



금융감독원

보도자료

금융은 **통통**하게 소비자는 **행복**하게

보도	2026.10.29.(목) 석간	배포	2026.10.28.(수)			
담당부서	기업공시국 구조화증권팀	책임자	부국장	이장훈	(02-3145-8090)	
		담당자	선 임	김윤정	(02-3145-8093)	

'26년 3분기 등록 ABS 발행 실적

- ◆ '26년 3분기 등록 ABS* 발행금액은 12.5조원으로 대출채권 기초 ABS 발행 감소 등에 따라 전년 동기 대비 0.8조원(5.7%↓) 감소
- '26년 누적 발행금액(39.1조원)은 전년 동기 대비 4.8조원(14.0%↑) 증가
- * 등록 ABS : 자산유동화법에 따라 발행하며 금융위원회(금융감독원)에 계획등록신청서 등 제출

1. 발행 현황

- (유동화자산별) 전년 동기 대비 대출채권 기초 ABS 발행은 증가하였으나, 대출채권 기초 ABS 및 P-CBO 발행은 감소
- (대출채권) MBS 발행은 증가하였으나, 부동산PF 기초 ABS 및 NPL 기초 ABS 발행이 감소하여 전체 발행규모 감소(△0.7조원, 8.8%↓)
- (대출채권) 할부금융채권 기초 ABS 발행은 감소하였으나, 카드채권 기초 ABS 발행이 증가하여 전체 발행규모 증가(+0.4조원, 9.9%↑)

[등록 ABS 유동화자산별 발행 추이]

(단위: 억원, %)

구 분	'25년 3분기(A)		'26년 3분기(B)		증감(B-A)	
	금액	(비중)	금액	(비중)		(증감률)
대출채권	82,729	(62.4)	75,421	(60.3)	△7,308	(△8.8)
주택저당채권	51,115	(38.5)	57,737	(46.2)	6,622	(13.0)
NPL	18,786	(14.2)	16,644	(13.3)	△2,142	(△11.4)
부동산 PF	11,988	(9.0)	200	(0.2)	△11,788	(△98.3)
기타 대출채권	840	(0.6)	840	(0.7)	-	-
대출채권	37,410	(28.2)	41,111	(32.9)	3,701	(9.9)
카드채권	12,593	(9.5)	30,496	(24.4)	17,903	(142.2)
할부금융채권	13,047	(9.8)	1,000	(0.8)	△12,047	(△92.3)
기업대출채권	11,770	(8.9)	9,615	(7.7)	△2,155	(△18.3)
증권(P-CBO)	12,522	(9.4)	8,574	(6.9)	△3,948	(△31.5)
총 계	132,662	(100.0)	125,107	(100.0)	△7,555	(△5.7)

- **(자산보유자별)** 전년 동기 대비 공공법인의 ABS 발행규모는 증가한 반면, 금융회사와 일반기업의 ABS 발행규모는 감소
- **(공공법인)** 주택금융공사 MBS 확대로 발행규모 증가(+0.7조원, 13.0% ↑)
 - **(금융회사)** 여신전문금융회사의 발행은 증가한 반면, 은행·증권사 발행은 감소하면서 전체 발행규모는 전년 동기과 유사(△234억원, 0.4% ↓)
 - **(일반기업)** 부동산PF 기초 ABS 발행 규모가 감소하여 전체 발행규모 감소(△1.4조원, 58.7% ↓)

[등록 ABS 자산보유자별 발행 추이]

(단위: 억원, %)

구 분	'25년 3분기(A)		'26년 3분기(B)		증감(B-A)	
	금액	(비중)	금액	(비중)		(증감률)
공공법인	51,115	(38.5)	57,737	(46.2)	6,622	(13.0)
한국주택금융공사	51,115	(38.5)	57,737	(46.2)	6,622	(13.0)
신용보증기금	-	-	-	-	-	-
금융회사	57,789	(43.6)	57,555	(46.0)	△234	(△0.4)
은행(저축은행 포함)	16,660	(12.6)	14,115	(11.3)	△2,545	(△15.3)
증권사	12,522	(9.4)	8,774	(7.0)	△3,748	(△29.9)
여신전문금융	27,115	(20.4)	33,641	(26.9)	6,526	(24.1)
기타(새마을금고 등)	1,492	(1.1)	1,025	(0.8)	△467	(△31.3)
일반기업	23,758	(17.9)	9,815	(7.8)	△13,943	(△58.7)
총 계	132,662	(100.0)	125,107	(100.0)	△7,555	(△5.7)

- 등록 ABS 전체 발행잔액*은 '26.9월말 현재 246.6조원으로 전년 동기말(243.5조원)대비 3.1조원 증가

* 자산유동화계획등록신청서 상 만기일 기준(MBS는 한국주택금융공사 자료)

- '26년 1~3분기 발행금액은 39.1조원으로 전년 동기(34.3조원) 대비 4.8조원(14.0% ↑) 증가

[최근 등록 ABS 분기별 발행금액 및 잔액 추이]

(단위: 조원)

구 분	'24년					'25년					'26년			
	1Q	2Q	3Q	4Q	연간	1Q	2Q	3Q	4Q	연간	1Q	2Q	3Q	소계
발행 금액	14.9	12.6	10.7	13.5	51.7	8.3	12.7	13.3	12.4	46.7	11.4	15.2	12.5	39.1
분기말잔액	258.4	257.2	258.8	257.6	-	251.0	243.1	243.5	244.5	-	243.9	246.5	246.6	-

2. 주요 특징

□ MBS 발행 증가세 지속

- MBS 발행금액이 전년 동기 대비 3분기 연속 증가하였으나, 최근 보금자리론 판매 둔화 등으로 3분기 증가규모(0.7조원)는 1분기 및 2분기 증가규모에 비하여 감소

※ 보금자리론 판매금액 추이(단위 : 조원) [자료출처:주택금융통계시스템]
 ('25.1분기) 3.8 → (2분기) 4.2 → (3분기) 5.4 → (4분기) 5.7 →
 ('26.1분기) 7.4 → (2분기) 6.1 → (7·8월) 3.2

[분기별 MBS 발행금액]

(단위: 조원)

구 분	'25년					'26년			
	1Q	2Q	3Q	4Q	연간	1Q	2Q	3Q	소계
발행금액	2.7	2.7	5.1	3.1	13.6	5.1	6.6	5.8	17.5
전년 동기 대비	△3.2	△2.8	+1.1	△0.4	△5.3	+2.4	+3.9	+0.7	+7.0

□ 부동산PF 기초 ABS 발행 감소

- 전년도 주택도시보증공사(HUG) 보증을 활용한 부동산 PF 기초 ABS 발행 확대에 따른 기저효과* 등으로 발행규모가 감소(△1.18조원)

* '26년 1~3분기 발행금액은 1.9조원으로 '24년 동기(0.9조원) 대비 1.0조원 증가

[분기별 부동산 PF 기초 ABS 발행 실적]

(단위: 조원)

구 분	'24년					'25년					'26년			
	1Q	2Q	3Q	4Q	연간	1Q	2Q	3Q	4Q	연간	1Q	2Q	3Q	소계
발행금액	0.7	0.1	0.1	1.0	1.8	1.6	2.2	1.2	2.0	7.0	1.3	0.5	0.02	1.9

붙임1) 등록 자산유동화증권 발행실적 세부내역

붙임2) 비등록 자산유동화증권 발행실적 세부내역('26년 3분기)

☞ 본 자료를 인용하여 보도할 경우에는 출처를 표기하여 주시기 바랍니다.(<http://www.fss.or.kr>)

1

유동화자산 종류별

(단위 : 억원, %)

유동화자산	'25년 1~3분기 발행 금액				'26년 1~3분기 발행 금액			
			3분기				3분기	
	금액	(비중)	금액	(비중)	금액	(비중)	금액	(비중)
대출채권	209,690	(61.2)	82,729	(62.4)	245,221	(62.7)	75,421	(60.3)
(주택저당채권)	104,847	(30.6)	51,115	(38.5)	174,916	(44.7)	57,737	(46.2)
(기업 및 개인여신) ¹⁾	54,818	(16.0)	19,626	(14.8)	51,453	(13.2)	17,484	(14.0)
(부동산 PF)	50,025	(14.6)	11,988	(9.0)	18,852	(4.8)	200	(0.2)
매출채권	88,059	(25.7)	37,410	(28.2)	110,862	(28.4)	41,111	(32.9)
(신용카드매출채권)	27,613	(8.1)	12,593	(9.5)	59,473	(15.2)	30,496	(24.4)
(할부금융채권)	23,181	(6.8)	13,047	(9.8)	20,254	(5.2)	1,000	(0.8)
(기업매출채권) ²⁾	37,265	(10.9)	11,770	(8.9)	31,135	(8.0)	9,615	(7.7)
증권	45,018	(13.1)	12,522	(9.4)	34,859	(8.9)	8,574	(6.9)
(채권) ³⁾	45,018	(13.1)	12,522	(9.4)	34,859	(8.9)	8,574	(6.9)
총 계	342,767	(100.0)	132,662	(100.0)	390,942	(100.0)	125,107	(100.0)

1) NPL, 사업자담보대출 등 포함

2) 단말기할부대금채권, 렌탈채권 등 포함

3) P-CBO의 기초자산이 되는 회사채

2

자산보유자별

(단위: 억원, %)

구 분	발행 주체	'25년 1~3분기 발행 금액				'26년 1~3분기 발행 금액			
				3분기				3분기	
		금액	(비중)	금액	(비중)	금액	(비중)	금액	(비중)
공공 법인	한국주택 금융공사	104,847	(30.6)	51,115	(38.5)	174,916	(44.7)	57,737	(46.2)
	신용보증 기금					2,690	(0.7)		
	소 계	104,847	(30.6)	51,115	(38.5)	177,606	(45.4)	57,737	(46.2)
금융 회사	은 행 ¹⁾	49,842	(14.5)	16,660	(12.6)	44,754	(11.4)	14,115	(11.3)
	증 권	46,769	(13.6)	12,522	(9.4)	32,369	(8.3)	8,774	(7.0)
	여신 전문	53,040	(15.5)	27,115	(20.4)	82,481	(21.1)	33,641	(26.9)
	기 타 ²⁾	3,429	(1.0)	1,492	(1.1)	3,746	(1.0)	1,025	(0.8)
	소 계	153,079	(44.7)	57,789	(43.6)	163,349	(41.8)	57,555	(46.0)
일반기업 ³⁾		84,842	(24.8)	23,758	(17.9)	49,987	(12.8)	9,815	(7.8)
총 계		342,767	(100.0)	132,662	(100.0)	390,942	(100.0)	125,107	(100.0)

1) 상호저축은행 포함

2) 보험사, 지역수협, 새마을금고 등 포함

3) 부동산 PF 기초 ABS 포함

3

자산보유자 및 유동화자산별('26.3분기)

(단위: 억 원)

유동화자산 자산 보유자		대 출 채 권				매 출 채 권			P-CBO (증 권)	총 계	
		NPL	주택 저당 채권	기타 대출 채권	부동산 PF	카드 채 권	할부 ·리스 채 권	단말기 할부대금 채권		금액	(비 중)
공공 법인	한국주택 금융공사		57,737							57,737	(46.2)
	신용보증 기금										
	소계		57,737							57,737	(46.2)
금융 회사	은행	11,655		840						12,495	(10.0)
	증권	200							8,574	8,774	(7.0)
	신용 카드사	1,837				30,496				32,333	(25.8)
	할부 금융사	308					1,000			1,308	(1.0)
	상호저축 은행	1,620								1,620	(1.3)
	기타	1,025								1,025	(0.8)
	소계	16,644		840		30,496	1,000		8,574	57,555	(46.0)
일반기업					200			9,615		9,815	(7.8)
총 계		16,644	57,737	840	200	30,496	1,000	9,615	8,574	125,107	(100)

붙임2

비등록 자산유동화증권 발행실적 세부내역('26년 3분기)

◆ 비등록 ABS : 주로 단기자금 조달을 위해 자산유동화법이 아닌 상법 등에 따라 발행하며 금융위원회(금융감독원)에 계획등록신청서 등을 제출하지 않음

☞ 개정 자산유동화법 시행('24.1월)에 따라 비등록 ABS 발행정보 공개 의무가 신설되어 비등록 ABS 발행실적 통계 제공

(단위: 억 원, %)

증권 형태 ¹⁾ 유동화자산	'26년 3분기 발행 금액				'26년 1~3분기 발행 금액
	ABCP	AB단기사채	AB사채	총 계 (비중)	총 계 (비중)
정기예금	451,970	29,902	150	482,022 (26.3)	1,098,745 (22.3)
대출채권	263,168	650,387	9,427	922,982 (50.4)	2,657,972 (54.0)
부동산 PF	104,268	494,931	7,892	607,091 (33.2)	1,749,700 (35.6)
기타 대출채권	158,900	155,455	1,535	315,890 (17.3)	908,272 (18.5)
수익증권	10,032	52,984	1,652	64,668 (3.5)	212,773 (4.3)
매출채권	15,843	118,906	5,800	140,549 (7.7)	401,854 (8.2)
회사채	19,937	25,493	1,601	47,031 (2.6)	119,694 (2.4)
주식·신종자본증권	11,676	56,420	3,385	71,481 (3.9)	230,197 (4.7)
기 타 ²⁾	26,776	63,409	10,991	101,176 (5.5)	199,518 (4.1)
총 계	799,402	997,501	33,006	1,829,909 (100.0)	4,920,753 (100.0)

1) 신탁수익증권은 제외

2) 신용파생 등 포함

※ 자료 출처 : 한국예탁결제원 SEIBro