국토교통부 | 보도자료 | 대체불가 대한민국

보도시점 : 2026. 11. 3.(화) 06:00 이후(11. 3.(화) 석간) / 배포 : 2026. 11. 2.(월)

공장 지을 곳 더 찾기 쉬워진다, 스마트폰으로 입지·규제 미리 확인

- 업종·지역별 적합한 공장 입지 추천, 4일부터 「2026 K-Geo Festa」에서 체험

□ **국토교통부**(장관 홍지선)와 **산업통상부**(장관 김정관)는 **공장인허가 사전진단 서비스**에 맞춤형 입지 추천 기능을 강화하고 스마트폰 이용 서비스를 새롭게 도입했다. 이를 통해 기업과 국민은 공장 설립에 필요한 부지를 보다 쉽게 찾고 관련 규제와 **인허가 요건**을 사전에 확인할 수 있게 된다.

□ **공장인허가 사전진단 서비스**는 공장을 설립할 때, **후보지**에 대한 관련 **법령** 및 **규제사항**을 **검색·분석**하여 가능 여부 등을 진단하고,

○ 현실 지형과 같은 **3차원 공간정보**에 건물배치, 토공량, 경사도, 허가 가능 면적(건폐율·용적률)등을 **시뮬레이션**하여 **최적 입지를 미리 확인**하는 서비스로,

○ 국토교통부의 **디지털 트윈국토 플랫폼**(V-World, K-GeoP)과 산업통상부의 **공장설립온라인지원시스템**(Factory-On)을 **연계·개발**한 후 국민과 지방정부 공무원을 대상으로 `25년 3월부터 서비스를 제공하고 있다.

□ 금번에는 **공장 설립**을 원하는 국민과 기업이 쉽고 빠르게 **업종**과 **지역 특성**에 **맞추어** 최적의 **공장 설립 입지**를 **확인**할 수 있는 **기능** 등을 **고도화** 한 것으로 주요 내용은 다음과 같다.

① (최적 입지 확인) 단순 진단에서 공장 특성에 맞는 맞춤형 입지 확인

- **공장 설립에 관련된 전문적 지식이 없어도** 산업활력·인구역동성 등의 입지매력도*를 분석하여 **공장 입지 최적지**를 **자동 추천** 받을 수 있으며,

* 입지매력도 : 산업활력(제조업 사업체 수, 증감률, 일자리 수, 종사자 비율), 인구역동성(인구 증가율, 청년층 비율, 인구 유입률), 지가기반(공시지가 수준, 변동성), 지역역량

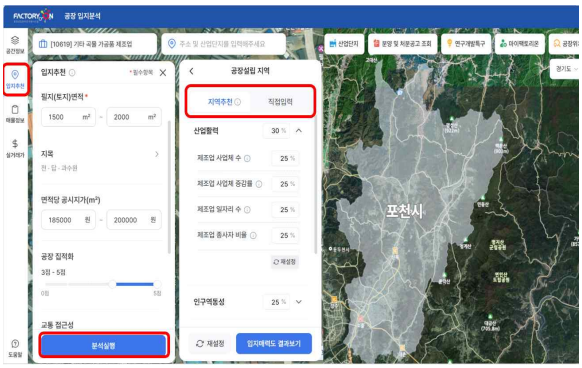
(평균소득 수준, 재정 자립도, 지역 내 총생산 규모), 생활기반(1,000명당 초중고·학원 수, 의료인 및 병상 수, 보육 및 노인복지시설 수)에 가중치를 부여한 분석 지표(모델)

- 설립하고자 하는 공장의 종류(업종)에 맞는 입지의 **위치·면적·지목 및 공시지가 등**을 **설정**하면 세부 입지의 주소까지 **한 번에 추천** 받을 수 있게 되었다.

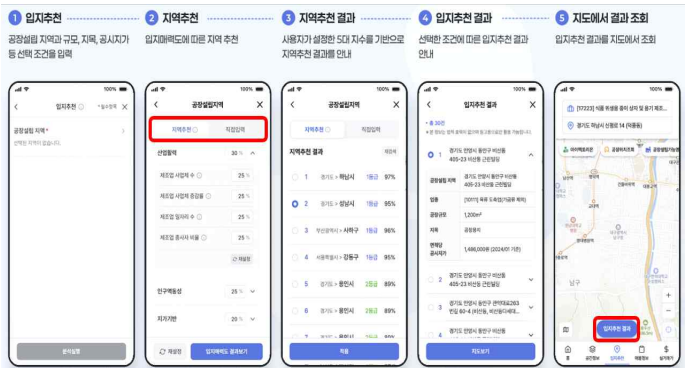
② (스마트폰 서비스 오픈) 언제 어디서든 스마트폰으로 입지 진단 가능

- 그간 사전진단은 사무실 등 실내에서 PC로만 이용 할 수 있었으나, 금번 고도화를 통해 **현장 조사**와 **동시에 사전진단 서비스**(규제사항 확인 등)를 **이용**할 수 있도록 **스마트폰 서비스**도 **개시**하였다.

* 스마트폰 조회·진단·추천 서비스는 팩토리온(factoryon.go.kr) 모바일 웹에서 이용할 수 있으며, 3D 공간을 활용한 상세 분석 및 시뮬레이션은 사양상 PC에서만 제공



<입지 추천 기능 PC서비스 화면 예시>



<모바일 웹(스마트폰) 환경 서비스 예시>

□ 본 서비스의 상세 내용은 **11월 4일(수)부터 6일(금)까지** 경기 고양시 킨텍스에서 개최하는 「2026 K-Geo Festa」에서 만나 볼 수 있다.

○ 두 부처는 K-Geo Festa에서 사용자의 조건에 맞는 공장 입지 선정과 허가를 위한 분석 시뮬레이션 등 **사전진단**에 직접 참여할 수 있는 **체험 코너**를 운영한다.

○ **기업인** 및 **관련 산업 종사자**를 **대상**으로 공장 입지 추천 → 3D공간에서 허가를 위한 입지 분석 및 진단 → 온라인 인허가 신청 절차를 **원스톱**으로 진행 할 수 있도록 하는 **컨설팅** 및 **교육**도 진행할 예정이다.

□ **국토교통부 이대섭 국토정보정책관**은 “공장인허가 사전진단 서비스는 **디지털트윈**과 **공간정보**를 **실생활**에 **접목**하여 **대국민 행정서비스**의 편익성·편리성을 **한 단계 높인 대표적 혁신 사례**”라며, “향후 다른 건축 및 토지 인허가 분야로 확대하여 서비스 할 계획” 이라고 밝혔다.

□ 또한 **산업통상부 이재석 지역경제정책관은** “서비스 고도화 등을 통해 국민과 기업이 **공장입지**를 **찾는 단계부터 인허가 요건 확인까지** 보다 쉽고 편리하게 이용할 수 있게 되었다”며, “앞으로도 국토교통부, 지방정부와 협력하여 **누구나 전국 어디서든 공장 입지선정부터 인허가까지 원스톱으로 지원**받을 수 있는 **시스템**으로 **발전**시켜 나가겠다”고 말했다.

담당부서	국토교통부 국가공간정보센터	책임자	과 장	김형수 (044-201-3488)
		담당자	사무관	전우진 (044-201-4876)
			주무관	황보경 (044-201-3496)
담당부서	산업통상부 입지총괄과	책임자	과 장	김태훈 (044-203-4430)
		담당자	사무관	황상윤 (044-203-4409)
			주무관	김웅휘 (044-203-4435)

대한민국 정책브리핑
대체불가 대한민국
OPEN 출처표시 공공누리 공공저작물 자유이용허락

참고 1 **공장설립 인허가 이렇게 시작해보세요.**

공장 설립, 어디서부터 시작할까요?

팩토리온과 브이월드로 미리 확인하는 공장인허가 사전진단



STEP 1 내 상황에 맞게 시작하기 팩토리온 회원가입·로그인 후 이용

공장 지을 지역을 아직 정하지 못했다면

맞춤형 입지 추천 NEW

팩토리온 › 공장입지 추천

- 업종·조례를 고려한 공장설립 가능 영역 기반 추천
- 주변 환경·인허가 복잡도·실거래가·면적 반영
- 지역별 입지 매력도 분석 결과 제공

검토 중인 후보 필지가 있다면

공장입지분석

팩토리온 › 공장입지분석 › 공장설립 가능영역 › 사전진단하기

- 업종·주소 입력 (지도에서 선택 가능)
- 공장설립 가능 여부와 구비서류 확인
- 환경 규제 가이드 확인 (대기·수질·소음·진동·악취)

검토 중인 후보 필지의 매물정보가 필요하다면

매물정보 조회 NEW

팩토리온 › 공장입지분석 › 매물정보

- 지도 위치를 기준으로 부동산 민간 플랫폼과 연계한 공장 등 매물 정보 제공
- 후보 필지 인근 매물을 확인하고, 다시 공장입지분석으로 설립 가능 여부 검토

STEP 2 브이월드에서 3D로 미리 보기 사전진단 결과에서 브이월드로 이동

토지 시뮬레이션 부지 조성 검토

규제구역 | 주변정보 | 지하시설물 | 필지 분할 | 부담금 예상액

지형-건축 시뮬레이션 건축·지형 검토

경사도 | 토공량 | 건물 배치 | 건폐율·용적률 | 일조

STEP 3 팩토리온에서 민원 신청까지

공장설립 사전진단부터 민원 신청·처리현황 확인까지 한 곳에서

공장입지분석으로 사전진단 → 온라인 민원 신청 → 나의 민원현황에서 처리 상황 확인

팩토리온 www.factoryon.go.kr

브이월드 www.vworld.kr

* 사전진단·시뮬레이션 결과는 사전 검토용 참고자료이며, 실제 허가 여부와 부담금은 관할 지방정부 확인 필요

공장인허가 사전진단 서비스 참여 지방정부 54개

2026.10월 기준

수도권	15	**서울** 서울특별시, 강동구, 노원구 **경기** 경기도, 광주시, 군포시, 김포시, 수원시, 오산시, 이천시, 파주시, 평택시, 하남시, 화성시 동탄구, 화성시 만세구
강원권	7	**강원** 동해시, 원주시, 인제군, 정선군, 철원군, 평창군, 횡성군
충청권	9	**충북** 충청북도, 음성군, 진천군, 청주시, 충주시 **충남** 서산시, 아산시, 예산군, 청양군
전라권	8	**전남·광주** 강진군, 곡성군, 나주시, 광주 서구, 영광군, 장흥군 **전북** 군산시, 정읍시
경상권	13	**부산** 부산광역시 **대구** 달성군, 동구 **경북** 경산시, 문경시, 상주시, 안동시, 영천시 **경남** 거제시, 밀양시, 사천시, 양산시, 함양군
제주권	2	**제주** 제주시, 서귀포시

참고 2 공장인허가 사전진단 서비스 적용 사례

기존 공장설립 업무 프로세스 대비

공장인허가 사전진단 서비스 적용 사례

	업무 단계	기존 방식	서비스 적용
입지선정	I 사업계획 구상	① 공장입지 추천 — 설립지역·예산·업종 검토 후 부동산 의뢰로 현지 정보 수집	국민·팩토리온 — 팩토리온 입지추천 (설립 가능 영역 기반 지역별 맞춤형 추천)
	II 입지 결정·매입	② 필지·건물정보 확인 — 토지대장·토지이용계획확인원·건축물대장 개별 열람	국민·V-World — 필지 결정 시 V-World에서 바로 사전진단 시작 
		③ 대행사 위임·기본설계 — 종합 대행사(건축·측량·토목) 의뢰 후 현지 조사 (지형지모·주변마을·IC거리 등)	
설립신청-인허가	III 설립승인을 위한 인허가 신청	④ 인허가 절차 안내 — 시군구청 방문·공장설립지원센터·사전심사 청구·유선상담, 담당자↔대행사 대면협의	공무원·행정망 — (3D 지도 기반 상담) 규제·도로·지하 시설물 확인 등 인허가 사전 검토
		⑤ 전용 확인 — 산림·표고 조사서, 경사도 조사서·토적표 등 제출 서류를 3차원 기반으로 검토	공무원·행정망 — 경사도·토공량·단면 분석 홍수·산사태 위험지역 확인 전용 부담금 개략 산출
승인후	IV 공장설립승인 신청	팩토리온 온라인 신청 → 새올 접수 → 의제부서 협의·검토 → 승인 통보	
	V 부대토목공사	실시설계·착공 → 진입로·옹벽·기초지반 공사 → 토지이용공사 → 준공	
	VI 건축허가	기본·실시설계 → 건축허가 → 착공·시공 → 사용승인 → 건축물대장 등재	
	VII 공장등록	설치 → 공장설립 완료신고 → 현장실사 → 공장등록·증명서 발급	

브이월드에서 직접 해보기

○ **공장 설립을 검토 중인 필지가 있다면, 브이월드에서 사전진단을 직접 해볼 수 있습니다.**

① 브이월드(www.vworld.kr) 접속 → 공장인허가 사전진단 서비스 이동

②「토지 시뮬레이션」에서 필지 선택 → 규제구역·주변정보·기반비용(부담금) 확인

③「지형-건축 시뮬레이션」에서 경사도·건물 배치 등 시뮬레이션

* 시뮬레이션 결과는 사전 검토용 참고자료이며, 실제 허가 여부와 부담금은 관할 지방정부 확인 필요