

보도시점 : 2026. 9. 8.(화) 06:00 이후(9. 8.(화) 석간) / 배포 : 2026. 9. 7.(월)

수도권 주택수요에 대비한 유휴부지, 5,000억원 규모로 미리 확보한다

- 토지시장 안정을 위한 수급조절용 공공토지 비축 첫 시범사업 8일부터 공모
 - 도심 내 주거용으로 개발가능한 3,300㎡ 이상 우량 토지 매입
 - 28일까지 찾아가는 사전컨설팅 시행, 29일부터 한 달간 신청

□ 국토교통부(장관 김윤덕)와 한국토지주택공사(사장 이성훈, 이하 “LH”)는 「주택 신속공급 방안」(‘26.8.13) 후속조치로서 수도권 주택공급 부족 해소를 위해 9월 8일부터 2026년도 수급조절용 공공토지 비축 매입 공모를 실시한다.

○ 이번 공모는 그간 공공토지 비축을 도로·산업단지 등 예산이 부족한 지자체의 공익사업에 필요한 토지를 중심으로 비축해 온 데서 더 나아가, 시장 안정을 위한 토지를 선제적으로 확보하는 수급조절용 토지 비축을 본격화하기 위한 첫 시범사업이다.

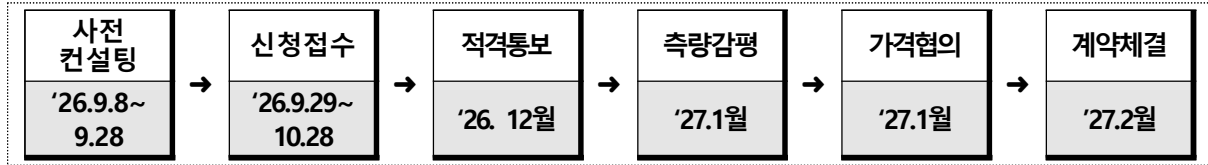
□ 이번 시범사업은 기관·기업·개인* 등을 대상으로 공개 공모를 통해 9월 29일부터 한 달간 접수된 매각 희망토지에 대해 공익사업 활용 가능성, 공공비축 적정성 등을 종합적으로 검토해 5,000억원 규모로 매입대상을 선정할 계획이다.

* 신청일 현재 공공(중앙·지방정부, 공공기관), 민간(개인·법인) 명의로 등기된 토지를 소유한 자

○ 매입대상은 신청일 현재 수도권(서울, 경기, 인천) 내 공동주택 건설이 가능한 3,300㎡ 이상 토지이고, 건축물이 소재한 토지와 근저당·압류 등이 설정된 토지, 취득·이용이 제한되는 농지, 임야 등은 제외된다.

○ 매입가격은 LH가 선정한 2인의 감정평가사업자가 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액 이내에서 소유자와 협의하여 결정한다.

< 매입 일정 >



- 토지매각 신청을 희망하는 경우, 9월 29일(화)부터 10월 28일(수)까지 한 달간 LH 수도권 4개 본부에 방문(붙임 포스터 파일 참고)하거나 우편 또는 LH 누리집(www.lh.or.kr)*을 통해 매각신청서 등 필요서류를 제출하면 된다.

* LH 누리집(www.lh.or.kr) 사업소개 - 도시조성사업 - 수급조절용토지 매입

- 또한, 공고일인 9월 8일(화)부터 신청 접수 전일인 9월 28일(월)까지 수도권 내 사업활용이 가능한 유휴토지를 보유한 기관, 기업 등을 대상으로 찾아가는 맞춤형 사전컨설팅을 시행할 계획이다.
- 자세한 사항은 9월 8일부터 LH 누리집에 게시되는 ‘2026년도 「수급조절용 공공비축토지」 매입 공고문’을 통해 확인할 수 있다.
- 국토교통부 신윤근 토지정책관은 “이번 수급조절용 공공토지 비축을 통해 수도권 내 확보된 토지가 도심 내 주택공급으로 신속히 활용될 수 있도록 적극 추진할 계획”이라면서,
- “주택공급을 위한 공공토지 비축제도를 시행하는 첫 시범사업인 만큼 다양한 의견수렴을 거쳐 제도를 보완해 나가겠다”라고 밝혔다.

담당부서 <총괄>	토지정책관 부동산투자제도과	책임자	서기관	오원택 (직무대리)	(044-201-3417)
		담당자	주무관	이 슬	(044-201-3416)
담당부서 <공동>	한국토지주택공사 지역균형사업처 토지은행사업팀	책임자	팀 장	윤수진	(055-922-4623)
		담당자	차 장	박승엽	(055-922-4646)
			대 리	손병국	(055-922-4647)



미래를 짓다 모두를 잇다
MOVE | TOMORROW

LH가 내일의 행복을 짓기 위해 토지를 매입합니다

2026년도 '수급조절용 비축토지' 매입 공고

수급조절용 공공비축이란?

LH 토지은행이 「공공토지비축법」에 따라 토지시장 안정화를 위하여 토지를 선제적으로 확보하고 관리하는 제도입니다.

매입대상

신청일 현재 공공(국가, 지자체, 공공기관) 민간(개인, 법인) 명의로 등기된 수도권(서울, 경기, 인천) 내 3,300㎡ 이상 일단의 토지
(1필지 또는 연접한 다수 필지)

〈매입기준〉

인구수, 자가상승률 등 시장 수급 불균형정도 및 용도지역, 입지, 접근성 등 공익사업활동 가능성 등을 종합평가 후 매입대상 토지 선정
※ 신청일 이후 토지의 현황 및 권리관계에 중대한 여건 변동 발생 시 최종 매입대상에서 제외 가능

〈매입제외 토지〉

1. 정착물(건축물·공작물 등)이 있는 토지
2. 소유권 이외의 권리(저당권, 지상권, 임차권, 유치권 등)가 설정되었거나 압류·가압류·가처분 등 처분이 제한되어 있는 토지
3. 관계 법령이나 토지 현황, 입지 여건 등에 따라 취득·이용 처분이 제한되는 토지 (농지, 임야, 공원, 도로, 하천, 광장, 녹지, 공익사업 대상지 등)

매입절차 및 일정

① 매입공고 '26.9.8	② 신청접수 '26.9.29.~10.28.	③ 적격안내 '26. 12월
④ 측량감정 ~'27. 1월	⑤ 가격협의 ~'27. 1월	⑥ 계약체결 '27. 2월

※ 상기 일정은 사업 추진 상황에 따라 변경될 수 있음

매입가격

LH가 선정한 감정평가업자 2인의 감정평가액을 산술평균한 금액 이내에서 매각신청인과 협의하여 매입가격 결정

※ 매매계약 체결 시 감정평가 및 측량 수수료는 LH가 부담하되, 계약 미체결 시에는 미체결 사유에 따라 공동부담 또는 LH·신청인 부담

〈가격결정 예외기준〉

① LH로부터 공급받은 토지를 매각신청 하는 경우

(감정가액 이내 별도의 가격설정 방식 적용)

- (조성용지) 제세공과금을 포함한 토지 취득가액에 회차별 수납액에 대한 기간이자(1년만기 정기예금 이자율)를 합산한 금액을 적용
- (그외토지) 제세공과금을 포함한 토지 취득가액에 취득시점부터 현재까지의 지가변동률을 반영한 금액

※ 경쟁입찰에 의해 공급받은 토지를 매각신청 시, 공급 당시 공급(입찰) 예정가격에 지가변동률을 반영한 금액 적용

② 국공유지

- 관계법령 등에 따라 매도인(기관)과 협의하여 결정

접수방법

금회 공고에 대한 신청은 우편, 방문, 인터넷 신청접수 방법으로 가능합니다.

우편, 방문접수 (등기우편, 방문) 신청접수 마감일(2026.10.28) 18시까지
접수 장소에 도달한 신청 건 기준

인터넷 접수 (접수기간) 2026.9.29.(화) 9시 ~ 2026.10.28.(수) 18시
(LH 홈페이지) www.lh.or.kr
홈페이지 ▶ 사업소개 ▶ 도시조성사업 ▶ 수급조절용 토지 매입

신청서류

① LH 소정양식

토지매각신청서, 매각신청유의서, 개인정보 수집 및 이용 동의서, 위임장(필요시)
(LH 홈페이지 'www.lh.or.kr' 고객지원-채소식-공지사항'에서 서식 다운로드 가능)

※ 인터넷 접수 시 토지매각신청 화면에서 서식 다운로드 및 업로드 가능
(LH 홈페이지 www.lh.or.kr 사업소개 - 도시조성사업 - 수급조절용토지 매입)

② 발급필요 서류

- 개인 : 신분증 사본, 주민등록표등본(상세), 인감증명서(본인발급본)
- 법인 : 신청자 신분증 사본, 사업자등록증, 법인 인감증명서
- 국가·지자체·공공기관 등 : 토지매각신청서, 매각신청유의서 작성하여 LH로 공문 발송

접수장소

담당부서	관할지역(토지 소재지)	연락처	주소
서울지역본부 보상팀	· 서울 전 지역	02-2017-4416, 4418 02-3416-3695	서울특별시 강남구 선릉로121길 12
인천지역본부 보상팀	· 인천, 경기도 부천	032-890-5817, 5411	인천광역시 남동구 논현로46번길 23
경기남부 지역본부 보상팀	· 광명, 시흥, 안양, 과천, 성남, 광주, 여주, 화성, 평택, 안성, 수원, 의왕, 군포, 안산, 용인, 이천, 오산	031-250-6154, 6180	경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 3
경기북부 지역본부 보상팀	· 고양, 하남, 파주, 양주, 의정부, 남양주, 구리, 가평 동두천, 양평, 연천, 포천, 김포	02-6040-1305, 1304, 1306	경기도 의정부시 산단로 76번길 116
홈페이지	www.lh.or.kr > 사업소개 > 도시조성사업 > 수급조절용 토지 매입		



국토교통부



Land Bank

토지은행