



금융감독원

보 도 자 료

금융은 **통통**하게 소비자는 **행복**하게

보도	2026.1.30.(금) 석간	배포	2026.1.29.(목)			
담당부서	기업공시국 구조화증권팀	책임자	팀 장	이장훈	02-3145-8090	
		담당자	조사역	류영현	02-3145-8093	

'25년 ABS 등록발행 실적

◆ '25년 등록 ABS* 발행금액은 46.7조원으로, 한국주택금융공사의 MBS 발행 축소 등에 따라 전년대비 5.0조원(9.7%↓) 감소

* 등록 ABS : 자산유동화법에 따라 발행하며 금융위원회(금융감독원)에 계획등록신청서 등 제출

1. 발행 현황

□ (유동화자산별) 전년 동기대비 대출채권 및 매출채권 기초 ABS 발행이 모두 감소한 반면, P-CBO* 발행은 소폭 증가

* 중소기업이 신규발행하는 회사채를 기초로 발행하는 채권담보부증권

○ (대출채권) MBS 발행은 급감하였으나, 부동산 PF 기초 ABS 발행이 증가하여 전체 발행규모는 소폭 감소(△0.9조원, 3.3%↓)

○ (매출채권) 카드채권·할부금융채권·기업매출채권 기초 ABS 발행이 모두 감소하여, 전체 발행규모가 대폭 감소(△4.5조원, 25.6%↓)

[등록 ABS 유동화자산별 발행 추이]

(단위: 억원, %)

구 분	'24년(A)		'25년(B)		증감(B-A)	
	금액	(비중)	금액	(비중)		(증감률)
대출채권	289,959	(56.1)	280,481	(60.1)	△9,478	(3.3↓)
주택저당채권	189,539	(36.7)	136,242	(29.2)	△53,297	(28.1↓)
기업 및 개인여신	82,696	(16.0)	74,783	(16.0)	△7,913	(9.5↓)
부동산 PF	17,724	(3.4)	69,456	(14.9)	51,732	(291.9↑)
매출채권	174,229	(33.7)	129,626	(27.7)	△44,603	(25.6↓)
신용카드채권	62,957	(12.2)	42,206	(9.0)	△20,751	(33.0↓)
할부금융채권	51,857	(10.0)	34,110	(7.3)	△17,747	(34.2↓)
기업매출채권	59,415	(11.5)	53,310	(11.4)	△6,105	(10.3↓)
증권(P-CBO)	52,866	(10.2)	56,942	(12.2)	4,076	(7.7↑)
총 계	517,054	(100.0)	467,049	(100.0)	△50,005	(9.7↓)

□ (자산보유자별) 전년 대비 한국주택금융공사와 금융회사의 ABS 발행규모는 감소한 반면, 일반기업의 ABS 발행규모는 크게 증가

- (주택금융공사) MBS 축소로 2년 연속 발행규모가 감소하였으나, 감소세는 둔화*

* 발행액 : ('23년) 37.0조원 → ('24년) 18.9조원 [(△18.1조원, 48.8%↓) → ('25년) 13.6조원[(△5.4조원, 28.1%↓)]

- (금융회사) 여전사의 카드채권 및 할부금융채권 기초 ABS 발행 규모가 급감*하여 금융회사 전체 발행규모 감소(△4.3조원, 17.0%↓)

* 상반기 중 여전채 발행 여건 개선 등으로 인한 유동화 수요가 전년 동기대비 △3.8조원 감소

- (일반기업) 공공지원 민간임대에 대한 수요 증가로 부동산 PF 기초 ABS 발행 확대 등으로 발행규모 증가(+4.6조원, 60.0%↑)

[등록 ABS 자산보유자별 발행 추이]

(단위: 억원, %)

구 분	'24년(A)		'25년(B)		증감(B-A)	
	금액	(비중)	금액	(비중)		(증감률)
한국주택금융공사	189,539	(36.7)	136,242	(29.2)	△ 53,897	(28.1 ↓)
금융회사	250,776	(48.5)	208,041	(44.5)	△ 42,735	(17.0 ↓)
은행(저축은행 포함)	73,496	(14.2)	68,173	(14.6)	△ 5,323	(7.2 ↓)
증권사	54,332	(10.5)	55,514	(11.9)	1,182	(2.2 ↑)
여신전문금융	117,365	(22.7)	79,406	(17.0)	△ 37,959	(32.3 ↓)
기타(새마을금고 등)	5,583	(1.1)	4,948	(1.0)	△ 635	(11.4 ↓)
일반기업	76,739	(14.8)	122,766	(26.3)	46,027	(60.0 ↑)
총 계	517,054	(100.0)	467,049	(100.0)	△ 50,005	(9.7 ↓)

□ 한편, 등록 ABS 전체 발행잔액*은 '25년말 현재 244.5조원으로 전년말(257.6조원) 대비 13.1조원 감소(5.1%↓)

* 자산유동화계획등록신청서 상 만기일 기준(MBS는 한국주택금융공사 자료)

[최근 등록 ABS 분기별 발행금액 및 잔액 추이]

(단위: 조원, 건)

구 분	'23년					'24년					'25년				
	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계
발행금액	10.8	19.2	17.6	18.5	66.1	14.9	12.6	10.7	13.5	51.7	8.3	12.7	13.3	12.4	46.7
건 수	34	64	51	66	215	50	62	55	61	228	43	67	64	72	246
기말잔액	230.8	238.4	246.0	253.4	-	258.4	257.2	258.8	257.6	-	251.0	243.1	243.5	244.5	-

2. 주요 특징

□ MBS 발행 감소세 지속 ['24년 18.9조원 → '25년 13.6조원(△5.4조원)]

- 주택금융공사(HF)의 정책금융상품인 특례보금자리론('23.1월~'24.1월) 종료 등 정책성 대출 축소에 따라 MBS 발행 감소세 지속

[분기별 MBS 발행 실적]

(단위: 조원)

구 분	'23년					'24년					'25년				
	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계
발행금액	7.0	10.6	12.2	7.2	37.0	5.9	5.5	4.0	3.5	18.9	2.7	2.7	5.1	3.1	13.6

□ 부동산 PF 기초 ABS 발행 증가 ['24년 1.8조원 → '25년 7.0조원(+5.2조원)]

- 주택도시보증공사(HUG) 보증을 활용한 등록 PF 유동화에 대한 수요 확대 등으로 부동산 PF 기초 ABS 발행규모가 5.2조원(291.9% ↑) 증가

[분기별 부동산 PF 기초 ABS 발행 실적]

(단위: 조원)

구 분	'23년					'24년					'25년				
	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계	1Q	2Q	3Q	4Q	소계
발행금액	-	0.8	0.2	0.9	1.9	0.7	0.1	0.1	1.0	1.8	1.6	2.2	1.2	2.0	7.0

붙임1) 등록 자산유동화증권 발행실적 세부내역

붙임2) 비등록 자산유동화증권 발행실적 세부내역('25년)

1

유동화자산 종류별

(단위 : 억원, %)

유동화자산	2023년		2024년		2025년	
	금액	(비중)	금액	(비중)	금액	(비중)
대출채권	445,850	(67.5)	289,959	(56.1)	280,481	(60.1)
(주택저당채권)	370,414	(56.1)	189,539	(36.7)	136,242	(29.2)
(기업 및 개인여신) ¹⁾	56,286	(8.5)	82,696	(16.0)	74,783	(16.0)
(부동산 PF)	19,150	(2.9)	17,724	(3.4)	69,456	(14.9)
매출채권	161,823	(24.5)	174,229	(33.7)	129,626	(27.7)
(신용카드매출채권)	45,731	(6.9)	62,957	(12.2)	42,206	(9.0)
(할부금융채권)	53,862	(8.2)	51,857	(10.0)	34,110	(7.3)
(기업매출채권) ²⁾	62,230	(9.4)	59,415	(11.5)	53,310	(11.4)
증권	53,100	(8.0)	52,866	(10.2)	56,942	(12.2)
(채권) ³⁾	53,100	(8.0)	52,866	(10.2)	56,942	(12.2)
총 계	660,773	(100.0)	517,054	(100.0)	467,049	(100.0)

1) NPL, 사업자담보대출 등 포함

2) 단말기할부대금채권, 렌탈채권 등 포함

3) P-CBO의 기초자산이 되는 회사채

2

자산보유자별

(단위: 억원, %)

구 분	발행 주체	2023년		2024년		2025년	
		금액	(비중)	금액	(비중)	금액	(비중)
금융 회사	은 행 ¹⁾	52,219	(7.9)	73,496	(14.2)	68,173	(14.6)
	증 권	54,611	(8.3)	54,332	(10.5)	55,514	(11.9)
	여 신 전 문	101,028	(15.3)	117,365	(22.7)	79,406	(17.0)
	기 타 ²⁾	1,121	(0.2)	5,583	(1.1)	4,948	(1.0)
	소 계	208,979	(31.6)	250,776	(48.5)	208,041	(44.5)
일 반기 업 ³⁾		81,380	(12.3)	76,739	(14.8)	122,766	(26.3)
공 공 법 인	한국주택 금융공사	370,414	(56.1)	189,539	(36.7)	136,242	(29.2)
	소 계	370,414	(56.1)	189,539	(36.7)	136,242	(29.2)
총 계		660,773	(100.0)	517,054	(100.0)	467,049	(100.0)

1) 상호저축은행 포함

2) 보험사, 지역수협, 새마을금고 등 포함

3) 부동산 PF 기초 ABS 포함

(단위: 억 원)

유동화자산 자산보유자		대 출 채 권				매 출 채 권				P-CBO (증 권)	총 계
		NPL	주택 저당 채권	기타 대출 채권	부동산 PF	카드 채권	할부· 리스 채권	단말기 할부 대출 채권	기타 기업 대출 채권		
금융 회사	은행	58,309		1,300						1,530	61,139
	증권	102								55,412	55,514
	신용 카드사	2,104				42,206	8,863				53,173
	할부 금융사	986					25,247				26,233
	상 호 저 축 은행	7,034									7,034
	보 험	59									59
	기 타	4,889									4,889
	소 계	73,483		1,300		42,206	34,110			56,942	208,041
일반기업					69,456			51,310	2,000		122,766
공공 법인	한국 주택 금융 공사		136,242								136,242
총 계		73,483	136,242	1,300	69,456	42,206	34,110	51,310	2,000	56,942	467,049

붙임2

비등록 자산유동화증권 발행실적 세부내역('25년)

◆ **비등록 ABS** : 주로 단기자금 조달을 위해 자산유동화법이 아닌 상법 등에 따라 발행하며 금융위원회(금융감독원)에 **계획등록신청서** 등을 제출하지 않음

☞ 개정 자산유동화법 시행('24.1월)에 따라 비등록 ABS 발행정보 공개 의무가 신설되어 비등록 ABS 발행실적 통계 제공

(단위: 억원, %)

증권 형태 ¹⁾ 유동화자산	'25년 발행 금액			
	ABCP	AB단기사채	AB사채	총 계 (비중)
정기예금	1,200,023	106,129	3,792	1,309,944 (23.1)
대출채권	806,924	2,105,434	83,973	2,996,331 (52.8)
부동산 PF	244,210	1,624,424	33,181	1,901,815 (33.5)
기타 대출채권	562,713	481,010	50,792	1,094,515 (19.3)
수익증권	38,286	332,118	1,654	372,058 (6.5)
매출채권	92,700	364,529	6,653	463,882 (8.2)
회사채	61,856	58,483	4,930	125,269 (2.2)
주식·신종자본증권	51,869	189,495	14,051	255,415 (4.5)
기타 ²⁾	26,862	102,929	23,311	153,102 (2.7)
총 계	2,278,529	3,259,117	138,364	5,676,000 (100.0)

1) 신탁수익증권은 제외

2) 신용파생 등 포함

※ 자료 출처 : 한국예탁결제원 SEIBro