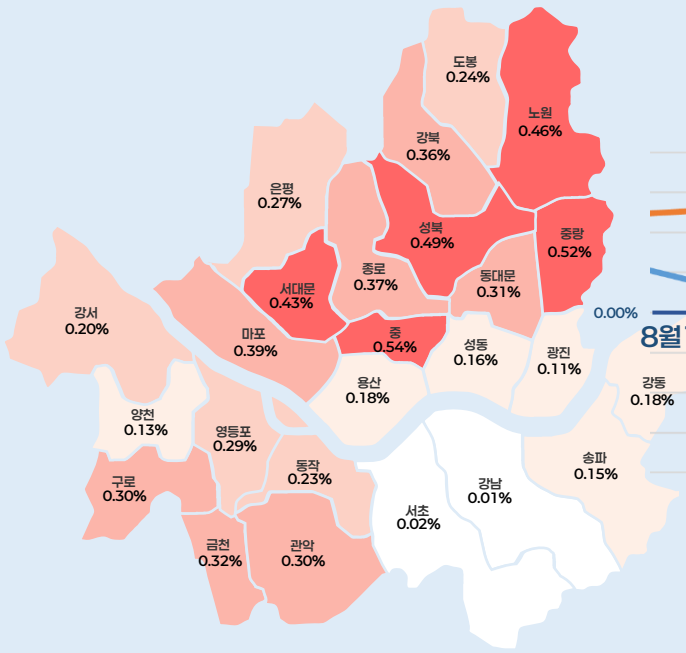
제3차 주택공급 정례 브리핑

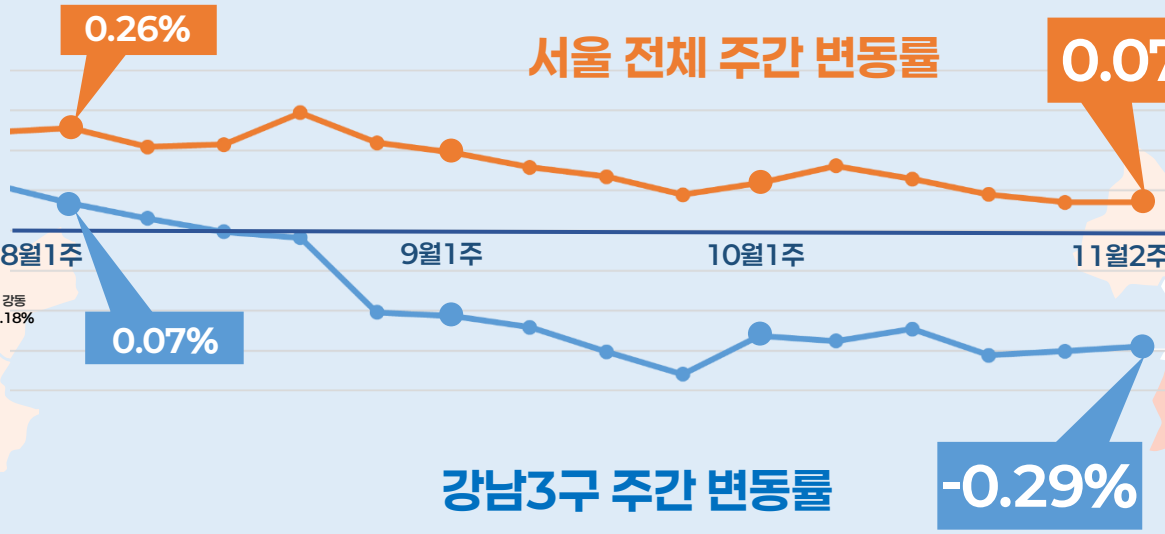
2026. 11. 13.

국무조정실 · 국토교통부 · 금융위원회 · 한국토지주택공사

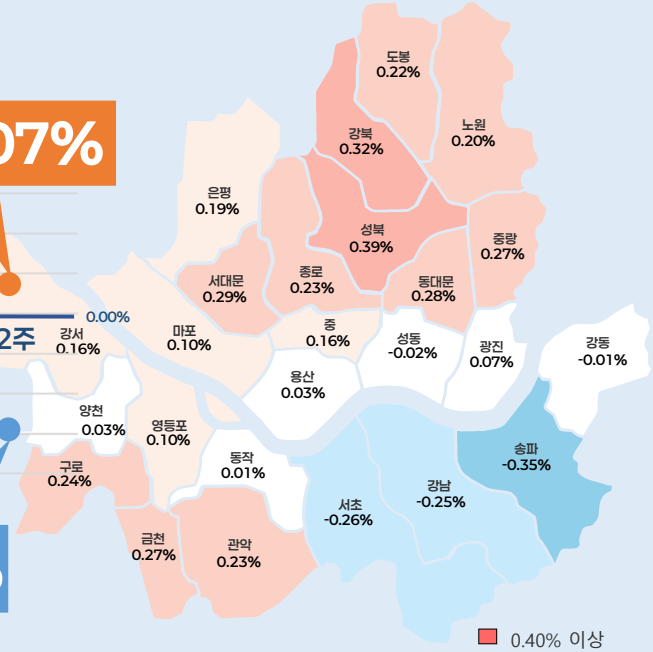
서울 아파트 매매 변동률 변화 추이

8월1주 기준
서울 아파트 매매 변동률



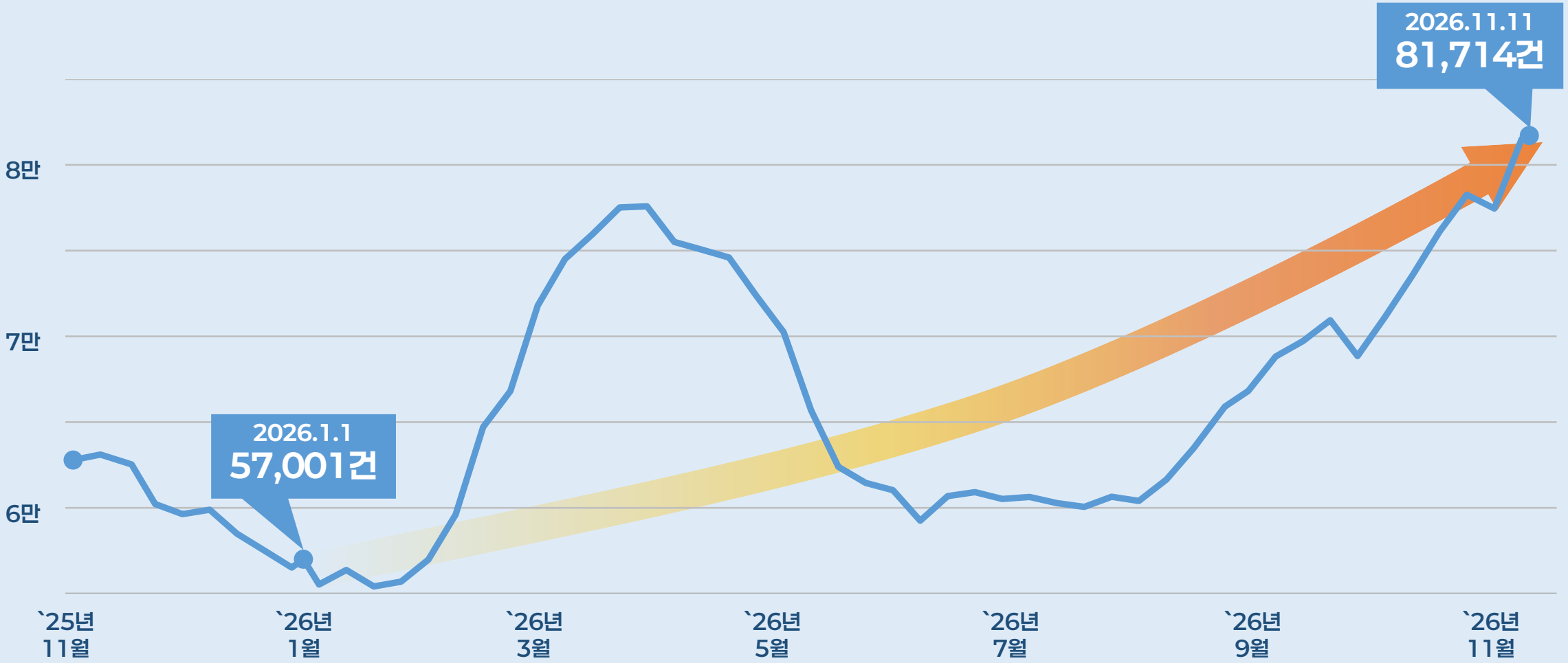


11월2주 기준
서울 아파트 매매 변동률



※ 출처 : 한국부동산원 주간아파트 가격동향

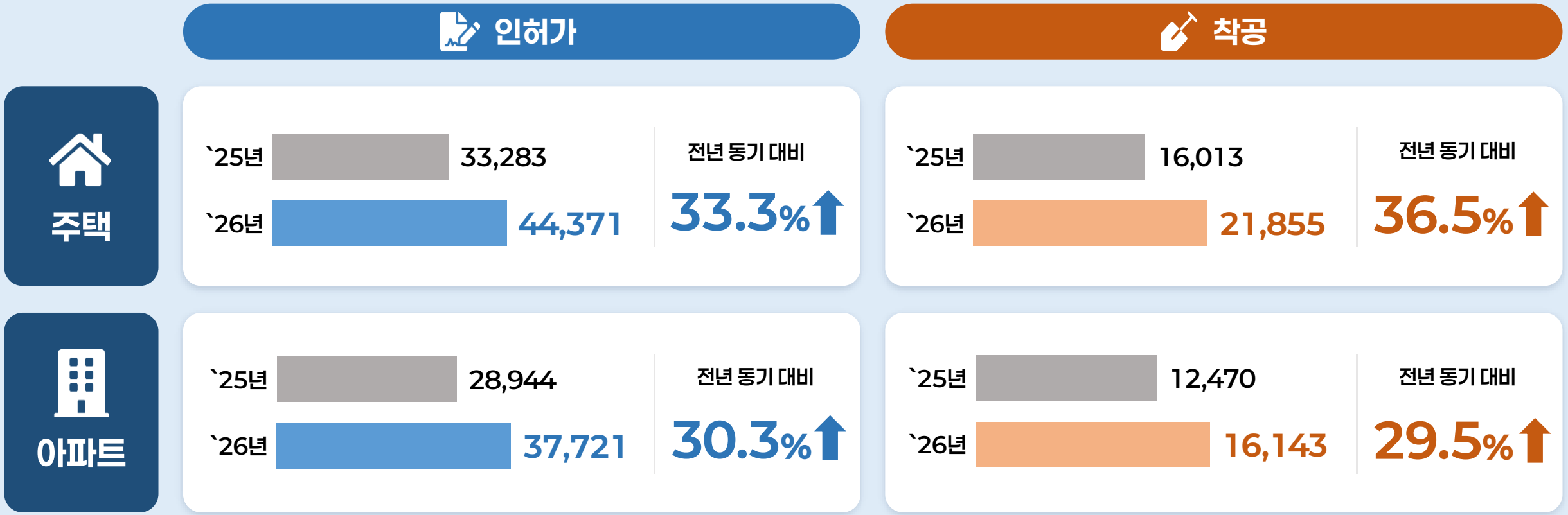
서울 아파트 매매 매물량 추이



※ 출처 : 아실

서울에 새 집이 늘고 있습니다.

서울 인허가·착공 실적 (1~3분기)

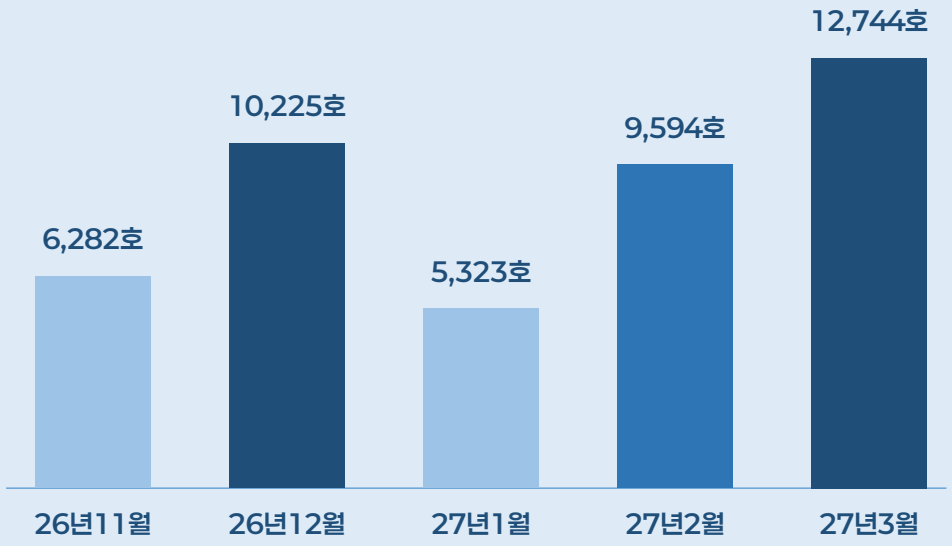


※ 출처 : 한국부동산원 공급통계 (분기단위 집계)

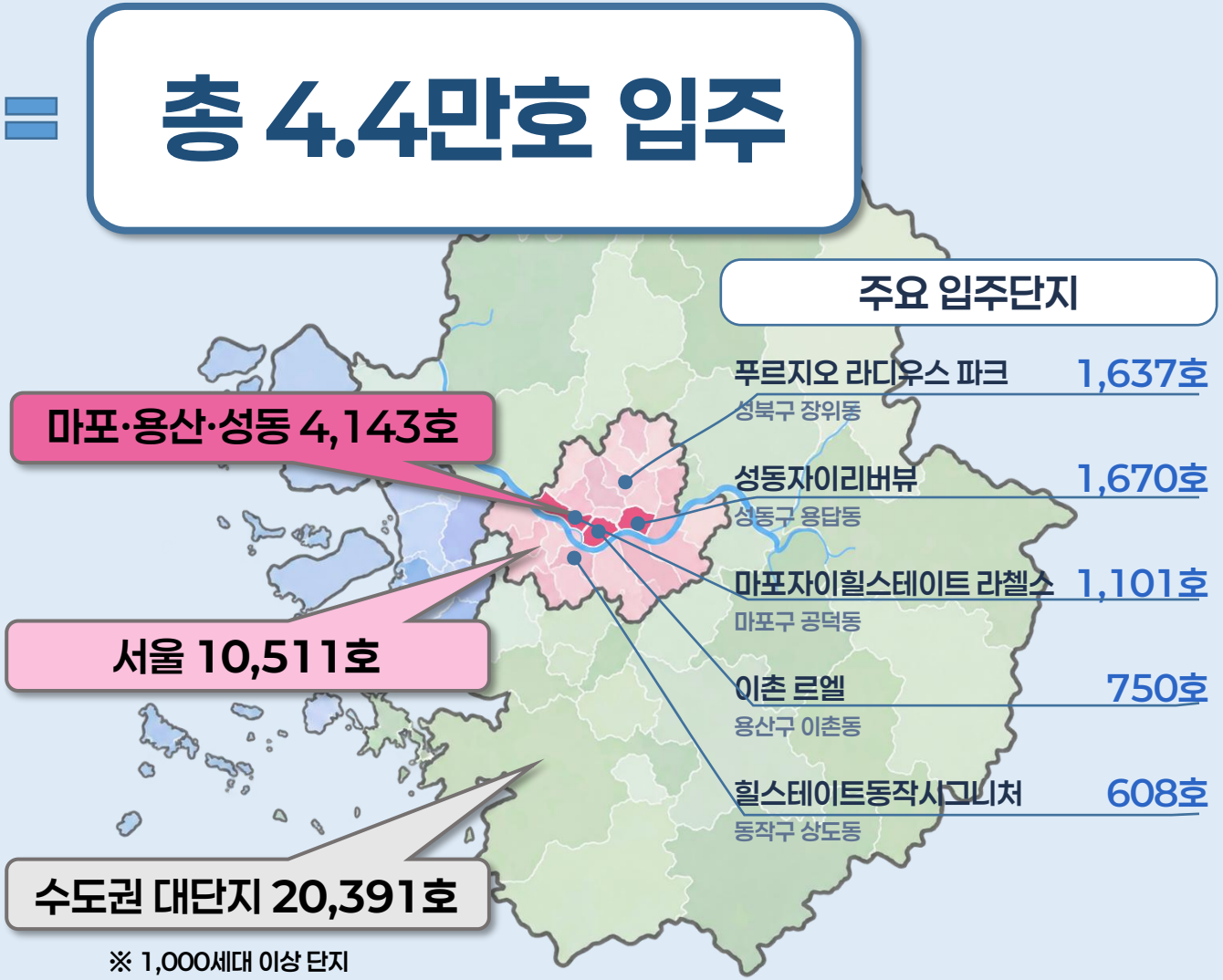
서울·수도권에 새 아파트의 입주가 이어집니다.

2026년 11월~12월 **1.6만호** + 2027년 1분기 **2.8만호** = **총 4.4만호 입주**

월별 서울·수도권 입주 예정 물량



※ 출처 : 한국부동산원 입주예정물량(26.8월)



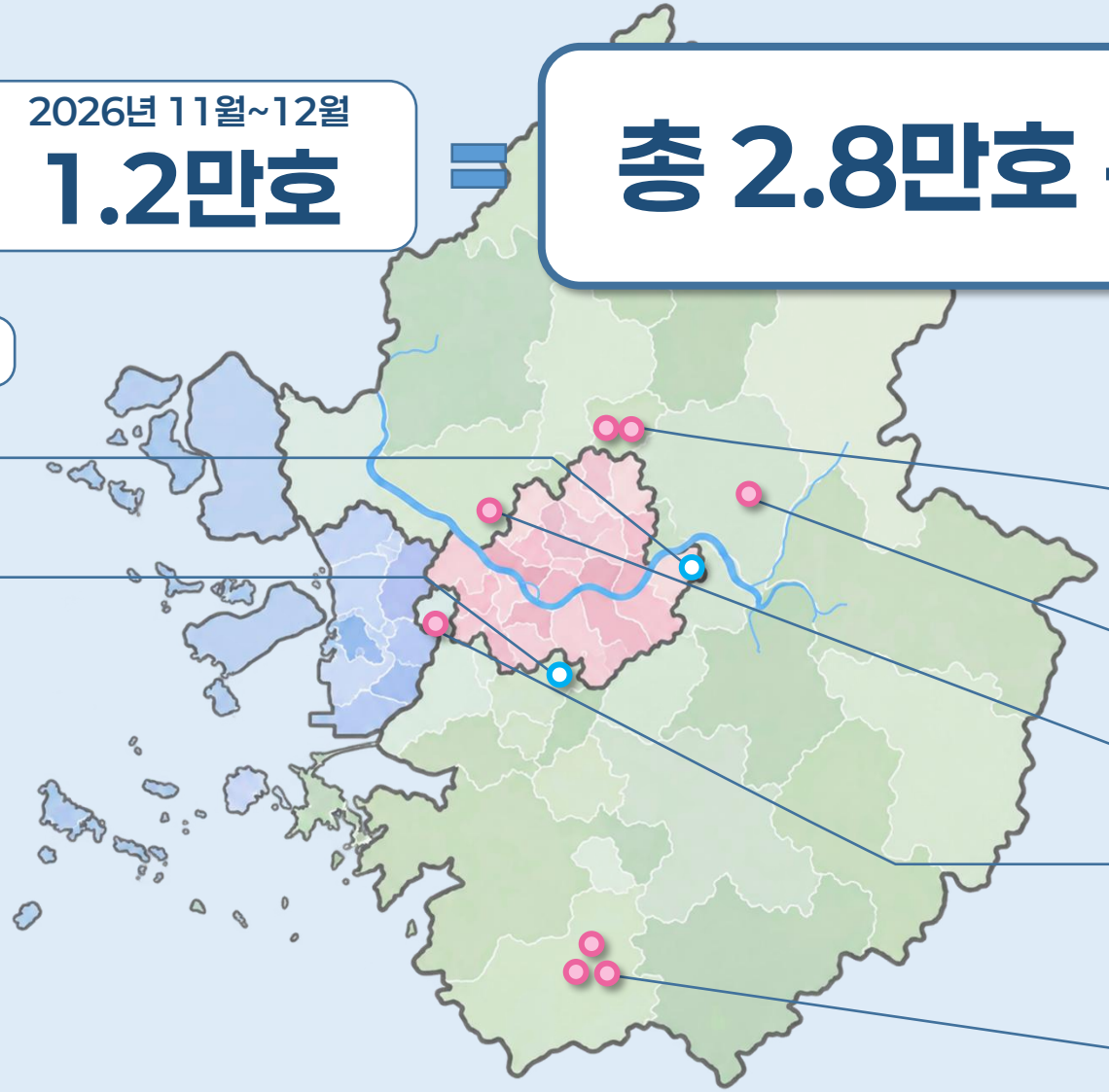
※ 1,000세대 이상 단지

3기 신도시 등 수도권 주택분양은 계속됩니다.

2026년 10월 분양 **1.6만호** + 2026년 11월~12월 **1.2만호** = **총 2.8만호 분양**

`26.10월 주요 분양실적

- 1,305호 고덕강일 3단지 — 서울 강동구, `26.10월
- 1,424호 과천지식정보타운 S-12B/L — 경기도 과천시, `26.10월



`26.11월~12월 주요 분양계획

- 의정부법조타운 S1B/L, 의정부법조타운 S3B/L — 총 898호 — 경기도 의정부시, `26.12월 예정
- 남양주왕숙 A17B/L — 총 379호 — 경기도 남양주시, `26.11월 예정
- 고양창릉 S2B/L — 1,057호 — 경기도 고양시, `26.12월 예정
- 부천대장 A2B/L — 548호 — 경기도 부천시, `26.11월 예정
- 평택고덕 Aa34B/L, 평택고덕 Ab31B/L, 평택고덕 Ab35B/L — 총 2,122호 — 경기도 평택시, `26.12월 예정

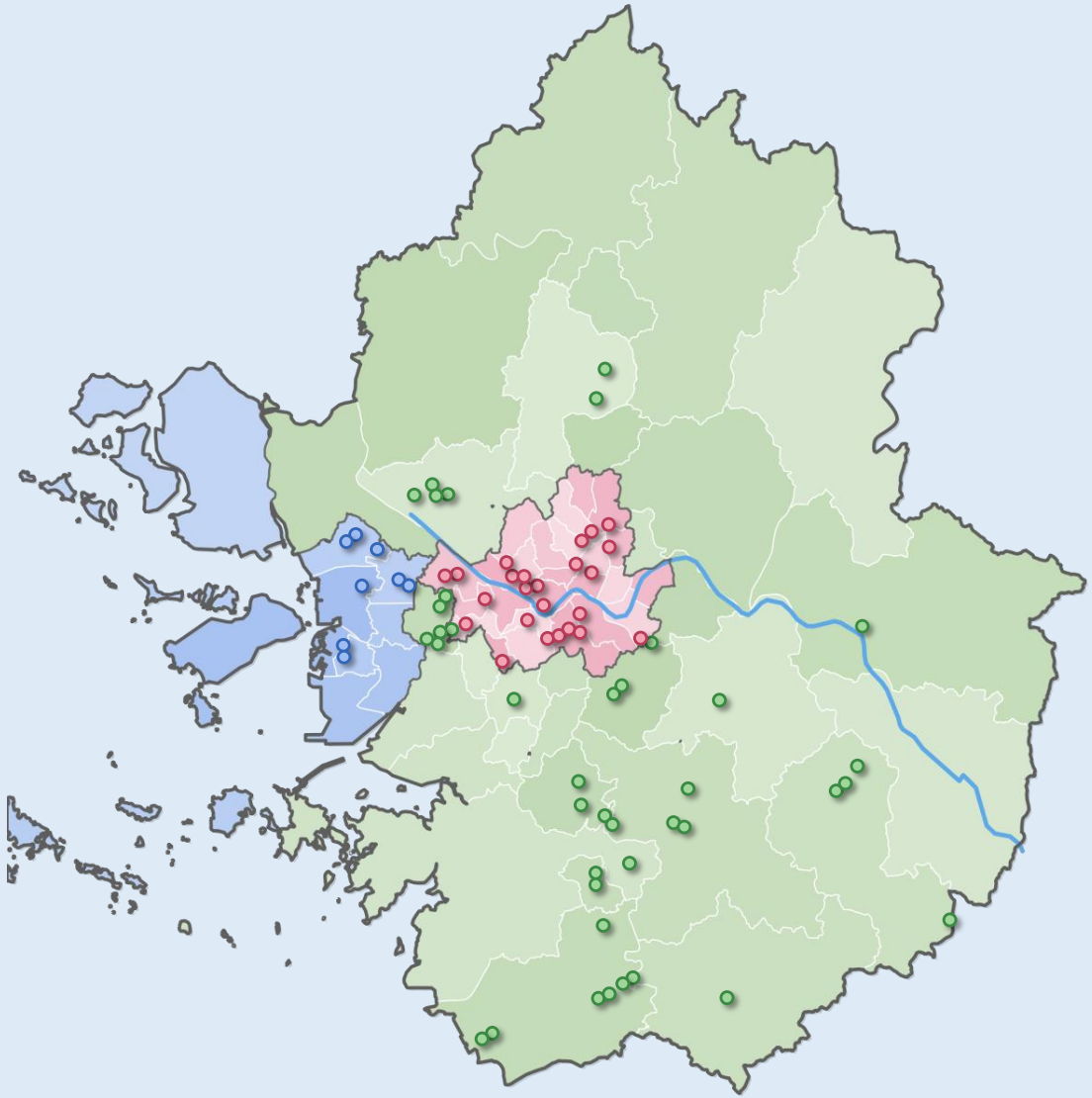
[참고 1] 수도권 입주물량('26.11월 ~ '27.3월)

서울특별시
24개 단지 · 10,511호 (500세대 이상 6개 표기)

성북구		1,637호
푸르지오 라디우스 파크	1,637호	'27.1분기
마포구		1,101호
마포 자이힐스테이트 라첼스	1,101호	'27.1분기
용산구		750호
이촌르엘	750호	'27.1분기
성동구		1,670호
성동자이리버뷰	1,670호	연내
동작구		608호
힐스테이트 동작 시그니처	608호	연내
서초구		835호
서초동(1448-1) 청년안심주택	835호	'27.1분기

인천광역시
8개 단지 · 7,274호 (500세대 이상 7개 표기)

계양구		총 1,285호
ANDANTE(인천계양 A2BL)	747호	연내
인천계양 A3BL 신혼희망타운	538호	연내
미추홀구		1,705호
도원역 e편한세상 퍼스트하임	1,705호	'27.1분기
서해구		1,370호
인천 연희공원 호반써밋 파크에디션	1,370호	연내
검단구		총 2,662호
인천검단 AB13BL 호반써밋 III	905호	연내
제일풍경채 검단 IV	1,048호	'27.1분기
검단아테라자이	709호	'27.1분기



※ 출처 : 한국부동산원 입주예정물량('26.8월 발표)
※ 상기일정은 향후 사업추진 여건 등에 따라 변동될 수 있음

경기도
40개 단지 · 26,383호 (500세대 이상 25개 표기)

고양시		총 1,748호
고양장항 제일풍경채	1,184호	연내
e편한세상 일산 메이포레 2단지	564호	'27.1분기
양주시		총 1,242호
회천중앙역 로제비앙 그랜드센텀	642호	연내
더 플래티넘 센트럴포레	600호	'27.1분기
양평군		539호
양평 하늘채 센트로힐스	539호	'27.1분기
성남시		총 1,292호
위례 A2-7BL 신혼희망타운	659호	연내
성남금토 A2BL	633호	'27.1분기
수원시		580호
영통자이 센트럴파크	580호	'27.1분기
용인시		총 1,480호
역북 서희스타힐스 프라임시티	912호	'27.1분기
두산위브더제니스 센트럴용인	568호	'27.1분기
이천시		총 3,133호
이천중리 금성백조예미지	1,009호	연내
신안실크밸리 2BL	981호	연내
이천장호원 B2BL	620호	연내
이천중리 신안인스빌 퍼스티지	523호	연내
오산시		총 1,765호
오산세교2 A5(우미린)	1,050호	'27.1분기
오산세교 힐데스하임(A20BL)	715호	'27.1분기
화성시		1,247호
동탄 파라곤3차	1,247호	'27.1분기
안성시		976호
안성당왕 경남아너스빌 하이스트	976호	'27.1분기
평택시		총 8,974호
평택 푸르지오 센터파인	851호	연내
평택 화양 동문 디이스트	753호	연내
지제역 반도체밸리 쌍용더플래티넘	1,340호	'27.1분기
평택브레인시티 대광로제비앙 그랜드센텀	1,182호	'27.1분기
평택브레인시티 중흥S-클래스	1,980호	'27.1분기
진위역 서희스타힐스 더파크뷰	1,659호	'27.1분기
지제역 반도체밸리 해링턴플레이스	1,209호	'27.1분기

[참고 2] 수도권 공급물량(분양·임대, '26.11.12 ~ '26.12.31)

경기도 고양시 '26.12월 — 1,057호
고양창릉 S2B/L — 1,057호

서울시 마포구 '26.12월 — 8호
연남동 공공임대주택 — 8호

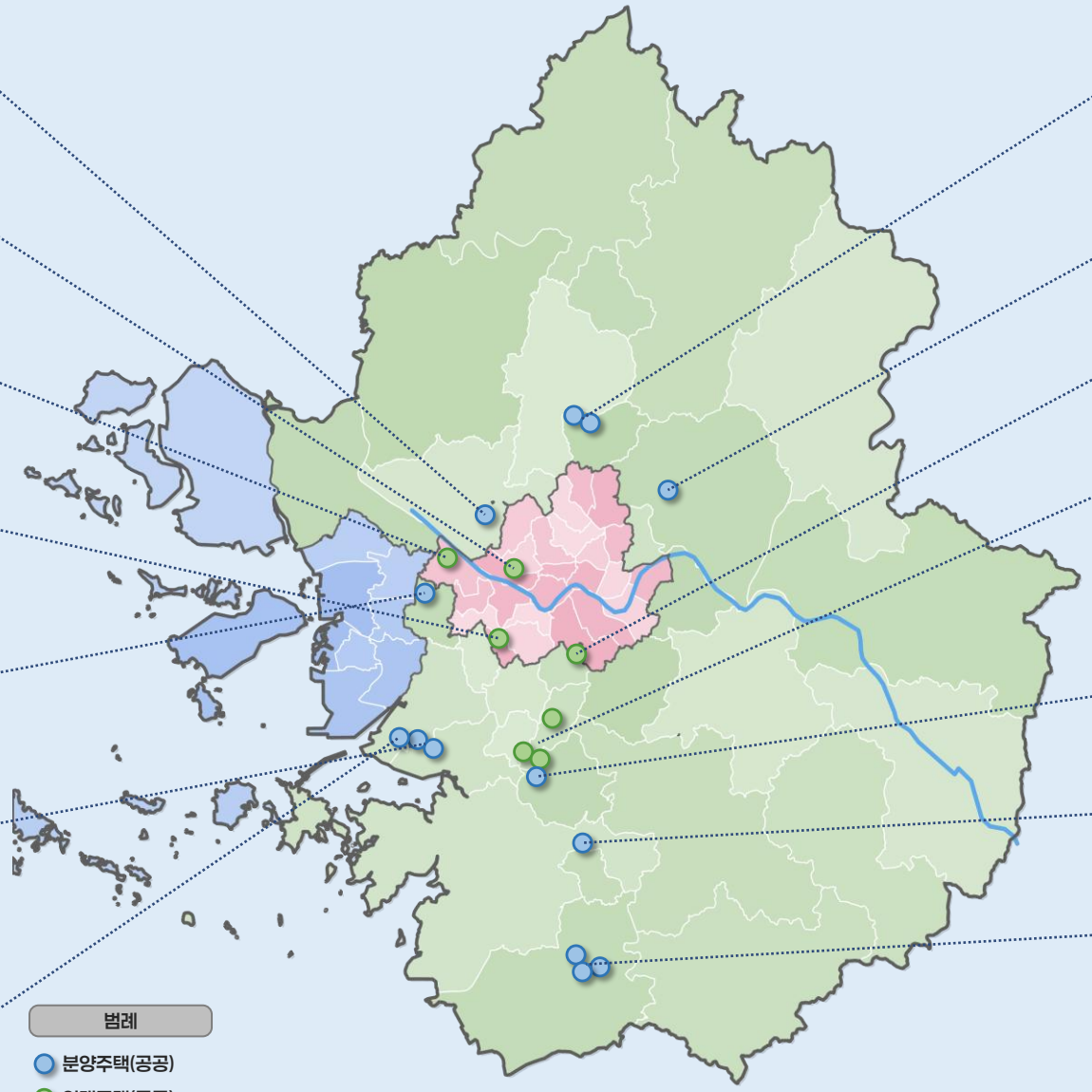
서울시 강서구 '26.12월 — 75호
방화차고지 — 75호

서울시 금천구 '26.12월 — 20호
독산동 산업문화어울림센터 — 20호

경기도 부천시 '26.11월 — 548호
부천대장 A2B/L — 548호

경기도 안산시 '26.12월 — 총 335호
안산신길2 A1B/L — 170호
안산신길2 A3B/L — 165호

경기도 시흥시 '26.12월 — 301호
시흥거모 A10B/L — 301호



경기도 의정부시 '26.12월 — 총 898호
의정부법조타운 S1B/L — 354호
의정부법조타운 S3B/L — 544호

경기도 남양주시 '26.11월 — 379호
남양주왕숙 A17B/L — 379호

경기도 과천시 '26.12월 — 344호
과천주암 C2B/L — 344호

경기도 의왕시 '26.11~12월 — 총 827호
의왕초평 A4B/L — 381호
의왕월암 A1B/L — 228호
의왕월암 A3B/L — 218호

경기도 수원시 '26.12월 — 394호
수원당수 B3B/L — 394호

경기도 화성시 '26.11월 — 780호
병점복합타운 주복1B/L — 780호

경기도 평택시 '26.12월 — 총 2,122호
평택고덕 Aa34B/L — 679호
평택고덕 Ab31B/L — 690호
평택고덕 Ab35B/L — 753호

※ 상기 일정은 향후 사업추진 여건 등에 따라 변동될 수 있음