국토교통부 | 보도자료 | APEC 2025 KOREA

보도시점 : 2025. 9. 15.(월) 06:00 이후(9. 15.(월) 석간) / 배포 : 2025. 9. 12.(금)

분양가 상한제 기본형 건축비 9월 정기고시

□ **국토교통부**(장관 김윤덕)는 **분양가 상한제**에 적용되는 **기본형 건축비**를 9월 15일 **정기고시**한다.

□ **기본형 건축비**는 분양가 상한제가 적용되는 주택*의 **분양가 상한을 구성하는 항목**(택지비+기본형건축비+택지 가산비+건축 가산비) 중 하나로서 **6개월마다 정기적**(매년 3월 1일, 9월 15일)으로 고시하고 있다.

* 공공택지 및 민간택지 분상제 적용지역에서 건설·공급되는 주택

○ 이번 고시를 위해 **기본형 건축비 산출**의 **표본**이 되는 모델을 **5년 만에 현행화**하였으며, **기본형 건축비***는 **공사비 변화** 등이 반영되어 직전 고시된 **㎡당 214만원**에서 **217만 4천원**으로 **1.59% 상승**하였다.

* 16~25층 이하, 전용면적 60~85㎡ 지상층 기준

□ 개정된 고시는 **2025년 9월 15일 이후 입주자모집 승인**을 **신청**하는 단지부터 적용되며, **실제 분양가격**은 **기본형 건축비**와 **택지비**, **그 외 가산비용** 등을 종합적으로 고려하여 **지자체 분양가심사위원회**에서 결정한다.

□ **국토교통부**는 이번 **기본형 건축비 정기고시**를 통해 **공사비 변동요인**을 반영하고, **양질의 주택을 충분히 공급**하기 위하여 노력해 나갈 계획이다.

담당 부서	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	이유리 (044-201-3317)
		담당자	사무관	서지훈 (044-201-3325)
			주무관	전재한 (044-201-3327)

대한민국 정책브리핑
APEC 2025 KOREA 10.27.~11.1. 경주
OPEN 공공누리 공공저작물 자유이용허락