제3차 주택공급 정례브리핑
"내 집 어디에 있나"

[국토부] 주택공급을 위한 주요 대책 이행 현황

◈ **8.13대책 세부 이행과제 145건 중 65건 완료, 80건 정상 추진 중**

* (**국토부 과제**) 113건 중 44건 완료, 68건 정상 추진 중

1 공공택지·도심 공급 확대

□ **(공공택지) 조성단계별 소요기간을 절반 수준**으로 단축(공공택지 최단기 착공모델)하기 위한 **관련 법 개정안 발의 완료**(「공공주택특별법」, 「토지보상법」)

공공주택 특별법 (10.16 발의)	▸ 소규모 주택지구 GB 보전부담금 우선 납부 허용 등 훼손지 복구 사업 합리화 ▸ 통합심의대상에 하천기본계획 포함 ▸ 기본조사 완료 전 보상계획 공고 ▸ GB 해제지역에서 확보해야 할 공원녹지 인정 범위 확대
토지보상법 (10.28 발의)	▸ 기본조사 거부 시 사진 등 객관적 자료로 토지·물건 조서 작성

○ **보상 속도 제고**를 위해 **30일 협의 후 수용재결 신청** 원칙*(국책사업), **수용개시 2개월 내 미퇴거 시 인도소송** 원칙** 등 도입

* 업무절차 개선 문서 시행('26.8) / ** LH 내부 방침 완료('26.8)

□ **(도심복합) 도심공공복합사업 신규 후보지** 선정·발표(서울 1.8만호, '26.9)

□ **(재개발·재건축) 현장규제 완화, 정부 차원의 분쟁 조정 등**을 통한 **신속 추진여건** 마련을 위해 **「도시정비법」 개정안 발의 완료**

도시정비법 (9.18·9.30 발의)	▸ 재개발 조합설립 동의율 등 규제개선 ▸ LH 등 공공기관의 동의서 징구 허용 ▸ 시공사 선정 시 세부내역 제출 의무화 ▸ 정비사업 전문 중재위원회 신설

2 부담가능한 공공분양 도입

□ **(공공분양)** 현재 자산 축적이 부족하나 향후 주택 구입 여력 개선이 예상되는 **청년 등 실수요자 내 집 마련**을 지원하기 위해 **공공분양 도입**

* 수도권 평균 공공분양주택 분양가격 기준 지분적립형은 분양가의 25% 수준으로 분양

○ 금년 12월부터 고양창릉 S-2BL 중 **284세대를 지분적립형 모델로 분양 시작**하며, 이익공유형Ⅱ 모델도 도입하기 위해 법령 개정 추진 중