



금융감독원

보 도 자 료



소비자는



보도	2026.9.15.(화) 13:00	배포	2026.9.15.(화)		
담당부서	중소금융검사1국 부동산PF평가관리반	책임자	국 장	박진호	(02-3145-7410)
		담당자	팀 장	박종호	(02-3145-7380)

주택공급 금융지원 프로그램 및 PF사업장 매각설명회 개최

1

행사 개요

□ 금융감독원은 2026년 9월 15일(화) 서울 여의도 소재 본원 2층 대강당에서 8.13. 주택공급 활성화 대책 등에 따른 금융지원 프로그램과 부동산 개발사업 매각설명회를 개최

- 1~4부 세션에서는 주택공급 금융지원 프로그램을 제공하는 LH(매입임대), 신한은행(은행·보험업권 PF 신디케이트론) 등 5개 기관*이 직접 참여하여 기관별 지원 프로그램에 대해 설명하고,

* LH(매입임대), 코람코자산신탁(PF개발앵커리츠), 신한은행(은행·보험업권 PF 신디케이트론), 캠프(PF 정상화 지원펀드), HUG(PF보증)

- 5부 세션에서는 수도권 주거사업장*을 중심으로 사업이 지연·중단된 사업장의 사업 재개를 유도하기 위해 각 금융협회 및 운용사 등 금융업권 관계자들이 참석하여 매각설명회를 실시

* 매각 사업장에 대한 더 많은 정보는 각 금융업권 협회 홈페이지를 통해 운영되는 PF 사업장 경공매 플랫폼을 통해 확인 가능

- 아울러 12개 상담 부스를 현장에 설치하여 주택공급 금융지원 프로그램 및 개별 매각사업장에 대한 더욱 상세한 정보와 상담을 제공함으로써 자금 수요자와 공급자 사이의 정보 비대칭 해소를 지원

2

주택공급 금융지원 프로그램 세부내용

- 이번 설명회에서는 주택개발 PF 사업추진 단계*에서 발생할 수 있는 자금수요를 해소해주는 다양한 지원프로그램이 소개되었음

* 주거용 부동산 개발사업은 일반적으로 ①토지매입·인허가 → ②착공 → ③준공 등 順으로 진행

부동산PF 사업 흐름과 단계별 주요 금융지원 프로그램

PF사업흐름	① 토지매입·인허가	② 착공	③ 준공 이후
PF대출	브릿지론	본PF	
금융 등 지원프로그램	[LH] 신축매입약정		[LH] 기축매입
	[HUG] PF보증		
	[코람코] PF개발앵커리츠		
	[은행·보험] PF 신디케이트론		
	[캠코(위탁운용사)] PF 정상화 지원펀드		

- 초기 브릿지 단계에서 필요한 금융지원으로서 코람코자산신탁은 PF 개발앵커리츠를 통해 총 6,100억원 규모의 자금을 일반 브릿지론 보다 낮은 금리로 지원하는 상품을 설명
- 브릿지에서 본PF 대출로의 전환 단계에 필요한 PF보증으로서 HUG*가 보증한도 확대내용, 중소건설사 전용 PF보증 상품 등을 설명

* '28년까지 보증한도 확대(건축비의 70%(서울 80%) 및 자기자본 제외 토지비 보증), 중소건설사에 대한 전용 PF보증 도입, '27.5월전 발급된 보증에 대해 보증료를 30% 할인

- 아울러, 은행·보험업권은 사업 쏠 단계에 걸쳐 일시적 유동성 애로가 있는 경우 신청 가능한 PF신디케이트론에 대해서 최근 한도 확대(1조원 → 5조원), 지원기준, 신청절차 등 설명

※ 이외에도 경락잔금대출(경공매사업장), 인수자금대출(자율매각사업장), NPL투자기관대출 등 제공

- 한편, LH는 사업 쏠 단계에 걸쳐 토지매입 및 공사비를 지원*하고 미분양리스크를 완화하는 매입임대 사업과 최근 세제혜택* 등을 설명

* LH매입약정 체결 후 부동산 취득시 취득세 경감(기본 15% 경감 → ('27년) 70% 경감 → ('28년) 50% 경감)

- 금융감독원은 주거용 PF 사업장별 밀착관리, 신속한 금융애로 해소지원 등을 통해 필요한 주택이 신속히 공급될 수 있도록 총력을 다해 지원할 예정
- 주거용 PF사업장별로 담당자를 지정하여 애로 발생시 오늘 설명한 다양한 프로그램과 연결해주고 관계부처와 긴밀히 협업
- 사업성이 부족한 부실 사업장은 재구조화·정리 등으로 사업성을 개선하여 주택사업이 재개되도록 적극적으로 지원

시간		내용		비고(발표자)	
13:00~17:00		(상시)	개별상담	행사장 내 상담부스 (12개 예정)	
본 행 사	14:00~14:05	(5분)	인사말씀	금융감독원(부원장보)	
	14:05~14:35	(30분)	[1부] 내매입약정 사업 소개	내지역본부 (서울, 경기남부, 경기북부)	
	14:35~14:50	(15분)	[2부] 사업자금 지원방안 소개(1) (PF개발앵커리츠)	코람코자산신탁* PF개발앵커리츠자산관리회사	
	14:50~15:05	(15분)	[3부] 사업자금 지원방안 소개(2) (신디케이트론)	신한은행	
	15:05~15:25	(20분)	휴식		
	15:25~15:40	(15분)	[4부] PF보증상품 및 요건 안내	HUG (※HF 서면배포)	
	15:40~16:25	(45분)	[5부] 매각추진 사업장 소개	각 협회 및 운용사 등	