주거실태조사

국토교통부 보도자료 대체불가 대한민국

보도시점 : 2026. 11. 17.(화) 16:00 이후(11. 18.(수) 조간) / 배포 : 2026. 11. 17.(화)

「2025년도 주거실태조사」 결과

□ **국토교통부**(장관 홍지선)는 **전국 표본 6.1만 가구**를 대상으로 조사한 **2025년도 주거실태조사 결과**를 발표하였다.

○ 주거실태조사는 **국민 주거생활**에 관한 전반적인 사항을 **파악**하고, **주택정책 수립** 등에 참고하기 위해 매년 실시하는 **표본조사**로서 **주요 조사결과**는 다음과 같다.

○ 주거실태조사는 2025년부터 **조사환경 변화**에 맞춰 대면조사와 함께 **비대면조사**도 **병행**하여 조사하였으며, **5.5만 가구**는 **대면**으로, **6천 가구**는 **비대면**으로 조사했다.

□ **2025년도 주거실태조사 결과**(요약)

※ '24년 대비 주거환경은 개선, 주거비 부담은 증가

○ **자가보유율 62.0%** 및 **자가점유율 59.1%**

- '24년 대비 증가, 자가보유율(61.4%→62.0%), 자가점유율(58.4%→59.1%)

○ **자가가구의 연소득 대비 주택가격** 비율 **6.3배**

- '24년 대비 동일, 6.3배→6.3배(중위수 기준)

○ **임차가구의 월소득 대비 월임대료** 비율 **17.0%**

- '24년 대비 증가, 15.8%→17.0%(중위수 기준)

○ **1인당 주거면적 38.2m²**

- '24년 대비 증가 36.0㎡→38.2㎡

○ **최저주거기준 미달가구** 비중 **3.6%**

- '24년 대비 감소, 3.8%→3.6%

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	이유리	(044-201-3317)
		담당자	사무관	신재영	(044-201-3333)
	주거복지정책관 주거복지정책과	책임자	과 장	최정민	(044-201-4504)
		담당자	사무관	한수	(044-201-3360)
국토 연구원	토지 · 주택 · 건설연구본부 주거정책연구센터	책임자	선임연구위원	강미나	(044-960-0349)
		담당자	연구원	이건우	(044-960-0318)

대한민국 정책브리핑

대체불가 대한민국

OPEN 출처표시 공공누리 공공저작물 자유이용허락

미래를 짓다 모두를 잇다
MOVE TOMORROW