국토교통부 | 보도자료 | 대체불가 대한민국

보도시점 : 2026. 11. 19.(목) 11:00 이후(11. 20.(금) 조간) / 배포 : 2026. 11. 19. (목)

더 나은 주거환경, 더 든든한 주거안정
“최저주거기준 높이고 공공임대 선택 넓힌다”

- 20일 전문가·청년·시민단체가 모여 다양한 의견 듣고 제도개선 방안 논의
- 15년 만에 최저주거기준 개정 추진

□ 국토교통부(장관 홍지선)는 11월 20일(금) 오후 서울에서 전문가와 청년·시민단체 등이 참석한 가운데 주거복지 정책을 심도있게 논의하기 위한 「**주거복지정책 토론회**」를 **개최**한다.

○ 이번 토론회는 지난 9월 21일 발표한 「**주거안정플랜**」의 **후속 조치로, 최저주거기준 개정과 보편형 공공임대 유형 신설**을 위한 구체적인 정책 방안을 논의하고 다양한 현장의 의견을 수렴하기 위해 마련됐다.

□ 토론회는 1부와 2부로 진행된다. **각 주제별 전문가 발제와 토론**을 통해 정책의 구체적인 **추진 방향**과 **실효성 있는 세부방안**을 모색할 예정이다.

□ 1부에서는 ‘**최저주거기준 개선방안**’을 주제로 영남대학교 서지은 교수가 발제하고, 관련 분야 전문가들이 참여해 **기준 개선 방향과 세부 개정 방안에 대해 논의**한다.

* 토론자 : 이길제 국토연구원 주거정책연구센터장, 김하나 서울 소셜 스탠다드 책임
김정섭 울산과학기술원 교수, 이동현 홈리스행동 상임활동가
이영석 해안건축비전그룹 소장, 최은영 한국도시연구소 소장

○ **최저주거기준**은 국민이 인간다운 주거생활을 영위하는 데 필요한 **최소한의 주거수준을 정한 기준**으로, 2011년 이후 **15년 만에 기준 개정**을 추진하고 있다.

○ 이번 토론에서는 국민의 전반적인 **주거수준 향상**과 **기후재난·안전 대응의 중요성**을 고려해 **최소주거면적** 뿐만 아니라 **필수설비, 구조·성능 및 환경 기준** 등 최저주거기준 전반의 개선 방안을 논의할 계획이다.

□ 2부에서는 ‘**보편형 공공임대 정책 추진방향**’을 주제로 토지주택연구원 조승연 수석연구원이 발제하고, 전문가들과 함께 보편형 공공임대의 정책 방향과 구체적인 실행 방안을 논의한다.

* 토론자 : 강미나 국토연구원 선임연구위원, 이강훈 참여연대 집행위원장,
김진유 경기대학교 교수, 최유정 (前)서울광역청년센터 주임
허윤경 건설산업연구원 연구위원, 최정민 국토교통부 주거복지정책과장

○ **보편형 공공임대 주택**은 다양한 계층이 우수한 품질의 주택에서 장기간 안정적으로 부담가능한 수준으로 거주할 수 있도록 새롭게 도입하는 공공임대주택 유형으로 지난 **주거안정플랜**을 통해 **기본방향**을 발표한 바 있다.

○ **이번 토론**에서는 입주기준, 임대료 산정방식, 거주기간 등 **국민적 관심이 높은 주요 쟁점**을 중심으로 다양한 정책 대안을 논의하고 현장 전문가와 이해관계자의 의견을 수렴할 계획이다.

□ **김이탁 국토교통부 1차관은** “국민 누구나 안심하고 살 수 있는 **든든한 주거울타리**를 만들기 위해서는 **보편형 공공임대**의 도입과 함께 국민의 주거수준을 실질적으로 높일 수 있는 **최저주거기준의 개선**이 중요하다”고 강조하며,

○ “이번 토론회에서 제시되는 **다양한 의견을 바탕**으로 **보편형 공공임대**가 대한민국 **주거안정을 뒷받침하는 든든한 기반**이 되고, 개정된 **최저주거기준**이 **국민의 삶의 질을 실질적으로 향상**시키는 기준으로 자리 잡을 수 있도록 노력하겠다”고 밝혔다.

담당 부서	주거복지정책관 주거복지정책과	책임자	과 장	최정민 (044-201-4504)
		담당자 <최저주거기준>	사무관	류해진 (044-201-4740)
			주무관	장은규 (044-201-4868)
		담당자 <보편형 공공임대>	사무관	나은종 (044-201-4506)
			주무관	정은비 (044-201-4532)

대한민국 정책브리핑
대체불가 대한민국
OPEN 출처표시 공공누리 공공저작물 자유이용허락

참고 **주거복지정책 토론회 개요**

□ 토론회 개요

○ **(時/所)** '26.11.20(금) 13:30~17:10/ **모임공간 상연재**(서울, 시청역 3번출구 인근)

○ **(주최)** 국토교통부

○ **(주관)** 영남대학교 산학협력단, LH토지주택연구원

○ **(참석)** 국토부 차관, 주거복지정책관, 주거복지정책과장 등,
주거복지·건축분야 전문가 및 청년·시민단체(일반 공개)

□ 주요 내용

* **주제별**(최저주거기준, 보편형임대) **별도 세션** 진행

❶ 최저주거기준 개선방안

❷ 보편형 공공임대 정책 추진방향

□ 세부 일정

* 변동가능

시간			주요내용	비고
1부	13:30 ~13:35	'5	■ **개회사(국토교통부 1차관)**	국토교통부 1차관
	13:35 ~15:15	'100	■ **안건 ❶ : 최저주거기준**	
			① **최저주거기준 개선방안 발제**	서지은 영남대 교수
			② **전문가 토론** 이길제 국토연구원 주거정책연구센터장 김하나 서울 소셜 스탠다드 책임 김정섭 울산과학기술원 교수 이동현 홈리스행동 상임활동가 이영석 해안건축비전그룹 소장 최은영 한국도시연구소 소장	* 좌장 김근용 한양대학교 교수
			③ **자유QA**	
	15:15 ~15:30	'15	**휴 식**	
2부	15:30 ~17:10	'100	■ **안건 ❷ : 보편형 공공임대**	
			① **보편형 공공임대 정책 추진방향 발제**	조승연 LHRI 수석연구원
			② **전문가 토론** 강미나 국토연구원 선임연구위원 이강훈 참여연대 집행위원장 김진유 경기대학교 교수 최유정 (前)서울광역청년센터 주임 허윤경 건설산업연구원 연구위원 최정민 주거복지정책과장	* 좌장 김근용 한양대학교 교수
			③ **자유QA**	