

[목 차]

1. 2025년 용도별 건축허가, 착공, 준공 현황
2. 2025년 주거용 건축허가, 착공, 준공 현황
3. 2025년 상업용 건축허가, 착공, 준공 현황
4. 2025년 교육 및 사회용 건축허가, 착공, 준공 현황
5. 2025년 준주택 건축허가, 착공, 준공 현황
6. 2025년 사업주체별 건축허가, 착공, 준공 현황
7. 2025년 고층/대형건축물 건축허가, 착공, 준공 현황

[자료 추출 기준]

- [1] 자료기준일: 2026.7.7.
- [2] 추출 대상 대장: 건축대장, 주택대장
- [3] 추출 기준
 1. 허가일/착공일/사용승인일: 2025.01.01. ~ 2025.12.31.
 2. 용도: 총별 용도
 3. 동수: 대표 총용도 방식으로 집계
 - 3.1 건물내 총별 용도의 유형별 연면적 합 추출
 - 3.2 가장 넓은 면적의 총용도를 동의 대표 총용도로 추출
 - 3.3 동의 대표 총용도 기준으로 동수 집계
 4. 연면적: (용도별) 총 면적의 합

1. 2025년 용도별 건축허가, 착공, 준공 현황

[기준] 기타 : 공동주택의 부대/복리시설, 공공업무시설, 창고시설, 동식물관련시설, 교정시설, 국방·군사시설, 방송통신시설, 발전시설, 가설건축물, 자원순환관련 시설 등, 용도값 오기 및 누

■ 건축허가

(단위 : 동, ㎡)

시도	합계		주거용		상업용		공업용		교육 및 사회용		기타	
	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적
전국	123,149	114,821,860	35,771	41,436,571	49,226	28,580,897	10,356	11,840,502	6,023	7,474,396	21,773	25,489,494
서울특별시	7,919	15,915,472.7	1,908	4,865,213.8	4,924	7,778,179.6	66	110,179.7	537	1,139,925.0	484	2,021,974.6
부산광역시	3,577	8,981,821.7	667	4,487,070.7	1,876	1,546,954.1	275	435,713.6	277	415,673.6	482	2,096,409.7
대구광역시	2,886	2,541,784.2	1,100	613,066.9	1,057	684,940.8	286	621,505.5	191	378,769.0	252	243,502.0
인천광역시	5,246	8,156,880.3	1,371	3,657,648.8	2,757	2,046,240.4	227	475,901.4	204	452,310.9	687	1,524,778.8
광주광역시	1,451	3,386,467.4	289	1,796,884.6	686	720,812.7	115	107,098.6	171	161,934.3	190	599,737.3
대전광역시	1,528	4,174,917.7	340	2,021,508.0	645	457,843.9	110	331,872.5	143	173,353.0	290	1,190,340.3
울산광역시	1,788	2,336,985.2	364	627,134.5	779	480,196.1	347	409,878.7	126	211,014.2	172	608,761.7
세종특별자치시	566	484,478.0	138	24,097.0	255	167,345.7	71	121,792.9	30	114,728.5	72	56,513.9
경기도	30,523	35,077,394.3	7,246	11,963,834.1	13,354	7,793,578.9	3,198	3,712,150.4	1,385	1,916,329.4	5,340	9,691,501.5
강원특별자치도	8,184	2,548,886.4	3,219	722,348.4	3,362	955,180.5	226	216,486.9	346	232,640.0	1,031	422,230.6
충청북도	7,618	4,011,270.8	2,295	718,046.7	2,930	1,192,989.6	1,056	1,153,786.5	389	269,747.9	948	676,700.1
충청남도	11,039	9,202,923.0	3,049	4,395,869.4	3,478	889,720.8	950	1,083,080.0	425	372,722.7	3,137	2,461,530.1
전북특별자치도	6,304	4,197,137.4	1,914	1,623,126.4	2,095	994,789.9	600	463,616.9	384	481,146.1	1,311	634,458.1
전라남도	8,617	3,939,022.2	3,137	1,420,232.0	2,775	674,939.3	635	432,563.4	330	241,689.8	1,740	1,169,597.7
경상북도	12,496	4,788,803.0	4,299	1,130,021.4	3,669	971,406.6	978	1,152,961.4	481	353,104.1	3,069	1,181,309.6
경상남도	9,542	4,096,993.6	2,821	1,016,359.1	3,192	898,647.8	1,181	954,490.2	493	454,368.9	1,855	773,127.6
제주특별자치도	3,865	980,622.3	1,614	354,109.4	1,392	327,130.3	35	57,423.2	111	104,938.6	713	137,020.7

■ 착공

(단위 : 동, ㎡)

시도	합계		주거용		상업용		공업용		교육 및 사회용		기타	
	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적
전국	98,164	82,354,961	32,133	26,917,128	33,772	18,760,870	9,209	10,784,414	4,091	6,066,580	18,959	19,825,969
서울특별시	3,384	12,087,768.8	1,178	3,577,191.0	1,573	5,279,432.5	17	723,696.6	264	985,702.4	352	1,521,746.3
부산광역시	1,796	4,859,960.0	327	1,992,369.0	784	914,865.4	243	336,498.7	147	375,200.0	295	1,241,027.0
대구광역시	2,216	1,717,767.2	965	444,925.0	643	385,186.0	283	358,758.7	119	278,205.0	206	250,692.5
인천광역시	3,025	5,457,369.6	1,061	1,803,095.1	1,241	1,461,139.6	182	466,991.9	110	317,725.1	431	1,408,418.0
광주광역시	916	1,015,900.0	179	377,425.5	389	167,153.5	107	131,892.2	100	71,366.4	141	268,062.3
대전광역시	943	1,667,727.3	262	600,378.1	365	438,068.9	109	131,840.3	100	160,729.7	107	336,710.4
울산광역시	1,619	1,566,376.5	354	448,368.1	587	244,192.9	346	392,657.4	86	129,594.9	246	351,563.2
세종특별자치시	512	348,438.6	144	65,716.0	189	56,831.6	56	113,549.8	14	12,405.7	109	99,935.5
경기도	23,656	27,524,319.5	6,595	9,965,566.5	9,521	5,100,976.7	2,505	2,855,117.9	818	1,712,692.6	4,217	7,889,965.7
강원특별자치도	7,028	2,108,435.8	2,971	555,470.3	2,660	685,826.8	230	290,424.1	244	217,598.1	923	359,116.4
충청북도	6,943	4,788,590.0	2,232	1,209,137.1	2,434	752,200.7	981	1,299,414.7	340	201,514.0	956	1,326,323.6
충청남도	9,784	5,557,554.0	2,951	1,838,057.5	2,923	816,125.4	901	998,830.3	297	368,690.7	2,712	1,535,850.0
전북특별자치도	5,535	2,611,553.8	1,772	699,426.6	1,725	433,049.7	553	495,618.3	289	322,248.3	1,196	661,211.0
전라남도	7,746	2,574,814.2	2,943	878,762.2	2,264	501,227.9	594	322,414.0	274	179,938.1	1,671	692,471.9
경상북도	11,441	3,281,086.0	4,041	542,607.7	3,084	694,045.6	903	968,257.7	451	281,848.0	2,962	794,327.0
경상남도	8,526	4,390,488.1	2,716	1,603,922.9	2,444	585,874.5	1,168	875,815.6	345	342,672.9	1,853	982,202.1
제주특별자치도	3,094	796,811.6	1,442	314,709.3	946	244,672.3	31	22,636.0	93	108,448.3	582	106,345.8

■ 준공

(단위 : 동, ㎡)

시도	합계		주거용		상업용		공업용		교육 및 사회용		기타	
	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적
전국	98,124	100,036,292	32,676	35,416,795	33,516	26,154,061	9,520	12,194,461	4,361	6,588,955	18,051	19,682,020
서울특별시	4,621	15,286,364.5	1,507	5,717,227.9	2,331	5,652,111.3	31	359,418.3	330	1,156,506.9	422	2,401,100.2
부산광역시	1,973	5,331,882.8	384	2,004,966.8	915	1,323,663.8	251	396,473.0	146	525,527.9	277	1,081,251.4
대구광역시	2,744	4,380,354.6	1,044	2,220,289.1	862	875,241.2	292	267,104.4	161	226,676.0	385	791,044.0
인천광역시	2,892	5,712,825.9	1,179	1,920,662.8	1,092	1,970,760.0	218	640,053.0	138	356,944.0	265	824,406.1
광주광역시	1,447	2,145,072.4	292	1,101,394.7	412	366,457.8	119	85,734.6	110	110,620.9	514	480,864.4
대전광역시	982	2,466,234.7	279	1,055,679.8	341	534,635.5	128	163,321.5	118	331,320.5	116	381,277.3
울산광역시	1,708	2,120,898.1	438	782,482.0	568	318,619.1	420	640,716.9	57	105,635.5	225	273,444.6
세종특별자치시	453	331,257.8	122	18,601.2	184	122,621.2	53	104,234.4	18	65,622.6	76	20,178.4
경기도	22,069	27,900,490.3	6,143	7,993,481.7	9,056	8,983,358.5	2,606	3,688,440.8	865	1,610,551.0	3,399	5,624,658.3
강원특별자치도	7,343	4,003,226.2	3,056	1,832,884.4	2,753	972,911.9	243	300,805.5	269	217,575.2	1,022	679,049.2
충청북도	6,378	5,254,614.3	2,384	2,319,926.6	1,965	779,488.3	852	902,731.5	312	391,057.2	865	861,410.8
충청남도	9,163	6,631,074.5	2,885	2,057,409.9	2,727	1,247,689.3	980	1,311,795.4	375	349,815.8	2,196	1,664,364.1
전북특별자치도	5,633	3,034,278.2	1,899	1,172,645.1	1,706	474,035.7	486	416,147.4	256	197,584.8	1,286	773,865.2
전라남도	8,007	3,554,652.3	3,099	1,340,295.6	2,194	578,474.1	590	461,985.1	332	231,492.7	1,792	942,404.7
경상북도	10,519	5,379,339.8	3,385	1,544,374.1	2,951	802,863.9	978	1,269,152.7	425	303,864.3	2,780	1,459,084.9
경상남도	8,667	5,444,918.8	2,919	1,916,457.9	2,309	816,146.7	1,242	1,148,579.5	360	310,574.0	1,837	1,253,160.8
제주특별자치도	3,525	1,058,807.2	1,661	418,015.4	1,150	334,983.1	31	37,767.1	89	97,585.5	594	170,456.0

2. 2025년 주거용 건축허가, 착공, 준공 현황

[기준] 기타 : 주거용 중 상세분류 미등록 자료

■ 건축허가

(단위 : 동, ㎡)

시도	합계		단독주택		다중주택		다가구주택		공관		아파트		연립주택		다세대주택		기숙사		기타	
	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적
전국	35,771	41,436,571	27,547	2,446,980	342	87,080	2,594	610,665	16	5,295	3,909	37,035,246	278	489,559	876	420,778	209	340,967	0	0
서울특별시	1,908	4,865,213.8	410	60,953.3	171	31,279.7	296	51,083.0	2	2,063.7	515	4,351,358.5	24	48,989.9	470	211,555.8	20	107,929.8	0	0.0
부산광역시	667	4,487,070.7	204	21,643.0	3	580.1	74	9,631.5	0	0.0	375	4,448,709.2	3	1,842.9	7	3,851.6	1	812.3	0	0.0
대구광역시	1,100	613,066.9	666	29,274.7	1	62.8	338	32,987.8	0	0.0	62	546,810.2	3	0.0	27	780.5	3	3,150.9	0	0.0
인천광역시	1,371	3,657,648.8	930	100,461.9	8	2,140.3	76	21,340.9	0	0.0	308	3,481,714.9	21	37,443.2	24	10,471.2	4	4,076.5	0	0.0
광주광역시	289	1,796,884.6	122	12,352.6	0	0.0	32	9,993.7	0	0.0	125	1,760,573.8	7	10,748.9	2	378.8	1	2,836.8	0	0.0
대전광역시	340	2,021,508.0	114	12,407.1	11	2,917.8	47	10,308.4	0	0.0	168	1,994,513.9	0	1,360.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0
울산광역시	364	627,134.5	256	24,514.8	4	1,488.8	23	8,624.2	0	0.0	62	564,138.2	17	26,925.6	0	0.0	2	1,442.9	0	0.0
세종특별자치시	138	24,097.0	122	15,645.1	10	3,804.9	1	628.9	0	0.0	0	0.0	1	1,565.6	0	0.0	4	2,452.5	0	0.0
경기도	7,246	11,963,834.1	4,908	514,695.6	55	19,982.8	586	172,739.5	2	2,456.2	1,305	10,859,519.7	68	150,720.1	261	148,851.8	61	94,868.3	0	0.0
강원특별자치도	3,219	722,348.4	2,962	235,208.6	3	1,032.6	157	29,659.1	0	0.0	50	403,465.5	22	33,313.0	14	6,356.5	11	13,313.0	0	0.0
충청북도	2,295	718,046.7	1,982	151,328.4	22	9,285.0	184	67,311.8	0	0.0	68	448,288.0	3	7,458.8	1	498.0	35	33,876.7	0	0.0
충청남도	3,049	4,395,869.4	2,548	213,107.9	8	3,232.2	73	18,781.3	3	0.0	383	4,126,146.4	5	10,530.8	7	4,373.6	22	19,697.3	0	0.0
전북특별자치도	1,914	1,623,126.4	1,688	142,522.0	5	764.6	78	16,163.3	0	0.0	106	1,404,245.4	24	48,765.4	5	1,172.5	8	9,493.2	0	0.0
전라남도	3,137	1,420,232.0	2,832	224,177.6	24	6,135.2	100	19,525.5	2	213.5	150	1,132,887.9	15	28,615.4	1	878.5	13	7,798.3	0	0.0
경상북도	4,299	1,130,021.4	3,943	306,253.4	8	1,862.6	212	70,839.4	1	874.4	105	722,736.3	16	16,986.6	4	2,203.0	10	8,265.7	0	0.0
경상남도	2,821	1,016,359.1	2,498	185,215.8	6	2,252.9	181	49,554.0	6	-312.6	101	738,772.8	3	3,265.4	13	6,916.5	13	30,694.3	0	0.0
제주특별자치도	1,614	354,109.4	1,362	197,218.0	3	258.1	136	21,492.5	0	0.0	26	51,365.3	46	61,027.0	40	22,489.7	1	258.8	0	0.0

■ 착공

(단위 : 동, ㎡)

시도	합계		단독주택		다중주택		다가구주택		공관		아파트		연립주택		다세대주택		기숙사		기타	
	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적
전국	32,133	26,917,128	26,338	2,318,430	185	59,413	2,002	505,043	9	3,724	2,539	23,178,268	189	313,532	758	402,850	113	135,867	0	0
서울특별시	1,178	3,577,191.0	171	36,245.8	58	14,305.2	122	31,154.0	2	2,063.7	477	3,258,159.7	13	21,885.8	323	168,168.8	12	45,208.0	0	0.0
부산광역시	327	1,992,369.0	144	16,513.1	1	46.2	27	5,603.6	0	0.0	149	1,964,793.7	0	0.0	6	5,370.2	0	42.1	0	0.0
대구광역시	965	444,925.0	596	22,096.7	0	0.0	305	27,868.3	0	0.0	34	394,178.4	3	0.0	26	780.5	1	1.0	0	0.0
인천광역시	1,061	1,803,095.1	814	94,593.7	5	1,124.4	67	21,042.3	1	659.1	128	1,627,200.5	30	51,686.6	16	6,788.5	0	0.0	0	0.0
광주광역시	179	377,425.5	106	12,004.3	0	0.0	30	10,306.2	0	0.0	33	344,750.3	5	6,850.3	4	677.6	1	2,836.8	0	0.0
대전광역시	262	600,378.1	98	10,332.9	14	4,396.8	99	12,322.7	0	0.0	49	571,443.6	1	1,011.7	1	870.4	0	0.0	0	0.0
울산광역시	354	448,368.1	255	22,919.9	1	707.2	25	9,290.1	0	0.0	55	388,198.2	17	26,925.6	1	327.1	0	0.0	0	0.0
세종특별자치시	144	65,716.0	116	12,996.8	8	3,060.2	2	853.2	0	0.0	15	46,720.5	0	0.0	0	0.0	3	2,085.3	0	0.0
경기도	6,595	9,965,566.5	4,732	462,270.5	37	14,047.2	435	135,984.5	0	0.0	989	9,051,611.8	41	72,719.1	329	194,625.3	32	34,308.1	0	0.0
강원특별자치도	2,971	555,470.3	2,828	229,965.9	3	1,334.1	101	20,229.3	0	0.0	20	289,174.9	6	6,355.9	7	3,405.8	6	5,004.5	0	0.0
충청북도	2,232	1,209,137.1	1,945	152,325.6	29	11,730.9	150	59,165.1	0	0.0	99	983,846.1	0	0.0	1	498.0	8	1,571.4	0	0.0
충청남도	2,951	1,838,057.5	2,674	221,905.7	5	995.8	86	25,964.8	3	0.0	164	1,573,299.5	2	4,263.8	3	2,071.3	14	9,556.6	0	0.0
전북특별자치도	1,772	699,426.6	1,580	132,644.2	2	250.5	87	16,057.6	0	0.0	71	509,709.8	16	31,695.5	10	1,785.6	6	7,283.3	0	0.0
전라남도	2,943	878,762.2	2,726	213,991.7	17	5,634.7	87	18,228.1	2	213.5	82	601,825.0	20	34,741.0	0	0.0	9	4,128.3	0	0.0
경상북도	4,041	542,607.7	3,814	294,324.0	3	1,163.1	165	56,266.0	1	874.4	36	170,868.7	12	11,437.7	3	1,918.9	7	5,754.7	0	0.0
경상남도	2,716	1,603,922.9	2,428	182,143.9	2	616.2	139	38,833.1	0	-86.4	127	1,359,366.7	1	1,868.8	7	3,551.5	12	17,629.2	0	0.0
제주특별자치도	1,442	314,709.3	1,311	201,155.3	0	0.0	75	15,874.5	0	0.0	11	43,121.1	22	42,090.6	21	12,010.1	2	457.7	0	0.0

■ 준공

(단위 : 동, ㎡)

시도	합계		단독주택		다중주택		다가구주택		공관		아파트		연립주택		다세대주택		기숙사		기타	
	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적
전국	32,676	35,416,795	25,378	2,356,291	278	72,952	2,165	562,449	4	1,879	3,610	31,482,316	217	355,334	891	468,137	133	117,438	0	0
서울특별시	1,507	5,717,227.9	229	37,917.7	131	20,844.8	206	44,546.5	0	0.0	537	5,392,272.9	16	37,416.6	380	174,519.8	8	9,709.5	0	0.0
부산광역시	384	2,004,966.8	138	14,875.0	1	175.9	28	5,073.2	0	0.0	212	1,977,424.7	0	1,919.5	5	5,498.5	0	0.0	0	0.0
대구광역시	1,044	2,220,289.1	542	23,289.2	0	0.0	278	24,082.0	0	0.0	191	2,170,604.1	3	0.0	27	1,556.4	3	757.5	0	0.0
인천광역시	1,179	1,920,662.8	845	99,405.4	8	2,473.6	59	18,122.9	0	0.0	221	1,743,601.5	23	43,998.4	23	12,375.5	0	685.7	0	0.0
광주광역시	292	1,101,394.7	117	12,051.8	0	0.0	36	11,558.8	0	0.0	128	1,068,271.8	3	8,109.1	8	1,403.2	0	0.0	0	0.0
대전광역시	279	1,055,679.8	111	13,842.0	19	6,165.3	58	14,339.4	0	0.0	86	1,017,331.5	0	0.0	4	2,325.8	1	1,675.9	0	0.0
울산광역시	438	782,482.0	281	27,225.9	1	430.3	59	8,924.2	0	0.0	96	745,323.6	0	0.0	1	578.0	0	0.0	0	0.0
세종특별자치시	122	18,601.2	113	13,815.1	6	2,308.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	1,109.4	0	0.0	2	1,368.6	0	0.0
경기도	6,143	7,993,481.7	4,282	470,074.6	20	9,377.7	507	165,309.9	0	0.0	861	6,957,510.6	61	117,901.5	368	229,908.1	44	43,399.3	0	0.0
강원특별자치도	3,056	1,832,884.4	2,664	226,644.3	4	1,297.7	152	34,049.9	0	0.0	194	1,515,135.3	26	41,594.4	11	5,998.2	5	8,164.7	0	0.0
충청북도	2,384	2,319,926.6	1,958	167,071.5	35	12,908.2	126	49,522.6	1	158.7	251	2,080,065.1	1	927.7	3	1,905.3	9	7,367.5	0	0.0
충청남도	2,885	2,057,409.9	2,540	227,304.2	6	1,016.5	95	29,389.6	0	0.0	216	1,774,360.8	2	3,387.4	4	2,926.0	22	19,025.5	0	0.0
전북특별자치도	1,899	1,172,645.1	1,676	145,059.8	3	1,445.3	97	20,667.5	0	0.0	109	995,221.1	2	2,247.6	5	1,448.0	7	6,555.8	0	0.0
전라남도	3,099	1,340,295.6	2,794	227,178.0	27	7,654.4	80	23,031.7	0	470.9	156	1,038,745.9	21	35,951.7	8	2,925.0	13	4,338.0	0	0.0
경상북도	3,385	1,544,374.1	3,066	246,690.1	8	3,558.8	142	52,762.9	3	1,335.4	119	1,207,774.7	34	24,581.4	3	1,266.9	10	6,403.9	0	0.0
경상남도	2,919	1,916,457.9	2,556	196,288.5	8	2,848.8	153	44,879.1	0	-86.4	183	1,656,318.3	5	5,373.7	10	5,405.3	4	5,430.7	0	0.0
제주특별자치도	1,661	418,015.4	1,466	207,558.2	1	446.1	89	16,188.8	0	0.0	50	142,354.4	19	30,815.8	31	18,096.9	5	2,555.4	0	0.0

3. 2025년 상업용 건축허가, 착공, 준공 현황

[기준] 기타 : 상업용 중 상세분류 미등록 자료

■ 건축허가

(단위 : 동, m²)

시도	합계		제1종근린생활시설		제2종근린생활시설		판매시설		업무시설		위락시설		숙박시설		운수시설		위험물저장 및 처리시설		자동차관련시설		기타	
	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적
전국	49,226	28,580,897	13,380	4,585,544	24,985	5,943,764	689	3,357,225	3,690	9,685,501	239	125,236	2,261	2,689,891	173	513,625	827	252,622	1,442	1,345,001	1,540	82,489
서울특별시	4,924	7,778,179.6	1,203	695,834.2	2,572	895,328.0	198	1,185,675.4	565	3,972,673.0	10	11,301.4	260	568,340.7	34	278,794.9	12	1,315.2	69	168,828.5	1	88.3
부산광역시	1,876	1,546,954.1	395	167,175.3	887	255,753.7	29	265,001.1	307	485,705.2	33	14,404.6	135	278,098.0	7	5,430.6	13	921.0	58	56,189.6	12	18,275.1
대구광역시	1,057	684,940.8	349	173,264.0	539	160,183.4	11	48,160.7	47	187,690.1	9	2,061.1	19	60,719.9	1	127.7	16	1,386.4	32	50,704.6	34	643.0
인천광역시	2,757	2,046,240.4	423	247,205.4	1,066	289,660.8	42	147,015.3	952	837,931.4	8	4,606.8	114	97,946.7	29	179,514.5	32	5,224.8	66	234,771.6	25	2,363.3
광주광역시	686	720,812.7	202	227,645.7	337	102,177.4	20	282,724.0	40	96,041.9	6	1,177.0	13	8,002.9	18	-18,177.0	15	1,120.6	32	19,900.4	3	199.8
대전광역시	645	457,843.9	193	84,299.0	340	109,204.3	14	42,709.7	27	175,669.7	3	3,154.2	26	8,908.8	2	5,449.6	13	1,339.1	24	26,741.4	3	368.0
울산광역시	779	480,196.1	184	94,988.1	429	90,870.4	4	5,340.2	33	63,565.6	11	1,734.3	13	147,713.4	6	13,370.7	65	33,556.4	29	28,624.2	5	432.8
세종특별자치시	255	167,345.7	56	23,554.7	145	31,747.4	6	34,261.7	16	73,018.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	22	2,583.4	10	2,180.4	0	0.0
경기도	13,354	7,793,578.9	3,462	1,232,440.7	7,060	1,964,372.8	181	864,197.3	1,194	3,011,942.8	58	23,619.1	287	169,422.0	14	23,856.9	188	61,797.8	453	424,055.0	457	17,874.6
강원특별자치도	3,362	955,180.5	811	153,976.0	1,897	288,864.6	16	14,918.0	35	68,880.6	35	46,374.4	254	343,261.0	2	195.9	37	3,496.8	73	27,496.1	202	7,717.2
충청북도	2,930	1,192,989.6	972	230,707.8	1,361	276,993.1	19	32,670.8	66	114,371.8	7	3,319.4	232	435,401.7	2	8,859.1	72	58,861.0	81	28,493.4	118	3,311.6
충청남도	3,478	889,720.8	1,041	245,043.0	1,765	332,166.8	24	29,490.7	55	54,890.2	12	2,038.6	238	136,774.1	9	4,138.3	66	20,810.2	123	55,661.8	145	8,707.1
전북특별자치도	2,095	994,789.9	672	202,607.8	1,076	195,510.7	26	317,611.9	62	96,258.0	7	2,240.3	59	118,606.6	10	6,275.1	43	12,447.4	78	40,696.7	62	2,535.4
전라남도	2,775	674,939.3	843	225,212.5	1,462	237,315.8	28	27,159.3	57	42,723.3	8	1,747.2	171	57,247.0	3	1,460.1	61	26,000.0	63	51,831.5	79	4,242.7
경상북도	3,669	971,406.6	1,105	249,016.3	1,927	340,633.1	32	18,265.7	61	155,270.0	4	1,790.9	187	135,999.7	2	2,392.5	87	14,686.5	127	46,455.8	137	6,896.2
경상남도	3,192	898,647.8	1,053	250,615.3	1,424	260,733.2	35	39,741.8	74	186,648.8	25	4,914.5	185	76,752.8	4	1,286.2	74	6,267.5	100	65,454.5	218	6,233.4
제주특별자치도	1,392	327,130.3	416	81,958.3	698	112,248.7	4	2,281.5	99	62,220.8	3	751.9	68	46,695.9	30	649.8	11	807.7	24	16,915.4	39	2,600.4

■ 착공

(단위 : 동, m²)

시도	합계		제1종근린생활시설		제2종근린생활시설		판매시설		업무시설		위락시설		숙박시설		운수시설		위험물저장 및 처리시설		자동차관련시설		기타	
	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적
전국	33,772	18,760,870	10,018	3,187,263	18,109	4,276,781	293	2,121,183	973	6,422,763	30	61,959	1,018	777,266	173	522,815	759	238,907	1,062	1,087,726	1,337	64,208
서울특별시	1,573	5,279,432.5	394	359,856.2	734	528,575.5	68	852,521.0	264	3,031,065.3	0	145.6	34	110,230.4	39	230,124.8	5	240.5	28	163,135.2	7	3,538.1
부산광역시	784	914,865.4	208	128,678.2	425	144,063.8	20	351,820.1	37	115,346.2	7	6,868.6	41	117,341.5	1	686.1	13	1,022.7	32	49,038.2	0	0.0
대구광역시	643	385,186.0	182	107,507.3	343	92,337.7	5	9,408.5	22	49,921.7	1	464.0	7	53,558.8	2	907.5	12	1,278.7	42	69,007.8	27	794.2
인천광역시	1,241	1,461,139.6	222	182,478.9	750	159,494.3	7	52,812.6	48	666,172.9	2	3,622.4	44	24,373.9	35	239,251.9	33	5,211.2	51	124,299.3	49	3,422.2
광주광역시	389	167,153.5	114	82,722.1	183	57,747.2	4	5,059.4	23	17,681.5	0	0.0	3	4,780.6	18	-18,177.0	11	836.9	33	16,502.9	0	0.0
대전광역시	365	438,068.9	93	56,600.6	196	89,302.5	6	38,390.2	32	221,820.3	2	2,188.1	1	159.3	3	3,010.4	14	1,522.6	16	24,149.6	2	925.3
울산광역시	587	244,192.9	151	49,247.8	296	59,563.7	11	6,071.4	17	54,136.8	2	234.0	3	1,981.4	5	10,462.3	72	36,282.7	19	25,634.3	11	578.5
세종특별자치시	189	56,831.6	39	11,067.4	111	21,734.7	1	13,992.2	7	5,643.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	20	2,118.1	10	2,178.7	1	97.5
경기도	9,521	5,100,976.7	2,747	869,781.1	5,477	1,479,482.3	92	535,258.5	223	1,722,815.4	4	1,287.2	145	76,621.3	7	8,939.7	170	59,634.4	296	328,690.1	360	18,466.8
강원특별자치도	2,660	685,826.8	684	134,756.1	1,562	224,332.3	8	37,630.0	20	40,122.0	3	43,840.5	111	164,297.4	3	582.2	35	2,959.2	67	31,007.8	167	6,299.4
충청북도	2,434	752,200.7	812	206,359.6	1,249	244,951.5	17	72,121.7	41	125,504.0	0	399.1	50	27,236.1	0	0.0	67	48,508.8	64	22,965.0	134	4,154.6
충청남도	2,923	816,125.4	947	234,777.2	1,458	271,162.8	9	34,030.4	49	107,228.2	1	159.3	122	46,451.5	17	19,189.6	58	21,980.8	96	73,452.7	166	7,692.9
전북특별자치도	1,725	433,049.7	536	142,575.5	925	159,245.5	14	23,304.1	49	53,222.3	2	301.4	41	12,858.6	1	921.0	43	14,497.0	60	24,086.5	54	2,037.7
전라남도	2,264	501,227.9	716	142,305.6	1,200	190,213.8	11	10,423.0	43	58,527.7	3	759.8	136	32,850.2	2	1,442.3	47	10,884.8	45	49,267.1	61	4,553.7
경상북도	3,084	694,045.6	967	220,074.6	1,620	278,978.6	8	7,298.6	37	75,447.2	0	0.0	124	49,206.0	4	3,411.9	79	12,674.5	106	41,288.9	139	5,665.4
경상남도	2,444	585,874.5	871	194,756.2	1,102	185,552.9	10	68,755.1	51	50,195.2	2	39.0	113	11,564.7	6	21,412.2	73	19,100.8	74	29,973.7	142	4,524.7
제주특별자치도	946	244,672.3	335	63,718.5	478	90,042.0	2	2,285.8	10	27,912.9	1	1,649.8	43	43,754.8	30	649.8	7	153.1	23	13,048.3	17	1,457.2

■ 준공

(단위 : 동, m²)

시도	합계		제1종근린생활시설		제2종근린생활시설		판매시설		업무시설		위락시설		숙박시설		운수시설		위험물저장 및 처리시설		자동차관련시설		기타	
	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적
전국	33,516	26,154,061	9,346	3,595,189	18,079	5,535,879	336	2,706,024	1,282	10,613,447	38	80,887	1,324	2,037,523	96	529,315	673	192,671	1,051	814,305	1,291	48,821
서울특별시	2,331	5,652,111.3	514	563,785.2	1,256	802,978.3	90	1,303,641.3	332	2,378,927.5	3	31,066.7	61	71,547.3	35	414,578.7	3	908.1	35	83,527.2	2	1,151.1
부산광역시	915	1,323,663.8	218	157,709.1	527	236,947.6	48	146,188.8	53	424,184.1	2	605.7	21	287,711.4	3	26,039.9	14	1,048.2	29	43,228.9	0	0.0
대구광역시	862	875,241.2	251	174,321.1	419	219,091.3	11	42,596.8	103	358,068.3	1	195.8	9	15,924.4	1	36,977.6	27	3,439.7	34	24,292.7	6	333.5
인천광역시	1,092	1,970,760.0	174	182,071.2	666	222,341.9	18	63,602.1	89	1,416,700.1	1	20.7	55	14,917.8	11	1,857.1	22	2,218.5	38	66,412.6	18	617.9
광주광역시	412	366,457.8	126	72,177.7	226	131,146.8	9	41,634.1	12	32,378.6	0	0.0	8	67,253.1	1	248.8	9	968.2	21	20,650.4	0	0.0
대전광역시	341	534,635.5	92	63,438.5	180	94,930.2	5	34,640.9	28	300,397.0	2	2,188.1	3	1,369.8	0	0.0	11	1,317.4	18	35,513.7	2	839.8
울산광역시	568	318,619.1	153	50,454.7	284	81,409.5	8	12,634.1	30	127,078.2	4	2,260.4	7	5,516.6	7	10,666.5	46	21,635.0	18	6,220.6	11	743.4
세종특별자치시	184	122,621.2	42	14,090.4	108	27,271.4	4	30,886.6	8	39,539.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14	3,580.6	4	6,945.1	4	308.0
경기도	9,056	8,983,358.5	2,382	988,763.2	5,186	1,865,027.4	67	716,486.9	286	4,334,849.8	5	2,430.4	175	740,937.0	10	13,826.3	162	46,840.7	315	259,782.5	468	14,414.4
강원특별자치도	2,753	972,911.9	644	122,789.5	1,425	237,699.7	6	11,323.5	32	91,252.8	3	36,295.3	385	418,484.8	4	1,832.0	39	6,013.9	75	42,483.5	140	4,736.9
충청북도	1,965	779,488.3	657	177,825.2	1,041	252,508.5	7	103,003.1	58	168,188.0	0	831.6	42	33,384.9	2	10,432.9	34	12,972.1	53	17,283.3	71	3,058.7
충청남도	2,727	1,247,689.3	817	209,484.0	1,390	308,364.9	8	106,943.2	49	486,288.9	1	161.1	168	45,670.3	6	5,687.8	61	17,990.1	96	62,938.1	131	4,160.9
전북특별자치도	1,706	474,035.7	537	151,160.6	937	179,294.4	13	20,522.4	45	56,859.5	4	1,193.6	42	27,027.9	4	1,961.2	44	14,264.2	54	19,884.4	26	1,867.4
전라남도	2,194	578,474.1	681	162,034.6	1,156	215,019.1	8	17,640.6	37	80,551.2	4	681.6	89	37,141.6	2	789.1	53	25,584.4	55	34,708.9	109	4,323.0
경상북도	2,951	802,863.9	854	204,395.7	1,566	299,487.9	11	18,529.4	54	153,038.8	0	679.0	97	54,270.2	2	3,196.5	84	28,593.5	107	33,893.3	176	6,779.6
경상남도	2,309	816,146.7	819	209,548.4	1,105	249,221.5	20	23,560.1	48	113,039.0	5	793.9	85	172,881.7	6	362.9	44	4,545.1	82	37,988.5	95	4,205.6
제주특별자치도	1,150	334,983.1	385	91,140.2	607	113,138.1	3	12,190.0	18	52,106.0	3	1,483.3	77	43,484.0	2	858.0	6	751.3	17	18,551.5	32	1,280.8

4. 2025년 교육 및 사회용 건축허가, 착공, 준공 현황

[기준] 기타 : 교육 및 사회용 중 상세분류 미등록 자료

■ 건축허가

(단위 : 동, ㎡)

시도	합계		문화집회시설		종교시설		의료시설		교육연구시설		노유자시설		수련시설		운동시설		관광휴게시설		요지관련시설/장례시설		기타	
	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적
전국	6,023	7,474,396	617	1,067,562	624	478,272	468	1,095,402	1,445	2,608,975	1,248	927,084	210	69,143	879	925,952	434	195,528	98	106,479	0	0
서울특별시	537	1,139,925.0	75	139,481.0	59	144,077.0	59	149,929.6	175	531,891.7	84	61,913.6	4	5,504.3	68	105,063.3	12	1,792.4	1	272.2	0	0.0
부산광역시	277	415,673.6	26	106,627.3	31	13,701.7	41	41,346.8	77	107,619.3	52	67,104.1	3	7,247.5	29	33,012.4	17	35,688.1	1	3,326.4	0	0.0
대구광역시	191	378,769.0	6	58,475.0	19	20,841.5	22	68,154.6	60	88,978.2	51	94,317.9	3	2,443.1	26	44,532.6	3	225.8	1	800.3	0	0.0
인천광역시	204	452,310.9	9	14,940.7	25	18,458.3	23	56,095.4	50	243,967.7	47	31,676.5	3	862.8	40	76,913.1	4	816.7	3	8,579.7	0	0.0
광주광역시	171	161,934.3	12	35,304.2	20	2,457.4	24	29,580.2	38	16,713.4	29	27,133.3	3	9,613.5	29	23,020.8	13	3,527.1	3	14,584.3	0	0.0
대전광역시	143	173,353.0	14	25,861.4	15	10,751.0	14	15,867.2	57	93,219.8	32	21,597.1	0	1,836.7	3	2,692.1	5	719.3	3	808.5	0	0.0
울산광역시	126	211,014.2	10	16,760.9	5	577.7	19	21,898.3	25	84,125.4	37	30,111.6	0	0.0	20	42,226.1	3	1,008.2	7	14,305.9	0	0.0
세종특별자치시	30	114,728.5	2	28,304.9	2	2,663.3	2	2,327.6	7	56,201.2	9	5,567.8	0	0.0	7	19,601.9	1	61.8	0	0.0	0	0.0
경기도	1,385	1,916,329.4	112	165,008.8	150	168,505.0	106	412,370.9	299	571,620.3	287	310,444.1	28	7,030.9	257	238,383.2	111	12,999.2	35	29,967.1	0	0.0
강원특별자치도	346	232,640.0	33	31,984.0	31	5,131.1	5	3,850.8	70	99,456.2	65	20,934.6	12	5,056.5	86	57,214.7	37	4,693.2	7	4,318.7	0	0.0
충청북도	389	269,747.9	55	69,675.6	19	11,223.6	19	17,527.6	93	97,019.3	73	27,389.9	1	675.3	34	34,365.1	93	11,333.4	2	538.1	0	0.0
충청남도	425	372,722.7	25	45,908.9	45	11,325.3	16	60,700.1	78	147,580.0	72	42,133.1	94	5,118.4	52	46,592.1	40	8,182.4	3	5,182.4	0	0.0
전북특별자치도	384	481,146.1	35	129,912.7	55	22,574.6	34	64,740.1	95	82,813.0	108	40,763.8	8	3,810.8	31	43,684.9	14	90,641.5	4	2,204.8	0	0.0
전라남도	330	241,689.8	55	30,852.6	25	9,578.2	17	39,327.9	94	80,245.1	55	29,085.3	15	3,809.2	42	42,560.6	22	5,060.1	5	1,170.8	0	0.0
경상북도	481	353,104.1	50	52,391.2	68	16,624.3	26	43,715.6	83	96,125.7	133	56,586.6	20	7,555.5	72	68,397.2	20	5,504.7	9	6,203.3	0	0.0
경상남도	493	454,368.9	72	82,049.4	48	16,096.8	38	66,524.9	128	179,932.3	91	50,191.7	15	8,279.0	56	34,318.2	36	13,149.2	9	3,827.3	0	0.0
제주특별자치도	111	104,938.6	26	34,023.0	7	3,685.3	3	1,444.2	16	31,466.4	23	10,133.1	1	299.2	27	13,373.7	3	124.4	5	10,389.3	0	0.0

■ 착공

(단위 : 동, ㎡)

시도	합계		문화집회시설		종교시설		의료시설		교육연구시설		노유자시설		수련시설		운동시설		관광휴게시설		요지관련시설/장례시설		기타	
	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적
전국	4,091	6,066,580	422	1,144,592	551	352,541	232	973,968	1,089	2,094,408	785	662,686	93	62,042	553	640,463	305	49,347	61	86,534	0	0
서울특별시	264	985,702.4	24	91,999.8	42	77,612.5	24	315,864.0	118	385,664.8	36	87,220.4	2	2,774.7	7	23,994.9	10	299.1	1	272.2	0	0.0
부산광역시	147	375,200.0	13	225,223.4	34	14,113.0	16	25,842.8	33	53,763.6	21	26,228.6	2	4,544.7	28	25,484.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
대구광역시	119	278,205.0	3	54,887.4	19	20,431.1	15	76,330.1	37	76,362.8	31	24,066.9	1	773.5	10	24,745.4	3	607.8	0	0.0	0	0.0
인천광역시	110	317,725.1	7	15,272.5	15	11,192.3	11	28,950.8	30	149,767.2	23	54,101.0	1	7,897.0	17	41,052.9	2	54.6	4	9,437.0	0	0.0
광주광역시	100	71,366.4	6	-9,850.7	15	1,602.7	11	13,903.7	26	7,044.4	22	18,057.2	3	9,613.5	12	25,724.1	4	586.1	1	4,685.5	0	0.0
대전광역시	100	160,729.7	10	8,830.7	9	10,663.3	6	1,826.7	51	122,469.4	18	13,259.6	0	0.0	3	3,444.4	3	235.6	0	0.0	0	0.0
울산광역시	86	129,594.9	3	886.1	6	474.2	5	12,351.9	22	52,335.6	25	13,657.1	0	0.0	21	43,108.6	1	13.0	3	6,768.4	0	0.0
세종특별자치시	14	12,405.7	4	3,696.0	5	7,405.3	0	0.0	0	0.0	2	875.4	0	0.0	1	188.9	2	240.1	0	0.0	0	0.0
경기도	818	1,712,692.6	55	380,692.1	122	120,379.2	44	263,759.2	168	483,293.1	166	209,148.2	21	7,774.0	173	203,661.9	49	7,282.9	20	36,702.1	0	0.0
강원특별자치도	244	217,598.1	24	13,614.8	32	12,793.5	9	13,736.4	55	87,594.0	53	31,359.6	5	5,609.0	48	44,989.5	12	3,337.3	6	4,564.1	0	0.0
충청북도	340	201,514.0	41	40,512.9	17	9,775.6	10	9,954.0	107	99,867.4	43	11,334.1	1	675.3	29	19,582.9	90	8,757.0	2	1,054.7	0	0.0
충청남도	297	368,690.7	38	117,741.6	45	8,738.2	8	30,178.5	76	104,513.6	53	42,380.1	6	1,287.9	26	45,830.8	41	10,198.2	4	7,821.8	0	0.0
전북특별자치도	289	322,248.3	34	40,995.7	51	21,384.8	28	117,976.1	79	101,839.5	69	26,265.5	8	2,205.7	9	8,940.7	7	435.0	4	2,205.3	0	0.0
전라남도	274	179,938.1	46	30,997.0	16	8,749.7	5	8,533.6	81	60,438.8	47	22,311.2	14	968.7	40	43,473.4	22	3,843.5	3	622.2	0	0.0
경상북도	451	281,848.0	61	29,931.0	75	17,133.0	16	35,091.8	87	99,248.8	104	35,119.4	10	4,832.4	69	51,862.2	21	6,643.1	8	1,986.3	0	0.0
경상남도	345	342,672.9	36	66,385.0	42	7,216.9	22	15,938.0	101	170,733.8	61	38,987.3	7	11,730.1	40	24,802.0	33	6,250.8	3	629.0	0	0.0
제주특별자치도	93	108,448.3	17	32,776.7	6	2,875.5	2	3,730.5	18	39,470.7	11	8,314.7	12	1,355.5	20	9,576.2	5	563.3	2	9,785.2	0	0.0

■ 준공

(단위 : 동, ㎡)

시도	합계		문화집회시설		종교시설		의료시설		교육연구시설		노유자시설		수련시설		운동시설		관광휴게시설		요지관련시설/장례시설		기타	
	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적
전국	4,361	6,588,955	414	755,976	537	439,114	255	859,192	1,150	2,517,087	877	997,748	128	86,028	669	826,234	238	51,207	93	56,369	0	0
서울특별시	330	1,156,506.9	36	102,155.4	45	76,814.9	30	109,476.4	123	576,213.4	46	216,289.9	1	1,134.5	48	74,012.1	1	410.3	0	0.0	0	0.0
부산광역시	146	525,527.9	16	205,145.1	20	24,429.2	22	79,334.1	34	33,657.9	31	165,202.0	0	0.0	23	17,654.7	0	0.0	0	105.0	0	0.0
대구광역시	161	226,676.0	6	9,257.8	15	34,476.5	18	86,145.4	45	38,930.7	39	24,104.6	0	0.0	22	27,083.1	15	1,036.1	1	5,641.9	0	0.0
인천광역시	138	356,944.0	2	3,878.1	27	30,758.2	15	37,627.3	33	198,331.8	25	27,670.6	0	0.0	33	58,616.3	0	0.0	3	61.8	0	0.0
광주광역시	110	110,620.9	7	15,491.2	25	3,789.8	16	19,886.3	22	32,631.3	20	9,935.0	2	9,409.7	17	19,421.9	1	55.7	0	0.0	0	0.0
대전광역시	118	331,320.5	8	66,349.8	12	21,911.4	7	13,753.0	62	191,130.8	20	20,678.3	0	0.0	8	17,345.5	1	151.8	0	0.0	0	0.0
울산광역시	57	105,635.5	2	6,289.3	2	13,819.3	3	10,039.8	17	29,098.9	17	16,973.7	4	1,853.6	11	27,547.9	1	13.0	0	0.0	0	0.0
세종특별자치시	18	65,622.6	0	1,221.0	1	137.5	1	2,229.9	10	46,255.9	2	1,883.9	0	0.0	4	13,894.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0
경기도	865	1,610,551.0	77	52,226.3	140	129,234.2	55	293,392.9	180	597,277.2	172	298,991.1	54	20,250.8	141	195,834.7	13	5,437.0	33	17,906.9	0	0.0
강원특별자치도	269	217,575.2	39	46,922.3	28	10,274.3	10	15,967.3	65	73,111.7	65	32,194.6	11	1,114.7	23	27,034.7	24	6,858.8	4	4,096.7	0	0.0
충청북도	312	391,057.2	30	98,045.5	19	11,078.5	6	40,115.4	118	161,603.7	51	23,275.5	7	6,338.9	61	47,371.2	19	2,799.0	1	429.6	0	0.0
충청남도	375	349,815.8	28	28,103.3	23	2,991.3	5	15,282.8	141	145,050.6	76	31,793.2	7	20,054.6	51	93,132.2	42	12,671.2	2	736.8	0	0.0
전북특별자치도	256	197,584.8	17	11,007.0	31	26,068.2	16	29,352.8	44	63,920.8	68	28,684.9	6	3,128.2	31	19,803.9	37	5,602.8	6	10,016.1	0	0.0
전라남도	332	231,492.7	65	35,925.0	31	12,497.3	10	11,521.3	69	86,067.7	59	23,869.5	21	3,825.0	42	51,076.1	26	2,612.3	9	4,098.7	0	0.0
경상북도	425	303,864.3	43	37,485.8	46	16,899.1	16	23,840.7	101	112,016.5	106	36,932.9	6	5,248.1	53	56,796.5	38	2,875.6	16	11,769.2	0	0.0
경상남도	360	310,574.0	23	23,432.1	63	21,356.7	23	53,911.4	64	97,038.4	72	36,214.1	9	13,669.8	71	52,934.8	18	10,609.7	17	1,407.2	0	0.0
제주특별자치도	89	97,585.5	15	13,041.6	9	2,577.5	2	17,315.2	22	34,750.1	8	3,053.9	0	0.0	30	26,674.2	2	73.8	1	99.2	0	0.0

5. 2025년 준주택 건축허가, 착공, 준공 현황

[기준] 동수 : 총별용도 중 다중생활시설 또는 오피스텔 또는 기숙사가 1개 이상 포함된 건축물 수

[기준] 오피스텔 호수 : 총별용도 중 오피스텔이 1개 이상 포함된 건축물의 동별개요 내 호수(항목)의 합

■ 건축허가

(단위 : 동, ㎡)

시도	합계		다중생활시설		오피스텔			기숙사	
	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	호 수	동 수	연면적
전국	3,008	4,203,508	204	63,890	2,582	3,798,651	49,965	222	340,967
서울특별시	369	668,352.1	135	37,704.7	213	522,717.6	11,135	21	107,929.8
부산광역시	269	324,198.1	2	683.0	266	322,702.8	2,581	1	812.3
대구광역시	21	119,639.7	2	1,064.5	16	115,424.4	667	3	3,150.9
인천광역시	912	502,875.3	5	2,158.1	903	496,640.7	4,869	4	4,076.5
광주광역시	15	16,705.3	0	0.0	14	13,868.5	284	1	2,836.8
대전광역시	11	54,073.4	1	362.5	10	53,710.9	343	0	0.0
울산광역시	23	41,038.5	4	1,426.5	17	38,169.2	338	2	1,442.9
세종특별자치시	5	15,733.6	0	0.0	1	13,281.1	206	4	2,452.5
경기도	1,069	2,062,078.4	40	12,259.3	960	1,954,950.8	20,728	69	94,868.3
강원특별자치도	18	37,143.4	0	0.0	6	23,830.3	169	12	13,313.0
충청북도	79	62,164.1	5	3,367.2	39	24,920.2	2,767	35	33,876.7
충청남도	29	35,017.7	3	995.4	3	14,325.0	143	23	19,697.3
전북특별자치도	17	52,235.5	1	2,184.4	8	40,557.9	413	8	9,493.2
전라남도	22	10,527.9	0	0.0	8	2,729.6	49	14	7,798.3
경상북도	21	41,914.6	0	0.0	10	33,649.0	570	11	8,265.7
경상남도	37	125,054.1	6	1,684.4	18	92,675.4	558	13	30,694.3
제주특별자치도	91	34,756.0	0	0.0	90	34,497.2	4,145	1	258.8

■ 착공

(단위 : 동, ㎡)

시도	합계		다중생활시설		오피스텔			기숙사	
	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	호 수	동 수	연면적
전국	530	2,325,197	45	17,314	359	2,172,016	21,100	126	135,867
서울특별시	128	362,328.5	10	2,567.0	105	314,553.5	6,077	13	45,208.0
부산광역시	17	24,316.7	0	0.0	16	24,274.6	426	1	42.1
대구광역시	13	12,063.9	0	0.0	12	12,062.9	73	1	1.0
인천광역시	21	450,236.9	3	1,095.6	18	449,141.3	2,991	0	0.0
광주광역시	10	13,436.8	0	0.0	9	10,600.0	218	1	2,836.8
대전광역시	14	52,043.3	1	362.5	13	51,680.7	324	0	0.0
울산광역시	11	21,209.4	1	408.1	10	20,801.3	168	0	0.0
세종특별자치시	3	2,085.3	0	0.0	0	0.0	0	3	2,085.3
경기도	173	1,188,846.9	15	5,400.0	117	1,149,138.8	9,071	41	34,308.1
강원특별자치도	10	13,652.1	0	0.0	3	8,647.6	63	7	5,004.5
충청북도	29	7,473.2	2	993.1	19	4,908.7	180	8	1,571.4
충청남도	24	36,756.7	5	1,087.1	5	26,113.0	284	14	9,556.6
전북특별자치도	15	25,079.6	3	4,088.4	6	13,708.0	191	6	7,283.3
전라남도	10	28,373.0	0	0.0	1	24,244.7	121	9	4,128.3
경상북도	16	41,543.8	0	0.0	8	35,789.0	605	8	5,754.7
경상남도	30	36,749.1	5	1,312.3	13	17,807.6	204	12	17,629.2
제주특별자치도	6	9,001.9	0	0.0	4	8,544.1	104	2	457.7

■ 준공

(단위 : 동, ㎡)

시도	합계		다중생활시설		오피스텔			기숙사	
	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	호 수	동 수	연면적
전국	714	5,934,737	55	18,998	510	5,798,301	50,469	149	117,438
서울특별시	157	429,585.3	27	7,080.5	121	412,795.2	6,756	9	9,709.5
부산광역시	44	332,333.3	2	304.4	42	332,028.9	2,985	0	0.0
대구광역시	15	78,472.7	0	0.0	12	77,715.2	897	3	757.5
인천광역시	61	949,879.5	5	2,482.5	54	946,711.3	8,883	2	685.7
광주광역시	4	14,268.1	0	0.0	4	14,268.1	248	0	0.0
대전광역시	17	229,309.8	3	1,342.0	13	226,291.9	1,557	1	1,675.9
울산광역시	4	84,389.1	0	0.0	4	84,389.1	909	0	0.0
세종특별자치시	2	1,368.6	0	0.0	0	0.0	0	2	1,368.6
경기도	234	3,025,737.1	10	3,891.4	174	2,978,446.3	22,615	50	43,399.3
강원특별자치도	10	20,557.7	0	0.0	3	12,393.0	134	7	8,164.7
충청북도	39	88,588.0	2	1,072.0	28	80,148.5	710	9	7,367.5
충청남도	32	456,540.9	0	0.0	9	437,515.4	2,659	23	19,025.5
전북특별자치도	15	39,968.1	2	1,455.9	6	31,956.4	248	7	6,555.8
전라남도	19	19,283.5	0	0.0	6	14,945.5	158	13	4,338.0
경상북도	24	43,114.4	0	0.0	13	36,710.5	516	11	6,403.9
경상남도	18	86,957.6	4	1,368.9	8	80,158.0	429	6	5,430.7
제주특별자치도	19	34,383.0	0	0.0	13	31,827.6	765	6	2,555.4

6. 2025년 사업주체별 건축허가, 착공, 준공 현황

[기준] 국공유 : LH, 지방공사, 정부투자기관, 지방자치단체, 국가기관
[기준] 기타 : 주택조합, 주택업체, 기타 및 사업주체 구분값 오기 및 누락자료

■ 건축허가

(단위 : 동, ㎡)

시도	합계		개인		법인		국공유		기타	
	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적
전국	123,149	114,821,860	75,385	15,924,039	32,784	66,838,146	9,495	12,612,980	5,485	19,446,694
서울특별시	7,919	15,915,472.7	4,082	1,332,907.2	2,520	8,507,478.0	393	1,286,303.3	924	4,788,784.1
부산광역시	3,577	8,981,821.7	1,547	343,863.1	1,223	3,348,682.3	226	657,571.7	581	4,631,704.6
대구광역시	2,886	2,541,784.2	1,942	331,238.4	597	1,168,865.2	157	178,986.5	190	862,694.1
인천광역시	5,246	8,156,880.3	3,227	748,111.7	1,407	5,406,109.8	303	502,006.4	309	1,500,652.4
광주광역시	1,451	3,386,467.4	574	139,340.3	653	2,707,646.1	120	118,627.5	104	420,853.5
대전광역시	1,528	4,174,917.7	644	741,655.4	530	1,912,477.8	106	247,710.2	248	1,273,074.3
울산광역시	1,788	2,336,985.2	846	164,962.7	792	2,030,060.0	116	131,919.9	34	10,042.6
세종특별자치시	566	484,478.0	318	56,563.2	196	324,556.4	41	101,470.7	11	1,887.7
경기도	30,523	35,077,394.3	17,565	4,929,512.4	9,270	20,090,890.7	2,703	6,225,572.8	985	3,831,418.4
강원특별자치도	8,184	2,548,886.4	5,953	693,570.2	1,266	1,201,805.1	769	353,781.7	196	299,729.5
충청북도	7,618	4,011,270.8	4,675	1,056,104.2	2,058	2,448,005.2	645	337,867.2	240	169,294.2
충청남도	11,039	9,202,923.0	6,899	1,299,136.3	3,053	6,490,007.4	700	386,462.4	387	1,027,316.9
전북특별자치도	6,304	4,197,137.4	3,745	552,286.1	1,655	2,927,412.7	644	608,054.6	260	109,384.0
전라남도	8,617	3,939,022.2	5,500	839,524.1	1,965	2,425,542.4	767	315,849.0	385	358,106.7
경상북도	12,496	4,788,803.0	8,934	1,298,888.0	2,362	2,941,252.5	909	495,221.4	291	53,441.2
경상남도	9,542	4,096,993.6	6,145	956,719.5	2,483	2,583,949.7	731	495,412.0	183	60,912.3
제주특별자치도	3,865	980,622.3	2,789	439,656.6	754	323,405.0	165	170,163.1	157	47,397.7

■ 착공

(단위 : 동, ㎡)

시도	합계		개인		법인		국공유		기타	
	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적
전국	98,164	82,354,961	60,283	10,495,044	25,708	49,900,749	7,617	8,018,463	4,556	13,940,705
서울특별시	3,384	12,087,768.8	1,038	522,934.3	1,421	7,158,775.3	292	832,857.4	633	3,573,201.8
부산광역시	1,796	4,859,960.0	667	178,885.4	780	2,891,892.8	144	600,800.2	205	1,188,381.6
대구광역시	2,216	1,717,767.2	1,524	220,440.9	525	1,159,726.1	107	167,233.9	60	170,366.3
인천광역시	3,025	5,457,369.6	1,736	308,312.7	920	4,237,515.4	209	382,495.0	160	529,046.5
광주광역시	916	1,015,900.0	339	80,495.3	343	275,242.5	128	89,899.2	106	570,262.9
대전광역시	943	1,667,727.3	355	85,575.0	350	954,784.1	178	269,482.2	60	357,886.0
울산광역시	1,619	1,566,376.5	704	115,910.7	739	1,358,785.2	154	86,512.8	22	5,167.9
세종특별자치시	512	348,438.6	268	45,317.6	199	274,194.8	32	22,119.3	13	6,806.8
경기도	23,656	27,524,319.5	13,778	3,042,114.4	7,275	16,682,547.2	1,301	2,519,642.9	1,302	5,280,015.0
강원특별자치도	7,028	2,108,435.8	5,235	581,320.1	1,042	1,164,380.3	587	284,209.0	164	78,526.4
충청북도	6,943	4,788,590.0	4,006	564,354.2	2,006	2,810,706.6	594	366,400.4	337	1,047,128.8
충청남도	9,784	5,557,554.0	6,395	1,149,824.9	2,329	3,611,338.8	789	613,872.0	271	182,518.2
전북특별자치도	5,535	2,611,553.8	3,368	488,232.7	1,366	1,488,718.1	559	502,794.1	242	131,809.0
전라남도	7,746	2,574,814.2	5,011	773,444.2	1,657	1,340,639.9	777	330,422.1	301	130,308.1
경상북도	11,441	3,281,086.0	8,166	1,158,928.2	2,095	1,684,961.3	878	383,518.1	302	53,678.5
경상남도	8,526	4,390,488.1	5,505	831,839.7	1,975	2,522,042.1	788	438,020.9	258	598,585.5
제주특별자치도	3,094	796,811.6	2,188	347,113.6	686	284,498.2	100	128,183.8	120	37,015.9

■ 준공

(단위 : 동, ㎡)

시도	합계		개인		법인		국공유		기타	
	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적	동 수	연면적
전국	98,124	100,036,292	60,159	12,061,049	24,141	43,913,198	5,650	5,904,208	8,174	38,157,837
서울특별시	4,621	15,286,364.5	1,833	824,960.4	1,596	6,484,550.5	190	410,203.4	1,002	7,566,650.2
부산광역시	1,973	5,331,882.8	751	232,870.2	757	2,455,200.8	140	605,949.9	325	2,037,862.0
대구광역시	2,744	4,380,354.6	1,445	223,256.7	709	1,200,824.0	64	20,114.1	526	2,936,159.7
인천광역시	2,892	5,712,825.9	1,692	399,996.8	710	3,111,071.5	90	322,758.3	400	1,878,999.3
광주광역시	1,447	2,145,072.4	418	158,046.7	369	657,268.3	386	57,245.3	274	1,272,512.1
대전광역시	982	2,466,234.7	399	132,489.7	275	661,457.5	153	570,254.7	155	1,102,032.8
울산광역시	1,708	2,120,898.1	779	138,848.1	719	1,323,511.3	55	42,114.6	155	616,424.1
세종특별자치시	453	331,257.8	267	41,755.7	132	218,626.6	42	69,055.7	12	1,819.8
경기도	22,069	27,900,490.3	13,406	3,687,295.0	6,232	14,590,483.8	590	1,170,143.3	1,841	8,452,568.2
강원특별자치도	7,343	4,003,226.2	5,069	613,730.1	1,229	1,062,393.6	582	358,051.2	463	1,969,051.3
충청북도	6,378	5,254,614.3	3,831	580,201.7	1,695	2,111,721.0	373	438,315.6	479	2,124,376.1
충청남도	9,163	6,631,074.5	5,896	1,054,153.0	2,101	2,776,046.9	554	433,169.8	612	2,367,704.9
전북특별자치도	5,633	3,034,278.2	3,448	542,242.5	1,235	966,736.5	578	342,690.4	372	1,182,608.7
전라남도	8,007	3,554,652.3	5,297	912,023.5	1,617	1,336,462.2	647	245,471.3	446	1,060,695.4
경상북도	10,519	5,379,339.8	7,276	1,187,211.9	2,179	2,440,980.6	576	277,676.5	488	1,473,470.9
경상남도	8,667	5,444,918.8	5,768	944,499.9	1,936	2,168,768.1	502	435,766.9	461	1,895,883.9
제주특별자치도	3,525	1,058,807.2	2,584	387,466.8	650	347,095.4	128	105,227.1	163	219,017.9

7. 2025년 고층/대형건축물 건축허가, 착공, 준공 현황

[기준] 고층건축물 : 30층 이상, 대형건축물 : 1만㎡ 이상

■ 건축허가

(단위 : 동, ㎡)

시도	고층 건축물		대형 건축물	
	동 수	연면적	동 수	연면적
전국	592	13,126,720	2,188	55,847,690
서울특별시	75	1,861,257	254	7,369,605
부산광역시	103	2,253,611	235	6,468,953
대구광역시	12	211,871	34	1,031,121
인천광역시	47	1,070,658	207	4,524,728
광주광역시	36	1,130,652	63	2,371,784
대전광역시	73	1,606,578	113	3,031,168
울산광역시	11	204,736	41	1,177,139
세종특별자치시	0	0	10	187,010
경기도	73	1,763,169	699	17,273,099
강원특별자치도	5	122,235	22	513,846
충청북도	1	46,191	33	1,038,077
충청남도	120	1,925,699	267	5,389,401
전북특별자치도	11	523,265	53	2,166,834
전라남도	13	252,571	53	1,261,611
경상북도	5	68,220	48	1,042,101
경상남도	7	86,006	53	890,810
제주특별자치도	0	0	3	110,402

■ 착공

(단위 : 동, ㎡)

시도	고층 건축물		대형 건축물	
	동 수	연면적	동 수	연면적
전국	346	7,170,602	1,550	37,367,094
서울특별시	25	908,488	190	6,405,196
부산광역시	50	924,563	105	2,674,393
대구광역시	3	40,920	39	685,547
인천광역시	41	998,926	122	3,097,707
광주광역시	4	47,538	31	560,687
대전광역시	13	261,299	37	868,268
울산광역시	7	115,162	24	598,650
세종특별자치시	0	0	4	98,323
경기도	115	2,500,206	604	14,008,026
강원특별자치도	5	109,202	23	475,302
충청북도	7	89,912	82	2,026,176
충청남도	43	681,519	112	2,388,334
전북특별자치도	3	47,439	38	852,201
전라남도	5	78,426	33	573,165
경상북도	0	0	14	282,785
경상남도	25	367,001	90	1,670,598
제주특별자치도	0	0	2	101,733

■ 준공

(단위 : 동, ㎡)

시도	고층 건축물		대형 건축물	
	동 수	연면적	동 수	연면적
전국	568	11,551,421	2,090	47,311,173
서울특별시	100	1,757,776	307	7,718,102
부산광역시	61	1,301,103	140	2,973,359
대구광역시	76	1,346,936	126	2,642,109
인천광역시	47	1,200,779	149	3,436,291
광주광역시	13	225,242	53	971,257
대전광역시	21	399,921	66	1,414,531
울산광역시	20	272,140	46	868,329
세종특별자치시	0	0	6	139,615
경기도	121	2,828,358	564	14,145,556
강원특별자치도	17	325,105	78	1,747,249
충청북도	20	537,123	126	2,540,093
충청남도	4	212,575	111	2,361,660
전북특별자치도	9	171,963	65	1,185,811
전라남도	15	189,763	66	1,134,932
경상북도	18	320,187	83	1,772,629
경상남도	26	462,451	98	2,079,890
제주특별자치도	0	0	6	179,761