관계부처합동 보도자료 대체불가 대한민국

보도시점 : 2026. 10. 16.(금) 16:00 이후 / 배포 : 2026. 10. 16.(금)

"내 집 어디에, 언제 공급되나" 주택공급, 계획부터 성과까지 정례적으로 공개합니다

- 「주택공급 정례 브리핑」 본격 가동…공급실적·전망과 사업별 추진상황 공개
- 수도권 9.9만호 이상 착공…연말까지 21.8~23.5만호 이상 전망
- 올해 4분기 1.5만호 입주자 모집…내년 말까지 수도권 공적주택 10만호 입주

□ 정부는 **주택공급 정책의 추진상황**과 **성과**를 **국민께 정기적**으로 **투명**하게 알리기 위한 정책 소통 채널로 **「주택공급 정례브리핑」**을 신설하고, 10월 16일(금) **제1차 브리핑***을 **개최**하였다.

* (時/所/參) '26.10.16(금) 14:00 / 서울청사 브리핑룸 / 국조실국무2차장, 국토부제1차관 등

○ 국무조정실(실장 임기근)과 국토교통부(장관 홍지선)는 이번 첫 브리핑을 통해 ❶**주택공급 정례브리핑 운영방안**과 함께, ❷**수도권 주택공급 실적·전망**과 정책 추진상황 등을 담은 **「주택공급 정책 브리프」**와 ❸**전월세 시장 안정**을 위한 **주요 정책 과제별 추진 상황**을 발표하였다.

1. "내 집 어디에 있나"…주택공급 이행상황을 정례적으로 공개합니다.

□ 정부는 국민이 주택공급 진행상황과 향후 일정을 쉽게 확인할 수 있도록 **10월**부터 **「주택공급 정례 브리핑」**을 운영한다.

○ 정례브리핑은 월 2회 실시하며, 국무조정실과 국토교통부가 교대로 진행한다. **착공·분양·입주** 등 **주택공급 단계별 추진상황**과 **향후 일정**을 지속적으로 공개해 주택공급에 대한 **예측 가능성**을 높이고, 국민의 **주거계획 수립**에 도움이 되는 정보를 제공할 계획이다.

□ 아울러, 국민이 필요한 **공급 정보**를 **한 번에, 한눈에 확인**할 수 있도록 **「디지털 주택공급 상황판」을 구축**하여 **공급계획**과 **실적**뿐만 아니라 **정책 소식, 분양** 및 **임대 계획** 등 관련 정보들을 통합 제공할 예정이다.

2. 수도권 9.9만호 착공…연말까지 21.8~23.5만호 이상으로 전망됩니다.

□ 제1차 「주택공급 정책 브리프」에서는 계획이 아닌 실제 **착공·분양 등 국민이 체감**할 수 있는 **공급 성과와 향후 전망**을 중점적으로 공개하였다.

○ 정부는 **5년간**('26~'30) **수도권**에서 역대 정부 최대 수준인 **150만호 이상 착공**을 추진하고 있으며, **올해**는 **공공주택 6.2만호**를 포함해 총 **26.8만호 착공**을 목표로 하고 있다.

○ **10월 둘째 주**까지 실적을 점검한 결과, **수도권에서 9.9만호 이상이 착공**되었으며, 구체적으로 고양창릉, 인천계양, 하남교산 등 **3기 신도시 7.3천호**를 포함한 **공공주택 1.62만호**, **신축매입 1.3만호,** 흑석11구역·중계본동·신림2 등 **민간정비사업 1.7만호**가 착공되었다.

○ 정부는 남은 착공 예정 물량의 공정을 차질 없이 관리하여 **연말까지 수도권**에서 **21.8~23.5만호 이상이 착공**될 것으로 전망하고 있다.

□ 착공에 그치지 않고, **국민이 체감**하는 **분양·임대 공급**에도 **속도**를 낸다.

○ 연말까지 **1.5만호 이상의 주택**에 대해 **입주자를 모집**할 계획이다. 공공분양은 3기 신도시 약 2천호를 포함한 **1.0만호를 분양 공고**하고, 공공임대는 과천지식정보타운 1.4천호 등 **5천호 이상**의 입주자를 모집한다.

3. 주택공급 현장의 걸림돌을 풀어 공급 속도를 높이고 있습니다.

□ 정부는 지난 8월 13일 「주택 신속공급 방안」(이하 '8.13대책') 발표 직후부터 **국무총리**를 중심으로 **범부처 점검체계를** 가동하여 **8.13대책 후속 조치**와 주요 공급사업의 **추진상황** 및 **지연요인**을 밀착 관리하고 있다.

* 총리 주재 「범부처 주택 신속공급 점검회의」 출범(26.8.14) → 현재까지 총 3회 개최

□ 특히, **국무총리**가 공공택지, 민간재개발, 신축매입 등 **주택공급 현장**을 **여섯 차례 방문**해 사업 추진상황을 **직접 점검**하고, **관계부처·유관기관**이 함께 **사업별 애로요인**을 해소하기 위해 노력 중이다.

○ 금융위원회와 금융감독원은 **주거용 PF 사업장 300여 개**에 대해 **밀착 관리 담당자**를 **지정**하여 **맞춤형 지원**을 추진하고 있다.

○ 아울러, 연내에 **국토교통부**와 **금융당국**의 **주택공급 현장 애로 해소 기능**을 「**통합 주택공급 지원센터**」로 일원화하여 인허가 지연 등 공급 현장의 어려움을 **신속히 해결**해 나갈 계획이다.

□ 한편, 주택공급 **물량과 속도**를 늘리기 위한 **제도개선**도 신속히 추진 중이다. **8.13대책의 세부 추진과제 145건** 중 **48건을 완료**했으며 나머지 과제들도 계획된 일정에 따라 차질 없이 추진할 계획이다.

주요 완료 과제

- **(공급대책)** '27~'28년 착공사업장 개발부담금 한시감면(개발이익환수법안, 9.9), 건축물 용도전환 지원(건축물복합용도특별법, 9.16) 등 주요 법안 발의, LH 공공토지비축 매입 공모(9.8) 등 추진
- **(금융대책)** 금융애로 해소센터 운영, 주거사업장 보증비율 100%로 확대, 이주비대출 등 총량관리 예외인정, 주택매매·임대사업자 금융지원 강화, 보증제도(준주택 보증요건 등) 개선 등

4. 전월세시장 안정을 위해 입주물량 확대와 주거 안전망 강화도 병행합니다.

□ 국토교통부는 **전월세 시장 안정**을 위해 **단기 공급**을 **확대**하는 한편, **주거 안전망을 강화**해 나갈 계획이다.

○ 그간 주택사업자에 대한 **HUG 보증규모 확대, 도시형생활주택 건축·주차 기준 완화, 다세대·다가구 건축면적 제한 완화** 등 단기 공급을 촉진하기 위한 다양한 정책을 추진해 왔다.

○ **올해 1~8월 서울 주택**의 **인허가는 4만호, 착공은 2.1만호**로 전년 동기 대비 **각각 40%, 41% 증가**했다. 정부는 이러한 회복세가 실제 **입주 물량 확대**로 이어지도록 주요 추진과제를 차질없이 이행할 계획이다.

□ 우선 **단기 공급 확대**를 위해 **올해 4분기부터 내년 말**까지 **수도권 공적 주택 약 10만 호**의 **입주**를 추진한다. 특히 **올해 12월 인천계양**을 시작으로 **3기 신도시 입주**를 속도감 있게 진행할 예정이다.

□ **촘촘한 주거 안전망**을 구축하기 위해 우수 입지에서 부담 가능한 가격으로 장기간 안정적으로 거주 가능한 **보편형 공공임대주택**을 신설하고, **20년 장기 민간임대주택 도입**도 본격 추진한다.

○ 또한 **수요자별 맞춤형 지원**도 확대할 계획이다. 내년부터 **청년월세 지원**에 대한 **소득기준**을 **완화**하고, 기존 전세임대 대비 지원한도 등이 완화된 **청년 보편형 전세임대**를 **신설**한다. **신혼부부**에 대해서는 **공공임대 입주 소득요건**을 **완화**하고, **고령자**에 대해서는 **고령자복지주택 연 3.5천호**를 공급할 계획이다.

5. 계획보다 실행, 발표보다 성과로 보여드리겠습니다.

□ 정부는 앞으로도 주택공급 대책이 **실제 착공-분양-입주**로 이어질 수 있도록 **사업별 추진상황**을 관리하고, **그 과정과 성과**를 정례브리핑을 통해 **국민께 지속적**으로 공유할 계획이다.

○ 김용수 국무조정실 국무2차장은 "주택공급은 계획을 발표하는 데 그치지 않고 **국민께 약속한 물량을 실제 공급**하는 것이 중요하다"면서, "**관계부처, 지방정부, 공공기관**이 원팀이 되어 **현장의 걸림돌**을 신속히 해소하고, 주요 사업이 계획된 일정대로 추진될 수 있도록 **범정부적 역량**을 집중하겠다"고 밝혔다.

○ 김이탁 국토교통부 제1차관은 "국민께 중요한 것은 '**내 집이 어디에, 언제 나오는지**'를 구체적으로 알 수 있는 것"이라면서, "앞으로 구체적인 공급 일정과 상황을 지속적으로 공개하고, **국민이 원하는 곳**에 **양질의 주택**을 **신속히 공급**하는 것을 성과로 보여드리겠다"고 밝혔다.

별첨 1. 「제1차 주택공급 정책 브리프」
별첨 2. 「전월세시장 안정과제 추진상황」

담당 부서	국무조정실 주택 신속공급 점검팀	책임자	팀 장	우종하 (02-2100-2295)
		담당자	사무관	이연주 (02-2100-2297)
			사무관	손혜정 (02-2100-2296)
	국토교통부 주택공급정책관 주택공급정책과	책임자	과 장	조현준 (044-201-4505)
		담당자	서기관	이수민 (044-201-4515)
			사무관	이민기 (044-201-4513)
	국토교통부 주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	이유리 (044-201-3317)
		담당자	사무관	유찬호 (044-201-4129)
	금융위원회 금융정책과	책임자	과 장	권유이 (02-2100-2830)
		담당자	사무관	김재민 (02-2100-2833)