금융위원회 보도자료 금융감독원

보도시점 2026. 11. 12.(목) 조간 배포 2026. 11. 11.(수) 9:00

2026년 10월 가계대출 동향(잠정)

◇ '26.10월 全 금융권 가계대출은 +6.4조원 증가하여 전월(△2.2조원) 대비 증가 전환 및 전년 동월(+4.9조원) 대비 증가

* 증감액(조원) : ('26.4월)+3.5 (5월)+9.3 (6월)+8.3 (7월)+6.4 (8월)+2.8 (9월)△2.2 (10월^{p})+6.4

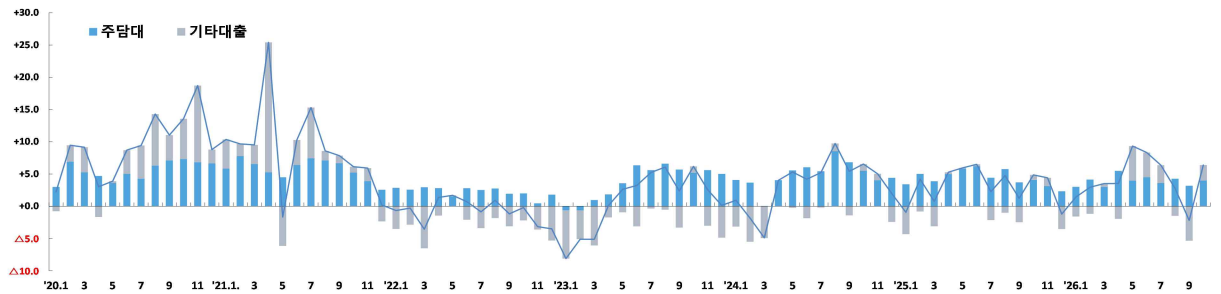
※【관련 국정과제】58. 금융안정과 생산적 금융을 위한 가계부채 관리

1 2026년 10월 동향

'26.10월중 **全금융권 가계대출**은 전월(△2.2조원) 대비 **+6.4조원 증가**하였다.

全금융권 주담대·기타대출 증감액 추이

(단위 : 조원)



주택담보대출은 **+4.0조원 증가**하여 전월(+3.2조원) 대비 **증가폭**이 **확대**되었으며, **은행권**(+2.9조원 → +3.3조원)과 **제2금융권**(+0.3조원 → +0.7조원) 모두 **증가폭**이 **확대**되었다.

기타대출은 **+2.4조원 증가**하여 전월(△5.4조원) 대비 **증가세**로 **전환**되었으며, 이는 **신용대출**이 **증가세**로 **전환**(△2.9조원 → +1.2조원)된 점 등에 기인한다.

대출항목별 가계대출 증감 추이

(단위 : 조원)	'26.4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월^{p}
주담대	+5.5	+4.0	+4.5	+3.6	+4.3	+3.2	+4.0
기타대출	△2.0	+5.3	+3.8	+2.8	△1.5	△5.4	+2.4
합계	+3.5	+9.3	+8.3	+6.4	+2.8	△2.2	+6.4

업권별로 살펴보면 '26.10월중 **은행권 가계대출**은 **+5.0조원 증가**하여, 전월(+0.6조원) 대비 **증가폭**이 큰 폭으로 **확대**되었다. 세부적으로는 **은행자체 주담대**(+1.8조원 → +2.2조원)와 **정책성대출**(+1.1조원 → +1.2조원)의 **증가폭**도 **확대**되었고, **기타대출**(△2.3조원 → +1.7조원)은 **증가세**로 **전환**되었다.

※ 은행권 주택담보대출 증가 세부 현황(조원) :

(9월) 주담대(+2.9) = 은행자체(+1.8) + 디딤돌·버팀목(+1.1) + 보금자리론 등(△0.01)
↳ 일반(+1.6) + 집단(+0.7) + 전세(△0.5)

(10월p) 주담대(+3.3) = 은행자체(+2.2) + 디딤돌·버팀목(+1.2) + 보금자리론 등(△0.1)
↳ 일반(+1.4) + 집단(+1.2) + 전세(△0.5)

* 디딤돌·버팀목 기금 재원 증가액(조원) : ('26.7월) △0.5 (8월) △0.4 (9월) △0.4 (10월p) △0.4

제2금융권 가계대출은 **+1.4조원 증가**하여, 전월(△2.7조원) 대비 **증가세**로 **전환**되었다. 세부적으로는 **상호금융권**(△0.7조원→+0.2조원), **보험**(△0.8조원→+0.3조원), **저축은행**(△0.4조원→+0.2조원), **여전사**(△0.9조원→+0.8조원) 모두 **증가세**로 **전환**되었다.

업권별 가계대출 증감 추이

(단위 : 조원)	'23년중 (1~12월)	9월	10월	'24년중 (1~12월)	9월	10월	'25년중 (1~12월)	9월	10월	'26년중 (1~10월)	9월	10월p
은 행	**+37.1**	**+4.8**	**+6.7**	**+46.2**	**+5.6**	**+3.8**	**+32.9**	**+1.9**	**+3.5**	**+30.2**	**+0.6**	**+5.0**
제2금융권	**△27.0**	**△2.5**	**△0.6**	**△4.6**	**△0.2**	**+2.7**	**+5.1**	**△0.7**	**+1.4**	**+12.3**	**△2.7**	**+1.4**
상호금융	**△27.6**	**△1.8**	**△1.6**	**△9.8**	**△0.3**	**+0.9**	**+10.6**	**+1.0**	**+1.2**	**+9.7**	**△0.7**	**+0.2**
신 협	△4.4	△0.3	△0.4	△3.0	△0.3	△0.1	+1.5	+0.3	+0.6	+2.1	+0.1	+0.2
농 협	△15.7	△1.2	△0.8	△5.8	△0.3	+0.02	+3.6	+0.02	+0.1	+5.5	△0.5	△0.2
수 협	△0.8	△0.05	△0.02	+0.2	+0.1	+0.05	+0.2	+0.04	+0.1	△0.1	+0.01	+0.1
산 림	△0.4	△0.02	△0.01	△0.2	△0.005	△0.01	△0.1	△0.01	△0.003	+0.2	+0.02	+0.01
새마을	△6.3	△0.3	△0.4	△1.0	+0.2	+1.0	+5.3	+0.7	+0.4	+2.0	△0.3	+0.1
보 험	**+2.8**	**+0.3**	**+0.3**	**+0.5**	**+0.5**	**+0.4**	**△1.9**	**△0.3**	**+0.1**	**+1.9**	**△0.8**	**+0.3**
저축은행	**△1.3**	**△0.1**	**+0.1**	**+1.5**	**△0.1**	**+0.4**	**△0.6**	**△0.4**	**△0.2**	**+0.4**	**△0.4**	**+0.2**
여 전 사	**△0.9**	**△0.8**	**+0.7**	**+3.2**	**△0.4**	**+0.9**	**△3.0**	**△1.1**	**+0.2**	**+0.2**	**△0.9**	**+0.8**
全금융권 합계	**+10.1**	**+2.4**	**+6.2**	**+41.6**	**+5.4**	**+6.5**	**+38.0**	**+1.2**	**+4.9**	**+42.4**	**△2.2**	**+6.4**

2 평 가

금융당국은 "**10월 가계대출**(+6.4조원)은 **주택담보대출 증가폭**이 **확대**(+3.2조원 → +4.0조원)되고, **기타대출**이 **순증**으로 **전환**(△5.4조원 → +2.4조원)되면서, **증가**하였다"고 언급하며, "이는 **수도권 주택거래량 감소**[1] 등에도 불구하고, **既승인된 집단대출 실행 확대**[2] 등에 따라 **주택담보대출**의 **증가세**가 **유지**되는 가운데, **신용대출 변동성**이 **확대**된 데에 **기인**"한다고 평가하였다.

1) 전국 주택 매매거래량(만호, 국토부) : ('26.3)7.2 (4)7.0 (5)6.6 (6)6.9 (7)6.3 (8)4.8 (9)4.9
   └ 수도권 APT 매매거래량(만호) : ('26.3)2.7 (4)2.8 (5)2.9 (6)3.0 (7)2.6 (8)1.9 (9)1.8

2) 집단대출 증감 추이(조원): ('26.3)+0.5 (4)+2.6 (5)+1.8 (6)+1.8 (7)+1.1 (8)+1.8 (9)+1.7 (10)+2.4

아울러, "현재까지 **금융권 가계대출**은 **총량목표 범위** 내에서 **관리**되고 있으나, 특정 시기 **대출 쏠림** 등으로 인한 **일률적인 대출 절벽**이 **발생**하지 **않도록 최선**을 다해달라"고 당부하였다.

한편, **금융당국**은 "사업자대출 용도외유용 등 **부동산** 관련 **불법행위**에 대한 **全 금융권 점검*** 등을 통해 **투기적 대출수요**를 **지속적**으로 **차단**해나가되, **가계대출 관리 과정**에서 청년 등 **서민·실수요자**, **지방** 등에 대한 **자금공급**은 **과도**하게 **위축**되지 **않도록 세심**하게 **배려**해나갈 계획"이라고 밝혔다.

* '21년 이후 취급된 고위험 사업자대출에 대한 全금융권 전수점검 진행중(~'26.12월)
→ 적발시 대출회수, 全 금융권 신규대출 제한(1차 3년, 2차 10년)

담당부서 < 총괄 >	금융위원회 금융정책과	책임자	과 장	권유이 (02-2100-2830)
		담당자	서기관	윤덕기 (02-2100-1690)
			사무관	김경찬 (02-2100-1691)
			사무관	김현신 (02-2100-1692)
<공동>	금융감독원 은행리스크감독국	책임자	국 장	황준하 (02-3145-8350)
		담당자	팀 장	이훈아 (02-3145-8352)
	금융감독원 보험감독국	책임자	국 장	이권홍 (02-3145-7460)
		담당자	팀 장	변지영 (02-3145-7455)
	금융감독원 중소금융감독국	책임자	국 장	이건필 (02-3145-6770)
		담당자	팀 장	이윤선 (02-3145-6773)
	금융감독원 여신금융감독국	책임자	국 장	조영범 (02-3145-7550)
		담당자	팀 장	박재형 (02-3145-7552)
	한국은행 금융안정국 안정총괄팀	책임자	팀 장	조성민 (02-750-6834)
		담당자	과 장	이영선 (02-750-6619)