



보도시점 : 2026. 10. 29.(목) 10:00 이후 / 배포 : 2026. 10. 29.(목)

수도권 '신규택지 10.4만호' 신속 공급

- 「주택 신속 공급방안(8.13)」 후속조치, 기발표 3곳(2.72만호) 외 6곳 7.67만호 추가발표
- 서울 주변 5km내 우수 입지의 품질 좋은 주택을 청년·신혼부부 등에 공급 추진
- '공공택지 최단기 착공모델'을 적용하여 '30년 내 착공 목표

□ 국토교통부(장관 홍지선)는 10월 29일(목) 「주택 신속 공급방안(8.13대책)」의 후속조치로 수도권 신규택지 후보지 7.67만호를 발표하였다.

- 정부는 8.13대책에서 신규 공공주택지구 지정을 통해 총 10만호의 주택 공급 계획을 밝힌 바 있다. 이 중 2.72만호(서울강서, 남양주도심, 경기광주 역세권2)의 입지는 앞서 발표하였으며, 이번에 나머지 7.67만호의 신규 택지 후보지를 추가로 발표하였다.

□ 이번 후보지는 경기도 김포시, 구리시, 하남시, 의정부시, 고양시 내 총 6곳이며, 모두 서울 경계로부터 약 5km 이내에 위치한 교통 요충지로 도심 접근성이 뛰어나다.

- 해당 지구들은 이미 훼손되어 환경적 보전가치가 낮은 개발제한구역으로 난개발이 진행 중이거나 우려되는 지역이며 계획적·체계적인 개발이 필요한 곳이다.
- 특히, 해당 지구에서는 청년·신혼부부 등 실수요자가 좋은 입지, 품질 좋은 주택에서 안정적으로 거주할 수 있도록 신속하게 주택 공급을 추진할 계획이다.

- ① (김포아라, 3.7만호) 서울 강서구와 인접해 있고 한강변에 위치하여 주택 수요가 높은 지역이며, 인근에 5호선 연장사업(예비타당성조사 통과, '26.3월)이 추진 중이고, 김포한강로, 수도권 제1순환고속도로 등도 위치해 지역간 이동이 편리한 곳이다.
 - 우수한 자연경관, 인근 한강시네폴리스 일반산업단지와 고촌 물류단지 등과 연계하여 일자리와 주거 기능이 유기적으로 결합된 자족형 생활권 이자, 김포와 서울을 연결하는 서부권 광역 생활축의 중심지로 조성할 계획이다.
- ② (구리건원, 1.46만호) 당초 '구리 E-커머스 신성장 첨단도시 조성사업'을 추진하였으나, 사업성 부족 등을 사유로 장기간 보류된 지역으로 공공 주택사업지구로 사업방식을 전환하여 조성할 예정이다.
 - 수도권 제1순환고속도로와 인접하고 잠실역까지 30분대 이동이 가능하며, 용암천, 왕숙천 등으로 둘러싸인 지역으로, 농수산물도매시장 이전 검토 등을 통한 자족기능 강화와 함께 수변생활권을 조성할 계획이다.
- ③ (하남미사 K-컬처, 1.2만호) 미사섬 인근으로 5호선이 위치하고 있고, 주변에 3호선, 9호선 연장사업이 추진 중으로 개통 시 서울 내 주요역까지의 접근성이 대폭 개선될 예정이며, 미사경정공원, 한강 수변 등 우수한 경관자원도 보유하고 있다.
 - 자연환경과 어우러진 공원을 조성하고, K-컬처 복합단지 구축방안도 함께 마련하여 자연과 문화를 함께 누릴 수 있는 수도권 동부권의 자연·문화 복합거점으로 조성할 계획이다.
- ④ (하남감일2, 6.5천호) 감이천을 통한 올림픽공원, 한강으로의 접근성이 우수한 지역으로 인근 하남 감일지구 내 추진 중인 3호선 연장사업과 연계한 대중교통 체계를 구축할 예정이다.

- 이를 통해 기존 감일지구와 연계된 통합생활권으로 조성하고, 인근에 위치한 3기 신도시 하남교산지구 광역교통개선대책과도 함께 연계하여 서하남IC 개선 검토 등 하남시 내 교통난 해소방안을 적기에 마련할 계획이다.

⑤ (의정부다락원, 2.6천호) 주한미군 반환공여지인 캠프잭슨이 포함된 부지로 인근에 도봉산, 중랑천 등이 위치하여 자연경관이 빼어나고, 지하철 1호선과 7호선 환승역인 도봉산역과의 접근성도 우수한 지역이다.

- 일자리·생활서비스 확충, 체육시설 등 자연친화적 공원 조성을 통해 주거와 일자리가 공존하는 직주근접형 자연친화도시를 조성할 계획이다.

⑥ (고양대곡지식융합^{확장}, 4천호) 대곡역은 GTX-A, 3호선 등 5개의 철도 노선이 만나는 펜타역세권임에도 불구하고, 현재 개발 중인 기존 고양대곡지식융합지구(지구지정, '26.9월)는 대곡역 북측만 포함하고 있어, 남측을 포함한 체계적인 역사개발에 한계가 있는 지역이다.

- 이에 기존 고양대곡지식융합지구에 더해 대곡역 남측 부지도 일부 포함하여 환승체계 개선 등을 통해 단절된 역사를 입체적으로 연결하고 완성형 통합역세권으로 개발할 예정이다.

□ 아울러, 정부는 지난 8.13대책을 통해 마련한 ‘공공택지 최단기 착공 모델’을 이번 신규택지 6곳에 적용한다. 이를 통해 지구지정 단계부터 단계별 조기화 방안을 적용하여 ‘30년 내 착공을 목표로 신속하게 공급을 추진할 계획이다.

□ 한편, 국토교통부는 발표지구의 투기 근절을 위해 투기방지 대책도 철저히 시행할 방침이다.

- 미공개 개발정보를 이용한 투기 여부 등을 확인하기 위해 국토교통부와 사업제안자인 LH의 전 직원과 업무관련자의 직계존비속의 토지 소유 여부를 조사하였으며, 그 결과 투기 의심 사례는 확인되지 않았다.

- 또한, 지구와 인근 지역 내 최근 3년간 거래 2,917건을 대상으로 이상 거래 조사수행 대상 654건을 선별하였으며, 추가 기획조사 등을 통해 위법의심 거래 적발 시 수사도 철저히 의뢰할 예정이다.
 - 마지막으로, 지난 8.13대책 시 신규택지 발표를 예고하면서 서울 GB 전역과 서울 인접 수도권 GB 등을 토지거래허가구역으로 지정한 바 있다. 당시 지정된 지역 중 이번 발표한 신규택지 후보지의 영향권은 제외하고, 나머지 지역은 토지거래허가구역을 해제하여 국민 재산권 제약을 최소화하는 한편, 후보지 일대의 투기 수요는 철저히 차단할 계획이다.
- 국토교통부 홍지선 장관은 “청년·신혼부부 등 실수요자가 선호하는 우수한 지역에 지속적으로 주택을 공급하는 것이 그 무엇보다 중요하다”고 하며, “이번 신규택지는 지구 지정부터 착공까지 모든 절차에 최단기 착공 모델을 적용하여 신속하게 공급하는데 총력을 다하겠다”고 말했다.

국토교통부	공공택지조사개발과 <총괄>	책임자	과 장	이 랑	044-201-5291
		담당자	서기관	김호숙	044-201-5295
			사무관	조규원	044-201-5292
	공공택지기획과	책임자	과 장	이지혜	044-201-4441
		담당자	사무관	허재성	044-201-4537
경기도	신도시기획과	책임자	과 장	김수정	031-8008-2360
		담당자	팀 장	장재훈	031-8008-2361
고양시	도시계획정책관	책임자	과 장	유제학	031-8075-3070
		담당자	팀 장	장영채	031-8075-3071
구리시	도시개발과	책임자	과 장	윤경일	031-550-2970
		담당자	팀 장	서호준	031-550-2971
김포시	신도시조성과	책임자	과 장	신동진	031-980-5080
		담당자	팀 장	이강제	031-980-5026
의정부시	공여지개발과	책임자	과 장	김영삼	031-828-8760
		담당자	팀 장	손원석	031-828-8771
하남시	도시전략과	책임자	과 장	정황근	031-790-6090
		담당자	팀 장	박동애	031-790-5496

참 고

「8.13대책」 신규택지 10.4만호 위치도

금번 신규택지 후보지 6곳 : 7.67만호

김포아라(3.7만호, 365만^m²)
구리건원(1.46만호, 144만^m²)

하남미사 K-컬처(1.2만호, 131만^m²)
하남감일2(6.5천호, 71만^m²)

의정부다락원(2.6천호, 28만^m²)
고양대곡지식융합^{확장}(4천호, 42만^m²)

8.13대책 시 발표지구 3곳 : 2.72만호

서울강서(1천호, 5.1만^m²)

남양주도심(2.17만호, 228만^m²)

광주역세권(4.5천호, 48만^m²)

