁾	21,077	48,839	12,007	81,923 (5.6)
총 계	554,023	861,022	39,604	1,454,649 (100.0)

1) 신탁수익증권은 제외

2) 신용파생 등 포함

※ 자료 출처 : 한국예탁결제원 SEIBro