



보도시점 : 2026. 10. 27.(화) 14:00 이후(10. 28.(수) 조간) / 배포 : 2026. 10. 27.(화)

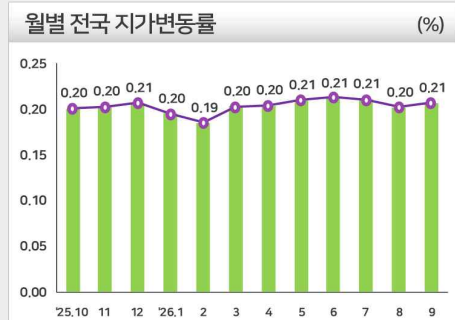
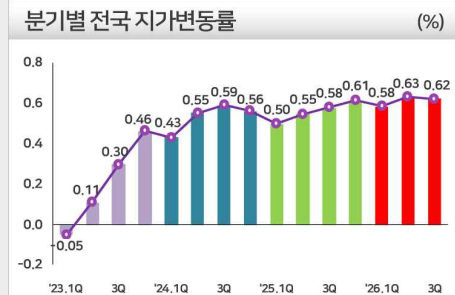
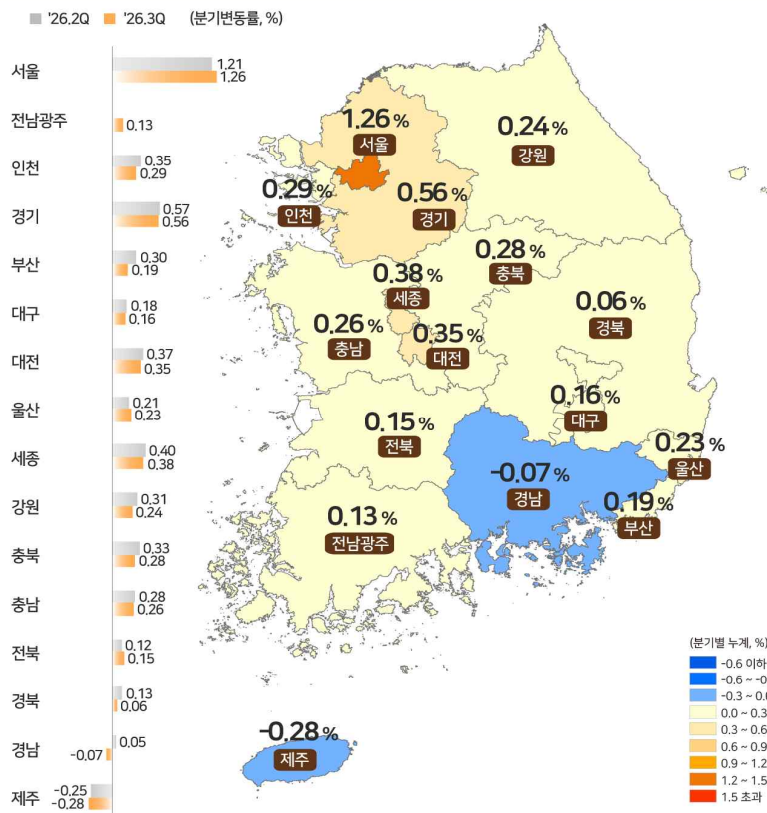
'26년 3분기 전국 지가 0.62% 상승

- '26년 2분기(0.63%) 대비 0.01%p 상승폭 축소
- '26년 3분기 토지거래량은 '26년 2분기 대비 15.6% 감소

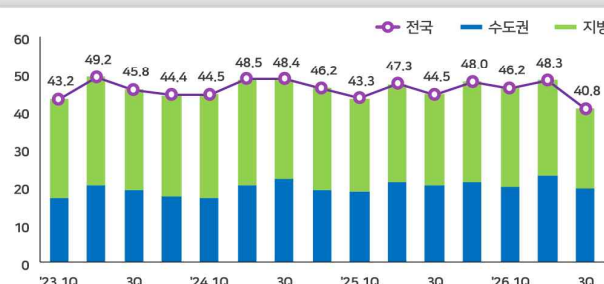


국토교통부

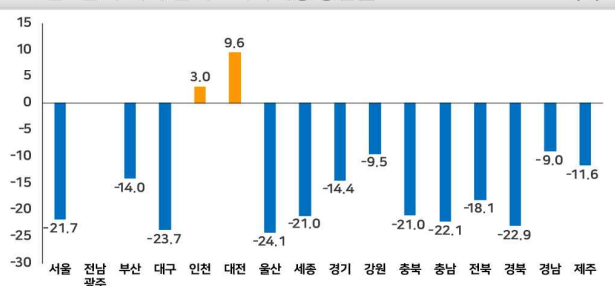
2026년 3분기 전국 지가변동률 및 토지거래량



분기별 전국 전체토지거래량 (필수수(만))



'26년 2분기 대비 전체토지거래량 증감률 (%)



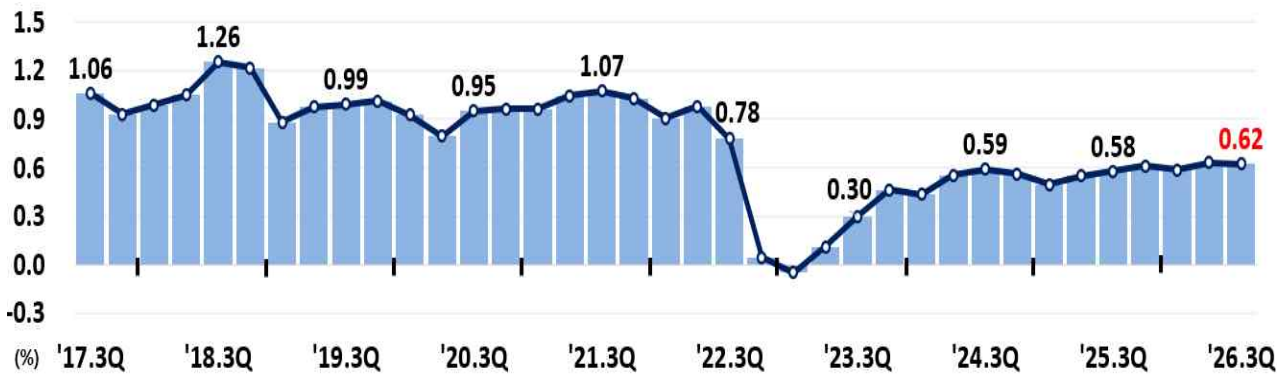
* 전남광주통합특별시는 '26년 7월 1일 출범에 따라 2분기 지가변동률 및 거래량이 공표되지 않음

□ 국토교통부(장관 홍지선)와 한국부동산원(원장 이현욱)은 '26년 3분기 지가변동률 및 토지거래량을 발표하였다.

1. 지가변동률

- '26년 3분기 전국 지가는 0.62% 상승하였다. 상승폭은 '26년 2분기(0.63%) 대비 0.01%p 축소, '25년 3분기(0.58%) 대비 0.04%p 확대된 것으로 나타났다.

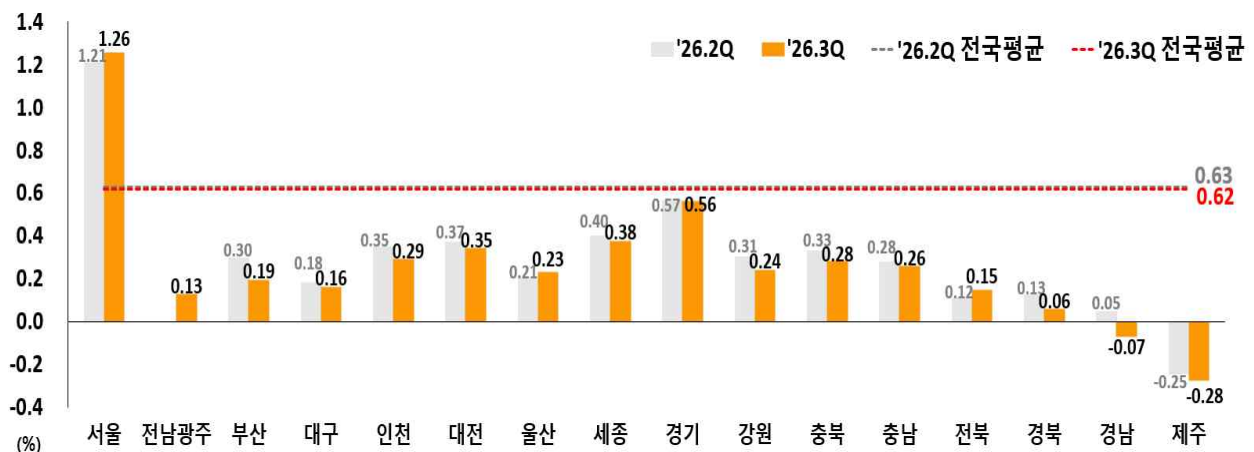
< 최근 10개년 분기별 전국 지가변동률(%) >



□ (지역별) '26년 3분기 지가변동률은 수도권(0.88% → 0.89%)은 '26년 2분기 변동률 대비 높은 수준, 지방권(0.19% → 0.14%)은 낮은 수준을 보였다.

- (시·도) 16개 시·도 중 서울(1.26%)이 전국 평균(0.62%)을 상회하였다.
- (시·군·구) 서울 용산구 2.24%, 서울 성동구 2.03%, 서울 성북구 1.69% 등 256개 시군구 중 44개 시군구가 전국 평균을 상회하였다.

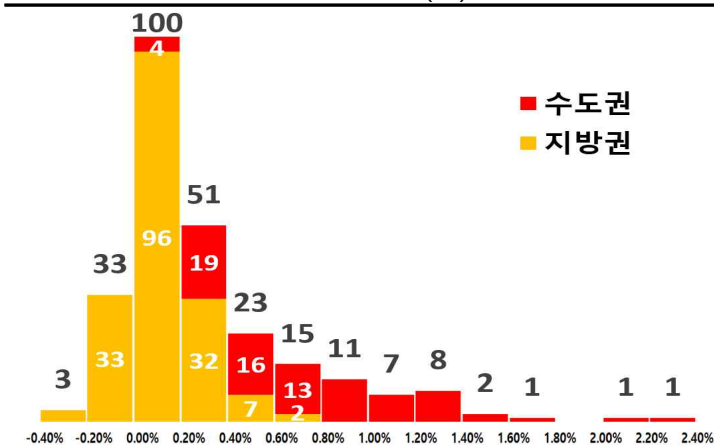
< 시도별 '26년 3분기 지가변동률(%) >



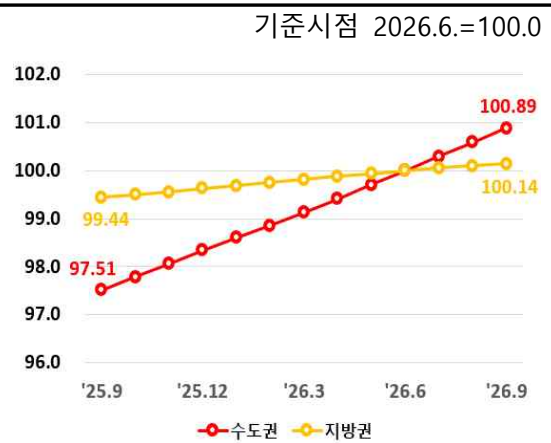
* 전남광주통합특별시는 '26년 7월 1일 출범에 따라 3분기부터 지가변동률 산정

- 또한, 256개 시군구 중 174개 시군구가 0.00% ~ 0.60% 수준을 나타내었으며, 주로 수도권 지역을 중심으로 상승한 것으로 나타났다.

<'26년 3분기 지가변동률(%) 구간별 현황>



<권역별 지가지수>



- (용도지역/이용상황별) 상업지역 0.79%, 상업용 0.77% 등이 상승하였다.

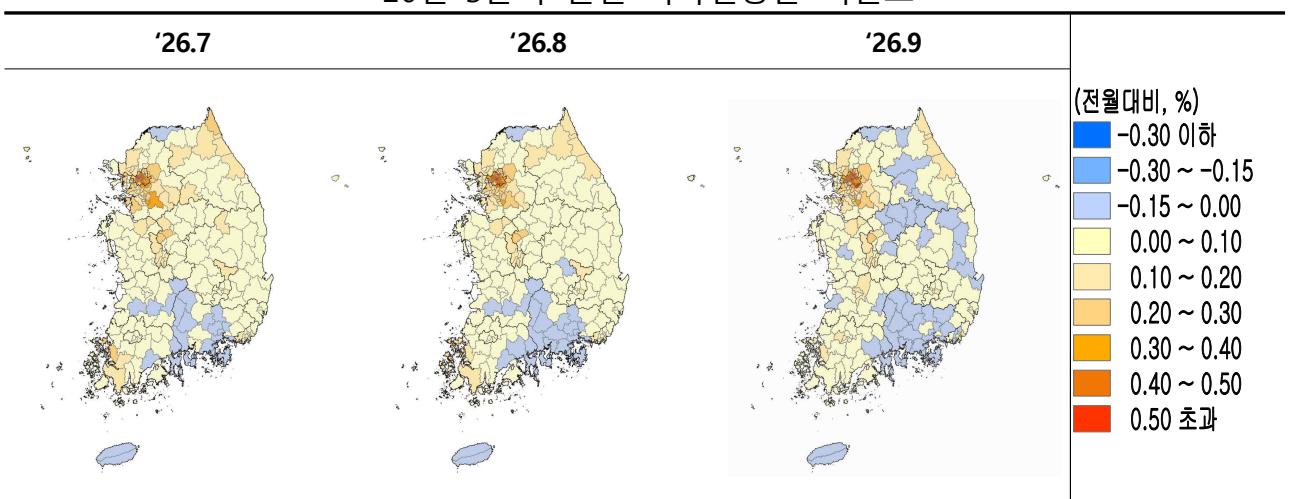
(단위: %)

용도지역별	도시지역				관리지역				농림 지역	자연환경 보전지역
	주거	상업	공업	녹지	보전관리	생산관리	계획관리	관리통합		
2026년 3분기	0.75	0.79	0.58	0.32	0.12	0.12	0.25	0.22	0.09	-0.02
2026년 2분기	0.75	0.78	0.56	0.38	0.18	0.18	0.30	0.28	0.18	0.04

이용상황별	전	답	주거용	상업용	임야	공업용	기타
2026년 3분기	0.26	0.14	0.71	0.77	0.19	0.47	0.34
2026년 2분기	0.33	0.24	0.72	0.73	0.25	0.53	0.29

- (최근 동향) 전국 지가는 '23년 3월 이후 상승세를 이어가고 있으며, '26년 7월(0.21%), 8월(0.20%), 9월(0.21%)로 소폭 등락하며 상승 흐름을 유지하였다.

<'26년 3분기 월별 지가변동률 색인도>



2. 토지 거래량

□ '26년 3분기 전체토지(건축물 부속토지 포함) 거래량은 약 40.8만 필지(219.7km²)로 나타났다. 이는 '26년 2분기 대비 15.6% 감소(△7.5만 필지), '25년 3분기 대비해서는 8.4% 감소(△3.7만 필지)한 수치이다.

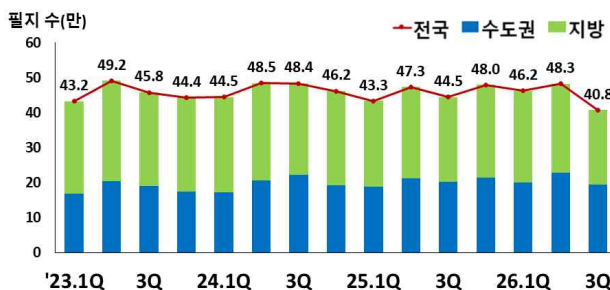
○ 건축물 부속토지를 제외한 순수토지 거래량은 약 12.4만 필지(196.1km²)로, '26년 2분기 대비 15.5% 감소(△2.3만 필지), '25년 3분기 대비 12.9% 감소(△1.8만 필지)하였다.

< '26년 3분기 전체토지 및 순수토지 거래량 추이 >

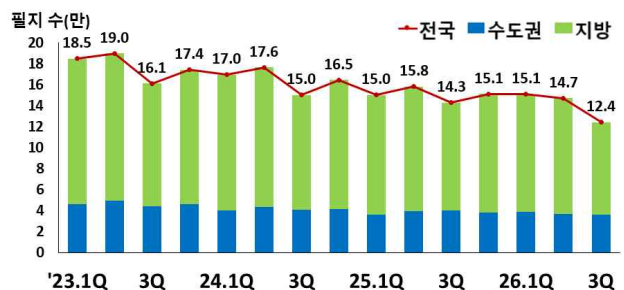
(단위 : 거래 필지 수, 신고·검인물량 기준, 신고일 기준)

구 분	분기별			최근 5년 ('21.~'25.) 3분기 평균	증감률(%)		
	'26년 3분기	'26년 2분기 (전분기)	'25년 3분기 (전년동기)		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 3분기 평균 대비
전체토지	407,520	482,720	444,986	530,756	△15.6	△8.4	△23.2
순수토지	124,244	147,107	142,688	188,152	△15.5	△12.9	△34.0

< 분기별 전체토지 거래량 >



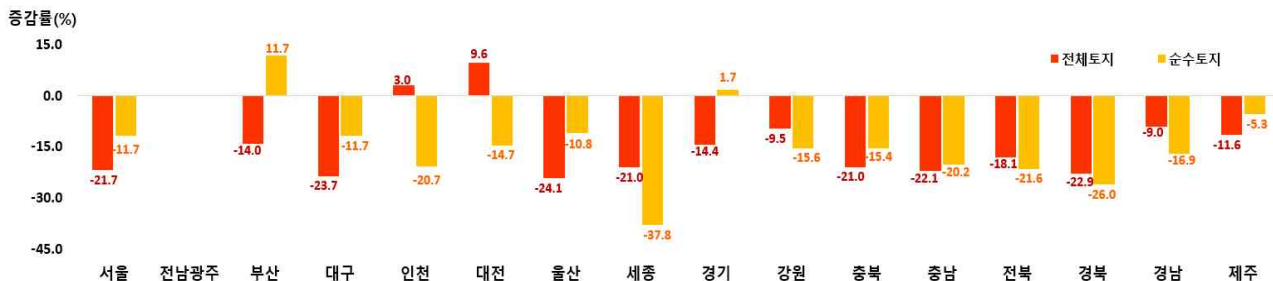
< 분기별 순수토지 거래량 >



□ (지역별) '26년 3분기 전체토지 거래량은 '26년 2분기 대비 대전 9.6%, 인천 3.0% 2개 시·도에서 증가하고, 13개 시·도에서 감소하였다.

○ 순수토지 거래량은 부산 11.7%, 경기 1.7% 등 2개 시·도에서 증가하고 13개 시·도에서 감소하였다.

<'26년 2분기 대비 '26년 3분기 전체·순수토지 거래량 증감률>



* 전남광주통합특별시는 '26년 7월 1일 출범에 따라 2분기 거래량이 집계되지 않아 증감률 미표기

□ (용도지역/지목/건물용도별) '26년 3분기 토지거래량은 '26년 2분기 대비 농림지역 (용도지역) 37.6%, 답(지목) 30.1%, 기타건물(건물용도) 30.6% 등이 감소하였다.

(단위: %)

용도지역	도시지역					관리 지역	농림 지역	자연환경 보전지역	용도미지정
	주거	상업	공업	녹지	개발제한				
2026년 3분기	△14.6	△13.8	△19.8	△7.2	△16.1	△13.4	△37.6	△14.0	△21.2
2026년 2분기	8.2	1.6	7.8	△2.0	△1.4	△0.3	△4.5	△12.1	△3.3

지목	전	답	대	임야	공장용지	기타
2026년 3분기	△14.5	△30.1	△14.8	△8.8	△19.0	△8.5
2026년 2분기	2.8	2.2	5.8	1.5	△1.9	△0.9

건물용도	주거용	상업업무용	공업용	기타건물	나지
2026년 3분기	△16.1	△6.2	△8.4	△30.6	△9.9
2026년 2분기	7.8	△6.2	△14.4	34.4	△0.5

👉 지가변동률과 토지거래량에 대한 상세 자료는 'R-ONE 부동산통계정보시스템' (www.reb.or.kr/r-one, 지가변동률 및 토지거래량은 10월 27일 14시 공표 예정) 및 '국토교통 통계누리' (stat.molit.go.kr)에서 확인할 수 있습니다.

담당 부서 <총괄>	주택토지실 부동산평가과	책임자	과 장	황윤언 (044-201-3422)
		담당자	사무관	안유나 (044-201-3424)
담당 부서	주택토지실 토지정책과(토지거래량)	책임자	과 장	강태석 (044-201-3398)
		담당자	사무관	황도연 (044-201-3402)
담당 부서	한국부동산원 토지통계부(지가변동률)	책임자	부 장	강자영 (053-663-8541)
		담당자	과 장	박신영 (053-663-8543)
담당 부서	한국부동산원 거래분석부(토지거래량)	책임자	부 장	주승민 (053-663-8521)
		담당자	과 장	이승렬 (053-663-8526)

1 분기별 지가변동률 추이

(단위 : 분기, %)

구분	2023				2024				2025				2026		
	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4
전국	-0.05	0.11	0.30	0.46	0.43	0.55	0.59	0.56	0.50	0.55	0.58	0.61	0.58	0.63	0.62
수도권	-0.06	0.14	0.39	0.60	0.56	0.70	0.75	0.73	0.66	0.74	0.80	0.85	0.81	0.88	0.89
지방권	-0.03	0.06	0.14	0.24	0.22	0.30	0.31	0.27	0.22	0.22	0.19	0.19	0.19	0.19	0.14
서울	-0.12	0.11	0.44	0.67	0.54	0.76	0.87	0.90	0.80	0.93	1.07	1.17	1.10	1.21	1.26
전남광주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.13
전남	-0.03	0.01	0.04	0.30	0.30	0.30	0.23	0.24	0.14	0.00	-0.01	0.06	0.11	0.11	0.06
광주	-0.03	0.00	0.05	0.43	0.43	0.41	0.40	0.33	0.21	0.14	0.11	0.06	0.06	0.09	0.25
부산	-0.02	-0.02	0.09	0.13	0.15	0.39	0.49	0.45	0.33	0.37	0.38	0.34	0.31	0.30	0.19
대구	-0.13	0.01	0.19	0.25	0.21	0.29	0.31	0.28	0.26	0.26	0.18	0.19	0.20	0.18	0.16
인천	-0.03	0.20	0.26	0.38	0.44	0.51	0.53	0.34	0.24	0.25	0.26	0.36	0.32	0.35	0.29
대전	-0.06	0.17	0.27	0.42	0.36	0.34	0.27	0.19	0.24	0.30	0.30	0.40	0.42	0.37	0.35
울산	-0.10	-0.06	0.04	0.14	0.25	0.31	0.27	0.18	0.20	0.25	0.23	0.20	0.22	0.21	0.23
세종	-0.04	0.15	0.34	0.70	0.44	0.46	0.44	0.34	0.27	0.32	0.42	0.45	0.45	0.40	0.38
경기	0.01	0.16	0.36	0.55	0.59	0.67	0.66	0.61	0.57	0.59	0.58	0.56	0.55	0.57	0.56
강원	0.06	0.12	0.12	0.14	0.21	0.33	0.41	0.37	0.30	0.29	0.25	0.29	0.28	0.31	0.24
충북	0.01	0.08	0.21	0.47	0.37	0.37	0.40	0.39	0.30	0.31	0.29	0.24	0.27	0.33	0.28
충남	0.04	0.21	0.21	0.27	0.27	0.28	0.39	0.36	0.29	0.28	0.26	0.26	0.28	0.28	0.26
전북	-0.05	-0.03	0.09	0.24	0.13	0.14	0.11	0.10	0.13	0.14	0.07	0.08	0.12	0.12	0.15
경북	-0.02	0.11	0.27	0.34	0.30	0.33	0.27	0.24	0.23	0.23	0.16	0.17	0.14	0.13	0.06
경남	0.04	0.07	0.05	0.07	0.10	0.29	0.26	0.20	0.14	0.16	0.09	0.06	0.06	0.05	-0.07
제주	-0.29	-0.06	0.00	-0.06	-0.08	-0.14	-0.17	-0.20	-0.21	-0.18	-0.20	-0.19	-0.22	-0.25	-0.28

범례(%) 0.0 미만 0.0 이상~0.3 미만 0.3~0.6 0.6~0.9 0.9~1.2 1.2~1.5 1.5 이상

2 월별 지가변동을 추이

(단위 : 월별, %)

구분	연간				2025년				2026년								
	'22	'23	'24	'25	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9
전국	2.73	0.82	2.15	2.25	0.20	0.20	0.20	0.21	0.20	0.19	0.20	0.20	0.21	0.21	0.21	0.20	0.21
수도권	3.03	1.08	2.77	3.08	0.28	0.28	0.28	0.28	0.27	0.26	0.28	0.28	0.29	0.30	0.30	0.29	0.30
지방권	2.24	0.40	1.10	0.82	0.06	0.06	0.06	0.07	0.06	0.06	0.07	0.06	0.06	0.06	0.05	0.04	0.04
서울	3.06	1.11	3.10	4.02	0.37	0.39	0.39	0.39	0.37	0.34	0.38	0.38	0.41	0.42	0.42	0.42	0.42
전남 광주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.05	0.04	0.04
전남	2.67	0.32	1.08	0.19	0.00	0.01	0.02	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02
광주	2.27	0.46	1.57	0.51	0.02	0.01	0.01	0.03	0.02	0.02	0.02	0.03	0.02	0.04	0.10	0.07	0.07
부산	2.75	0.18	1.49	1.43	0.12	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.11	0.10	0.10	0.10	0.07	0.05	0.07
대구	2.55	0.32	1.09	0.89	0.06	0.06	0.07	0.07	0.06	0.07	0.07	0.06	0.06	0.06	0.06	0.05	0.05
인천	2.37	0.82	1.84	1.12	0.10	0.11	0.13	0.13	0.10	0.10	0.12	0.13	0.11	0.11	0.11	0.08	0.10
대전	2.57	0.81	1.17	1.26	0.10	0.12	0.14	0.15	0.14	0.14	0.14	0.13	0.12	0.13	0.12	0.11	0.12
울산	2.12	0.02	1.01	0.89	0.07	0.07	0.06	0.07	0.07	0.07	0.08	0.07	0.07	0.07	0.08	0.08	0.08
세종	3.25	1.14	1.69	1.47	0.15	0.14	0.15	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14	0.13	0.12	0.12	0.14
경기	3.11	1.08	2.55	2.32	0.19	0.19	0.18	0.19	0.18	0.18	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19	0.18	0.19
강원	2.28	0.44	1.32	1.13	0.08	0.08	0.10	0.11	0.09	0.08	0.10	0.10	0.10	0.11	0.10	0.08	0.06
충북	2.23	0.77	1.53	1.15	0.10	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.12	0.12	0.11	0.11	0.10	0.10	0.08
충남	2.03	0.72	1.29	1.09	0.08	0.08	0.09	0.10	0.09	0.09	0.10	0.10	0.10	0.09	0.09	0.09	0.09
전북	2.18	0.25	0.49	0.42	0.05	0.02	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05	0.04	0.04	0.04	0.05	0.04	0.06
경북	1.75	0.69	1.14	0.79	0.05	0.05	0.06	0.06	0.05	0.04	0.05	0.05	0.04	0.04	0.03	0.02	0.01
경남	1.76	0.23	0.85	0.45	0.02	0.01	0.02	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	-0.01	-0.03	-0.04
제주	1.89	-0.41	-0.58	-0.77	-0.07	-0.07	-0.07	-0.06	-0.07	-0.08	-0.07	-0.09	-0.08	-0.08	-0.09	-0.10	-0.10

3 용도지역별 및 이용상황별 지가변동을 추이

(단위 : 분기, %)

구분			2024		2025				2026		
			3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기
전국 평균			0.59	0.56	0.50	0.55	0.58	0.61	0.58	0.63	0.62
용도지역별	도시지역	주거지역	0.64	0.61	0.55	0.62	0.69	0.72	0.69	0.75	0.75
		상업지역	0.68	0.67	0.55	0.62	0.67	0.77	0.72	0.78	0.79
		공업지역	0.61	0.58	0.47	0.50	0.50	0.53	0.50	0.56	0.58
		녹지지역	0.52	0.46	0.42	0.44	0.39	0.37	0.37	0.38	0.32
	비도시지역	보전관리지역	0.28	0.25	0.23	0.22	0.19	0.21	0.20	0.18	0.12
		생산관리지역	0.29	0.28	0.24	0.24	0.19	0.19	0.18	0.18	0.12
		계획관리지역	0.44	0.41	0.36	0.37	0.32	0.31	0.31	0.30	0.25
		관리통합	0.40	0.37	0.33	0.34	0.29	0.29	0.28	0.28	0.22
		농림지역	0.30	0.29	0.25	0.24	0.18	0.18	0.19	0.18	0.09
		자연환경보전	0.15	0.14	0.09	0.09	0.04	0.05	0.01	0.04	-0.02
이용상황별	전		0.45	0.44	0.38	0.41	0.34	0.33	0.33	0.33	0.26
	답		0.40	0.37	0.33	0.31	0.25	0.24	0.24	0.24	0.14
	주거용		0.59	0.54	0.51	0.60	0.65	0.67	0.66	0.72	0.71
	상업용		0.66	0.67	0.56	0.59	0.66	0.75	0.69	0.73	0.77
	임야		0.35	0.32	0.30	0.28	0.26	0.26	0.26	0.25	0.19
	공업용		0.66	0.63	0.52	0.57	0.51	0.50	0.47	0.53	0.47
	기타		0.39	0.46	0.18	0.25	0.36	0.22	0.26	0.29	0.34

1 전체토지 거래량(건축물 부속토지 포함)

(단위 : 거래 필지 수, 신고·검인 포함, 신고일 기준)

구 분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 (‘21~’25년) 3분기 평균 거래량	증감률(%)		
	’26년 3분기	’26년 2분기	’25년 3분기		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비
전 국	407,520 (76,671)	482,720 (77,147)	444,986 (78,779)	530,756 (113,128)	△15.6 (△0.6)	△8.4 (△2.7)	△23.2 (△32.2)
수도권	195,126 (44,643)	228,648 (42,791)	202,351 (46,266)	232,914 (63,613)	△14.7 (4.3)	△3.6 (△3.5)	△16.2 (△29.8)
서울	51,007 (7,811)	65,119 (7,089)	55,514 (8,919)	52,686 (12,031)	△21.7 (10.2)	△8.1 (△12.4)	△3.2 (△35.1)
인천	24,847 (9,971)	24,135 (5,613)	24,953 (7,855)	30,941 (10,127)	3.0 (77.6)	△0.4 (26.9)	△19.7 (△1.5)
경기	119,272 (26,861)	139,394 (30,089)	121,884 (29,492)	149,286 (41,454)	△14.4 (△10.7)	△2.1 (△8.9)	△20.1 (△35.2)
지 방	212,394 (32,028)	254,072 (34,356)	242,635 (32,513)	297,843 (49,516)	△16.4 (△6.8)	△12.5 (△1.5)	△28.7 (△35.3)
전남광주	30,455 (3,221)	-	-	-	-	-	-
전남	22,067 (1,405)	28,354 (1,354)	25,709 (838)	31,551 (2,776)	△22.2 (3.8)	△14.2 (67.7)	△30.1 (△49.4)
광주	8,388 (1,816)	7,902 (1,046)	6,963 (846)	9,959 (2,095)	6.2 (73.6)	20.5 (114.7)	△15.8 (△13.3)
지방광역시	48,384 (12,015)	56,384 (11,672)	55,950 (13,489)	62,171 (16,637)	△14.2 (2.9)	△13.5 (△10.9)	△22.2 (△27.8)
부산	18,875 (5,098)	21,954 (4,968)	23,131 (6,571)	24,985 (7,455)	△14.0 (2.6)	△18.4 (△22.4)	△24.5 (△31.6)
대구	8,851 (824)	11,597 (1,541)	12,511 (2,694)	14,466 (4,308)	△23.7 (△46.5)	△29.3 (△69.4)	△38.8 (△80.9)
대전	10,411 (4,369)	9,495 (2,897)	8,156 (1,714)	10,110 (3,144)	9.6 (50.8)	27.6 (154.9)	3.0 (39.0)
울산	6,970 (979)	9,189 (1,916)	9,246 (2,371)	8,620 (1,310)	△24.1 (△48.9)	△24.6 (△58.7)	△19.1 (△25.3)
세종	3,277 (745)	4,149 (350)	2,906 (139)	3,990 (420)	△21.0 (112.9)	12.8 (436.0)	△17.9 (77.6)
지방도	133,555 (16,792)	161,432 (20,284)	154,013 (17,340)	194,162 (28,007)	△17.3 (△17.2)	△13.3 (△3.2)	△31.2 (△40.0)
강원	16,712 (1,283)	18,469 (1,040)	20,192 (2,370)	26,872 (3,836)	△9.5 (23.4)	△17.2 (△45.9)	△37.8 (△66.6)
충북	15,414 (1,507)	19,500 (2,809)	21,441 (4,514)	24,168 (4,442)	△21.0 (△46.4)	△28.1 (△66.6)	△36.2 (△66.1)
충남	27,147 (4,860)	34,837 (7,135)	30,549 (3,273)	39,860 (6,634)	△22.1 (△31.9)	△11.1 (48.5)	△31.9 (△26.7)
전북	18,766 (1,484)	22,916 (2,170)	20,452 (1,385)	24,227 (2,402)	△18.1 (△31.6)	△8.2 (7.1)	△22.5 (△38.2)
경북	23,007 (2,085)	29,832 (3,540)	27,608 (2,275)	34,904 (4,728)	△22.9 (△41.1)	△16.7 (△8.4)	△34.1 (△55.9)
경남	27,712 (5,296)	30,453 (3,214)	28,668 (3,177)	36,733 (5,355)	△9.0 (64.8)	△3.3 (66.7)	△24.6 (△1.1)
제주	4,797 (277)	5,425 (376)	5,103 (346)	7,399 (611)	△11.6 (△26.3)	△6.0 (△19.9)	△35.2 (△54.6)

* 전체토지 : 건축물 부속토지 포함

** 분양권거래량 : 공급계약, 전매, 분양권검인 사항

2 순수토지 거래량

(단위 : 거래 필지 수, 신고·검인 포함, 신고일 기준)

구 분 (분양권 거래량)	분기별			최근 5년 (‘21~’25년) 3분기 평균 거래량	증감률(%)		
	’26년 3분기	’26년 2분기	’25년 3분기		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비
전 국	124,244 (680)	147,107 (661)	142,688 (595)	188,152 (2,045)	△15.5 (2.9)	△12.9 (14.3)	△34.0 (△66.7)
수도권	36,276 (270)	36,951 (286)	39,897 (218)	54,242 (926)	△1.8 (△5.6)	△9.1 (23.9)	△33.1 (△70.8)
서울	4,567 (15)	5,173 (79)	4,410 (17)	3,844 (51)	△11.7 (△81)	3.6 (△11.8)	18.8 (△70.5)
인천	2,105 (29)	2,655 (35)	3,300 (44)	4,540 (155)	△20.7 (△17.1)	△36.2 (△34.1)	△53.6 (△81.3)
경기	29,604 (226)	29,123 (172)	32,187 (157)	45,858 (720)	1.7 (31.4)	△8.0 (43.9)	△35.4 (△68.6)
지 방	87,968 (410)	110,156 (375)	102,791 (377)	133,911 (1,119)	△20.1 (9.3)	△14.4 (8.8)	△34.3 (△63.4)
전남광주	15,214 (64)	-	-	-	-	-	-
전남	14,372 (29)	19,520 (38)	17,352 (36)	20,950 (68)	△26.4 (△23.7)	△17.2 (△19.4)	△31.4 (△57.5)
광주	842 (35)	1,064 (10)	896 (2)	1,713 (22)	△20.9 (250.0)	△6.0 (1650.0)	△50.9 (57.7)
지방광역시	6,619 (169)	7,457 (102)	6,823 (85)	9,963 (141)	△11.2 (65.7)	△3.0 (98.8)	△33.6 (19.7)
부산	2,004 (141)	1,794 (16)	1,967 (36)	2,772 (41)	11.7 (781.3)	1.9 (291.7)	△27.7 (247.3)
대구	1,120 (11)	1,268 (13)	1,318 (7)	1,842 (25)	△11.7 (△15.4)	△15.0 (57.1)	△39.2 (△56.0)
대전	669 (4)	784 (8)	802 (3)	1,279 (10)	△14.7 (△50.0)	△16.6 (33.3)	△47.7 (△60.0)
울산	1,915 (7)	2,147 (62)	1,574 (34)	2,137 (26)	△10.8 (△88.7)	21.7 (△79.4)	△10.4 (△72.7)
세종	911 (6)	1,464 (3)	1,162 (5)	1,933 (40)	△37.8 (100.0)	△21.6 (20.0)	△52.9 (△85.0)
지방도	66,135 (177)	82,115 (225)	77,720 (254)	101,285 (887)	△19.5 (△21.3)	△14.9 (△30.3)	△34.7 (△80.0)
강원	8,958 (8)	10,608 (7)	10,306 (6)	14,241 (30)	△15.6 (14.3)	△13.1 (33.3)	△37.1 (△73.3)
충북	7,585 (36)	8,961 (78)	8,347 (60)	11,352 (256)	△15.4 (△53.8)	△9.1 (△40.0)	△33.2 (△86.0)
충남	13,969 (74)	17,498 (45)	17,525 (85)	22,158 (110)	△20.2 (64.4)	△20.3 (△12.9)	△37.0 (△32.6)
전북	9,648 (15)	12,309 (20)	11,007 (23)	13,471 (57)	△21.6 (△25.0)	△12.3 (△34.8)	△28.4 (△73.9)
경북	12,282 (15)	16,607 (40)	15,321 (35)	19,197 (167)	△26.0 (△62.5)	△19.8 (△57.1)	△36.0 (△91.0)
경남	11,337 (29)	13,644 (35)	12,762 (43)	16,918 (260)	△16.9 (△17.1)	△11.2 (△32.6)	△33.0 (△88.8)
제주	2,356 (0)	2,488 (0)	2,452 (2)	3,948 (7)	-	△3.9 (△100.0)	△40.3 (△100.0)

* 순수토지 : 토지만 거래된 내역

3 용도지역 및 지목별 토지 거래량

(단위 : 거래 필지 수, 신고·검인 포함, 신고일 기준)

구 분		분기별			최근 5년 (‘21~’25년) 3분기 평균 거래량	증감률(%)		
		’26년 3분기	’26년 2분기	’25년 3분기		전분기 대비	전년동기 대비	최근 5년 평균 대비
용도지역별		407,520	482,720	444,986	530,756	△15.6	△8.4	△23.2
도시 지역	주거지역	242,247	283,710	251,646	281,810	△14.6	△3.7	△14.0
	상업지역	35,365	41,044	41,739	50,677	△13.8	△15.3	△30.2
	공업지역	9,231	11,511	8,181	10,976	△19.8	12.8	△15.9
	녹지지역	23,106	24,894	26,316	35,019	△7.2	△12.2	△34.0
	개발제한구역	3,857	4,598	4,852	4,320	△16.1	△20.5	△10.7
비 도시 지역	관리지역	69,172	79,881	82,799	103,600	△13.4	△16.5	△33.2
	농림지역	18,290	29,298	21,139	25,434	△37.6	△13.5	△28.1
	자연환경 보전지역	1,399	1,626	1,597	2,411	△14.0	△12.4	△42.0
용도미지정		4,853	6,158	6,717	16,509	△21.2	△27.8	△70.6
지목별		407,520	482,720	444,986	530,756	△15.6	△8.4	△23.2
전		31,404	36,729	35,470	47,777	△14.5	△11.5	△34.3
답		33,976	48,580	36,016	46,979	△30.1	△5.7	△27.7
대		282,144	331,163	299,853	348,440	△14.8	△5.9	△19.0
임야		26,720	29,283	32,746	42,654	△8.8	△18.4	△37.4
공장용지		4,169	5,144	5,193	8,222	△19.0	△19.7	△49.3
기타		29,107	31,821	35,708	36,684	△8.5	△18.5	△20.7
건물용도별* (대+공장용지)		286,313	336,307	305,046	356,662	△14.9	△6.1	△19.7
주거용		230,958	275,418	238,492	250,971	△16.1	△3.2	△8.0
상업업무용		28,614	30,491	36,291	49,819	△6.2	△21.2	△42.6
공업용		3,079	3,362	3,245	10,975	△8.4	△5.1	△71.9
기타건물		2,337	3,368	3,163	4,074	△30.6	△26.1	△42.6
나지		21,325	23,668	23,855	40,824	△9.9	△10.6	△47.8

* 전체토지 거래량 중 지목이 대, 공장용지인 토지에 대해 건물용도별로 집계한 수치임