

보도시점 : 2025. 12. 22.(월) 11:00 이후(12. 23.(화) 조간) / 배포 : 2025. 12. 22.(월)

'26년 적용 건설공사 표준품셈·표준시장단가 공고

【 관련 국정과제 】 72. 국민안전 보장을 위한 재난안전관리체계 확립
- 건설안전 확보, 적정 공사비 산정을 위해 건설현장 변화 반영

□ 국토교통부(장관 김윤덕)는 '26년 1월 1일부터 적용되는 건설공사 표준품셈 및 표준시장단가를 '25년 12월 23일(화) 공고한다.

- 두 기준은 「국가계약법」에 따른 건설공사의 예정가격을 산정할 때 활용되는 자료(직접 공사비)로, 표준품셈은 건설공사의 일반·보편적 공종에서 단위작업 당 투입되는 인력, 장비* 등을 수치화한 자료이며, 표준시장단가는 이미 수행한 공사의 시장거래가격을 토대로 산정된 표준단가(100억원 이상 공사에 활용)이다.

* (예) 알루미늄폼 설치·해체 시 일반층 70m²/일 시공에 형틀목공 4인, 보통인부 1인 필요

□ 먼저, '26년 적용 표준품셈은 현장조사를 통해 장비, 인력 사용량 등 건설현장 변화를 반영하여 총 1,459개 항목 중 349개 항목(공통 254, 토목 28, 건축 30, 설비 24, 유지관리 13)을 개정하였다.

- 이번 개정에서는 연차별로 조사 계획을 수립하여 주기적으로 정비하는 분야 외에도, 수요응답형 표준품셈 협의체*를 발굴한 사항, 근로자 추락방지 및 굴착 공사장 안전 확보 등을 위한 내용도 포함되어 있으며, 주요 내용은 다음과 같다.

* 국토부, 조달청, 서울시, 건기연, 건설 관련 민간협회, 발주청 협업을 통해 개정수요 발굴

① (추락방지 및 가설공사 안전) 비계·동바리 설치·해체 품을 현실화한다.

- 작업자 안전을 위해 비계 주위에 설치하는 보호망 작업까지 품셈에 포함*되도록 개선하고, 출입구에 낙하물 등으로 인한 보행자 보호를 위한 방호선반 설치·해체를 위한 기준도 신설하였다.

* (기존) 보호망 작업 별도 규정 → (개선) 비계 설치 항목에 보호망 작업까지 포함·품 정비

- 또한, 시스템 비계와 동바리를 작업할 때 활용되는 양중장비(크레인)도 품셈 반영, 시스템 동바리 중 사용 빈도가 높은 5m 이하 규격 추가, 비계에서 벽 연결재를 추가적으로 설치·해체할 경우 계상방법 명시 등 현장 작업자 및 주변 안전 확보 작업이 공사비에 적극 반영될 수 있도록 노력하였다.



② (철근콘크리트공사) 건축, 토목 등 분야를 가리지 않고 공통적으로 활용되는 철근콘크리트 분야의 원가기준도 정비한다.

- 콘크리트 타설 시 모양을 잡아주는 역할을 하는 유로폼 거푸집의 사용 횟수와 자재수량을 조정하여 감가상각 반영을 현실화하였다.
- 또한, 부식에 강하고 가벼워 시공성이 좋아 철근의 대체재로 활용되고 있는 GFRP(Glass Fiber-Reinforced Polymer)의 현장조립 기준을 신설하여 시공환경 변화를 반영한다.



③ (스마트 건설 품셈 확대) 다짐도를 실시간으로 확인하여 토공작업 시 관련 실험에 소요되는 시간을 절감할 수 있는 지능형 다짐공 롤러를 활용하기 위한 원가기준을 신설하고, MG/MC* 굴삭기에 대한 작업조건 및 제원 등을 추가로 제시한다.

* (Machine Guidance/Control) 건설장비를 자동 조종하거나, 정확하게 작업하도록 보조



- ④ (지하 굴착공사 공법 추가) 지하안전 확보를 위해 기초공사에 많이 사용되고 있는 주열식 현장벽체 공법(C.I.P*) 및 차수 그라우팅(S.G.R**) 공법 활용을 위한 원가기준을 신설한다.

* (Cast In Placed Pile) 땅 속에 콘크리트 기둥을 연속으로 근입하여 흙막이 벽을 설치

** (Space Grouting Rocket) 땅 속 흙 입자 사이에 약품을 주입하여 차수벽을 생성

- ⑤ (기타) 폭염 시 휴식 시간 기준이 강화*됨에 따라, 이로 인한 생산성 저하를 반영하기 위한 할증 기준도 신설하고, 회전교차로 공사에 대한 난이도를 반영하는 등 현장여건 변화를 담기 위해 노력했다.

* 「산업안전보건규칙」에 따라 체감온도 33℃ 이상에서 2시간마다 20분 이상 휴식 의무



- 다음으로, 표준시장단가는 1,850개 중 686개 항목(토목 191, 건축 251, 설비 244)은 현장조사 결과를 반영하고, 나머지 1,164개 항목에 대해서는 시장가격 등 물가변동분을 반영하여 개정한 결과, 전년 대비 2.98%(5월 대비 2.15%) 상승한 것으로 조사되었다.

- 특히, 올해는 설계와 시공에 적용되는 빈도가 높아 매년 시장가격을 조사하여 개정하는 ‘주요관리공종’을 기존 315개에서 569개로 확대한 것이 특징이며, 내년에는 700개 이상으로 추가 확대할 계획이다.

○ 또한, 추락·붕괴 등 위험성이 높은 비계·동바리 관련 공종에 대해 시공 시 상태 확인, 안전성 체크 등 점검에 소요되는 생산성을 반영하고, 도심지 철거공사 시 압쇄기를 활용한 현장이 많아지는 점을 고려하여 기존구조물 철거 공종에 ‘압쇄공법’을 신설하는 등 변화하는 환경을 반영하기 위해 노력했다.

□ 국토교통부 김태병 기술안전정책관은 “안전한 건설환경 조성을 위해서 이에 필요한 적정한 공사비 산정이 필수적”이라며, “현장의 시공실태 변화가 보다 신속하게 공사비 기준에 반영될 수 있도록 협력을 지속해 나갈 계획”이라고 강조했다.

□ '26년 적용 건설공사 표준품셈 및 표준시장단가는 국토교통부 누리집 (<https://www.molit.go.kr>) 또는 한국건설기술연구원 공사비원가관리센터 누리집(<https://cost.kict.re.kr>)에서 열람 가능하다.

담당 부서	기술안전정책관 기술혁신과	책임자	과 장	권미정 (044-201-3561)
		담당자	사무관 주무관	최승필 (044-201-3570) 이지태 (044-201-3571)
	한국건설기술연구원 공사비원가관리센터	책임자	센터장	박태일 (031-910-0230)
		담당자	수석연구원 전임연구원	이주현 (031-995-0847) 송태석 (031-910-0721)

구 분	주 요 내 용																		
① 표준품셈	◆ 항목																		
	<table><tr><th colspan="6">개정항목</th></tr><tr><th>합계</th><th>공 통</th><th>토 목</th><th>건 축</th><th>기계설비</th><th>유지관리</th></tr><tr><td>349</td><td>254</td><td>28</td><td>30</td><td>24</td><td>13</td></tr></table>	개정항목						합계	공 통	토 목	건 축	기계설비	유지관리	349	254	28	30	24	13
	개정항목																		
	합계	공 통	토 목	건 축	기계설비	유지관리													
	349	254	28	30	24	13													
	◆ 개정내용																		
	(1) 공통부문																		
	○ (적용기준) 작업조 기반 일일 생산성 원가방식 적용방법 제시																		
	○ (가설공사) 작업자 안전 확보를 위한 비계·동바리 설치 품 개정, 주요자재에 대한 손율 상한치/적용기간 확대 적용, 수평 비계, 출입구 방호선반, 암파쇄 방호시설 설치 항목 신설																		
	○ (기초공사) 사용빈도가 증가하고 있는 주열식 현장벽체(C.I.P), 차수그라우팅(S.G.R) 항목 신설																		
○ (철근콘크리트공사) 유로폼 거푸집 사용횟수, 자재수량 조정, GFRP 철근 현장조립 원가기준 신설																			
○ (돌공사) 굴착기 및 부착용 집게 장비 규격 확대 반영																			
<table><tr><th>수평비계</th><th>C.I.P</th><th>GFRP 철근</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	수평비계	C.I.P	GFRP 철근																
수평비계	C.I.P	GFRP 철근																	
																			
(2) 토목부문																			
○ (궤도공사) 측량 적용기준 및 궤도 양로 높이 규정 확대 적용																			
○ (측량) 공공 수준측량(1,2,3,4급), 지상라이다 활용 지형현황 측량, 항공사진촬영, 연속/개별 지적도 정비 등 17개 항목 개정																			
(3) 건축부문																			
○ (지붕 및 흙통공사) 안전기준강화에 따른 적용기준 보완, 장비 사용에 대한 기계경비 계상근거 마련																			
○ (창호 및 유리공사) 미닫이 자동문, 조립식 알루미늄 창호 항목 신설, 창호3중유리 규격 추가 반영																			

홈통공사	미단이 자동문	조립식 알루미늄 창호
		

(4) 기계설비부문

- (측정기기) 세대용 계량기함, 적산열량계 항목 정비
- (위생기구설비) 화장실 편의시설로 설치되는 벽부착형 거치대 (의자, 기저귀 교환대 등) 설치 항목 신설

세대용 계량기함	건물용 적산열량계	기저귀 교환대
		

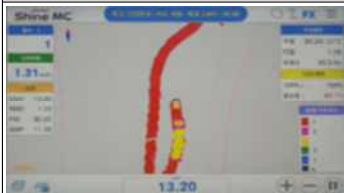
(5) 유지관리

- (공통) 조경 현장정리 작업 명확화, 조경 돌뒹방지용 망 계상 근거 마련
- (토목) 하수도 유지관리를 위한 차집관로 고심도 집수정 준설향목 신설, 분기기 교환관련 복합단가(분기기+침목교환) 품 신설

차집관로 준설향목	분기기 교환	조경 돌뒹방지망
		

(6) 스마트건설

- (토공장비) 지능형 다짐공 롤러 토공에 대한 원가기준 신설, MG/MC 굴착기에 대한 작업조건 확장 제시

다짐도 확인 시스템	장비 디스플레이	지능형 다짐공 롤러
		

② 표준
시장단가

◆ 항목

합계	토목	건축	기계설비
1,850	1,016	357	477

◆ 공사비 등락률

구분	공종수	적용비중	단가상승 (가중치 고려)	공사비상승효과
종합	1,850	19.29%	2.15%	0.410%
- 토목	1,016	12.32%	2.00%	0.245%
- 건축	357	6.03%	2.37%	0.140%
- 기계설비	477	0.94%	2.65%	0.024%

◆ 개정내용

(1) 공통사항

- 공구손료 및 경장비의 기계경비 포함사항 명확화

(2) 토목 부문

- (공통공사) 추락, 붕괴 등 안전사고 위험 공종인 가설구조물(비계, 동바리)의 작업중 근로자 안전 및 시설물 품질 강화를 위한 소요 시간 반영(토목 및 건축 부문 공통)
- (토공사) 철근/무근구조물 깨기의 브레이커 장비 활용 명시 및 철근 콘크리트 구조물 깨기 시 철근 절단 비용 포함, 성토면 고르기 장비 규격 변경(굴착기 0.6m³ → 1.0m³), 잔토처리 공종의 적용대상공사 명확화(단지공사 및 광역상수도 공사 또는 이와 유사한 공사), 뒷 채움 및 다짐 공종의 소형장비 규격(핸드가이드 롤러 0.7ton) 및 대상 토질(토사) 명시
- (철근콘크리트공사) 콘크리트 펌프차 타설 시 거푸집 및 동바리 점검을 위한 형틀목공 반영, 공장가공단가 시장가격 반영, 합판 거푸집의 곡면 및 특수형상 유형 반영

시스템 비계	콘크리트타설	철근 공장가공
		

(3) 건축/기계설비 부문

- (공통공사) 타워크레인 T형 8ton 규격 삭제 및 14ton 규격 신설, 압쇄기를 활용한 건축 구조물 철거 단가 신설
- (철근콘크리트공사) 거푸집 및 동바리 점검을 위한 형틀목공 반영, 공장가공단가 시장가격 반영
- (타일및돌공사) 타일 에폭시 계열 타일 접착붙이기 단가 신설, 특수 타일 붙이기 시 보정계수 개선(1.35 ~ 1.50 → 1.43), 대형 규격 시공이 어려운 타일 떼붙이기 규격 삭제(0.21 ~ 0.40m²이하), 타일 바탕 고르기 공종의 건조시멘트모르타르 기준 명시
- (밸브설비) 감압밸브 장치 설치 단가 신설, 익스펜션조인트 설치 공종의 지지대 설치 필요시 별도계상 단가정의 보완
- (측정기기) 적산열량계 단가 신설
- (기타공사) 슬리브 재료에 따른 보정기준 신설(강관슬리브)

기존 구조물 철거 / 압쇄공법	T형 타워크레인	타일 접착붙이기(에폭시 계열)
		